

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Sažetak za javnost

UVOD

Ova izmjena i dopuna izrađuje su sukladno Odluci o izradi (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.26A/25.), u cilju prijenosa plana u digitalni sustav ISPU te njegovog usklađenja s novim zakonskim, prostornim i tehničkim zahtjevima.



Granica obuhvata UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Izvor ISPU)

Nositelj izrade Plana je Općina Krapinske Toplice, a stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. Na temelju ocjene nadležnog županijskog upravnog odjela, utvrđeno je da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Javna rasprava o Prijedlogu plana održana je u periodu od 23. travnja do 1. svibnja 2026. godine. Na Prijedlog plana pristiglo je jedanaest mišljenja javnopravnih tijela i jedanaest prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba. Stručni izrađivač i Nositelje izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

Zbog prihvaćenih primjedbi, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi koje su utjecale na promjenu granice građevinskog područja odnosno namjena površina te na vlasničke odnose provodi se ponovna javna rasprava.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA S PRVE JAVNE RASPRAVE

Izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana u odnosu na Prijedlog plana s prve javne rasprave, nastale na temelju primjedbi javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba na koje se mogu podnositi primjedbe navedene su u nastavku.

GRAFIČKI DIO PLANA

1.1. Namjena prostora

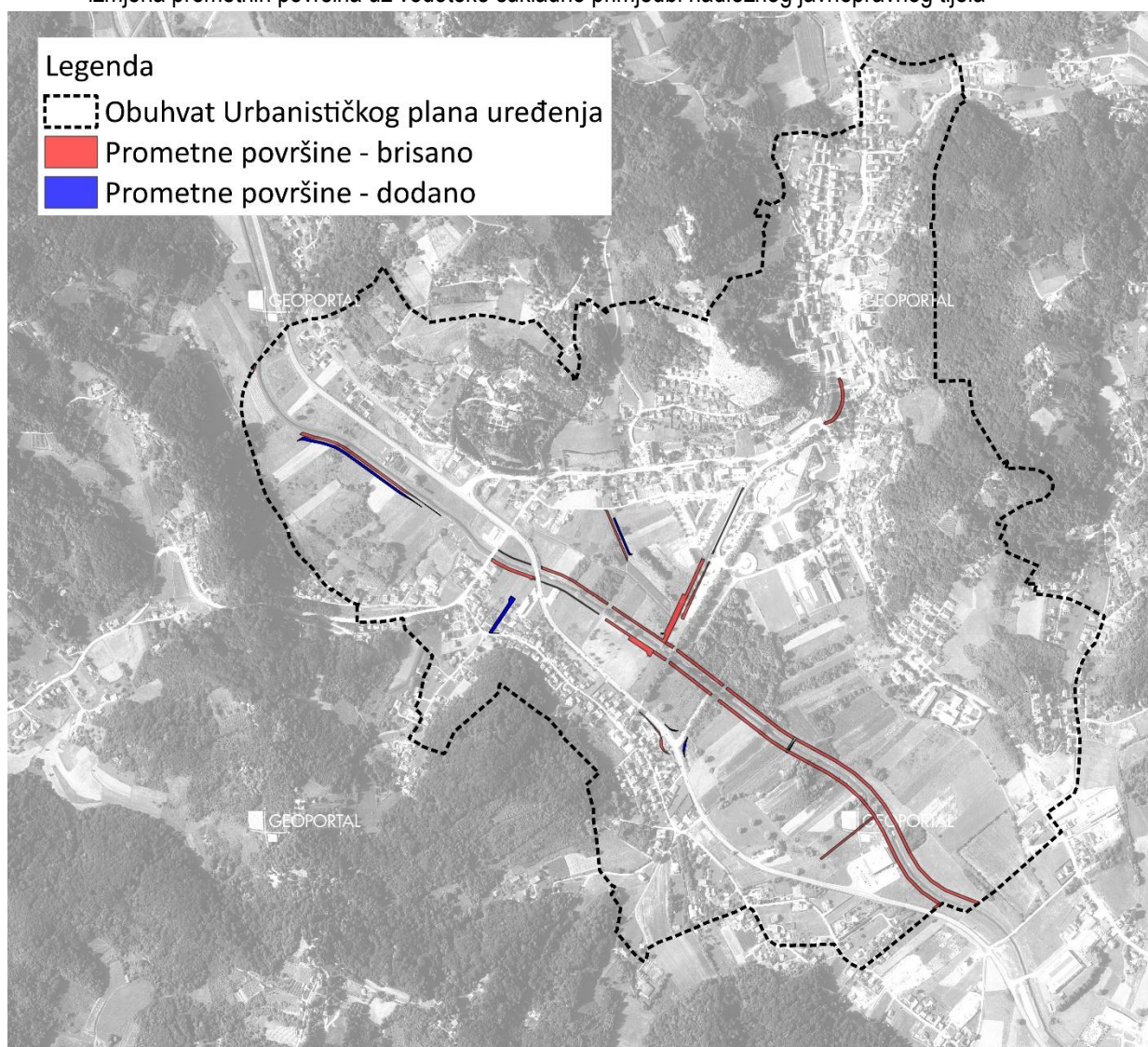
- razgraničenje vodotoka (potoci i kanali) prema dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela
- razgraničenje zaštitnog zelenog pojasa uz Kosteljinu
- izmjena prometnih površina uz vodotoke sukladno primjedbi nadležnog javnopravnog tijela

1.3. Provedba prostornog plana

- korekcija granica pravila provedbe u skladu s izmjenama u namjeni
- korekcija granice pravila provedbe za namjenu M3 u skladu s izmjenama uvjeta

2.1. Prometni sustav

- izmjena prometnih površina uz vodotoke sukladno primjedbi nadležnog javnopravnog tijela



Razlika prometnih površina u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu

2.3. Energetski sustav

- revidiran je status lokalnog plinovoda (postojeće/planirano)

2.4. Vodnogospodarski sustav

- određeni su koridori vodnih građevina

3.2. Posebna ograničenja

- određena su područja ograničenja vodotoka

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU

1. za dio područja za koje prijedlogom plana za javnu raspravu bilo određeno pravilo provedbe M3-3a i M3-4b-1 određeno je pravilo provedbe M3-2b, odnosno propisana mogućnost gradnje građevina stambene (obiteljska kuća, višestambena zgrada) ili stambeno-poslovne namjene (obiteljska kuća, višestambena zgrada). Najveća dopuštena visina pročelja (H) obiteljske kuće je 12,0 m, a višestambene zgrade 14,0 m.



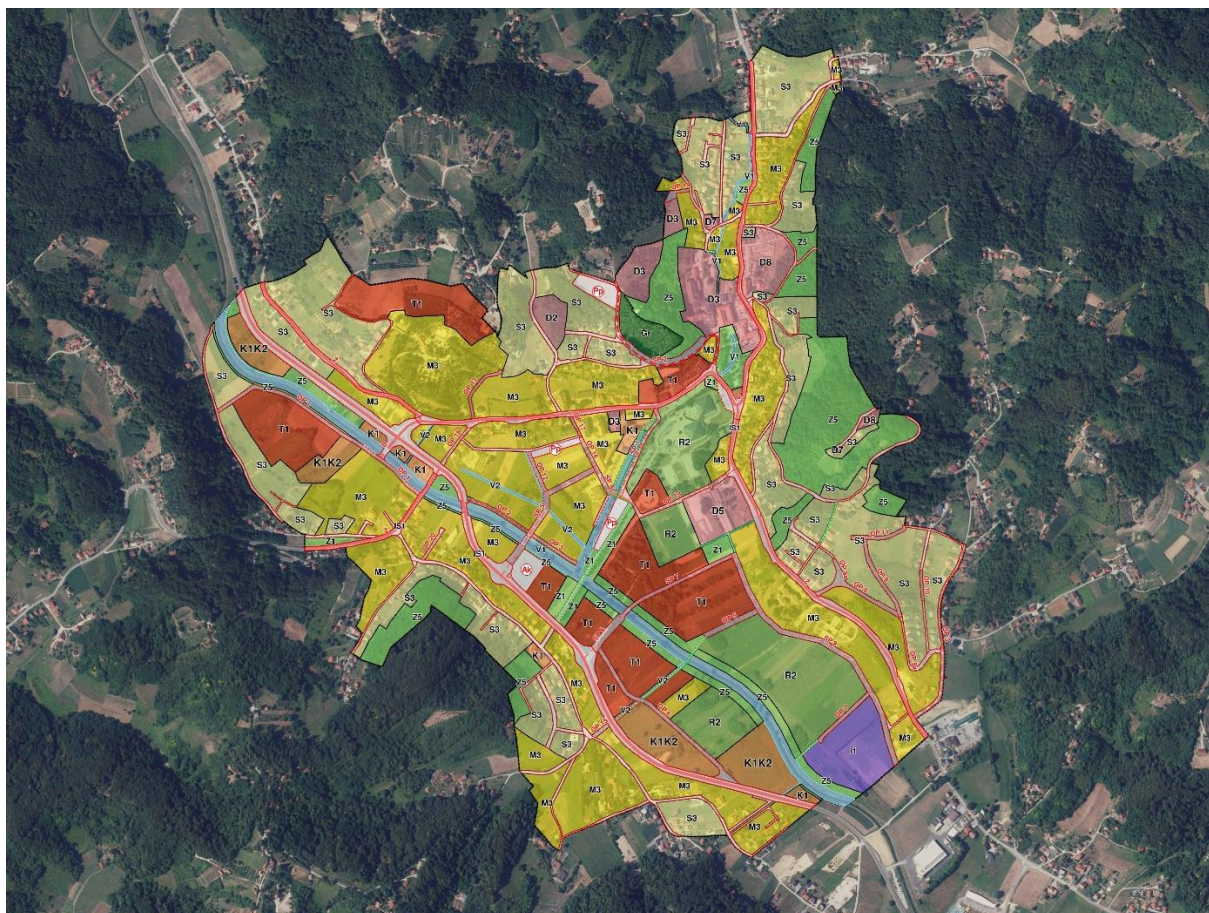
Pravilo provedbe M3-3a

2. omogućena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina u zonama za koje je određeno pravilo provedbe M3-4c
3. izmijenjen je uvjet najmanje udaljenosti višestambenih zgrada od granice susjedne građevne čestice u zonama za koje su određena pravila provedbe M3-4b i M3-4c.
4. nadopunjeni su uvjeti za uređenje područja uz vodotoke

OBRAZLOŽENJE PLANA

Obrazloženje plana dopunjeno je navedenim izmjenama u mjeri u kojoj je to odgovaralo propisanom sadržaju. Ažuriran je iskaz površina.

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu bit će dostupan u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/#/>, za vrijeme trajanja javne rasprave



Grafički dio plana izrađen je u sustavu ePlanovi Editor te je optimiziran za digitalno pregledavanje u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/#/>, gdje će biti dostupan nakon donošenja.

[KN-1-1] Namjena prostora

IS1 [KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	D8 [KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	R2 [KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
IS1 [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj
S3 [KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	K1 [KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
M3 [KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	K2 [KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	[] [KN-1-1-5950] Prometna površina
D2 [KN-1-1-5102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	Gr [KN-1-1-5290] (Gr) Groblje	[] [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
D3 [KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	V1 [KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[] [KN-1-1-5952] Pješačka površina
D5 [KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	V2 [KN-1-1-5322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	Pp [KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina
D7 [KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	T1 [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Ak [KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište

Zagreb, srpanj 2026.