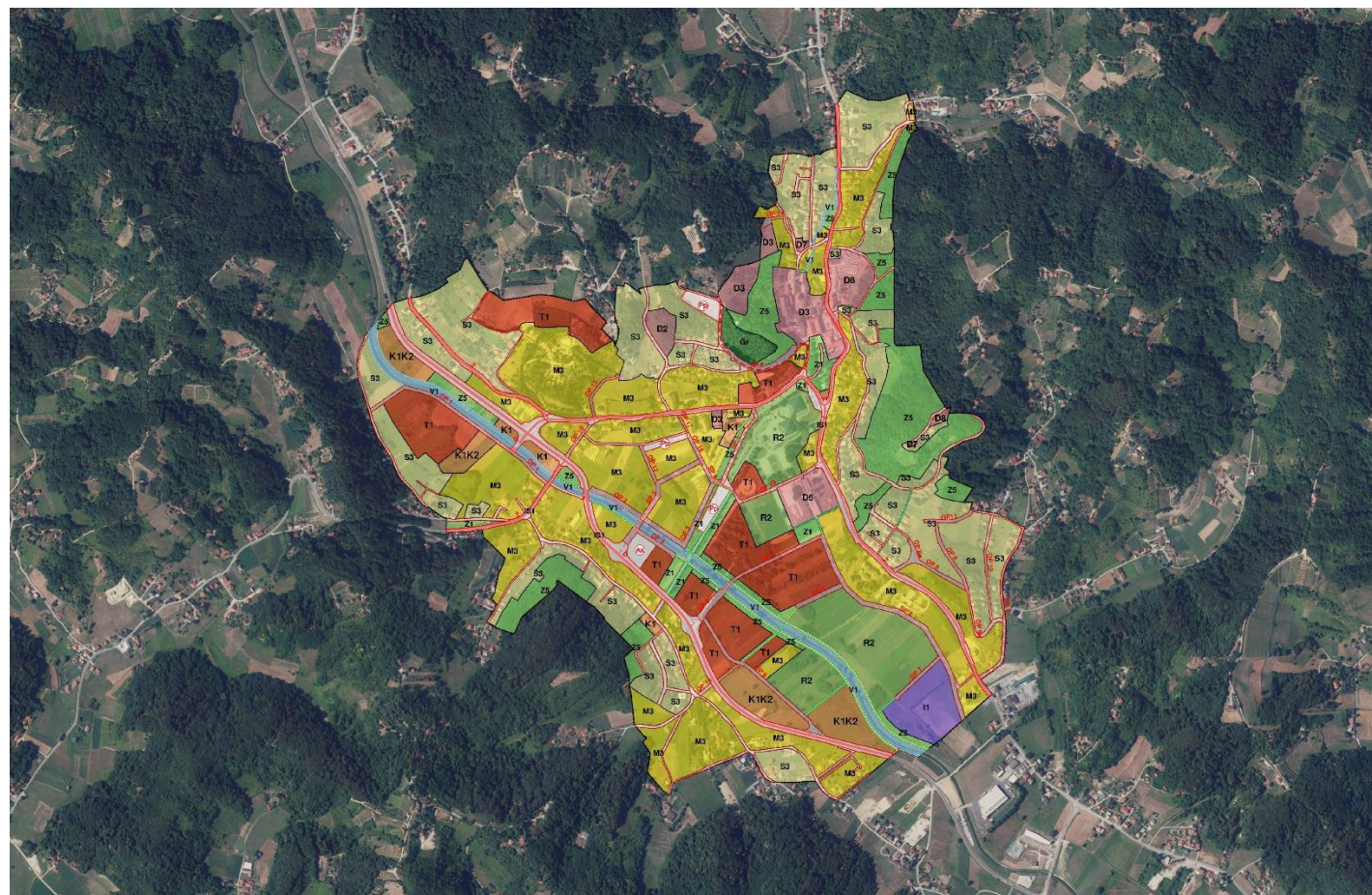


U nastavku je izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena površina



Grafički dio plana izrađen je u sustavu ePlanovi Editor te je optimiziran za digitalno pregledavanje u Informatičkom sustavu prostornog uređenja (ISPU) <https://ispu.mgipu.hr/#/>, gdje će biti dostupan nakon donošenja.

IS1 [KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	D8 [KN-1-1-5108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj
IS1 [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena	Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
S3 [KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	K1 [KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	[KN-1-1-5950] Prometna površina
M3 [KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	K2 [KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
D2 [KN-1-1-5102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	Gr [KN-1-1-5290] (Gr) Groblje	[KN-1-1-5952] Pješačka površina
D3 [KN-1-1-5103] (D3) Javna i društvena namjena - zdravstvena	V1 [KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	Pp [KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina
D5 [KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	T1 [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	Ak [KN-1-1-5956] (Ak) Autobusni kolodvor/stajalište
D7 [KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturalna	R2 [KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	

Zagreb, ožujak 2026.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec“ (dalje u tekstu: Plan) u postupku je izrade i donošenja izmjene i dopune na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec koju je Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice donijelo na svojoj 28. sjednici održanoj 09. travnja 2025. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 26A/25.



Granica obuhvata UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Izvor ISPU)

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Nositelj izrade Plana je Općina Krapinske Toplice, Jedinostveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec izrađuje se za prostornu cjelinu naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Nadležni planovi više razine i šireg područja su:

- **Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije**
- **Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su usklađivanje Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice s novim Pravilnikom o prostornim planovima te izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana i izrade njegovih izmjena

IZMJENE I DOPUNE

Zakonom o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar **Informatičkog sustava**

prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU). Stoga je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

NAMJENA PROSTORA

Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) propisuje moguće namjene prostora i njihov sadržaj.

U odnosu na važeći UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec namjena prostora nije doslovno prevedena već interpretirana prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Izmjena namjene u odnosu na važeći UPU izvršena je temeljem zahtjeva za prenamjenu pristiglih od nositelja izrade, građana i pravnih osoba za koje je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade procijenio opravdanim u smislu čuvanja javnog interesa.

Neke od važnijih izmjena su: razgraničenje zone sportsko-rekreacijske namjene unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene uz osnovnu školu, promjena sportsko-rekreacijske namjene u poslovnu namjenu (uslužnu i veliki trgovački centar) uz državnu cestu D507, formiranje nove zone javne i društvene namjene – zdravstvene sjeverno od groblja, razgraničenje postojećih i planiranje novih parkirališnih površina.

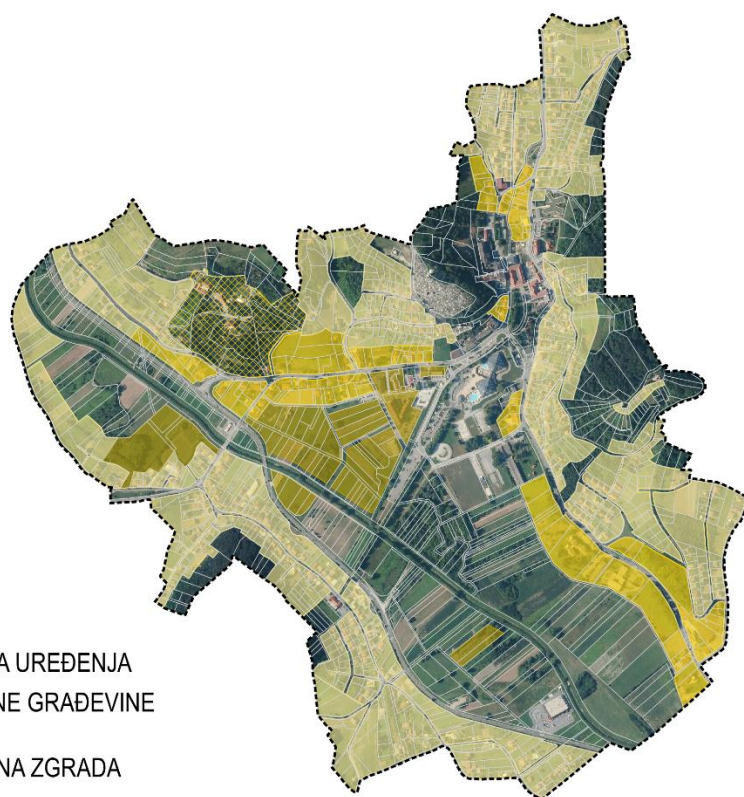
PRAVILA PROVEDBE

U skladu sa pravilima novog sustava, definirana su pravila provedbe zahvata na području obuhvata Plana, koja su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Pravilom provedbe regulira se predefimirani sadržaj pojedinih namjena propisivanjem uvjeta gradnje i uređenja za pojedinu vrstu građevina koje su omogućene sadržajem odabrane namjene.

Kod formiranja pravila provedbe u obzir se uzimala namjena površina, tip građevina, urbanitet, mogućnost gradnje pomoćnih i pratećih građevina, građevina prateće namjene na zasebnim građevnim česticama, stvarno stanje na terenu te kulturna vrijednost pojedinih građevina.

Pravilima provedbe površine na kojima je moguće graditi stambene građevine podijeljene su prema tipu stambene građevine koje je moguće graditi, broj etaža građevina, najveća dopuštena visina pročelja građevina, mogućnost gradnje građevine poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Oznake 'a' i 'b' označavaju izgrađenost područja. Područja s oznakom 'a' označavaju izgrađena područja, u kojima se očekuje pretežita rekonstrukcija postojećih građevina, dok ona s oznakom 'b' označavaju područja u kojima se planira pretežito nova gradnja uz rekonstrukciju postojećih građevina.



- OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- TIP STAMBENE / STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE
- OBITELJSKA KUĆA
- OBITELJSKA KUĆA I VIŠESTAMBENA ZGRADA
- VIŠESTAMBENA ZGRADA
- PREMA KONZERVATORSKIM SMJERNICAMA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

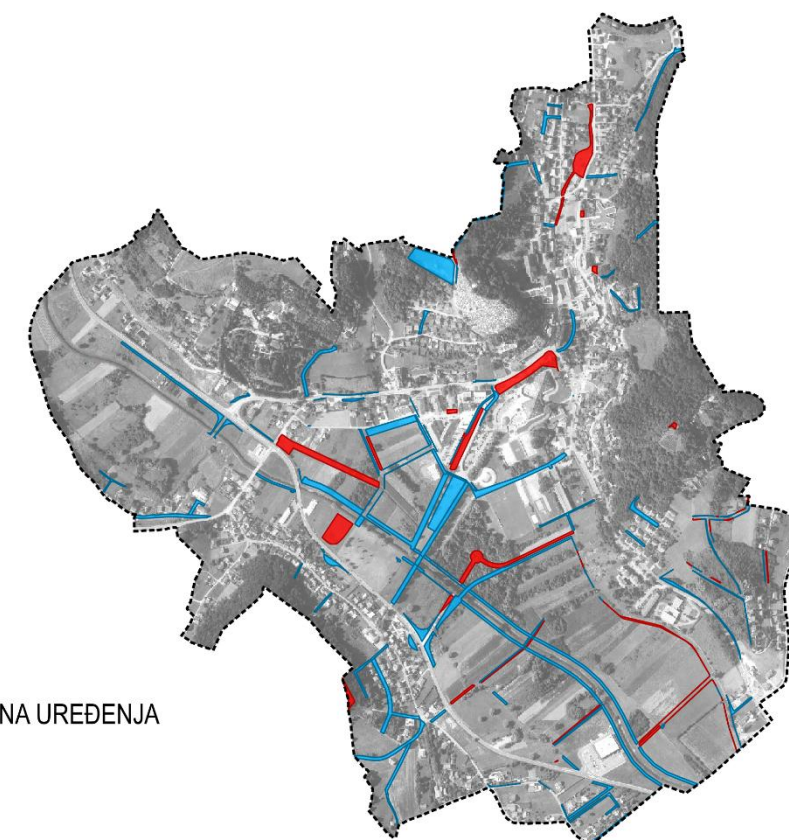
Izrađen je novi prijedlog prometne mreže unutar obuhvata Plana koji je redefinirao rješenja iste u smislu ukidanja određenih planiranih prometnica te prijedloga uvrštavanja novih poteza ulica, a kako bi se osiguralo kvalitetnije odvijanje prometa.

Distributivna plinoopskrbna mreža je definirana za proširenje svim novim ulicama kako bi se osigurala opskrba plinom na cijelom području naselja.

Trafostanice se mogu realizirati kao tipske, različitih snaga i izvedbi, a srednjenaponska mreža do njih će se izvoditi u površinama postojećih te koridorima planiranih prometnica. Niskonaponska mreža do krajnjih korisnika će se također razvoditi po tim istim prometnim površinama. Njihova izvedba (nadzemno ili podzemno) ovisiti će o prostornim mogućnostima, tj. konfiguraciji područja na kojem se izvodi.

Vodoopskrba se planira putem postojećih i planiranih vodoopskrbnih vodova koja se nalaze u postojećim prometnicama i planiraju unutar površina novih ulica.

Odvodnja otpadnih voda se planira kao razdjelni sustav, s obzirom na planiranu realizaciju aglomeracije s pročišćavanjem sanitarnih otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju otpadnih voda dopušta se, na građevnoj čestici obiteljske kuće, izgradnja sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.



- OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- IZMJENE PROMETNOG RJEŠENJA
- BRISANO
- DODANO

POSEBNE MJERE

Na području obuhvata nalaze se geotermalni izvori čije se korištenje odvija u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice.

Cjelokupno područje plana nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika SHZ - 05.

OSTALE ODREDBE

Teme koje sukladno novom Pravilniku nisu pokrivena u preostalim poglavljima, uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. To su odredbe koje se odnose na cijelo područje obuhvata plana, a propisuju opće uvjete za uređenje i očuvanje prostora, uvjete gradnje građevina koje se grade na javnim površinama, opće mjere za infrastrukturne sustave.