



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**KLASA: 350-01/08-01/01**  
**UR.BROJ:2197/03-08-18**  
**K.Toplice, 30.06.2008.**

Na temelju članka 100. stavka 6. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne Novine» br. 76/07), članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 16/01, 12/02 i 6/08), suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije od 03.06.2008.g., KLASA: 350-01/08-01/04 UR.BROJ: 2140/01-07-01-08-7, Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 25. sjednici održanoj 30.06.2008.g. donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice s odredbama za provođenje («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 4/97, 3/98, 8/02, 9/04 i 12/06).

**Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Izmjena i dopuna sastoji se od tekstualnog dijela.

**Članak 3.**

Tekstualni dio izmjena i dopuna Plana sadrži:

1. Uvod
2. Izmjene i dopune tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje
3. Vrijeme stupanja na snagu.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana izradio je «AMG STUDIO» d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu iz Svetog Križa Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2.

**Članak 5.**

## **Izmjene u Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice**

U odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 4/97, 3/98, 8/02, 9/04 i 12/06), mijenjaju se odredbe u člancima:

### **1. u članku 7. stavak 12. mijenja se i glasi:**

«12. Krovišta zgrada su dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30 do 45 stupnjeva, i ravna, nagiba do 6 stupnjeva. Pokrov je crijep i drugi tradicijski pokrovi.

Ako je sljeme okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja od 1,00 metar, na krovnoj plohi prema toj građevinskoj parceli treba postaviti snjegobrane.

Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armirano-betonski ili drveni s istakom 15-50 cm od ravnine fasadnog zida. Krovni prepust na zabatu može biti maksimalno 80 cm.»

### **2. U članku 11. stavku 2. točka 03. mijenja se i glasi:**

«03. Poljodjelske zgrade u pravilu se smiju graditi unutar većih voćnjaka ili vrtova (iznad 2.000 m<sup>2</sup>) te parcela s ribnjacima. Tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup> na svakih 2.000 m<sup>2</sup> voćnjaka ili obradivog terena. U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu (seoskog) turizma ( proizvodnja, kušaonica i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran prenoćište). Građevina treba biti natkrivena dvostrešnim krovom.

Na poljoprivrednom zemljištu (kultura močvara, trstik, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu), a izvan predjela zaštićenog krajolika, moguća je izgradnja ribnjaka za vlastite potrebe.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 1 ha.

Iznimno uz vodotoke i u brdskim predjelima moguće je uređivati ribnjake minimalne površine parcele od 2000 m<sup>2</sup>.

Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini od 2,5 m ( osim postojećih ribnjaka).

Dodatni sadržaji mogući su isključivo u funkciji osnovne namjene ribnjaka (restoran, caffe, servisno-sanitarni objekt i sl.).

Ukupna neto površina građevine ne smije biti veća od 100 m<sup>2</sup>.

Površina ribnjaka ne može prijeći 50% ukupne površine parcele.

Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5% od ukupne površine zone ribnjaka.

Mogući su zahvati na razini terena, zabranjeno nasipavanje i mijenjane konfiguracije terena.

Maksimalna visina pratećih objekata P+Pot.

Visina vijenca od najniže kote terena 4,5 m.

Sljeme krova paralelno sa slojnicama.

Pokrov mora biti crijep.

Oblikovanje građevine mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja (drvo).»

**3. U članku 14. stavku 1. alineji 3. riječi «Veličina tlorisa stambenih zgrada ograničava se» zamjenjuju se riječima «Veličina tlorisa stambenih zgrada preporuča se».**

**4. U članku 16. stavku 2. točka 01. mijenja se i glasi:**

«01. Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice (UPU) najvažniji je plan prostornog uređenja od svih koje treba u budućnosti napraviti. Potrebno je pristupiti izradi UPU-a za naselje Krapinske Toplice kojim će se poštivati ocjene i preporuke navedene u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. Prilikom izrade UPU-a osobitu pozornost treba posvetiti zaštiti i poštivanju kulturne baštine, ugrađivanju tradicijskih urbanističkih vrijednosti u novu sliku naselja, oblikovanju ulaza cestom iz smjera Gubaševa i Pregrade. UPU je potrebno izraditi u granicama starog GUP-a, definiranim Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice.»

#### Članak 6.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Izvornici izmjena i dopuna Plana čuvaju se u:

1. Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju – 2 izvornika
2. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske u Zagrebu – 1 izvornik
3. Pismohrani Općine Krapinske Toplice – 2 izvornika.

#### Članak 7.

Sve ostale Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 4/97, 3/98, 8/02, 9/04 i 12/06) ostaju i dalje važeće.

#### Članak 8.

Danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice s odredbama za provođenje prestaju se primjenjivati na području Općine svi tekstualni dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 4/97, 3/98, 8/02, 9/04 i 12/06), koji su u suprotnosti s rješenjima iz ovih izmjena i dopuna.

#### Članak 9.

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice s odredbama za provođenje ovjerene potpisom predsjednika općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice i pečatom općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice sastavni su dio ove Odluke.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE**

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Damir Plečko, dr.

