



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zlatar, Trg slobode 14A

Primljeno: 10.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
740-01/15-01/002	011	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
Ovr-586-20-30		

Poslovni broj: 3 Ovr-586/2018-78

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelju, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, Zagreb, Draškovićeve 82, protiv ovršenika Općine Krapinske Toplice, OIB:97782176849, Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3F, kojeg zastupa punomoćnik Dobriša Rubes, odvjetnik iz Zagreba, Ilica 253, radi ovrhe na nekretnini, dana 5. studenog 2020., donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

I Određuje se drugo ročište za dražbu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 132 k.o. Mala Erpenja, kao suvlasništvo ovršenika u 8/300 dijela, a koji se sastoji od:

1. k.č.br. 1903 oranica sa 2 rala i 555 čhv
2. k.č.br. 1904 vinograd sa 1317 čhv
3. k.č.br. 1905 šuma sa 1 ral i 242 čhv
4. k.č.br. 1906 vrt sa 110 čhv
5. k.č.br. 1907 kuća br. 2. sa 8 čhv, i k.č.br. 1908/2 dvorište i šuma sa 632 čhv

II Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a, sudnica br. 4., prvi kat, dana

8. prosinca 2020. godine u 10:00 h

(čl. 90. st.1. i čl. 92. Ovršnog zakona; Narodne novine br. Narodne novine 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008; dalje OZ).

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Zlataru. Ovlašćuju se stranke da o svom trošku zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 3. i 5. OZ-a).

V Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 132 k.o. Mala Erpenja kao suvlasništvo ovršenika u 8/300 dijela, i to

1. k.č.br. 1903 oranica sa 2 rala i 555 čhv
  2. k.č.br. 1904 vinograd sa 1317 čhv
  3. k.č.br. 1905 šuma sa 1 ral i 242 čhv
  4. k.č.br. 1906 vrt sa 110 čhv
  5. k.č.br. 1907 kuća br. 2. sa 8 čhv
  6. k.č.br. 1908/2 dvorište i šuma sa 632 čhv,
- (čl. 93. st. 1. t. 1. OZ-a).
2. Utvrđena vrijednost ovih nekretnina:
    1. k.č.br. 1903 oranica sa 2 rala i 555 čhv, iznosi 932,75 HRK
    2. k.č.br. 1904 vinograd sa 1317 čhv, iznosi 327,17 HRK
    3. k.č.br. 1905 šuma sa 1 ral i 242 čhv, iznosi 457,57 HRK
    4. k.č.br. 1906 vrt sa 110 čhv, 27,35 HRK
    5. k.č.br. 1907 kuća br. 2. sa 8 čhv, i k.č.br. 1908/2 dvorište i šuma sa 632 čhv, iznosi ukupno 307,85 HRK
  3. Na drugom ročištu nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.(čl. 97. st. 2. OZ-a)  
 Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.  
 Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu (čl. 97.st. 4. OZ-a).
  4. Kupac je obavezan položiti kupovninu u sud u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).
  5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom V ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovog suda broj IBAN HR5723900011300000605, poziv na broj 102-586-18 kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.  
 Osiguranje nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a).
- Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a)

U Zlataru, dana 5. studenog 2020. godine

Dokument je elektronički potpisan:  
NEVEN KUCELJ

Vrijeme potpisivanja:  
05-11-2020  
12:53:53



DN  
C=HR  
O=OPCINSKI SUD U ZLATARU  
2 5 4 97-#1300465232363536363836393235  
L=ZLATAR  
S=KUCELJ  
G=NEVEN  
CN=NEVEN KUCELJ

S u d a c :

Neven Kucelj