

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA
KRAPINSKE TOPLICE
I KLOKOVEC
II. Izmjene i dopune
Konačni prijedlog plana**



prosinac, 2018.

Općina Krapinske Toplice

Načelnik:
Ernest Svažić

Naziv plana:
Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec – II izmjene i dopune

nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice
A. Mihanovića, Krapinske Toplice

Pročelnica:
Divna Hršak Makek

izrađivač:
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:
Snježana Žigman, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj:
Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:
Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.
Snježana Žigman, dipl.ing.grad.
Dubravko Kolar, dipl.ing.grad.
Valentina Vrabec, mag.geogr.
Ljiljana Malogorski, dipl.iur.
Ana Zubić, dipl.oecc.
Ankica Seljan, ing.grad.



SADRŽAJ

I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC.....	4
II. ODLUKA O POVJERAVANJU IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC (PRESLIKA).....	7
III. RJEŠENJE - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (PRESLIKA)	8
IV. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA, RJEŠENJE (PRESLIKA)	10
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	14
POSEBNI PRILOZI	19
OBRAZLOŽENJE.....	20
1. POLAZIŠTA.....	20
2. CILJEVI	20
3. PLAN.....	20
3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	21
ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	22
ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA	34
JAVNA RASPRAVA	46
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA, ZAKONA I PROPISA	47
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA.....	48
SAŽETAK ZA JAVNOST	48



I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Utorak, 30. siječnja, 2018.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 355 - Broj 4

Članak 56.a mijenja se i glasi:

»Ako Općinsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Općine i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Općinsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog Općinskog načelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske raspustiti će Općinsko vijeće ako u tekućoj godini ne donese proračun za sljedeću godinu niti odluku o privremenom financiranju te ako ne donese proračun do isteka roka privremenog financiranja, osim u slučaju iz članka 56. stavka 2. ovog Poslovnika.

U slučaju kada je raspušteno samo Općinsko vijeće, a Općinski načelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Općinski načelnik.»

Iza članka 56.a. dodaje se članak 56.b., koji glasi:

„Članak 56.b.

„Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno će raspustiti Općinsko vijeće i razriješiti Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime:

– ako nakon raspuštanja Općinskog vijeća iz razloga navedenih u članku 56.a. stavka 3. ovoga Poslovnika novoizabrano Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 90 dana od konstituiranja,

– ako Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 45 dana od dana kada ga je novoizabrani Općinski načelnik predložio Općinskom vijeću.«.

Članak 4.

U članku 91. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Odluka o raspisivanju referenduma za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime, koju je predložilo 2/3 vijećnika Općinskog vijeća, donosi se dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.“

Članak 5.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Članak 6.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 012-01/18-01/002

URBROJ: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Očić, prof., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 16/09., 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 6. sjednici održanoj 29.01. 2018.g. donijelo je:

ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE I II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Krapinske Toplice pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 14/12 i 26/14) i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj: 26/14 i 13/16, dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Jedinствeni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Članak 198. Stvarak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13 i 65/17, dalje u tekstu: Zakon) te članci 86. – 89. i Članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi izrade prostornih planova

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka,

4. redefiniranje Odredbi za provođenje,

5. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15).



Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO je cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

Obuhvat II. izmjena i dopuna UPU-a određen je granicama izrade UPU-a u PPUO.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2014.g. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i prve izmjene i dopune Prostornog plana Općine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Donošenjem I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, svi zahvati provedeni su temeljem definiranih namjena i infrastrukturnih rješenja UPU-om. Budući da postoji potreba za proširenjem pojedinih namjena, potrebno je izvršiti nove izmjene i dopune UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta prostornih planova

Članak 6.

Cilj ovih II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Krapinske Toplice i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2 i 3. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a koriste se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Krapinske Toplice
- digitalne ortofoto karte područja Općine Krapinske Toplice.

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu II. Izmjena i

dopuna PPUO i UPU-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
11. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni



ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

16. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovića 40/1, 49218 Pregrada

17. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina

18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

21. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, Zabok

22. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, Zabok

23. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb

24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok

25. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

26. Mjesni odbori na području Općine

27. Turistička zajednica Srce Zagorja

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 40 dana

3. Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Možeće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog

u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU-a u službenom glasniku županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Krapinske Toplice te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacerta prostornih planova

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12 i 26/14) i Urbanistički plan naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj 26/14 i 13/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i gradnje u prostoru na području Općine Krapinske Toplice.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan iza dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/18-01/001

UR.BR: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆE:

Zvonko Očić, prof., v.r.

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) te članka 46. Statuta Općine Novi Golubovec ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" 08/13) Općinski načelnik, donosi

PRAVILNIK O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novi Golubovec (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se upravljanje i organizacija poslova u



II. Odluka o povjeravanju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (preslika)


REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2140/01-02-18-2
Krapina, 19. ožujka 2018.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/27), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst) **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Krapinske Toplice urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

II.

Utvrđuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu odnosno od značaja za Županiju - proširenje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice koje je Županija osnivač, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec urediti će se posebnim Sporazumom, pri čemu će se na odgovarajući način primijeniti točka III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

Dostaviti:

1. Općina Krapinske Toplice, n/p općinskog načelnika, Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.


REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPAN
Željko Kolar



III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



II. Izmjene i dopune

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



IV. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja, rješenje (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2140-20-01-18-11
Krapina, 18. svibnja 2018.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2140/01-02-18-2 od 19. ožujka 2018. donosi se

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Zigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU KAPELCU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.



II. Izmjene i dopune

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKO KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore



ODREDBE ZA PROVOĐENJE



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Članak 2.

- (1) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Članak 3.

- (1) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama : Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Ispostava Zabok; Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Članak 4.

- (1) Sastavni dio Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA

2.A. PROMET

2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA

2.C. VODNOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA

2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)
- Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba
- Izvješće o javnoj raspravi
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Članku 7., stavku (2) iza riječi: „mogu se“, dodaje se riječ „samostalno“.

U stavku (3) riječi: „uz uvjet da ne zauzimaju više od 30 % građevinske bruto površine“ – **brišu se**

Članak 6.

U Članku 8. stavku (10), zadnja rečenica: „U tom slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 70% GBP-a na građevnoj čestici“ – **briše se**.

Članak 7.

U Članku 17. stavku (1), četvrta crtica, iza broja 4,0 m, dodaje se: „izuzev zona T1g, u kojima udaljenost može biti manja od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

Članak 8.

U Članku 18., stavku (1), dodaje se podstavak peti:

- Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 400 m²

Članak 9.

U Članku 20. stavku (4), broj 200 zamjenjuje se brojem 400 m².

Članak 10.

U Članku 23. stavku (3), podstavku drugom, broj 0,4 zamjenjuje se brojem 0,6 (Kig)

Članak 11.

U Članku 24. podstavak 7 (crtica) mijenja se i glasi:

- građevni pravac nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca, dok za gradnju benzinske postaje, može biti i manji, ovisno o uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Dodaje se zadnji podstavak:

- unutar svih zona K, moguća je gradnja ugostiteljskih građevina, samostalnih ili u sklopu osnovne građevine

Članak 12.

U Članku 25. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Najviša visina iznosi $P_0+P+3K+P_k$ u slučaju kosog krova, odnosno P_0+P+4K za ravni krov i druge vrste krovova. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi 15 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih etaža nije ograničen. Iznimno, za potrebe rekonstrukcije i/ili dogradnje, novogradnje, Specijalne bolnice u naselju Krapinske Toplice, moguća je izgradnja suterena ($Su+P+3+P_k$ – kosi krov, $Su+P+4$ – ravni krov i drugi oblici krovova. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

U stavku (7) iza riječi „parkovnih površina“, dodaje se „igrališta i rekreacijskih sadržaja“

Dodaje se stavak (11):

(11) Udaljenost građevina od međe i regulacijske linije iznosi najmanje 3m. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Krapinske Toplice, prilikom rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od međe i regulacijske linije, izuzetno, kod postojećih građevina, se može sa istima poklapati.

Članak 13.

U članku 26., stavku (1) riječ: „nove“, i podstavak:“ najveći koeficijent iskorištenosti je 1,6 – briše se, dodaje se novi podstavak:

- ostali uvjeti kao u članku 25

U stavku (2) iza riječi: „igrališta“ dodaje se: „i sportske dvorane“,

u podstavku prvom dodaje se na kraju: „te 15 m do vijenca za sportsku dvoranu“

dodaju se drugi i treći podstavak:

- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5



II. Izmjene i dopune

- ostali uvjeti kao u članku 25

Članak 14.

U Članku 27. stavku (2), riječi „stavka (1)“ – brišu se,

U stavku (3) riječ „skrb“, zamjenjuje se s „djelatnost“, veznik „i“ se briše, a iza riječi: „građevina dodaje se: “ te izgradnja novih građevina“, dodaju s novi podstavci:

- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5; iznimno, kod postojećih građevina koeficijent izgrađenosti može biti 0,7
- dozvoljena visina do sljemena je 25 m
- ostali uvjeti kao u članku 25.

Stavak (4) se briše.

Članak 15.

Iza Članka 29. podnaslov se mijenja i glasi: “Upravna i kulturna namjena (D1, D7)

Članak 16.

U Članku 30. stavku (1), u zadnjoj rečenici iza riječi „upravne“ dodaje se „i kulturne“.

U stavku (2) iza riječi: „građevine“, dodaje se: “upravne i kulturne“, u podstavku prvom, vrijednost 0,4 mijenja se u 0,5 (K_{ig}), podstavak drugi „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) = 2,0“ – briše se

Dodaje se stavak (3):

(3) Postojeći dom kulture u zoni D7, može se sanirati, obnavljati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s prostornim mogućnostima uz slijedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,8
- visina do sljemena iznosi 20 m
- ostali uvjeti kao u članku 25.

Članak 17.

U Članku 34. stavku (2) dodaje se podstavak:

- Ukoliko čestica graniči s javnom površinom, mogu se izvoditi otvori i na manjim udaljenostima, odnosno u slučajevima interpolacija, otvori mogu biti i ako je građevina na rubu čestice.

Članak 18.

U Članku 35. stavku (6) iza riječi: „najmanje 3 m“ dodaje se: „osim ako čestica ne graniči s javnom površinom.“

Članak 19.

U Članku 40. stavku (1), dodaje se iza zadnjeg podstavka: „Kod zatečenih građevina i formiranih čestica, površina iste se zadržava kod rekonstrukcije, dogradnje i/ili nove izgradnje uz ostale odredbe ovog članka.“

Članak 20.

U Članku 41. u stavku (2) dodaje se na kraju stavka nova rečenica: „Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio može biti do 0,6.“

U stavku (4) dodaje se na kraju stavka nova rečenica: „Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“

dodaje se stavak (10):

(10) Nove višestambene građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice.

Članak 21.

U Članku 43., dodaje se stavak (7):

(7) Za novoplanirane ceste, moguće je pored označene širine koridora u grafičkim prikazima, u slučaju potrebe za većom širinom prometnice ili ostalih projektnih rješenja, koristiti površine drugih namjena koje se nalaze uz planiranu prometnicu i projektno rješenje.



Članak 22.

U Članku 44., stavci (2) – (6) mijenjaju se i glase:

- (2) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Parkiralište se u tom slučaju može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.
- (3) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućí prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).
- (4) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište, odnosno parkirališna mjesta dostavnih vozila osigurati prema stavku (2) ovog članka
- (5) Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:
 - koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine
 - parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti
 - na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga
 - na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.
 - na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.
- (6) Garaže se mogu graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:
 - može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
 - visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
 - koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
 - udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
 - ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
 - ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje

Članak 23.

U Članku 45. stavak (6) mijenja se i glasi:

- (6) U izgrađenim dijelovima naselja, te kod strmih terena, parkirališna mjesta mogu se osigurati na susjednoj čestici, čestici preko puta, javnim i privatnim parkiralištima uz suglasnost vlasnika.

Članak 24.

U Članku 48. stavak (6) mijenja se i glasi:



II. Izmjene i dopune

- (6) Moguća je gradnja pothodnika ili nathodnika (sa svim tehničkim rješenjima: pokretne stepenice, dizala i slično) kod ulica pojačanog prometa, te pothodnika ili nathodnika koji povezuje postojeći ili novi hotel sa kupalištem.

Članak 25.

U Članku 46. stavku (1), broj 10 zamjenjuje se brojem 5.

Članak 26.

U Članku 49. dodaje se stavak (3):

- (3) Biciklističke staze moguće je graditi uz potok Kosteljinu, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela

Članak 27.

U Članku 50. stavak (5) – briše se, a stavak (6) postaje stavak (5)

Članak 28.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Svi ostali zahvati elektroničke i druge komunikacije, izvode se prema projektnim rješenjima.“

Članak 29.

Poglavlje 10.1. i Članak 82. – brišu se. Članci u nastavku mijenjaju se u rednom broju: 83. – 87. postaju 82. - 86.

Članak 30.

U Članku 85. stavku (1) iza riječi „planu uređenja“, dodaje se „uz dozvoljena odstupanja u slučaju potrebe poboljšanja kvalitetnije gradnje prometnice i projektnih rješenja“

Članak 31.

U Članku 87. stavak (2) – briše se.



POSEBNI PRILOZI

- **Obrazloženje**
- **Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)**
- **Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba**
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja**
- **Sažetak za javnost**
- **Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst**



Obrazloženje

1. Polazišta

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te čl. 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/18)

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu UPU Krapinske Toplice), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje UPU Krapinske Toplice:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba i tijela
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana u službenu HTRS 96/TM kartografsku projekciju

Obuhvat izmjena obuhvaća cijelo područje definirano Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice za obaveznu izradu Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Za izradu Plana koristit će se slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- vektorizirane katastarske karte k.o. Krapinske Toplice i k.o. Klokovec
- digitalne ortofoto karte područja Krapinske Toplice

Navedene kartografske podloge Općina je pribavila od Državne geodetske uprave, nadležnog Ureda za katastar.

U postupku izrade UPU-a za naselje Krapinske Toplice i Klokovec zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU Krapinske Toplice.

2. Ciljevi

Cilj izmjene UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, je osiguranje uvjeta za mogućnost realizacije investicija javnih i društvenih potreba i sadržaja u samom naselju Krapinske Toplice.

3. Plan

Osiguranje uvjeta za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju javnih i društvenih građevina izvršeno je korekcijom namjene površina za društvenu namjenu na grafičkim prikazima Plana. Isto se odnosi i na pojedinačne zahtjeve drugih tražitelja izmjena građevinskih područja unutar obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama Odredaba za provođenje, stvoreni su također preduvjeti za mogućnost zahvata unutar obuhvata Plana, i to u već izgrađenim područjima naselja Krapinske Toplice, za koje je bilo potrebno prilagoditi Odredbe obzirom na gustoću izgrađenosti i već zatečene visine i smještaj na građevinskim česticama.

Izmjena koridora prometnica prema zahtjevu nositelja izrade izvršena je smanjenjem širine koridora planiranih prometnica, kojim iste i dalje zadržavaju kvalitetnu širinu za realizaciju gradskih prometnica.



3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeno	% od površine obuhvata
STAMBENA NAMJENA		S	47,1	27,7	
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	dovršeni i djelomično dovršeni dijelovi naselja planirane površine	M1	55,85	37,8	
Ukupno:			102,95	65,5	47,3
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	socijalna	D2	0,88		
	zdravstvena	D3	3,26	3,26	
	predškolska	D4	0,54	0,54	
	školska	D5	1,95	1,95	
	vjerska namjena	D8	0,77	0,77	
Ukupno:			7,4	6,52	3,4
GOSPODARSKA NAMJENA	poslovna i trgovačka komunalno servisna	K1, K2 K3	7,95	0,15	
	proizvodna - pretežno zanatska	I2	3,1		
	hotel, turističko naselje, kamp, etno-turističko naselje	T1, T2, T3, T4	14,96	1,36	
Ukupno:			26,01	1,51	11,9
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	sportski centar, vodeni centar, igralište	R1, R2, R3	26,95	4,7	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park, šetnice	Z1, Z2, Z3	3,8	3,8	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, VODE, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, ŠUME		Z, PV, Š	17,1		
Ukupno:			47,85	8,5	22,0
GROBLJE		G	1,64	0,5	
POSEBNA NAMJENA	Dvorac Klokovec	Dv	5,85	5,85	
INFRASTRUKTURNA NAMJENA	- trafostanice - ulična mreža i trgovci - parkiralište - garaže - autobusni kolodvor	IS	25,8	20,2	
Ukupno:			33,29	26,55	15,3
Σ ukupno			217,5	108,58	100



II. Izmjene i dopune

Zahtjevi javnopravnih tijela

Dostavom Odluke o izradi II ID PPUO Krapinske Toplice i II ID UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

IV IZMJENE I DOPUNE PPUO KRAPINSKE TOPLICE – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ 7. 6. 2017.	Ugradnja mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
2.	Ministarstvo kulture 2. 6. 2017.	Ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
3.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina 14. 6. 2018.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice, donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
4.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 21. 5. 2018.	Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
5.	Grad Krapina	Uskladiti rubna područja prema novim podlogama	–
6.	Zagorski vodovod, d.o.o. 24. 5. 2018.	Ugraditi dijelove vodoopskrbnog sustava prema dostavljenom grafičkom prilogu	– Ugrađeno u II. ID PPUO
7.	Hrvatske šume 1. 6. 2018.	Plan izraditi sukladno Zakonu o šumama	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
8.	Hrvatski Telekom 15. 6. 2018.	Predloženi tekst odredbi za provođenje	– ugrađeno u II. ID PPUO
9.	HAKOM, Zagreb 28. 5. 2018.	PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju- širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zakonskim odredbama.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb 28. 6. 2018.	Upit o provedenom postupku pribavljanja mišljenja nadležnog upravnog tijela, o potrebi provedbe SPUO	–
11.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, 20. 6. 2018.	Ugraditi u odredbe zakonske mjere u svezi državnih cesta	– ugrađeno u II. ID PPUO
12.	Županijska uprava za ceste, KZZ 20. 6. 2018.	Mjere i smjernice u svezi cestovnog zemljišta	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
13.	Ministarstvo državne imovine 12. 7. 2018.	Mjere i smjernice za zemljište u državnom vlasništvu sa potrebnom dostavom grafičkog i tabelarnog prikaza izmjena i dopuna Plana	–
14.	Hrvatske vode, VI Krapina – Sutla 19. 7. 2018.	Mjere i smjernice za postupanje sa zemljištem (vodno dobro) pod upravljanjem Hrvatskih voda, te zaštitne zone izvorišta	–



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prisiljava: 18-01-18-18-1	01 V
Općina: Krapinske Toplice	01 V
Uredbom: 310-01/18-01/001	01 V
Uredbom: 2140-18-18-1	01 V



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 351-01/18-01/72
URBROJ: 2140-18-18-1
Radoboj, 24. svibanj 2018.

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49 217 Krapinske Toplice

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/001, Urbroj: 2197/03-03-18-24 za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice dostavljamo vam u sljedeće podatke:
Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području općine ne nalazi se ekološka mreža Natura 2000.

Na području Općine Krapinske Toplice nalazi se Park oko dvorca Klokovec koji prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture. Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se nanulašuju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu na očuvanje prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Ured državne uprave u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.
Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Jerna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.
Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.
Predlažemo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:
- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima.
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih trazenjaka

- poticati korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajolici raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi); povećati dinamiku voda (meandriranje, premošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (hastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži dopirnodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obradenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (80/13) prilikom izmjena i dopuna, obavezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 14.06.2018.	Org. jed.
Službeni broj: 350-02/18-01/100	6/1
Uredbeni broj: 543-18-42	Pril. Vnl.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA

Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/18-01/08
URBROJ: 543-08-01-18-2
Krapina, 08. lipanj 2018.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mišanovića 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice - mjere, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/001, URBROJ: 2197/03-03-1-18-24, od 15.05.2018. godine.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavi civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), prepisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planiranu mjeru zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s prosječnom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice KLASA: 810-03/15-01/009, URBROJ: 2197/03-02-15-1 od 29. 09. 2015. godine.

Sastavni dio dokumenta prostornog planiranja čini posebni izvatak iz Procjene naslovljen kao „Zahijevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“

S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 18.06.2018.	Org. jed.
Službeni broj: 350-02/18-01/100	6/1
Uredbeni broj: 543-18-42	Pril. Vnl.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 812-08/14-10/0173
Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-6
Krapina, 14. lipnja 2018.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
n/r gde Divna Hrsk Makek, pročelnica
49 217 Krapinska Toplice
Antuna Mišanovića 3

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih snjmica i propisanih dokumenta

Vežano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata I. izmjena i dopuna PPUG Pregrada.
Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Zapis otkiva Pravevog Trojstva i župni dvor	Krapinske Toplice	zaštićeno kulturno dobro / Z - 2000
2. Kapela sv. Marije Magdalene	Krapinske Toplice	zaštićeno kulturno dobro / Z - 2091
3. Kapela sv. Antuna	Hrsk Brig	zaštićeno kulturno dobro / Z - 2836
4. Kurija Klokovec	Klokovec	zaštićeno kulturno dobro / RZG-0115-1968
5. Kapela sv. Jurja	Lornica Sela	zaštićeno kulturno dobro / Z - 2838
6. Aholodsko nikaštilo „Zabral“	Krapinske Toplice	prezentno zaštićeno dobro / P - 0270

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj dokumentaciji iz 2010. g izrađenoj za PPUG Krapinske Toplice.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Po ovlasti ministricice:

Pročelnica:



Dostaviti:
1. Naslovu (običnom poštom)
2. Pismohrani, ovdje



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prijmljeno 21.05.2018.	Opć. sod.
Revidirano 17.05.2018.	Opć. sod.
35.0-221-1-2-21 (301)	Opć. sod.
Uredbena broj	Opć. sod.
15.16-1-1-2-21	Opć. sod.

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

ELEKTRA ZABOK
Mala Gucina 47 • P-31
49210 ZABOK

TELEFON: +385 (0) 49 225456 • info: 0600200402
TELEFAXS: +385 (0) 49 225515
E-MAIL: info.opabok@hep.hr
IBAN: HR94230001400160007

Šifra broja: 490200102141618MP

Šifra broja: 219703-03-1-18-24

PREMIET: Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec - Elektroopskrba

DATA: 17.5.2018

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-02/18-01/001 od 15.5.2018. godine, vezano uz izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, dostavljamo Vam podataka o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Kod izrade planova (trase građevina obuhvaćane predmetnim planovima) potrebno je uzeti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV i 35 kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, posebno je poželjivo zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za sredjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine viskogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodika nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine viskogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodika nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEK GRUPE

• UPRAVA ORUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI BUD U ŽUPREBU • MBS 08643236 • IB 1643981 •
• OIB 4830608731 • UPISANCI TEMLJANI KAPITAL 099-434.500.00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za sredjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelske TS – parcela površine 7x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put,
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe građevina na području Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, posebno je predviđeni koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa staznim neometanim kamionskim pristupom na jamu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u službeno katastarskoj projekciji HTRS96/TM uz ove zahtjeve poslan je poštom na adresu Općine Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, dana 17.5.2018. godine.

S poštovanjem,

Direktor

UPU - Općina Krapinske Toplice
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE UDOVKE, OPI HEP

ELKTRA ZABOK

Dostizadi:
• Općina Krapinske Toplice
• HEP OOS, Elektra Zabok
• Pasmohrani

ČLAN HEK GRUPE

• UPRAVA ORUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI BUD U ŽUPREBU • MBS 08643236 • IB 1643981 •
• OIB 4830608731 • UPISANCI TEMLJANI KAPITAL 099-434.500.00 HRK •
• www.hep.hr •



II. Izmjene i dopune



Sjedište: Ulica Kiserera Šendora Spjaskog 1
48270 Zabok

Telefoni: -centrala: 0495385540
-uprava: 221 611
-fax: 221 328

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr
Web: www.zagorski-vodovod.hr
OIB: 61879475705

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ANTUNA MIHANovića 3

49 217 KRAPINSKE TOPLICE

REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prijemnik: 24.05.2018

Klasifikacija: 532-02-118-04-001

Uredbena lista: 0711

Priloga: Pril. 1, V.1.

Broj: 9089/2018

Predmet: Dostava podataka za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, KLASA: 350-02/18-04/001, URBROJ: 2197/03-03-1-16-24 od 15.05.2018., na CD-u dostavljamo preglednu kartu vodoopskrbne mreže na području Općine Krapinske Toplice u M 1:10.000.

U Zaboku, 22. 05. 2018. godine.

Temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, KLASA: 350-02/18-04/001, URBROJ: 2197/03-03-1-16-24 od 15.05.2018., na CD-u dostavljamo preglednu kartu vodoopskrbne mreže na području Općine Krapinske Toplice u M 1:10.000.

Na preglednoj karti vodoopskrbne mreže iz priloga utvrdili su postojeći i planirani vodoopskrbni čvorovi i objekti na mreži (vodospremnici, crpne stanice i hidrotorske stanice) a sve u sustavu Zagorskog vodovoda d.o.o.

U II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema kartama iz priloga.

Kod izrade Prostornog plana potrebno je u planiranim zonama stambene i poslovne gradnje predviđeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarna zaštita.

SASTAVILA:

Valentina Županić, mag. ing. geod. i. Županić

RIKOVODITELJ ODJELA TEH. PODRSKE I UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

Milan Šamjug, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.

Dostava u skladu s nativni arhiv Zagorskog vodovoda d.o.o. (građevinski sektor) Datum prijema: 2018. 05. 22. 14:30 h u arhivu u skladu s: Statut Zagorskog vodovoda d.o.o. (članak 17. stavak 1. točka 1.) Datum prijema: 2018. 05. 22. 14:30 h



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini
Klasa: 612-08/14-100403
Ur. broj: 532-04-02-0304-19-9
Krapina, 14. lipnja 2018.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
n/r gđe Dvorne Hrsak Malek, pročelnice
49 217 Krapinska Toplice
Antuna Mihanovića 3

Predmet: II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vežano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata UPU naselja Krapinske Toplice.

Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Zajeta crkva Presvetog Trojstva i župni dom	Krapinska Toplica	zaštićeno kulturno dobro / Z-2060
2. Kapela sv. Marije Magdalene	Krapinska Toplica	zaštićeno kulturno dobro / Z-2091
3. Kurija Klokovec	Klokovec	zaštićeno kulturno dobro / Z02-0115-109
4. Arheološko nalazište „Zabuf“	Krapinska Toplica	prezentirano zaštićeno dobro / P-4820

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj studiji iz 2007. g izrađenoj za UPU naselja Krapinske Toplice.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Po ovlasti ministricе:
Pročelnica:



Dostavljati:
1. Naslovu (običnom poštom)
2. Pismohrana, ovdje



II. Izmjene i dopune



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 7
 OIB: 6303144398 • Tel: +385 1 4817111 • Fax: +385 1 4817112 • E-mail: info@hrvatske-sume.hr
 OIB: 6303144398 • Tel: +385 1 4817111 • Fax: +385 1 4817112 • E-mail: info@hrvatske-sume.hr

Ur. broj: DIR-07/MI-10-1815/14

Zagreb, 24. svibnja 2018.

Opcina Krapinske Toplice
 Jedinствени upravni odjel
 Antuna Mihanovića 3
 49 217 Krapinske Toplice

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune UPU
 naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Temeļnjem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/18-01/001;Ur.broj:2197/03-03-1-18-24 od
 15. svibnja 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb
 (Ur.broj:ZG-06-10-001/25-IF od 23. svibnja 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HS d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 01.06.2018.	
MAŠINSKI STAN	OS. ME
350-02/18-01/001	011
Urednik: PZL	Pro. k. l.
1815-18-3P	

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 7
 OIB: 6303144398 • Tel: +385 1 4817111 • Fax: +385 1 4817112 • E-mail: info@hrvatske-sume.hr
 OIB: 6303144398 • Tel: +385 1 4817111 • Fax: +385 1 4817112 • E-mail: info@hrvatske-sume.hr

Ur. broj: ZG-06-10-001/25-IF

Zagreb, 23.05.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb
 DIREKCIJA
 Služba za ekologiju
 10000 ZAGREB
 Ul. kneza Branimira 1
 e - razmjena

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i
 II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i
 Klokovec

- zahtjevi za izradu
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Krapinske Toplice, Jedinственог управног одјела,
 49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3 (Klasa:350-02/18-01/001, ur.broj:2197/03-
 03-1-18-24 od 15.05.2018. zaprimljenog 16.05.2018.) radi dostave zahtjeva koji su
 potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna
 UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Izmjenama i dopunama PPU i UPU predviđa se analiza i redefiniranje
 građevinskih područja ili prenamjena zemljišta prema dostavljenim
 pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Kod izmjena i utvrđivanja
 građevinskog područja kao i prenamjena zemljišta potrebno je izbjeći
 čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području Općine Krapinske Toplice nalaze se šume u privatnom i
 državnom vlasništvu stoga HS d.o.o. UŠP Zagreb smatraju da je potrebno
 pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka
 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama
 Zakona o šumama

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE

Demir Mišković, dipl. ing. šum.

Datum: 24.5.2018. 13:23:13

Klasa: DIR-07-10-1815 Ur. broj: DIR-07-10-1815/13 Sigurnost: 07



II. Izmjene i dopune



ŽIVJETI ZAJEDNO

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještanje antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopolasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izvođenje namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnovne su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ulazni pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Opcine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborninskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smjerski planirani građevni i uređajni (čjevovali, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konkretni smjerski i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojednu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smjerski tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojednog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sjedeće naselje.

- * Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novozgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapaciteta i trasa KK, veličine zornaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Krapinska Miranovca 3, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 4911000 | faks: +385 1 4911011 | e-pošta: www.117.hr, www.hr.telekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR92 2300 0001 0103 1087 51 | SWIFT: BCZG33HRZ
 Nadzorni odbor: J. R. Tolter - predsjednik
 Upravni O. Tolstojanović - predsjednik, M. Feked D. Čučić, B. Jakić, M. Rogulj, S. Kijarić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 680200239 | OIB: 6119314656 | POB: Identifikacijski broj: HR 6119314656
 Kreditni kapital: 5.822.833.300,00 kuna | Ukupni broj zaposlenika: 61.970.064 članica bez stalnog adresa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Linija i lokacija infrastrukture fiksnih komunikacija.

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopolasnog pristupa internetu razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovito iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja zajednica postaju strateški resurs transformacije i daljnjim razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primjeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještanje u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgrađenu kabelsku kanalizaciju, do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima, isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za doprgradu i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Krapinska Miranovca 3, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 4911000 | faks: +385 1 4911011 | e-pošta: www.117.hr, www.hr.telekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR92 2300 0001 0103 1087 51 | SWIFT: BCZG33HRZ
 Nadzorni odbor: J. R. Tolter - predsjednik
 Upravni O. Tolstojanović - predsjednik, M. Feked D. Čučić, B. Jakić, M. Rogulj, S. Kijarić
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 680200239 | OIB: 6119314656 | POB: Identifikacijski broj: HR 6119314656
 Kreditni kapital: 5.822.833.300,00 kuna | Ukupni broj zaposlenika: 61.970.064 članica bez stalnog adresa



II. Izmjene i dopune

mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Krapinsko-zagorskoj županiji temeljem članka 66. stavka 1. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe.

DRŽAVNI TAJNIK

Mije Horvat

NA ZNANJE:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Mađistraska ulica 1, 49000 Krapina

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRADSKA 46 - ULIJEKE TOPLICE

Broj: 517-03-18-04-759	310-02	10/11	6/11
Klasa: 351-03-18-04-759	310-02	10/11	6/11
Uredbena oznaka: 517-03-18-04-759	310-02	10/11	6/11



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Račnića cesta 40
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/759
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 19. lipnja 2018.

Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

- očitovanje, dostavlja se

Zahjebom (KLASA: 350-02/18-01-001; URBROJ: 2197/03-03-1-18-24 od 15. svibnja 2018. godine) tražilo, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), a u vezi sa člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18; dalje u tekstu: Zakon), zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Davanje mišljenja sukladno članku 66. stavku 1. Zakona nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba) propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se očekuje uporaba malih povećana na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi prema odredbama Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje. Također, iz priložene Odluke (KLASA: 350-02/18-01-001; URBROJ: 2197/03-01-18-23 od 15. svibnja 2018. godine) da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš nije razvidno je li Općina Krapinske Toplice pribavila



II. Izmjene i dopune



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
40121 Pregrada, ulica Ludovika III

www: www.zcu.hr
tel: 051 831 421
fax: 051 831 422
e-mail: zcu@zcu.hr
IBAN: HR12240001611011510016

TEL: 051 831 421
TEL: 051 831 422
FAX: 051 831 422
E-MAIL: zcu@zcu.hr
IBAN: HR12240001611011510016

KLASA: 350-02/18-01/11
URBROJ: 2140-12-02/1-18-2
Pregrada, 07.06.2018.

Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prijelazno: DR-26-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	011
350-02/18-01/11-001	011
Upriznabi broj	15-18-N2

PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec,
– uvjeti i smjernice – dostavljaju se –

Primili smo Vašu obavijest o Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec. U nastavku su uvjeti i smjernice.

Temaštem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je prosvjediti smjebnoj građevins izvan zabirnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Pri traženju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa sigurnišu sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju navedenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcedama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priljaskom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodnom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živice (živu ogradu) i drugo nasilje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živice i drugo nasilje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priljaska na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kad izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izradu priljaska i prilazu na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 33/05) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Ravnatelj
Željko Vrgočević, dipl.Laoc.



O tem obavijest:
1. Primohrana, ovdje.

Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

II. IZMJENE I DOPUNE UPU KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC - ZAHTJEVI PRAVNIH OSOBA I GRAĐANA Dopis Općine Krapinske Toplice, 25. 4. 2018.						
Rbr.	k.čestice	k.o.	ime i prezime	zahtjev	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.	2085, 2244/2, 2086, 2087, 2399/2	Krapinske Toplice	Specijalna bolnica za med. reh. Krapinske Toplice Gajeva 2	Dogradnja nove bolničke zgrade i podzemne garaže	Prihvaća se	
2.	556/1, 556/12	Krapinske Toplice	Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik	Prenamjena u građevinsko zemljište	PPUO	
3.	556/3, 557/2, 558 jedan broj nije vidljiv	Krapinske Toplice	Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik		PPUO	
4.	276/4	Krapinske Toplice	Martina Rajačić, A. Mihanovića 22a	Prenamjena u građevinsko zemljište	PPUO	
5.			Zlatko Maček, M. Majseca 17	Vraćanje planirane prometnice iz starijih planova	Unutar zona moguće je projektirati i graditi prometnice	
6.	2077, 2076, 2075, 2074/2, 2074/1, 2073, 2072, 2071, 2070	Krapinske Toplice	Gold Side j.d.o.o. A. Mihanovića 3h	Zahtjev za prenamjenu zemljišta u zonu turističke namjene: T1, T2 i T4 zone	Prihvaća se, dodana oznaka T1	
7.	2069	Krapinske Toplice	Gold Side j.d.o.o. A. Mihanovića 3h	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	PPUO	
8.	2068	Krapinske Toplice	Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	PPUO	
9.	1434/3, 1434/6	Krapinske Toplice	Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	Zahtjev 14.	
10.	17/1	Krapinske Toplice	Bruno Milički, Matije Gupca 68 Zabok	Prenamjena u građevinsko zemljište, 3000 m ²	Prihvaća se	2359



II. Izmjene i dopune

11.	171/30	Krapinske Toplice	Eugen Husak, Klokovec 200, Krapinske Toplice	Promjena namjene zemljišta iz T1g (turistička) u M1 (mješovita namjena)	Prihvaća se	
12.	1783, 2214	Krapinske Toplice	Fort Franjo, Toplička 28, Krapinske Toplice	Vraćanje namjene čestica na prijašnju namjenu, nije određeno koju?	Prihvaća se	2512 I zona
13.			Robert Mužek, Mala Erpenja 161	Dopuna odredbe u čl.41. – udaljenost višestambenih zgrada od međe i susjednih građevina	Prihvaća se	
14.	1434/3, 1434/6, 1432/2, 1432/5, 1431/2, 1431/5, 1430/4, 1430/11, 1430/2, 1430/9, 1429/2, 1429/4	Klokovec	Capo management, Trg Ljudevita Gaja 3 Krapina	Prenamjena u K zonu	Prihvaća se	
15.			Općina Krapinske Toplice	- ukidanje planiranih cesta desno od aleje - smanjenje koridora planirane ceste lijevo od aleje, prema dogovoru sa radnog sastanka - Izmjene Odredbi u Članku 41. prema dostavljenom prijedlogu	Prihvaća se	
16.	1493	Klokovec	Marica Kranjčec, Klokovec 135	Premještanje dijela 1493 (javno dobro) prema prijedlogu	Ne prihvaća se	
17.			Općina Krapinske Toplice	Izmjene Odredbi u Članku 41. prema dostavljenom prijedlogu	Prihvaća se	



II. Izmjene i dopune



OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
 REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 Opcina Krapinske Toplice
 Trg 1. svibnja 100
 48000 Krapinske Toplice
 Tel: 384 883 100
 Fax: 384 882 100
 E-mail: info@opt.tp.hr
 www.opt.tp.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 29.11.2017

Klasifikacijska oznaka	Org. msk.
302-1/17-51/001	
Unutarnji broj	Pril. Vrg.
15-4-10	

Broj: 05-399/J-2017
 Krapinske Toplice, 29.11.2017.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
 48017 Krapinske Toplice

Predmet: Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
 i Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice
 - zadržev

Podzovani,

obavještavamo vas da smo izradili Prilozno-programsku analizu i Urbanističko arhitektonsko idejno rješenje za dogradnju nove bolničke zgrade i podzemne garaže u sklopu kompleksa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju na kčbr. 2085, kčbr. 21442, kčbr. 2086, kčbr. 2087 i kčbr. 21391/2, nek. k.u. Krapinske Toplice. Predmetna analiza i idejno rješenje su pokazali da je za polaranje ove strateški važne investicije za Krapinsko-zagorsku županiju i Općinu Krapinske Toplice potrebno napraviti Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (PPUO) i Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice (UPU).

S obzirom da postojeći PPUO i UPU ne obuhvaćaju dogradnju nove bolničke zgrade i podzemne garaže u sklopu ove Bolnice, to ovim putem tražimo da se u sljedećoj godini predvidi izrada Izmjena navedenih planova.

S poštovanjem,

Prilog: Posjedovni list 721



REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 27.11.2017

Klasifikacijska oznaka	Org. msk.
312-1/17-51/001	
Unutarnji broj	Pril. Vrg.
15-6-22	

BRAJMIKA LADANIĆ
 SU KONVEDICIJOM K/PA
 14.15-GRANJE/SRUPNIK
 01/18/1823

OPĆINA
 KRAPINSKE
 TOPLICE

ZAMOLBA

ZAHTEJUJEM VAS DA MI SARAŽITE
 K.O. KRAPINSKE TOPLICE KČ. 550/1
 I KČ. 550/12 U GRADUINSKU
 ZONU, TE ČESTICE SU BILE U
 GRADUINSKOJ ZONI ALI STE IZ
 KAD SANOJE PRUŽILOE MAJNULI.
 MOGLIM DA MI SE UZATE U
 GRADUINSTVO.
 25.11.2017. BAJLEB

BRANJANIĆ



II. Izmjene i dopune

HUSAK EUGEN
KLOKOVEC 200
KRAPINSKE TOPLICE
099/6347-253
e-mail: ehusak@gmail.com

U Krapinskim Toplicama, 21. svibnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Priloga: 11.04.2018	
Kada godišnja izdava	01/18
310-01/18-01/001	01/18
Uredbeni broj	Priloga 11.04.2018

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Milhanovića 3
Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za promjenom namjene zemljišta prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Posjednici,

Molim da se u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, za zemljište označeno kao katastarska čestica 1997 k.o. Krapinske Toplice (u zemljišnoj knjizi upisana kao katastarska čestica broj 171/30 kuća i dvorište površine 536 m² upisana u k.o. Krapinske Toplice), izvrši promjena namjene zemljišta na način da se za predmetno zemljište umjesto sadašnje namjene oznake T1g (GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA - gradski hotel) utvrdi MJESOVITA NAMJENA - M1.

Navedeno se predlaže radi mogućnosti igradnje višenamjene građevine.

Uz zahtjev prilažem:

1. Izvod iz katastarskog plana,
2. Izvadač iz zemljišne knjige,
3. Posjedovni list.

Husak Eugen

Eugen Husak

BRUNO MIKIČIĆ
MATIJE GUČKA 68
49210 ZARUČE
TEL. 098/338-151

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Priloga: 20.04.2018	
Kada godišnja izdava	01/18
310-01/18-01/001	01/18
Uredbeni broj	Priloga 20.04.2018

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

PREDMETI: ZAHTJEV ZA PROMJENJENJU ČESTICE 17/1

POSJEDNICI

MOLIM DA SE U POSTUPKU DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC, ZA ZEMLJIŠTE OZNAČENO KAO KATASTARSKA ČESTICA 1997 K.O. KRAPINSKE TOPLICE (U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI UPISANA KAO KATASTARSKA ČESTICA BROJ 171/30 KUĆA I DVORIŠTE PLOŠTINE 536 M² UPISANA U K.O. KRAPINSKE TOPLICE), IZVRŠI PROMJENA NAMJENE ZEMLJIŠTA NA NAČIN DA SE ZA PREDMETNO ZEMLJIŠTE UMJESTO SADAŠNJE NAMJENE OZNAKE T1G (GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA - gradski hotel) utvrdi MJESOVITA NAMJENA BUDE UZ

ODHODARU BI MI ŽELJEO GRADNINILA POUKAZINA BUDE UZ KONJ. KACIJU U VEŠIČINI OKO 3000 M². POUKAZINA SILELS PARCELE JE OKO 9000 M². U PRISLOGU JE KATASTARSKA POUKAZ ČESTICE SA VEŠIČINOM TA GRADNINILEM POUKAZINU. S TOĐNOUČEM

U KRAPINSKIM TOPLICAMA 20.04.2018.

[Signature]



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 14. 11. 2014.	
Klasifikacijski znak: 3.02.02.11.01/001	11/1
Umatanom št: 17-16-10	10

Općina Krapinske Toplice
A. Mihanovića 3
niš Načelnika Općine

Fort Franjo
Toplica 28
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Primjedbe na Urbanistički plan
uređenja naselja Krap. Toplice,
Klokovec od 2014. g.

Moje primjedbe odnose se na uređenje i namjenu parcela kat.čest.br. 1783 VINO i
kat.čest.br. 2214 Trnac.

Navedene parcele imale su, do zadnjih izmjena i dopuna Urbanističkog plana, stambeno
poslovnu, turističku rekreativnu i gospodarsku namjenu (vidi u Urbanističke planove do 2014.g.).

Sadašnjim urbanističkim planom namjena im je zelena površina i šuma.
Više od 25 godina Urbanističkim planom parcele su imale stambenu i gospodarsku
namjenu pa molim nadležne da im kod idućih izmjena i dopuna Urbanističkog plana ponovno vrate
prijašnju namjenu.

S poštovanjem!

U Krapinskim Toplicama, 16.06.2016.

Franjo Fort

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prilaz: 10.03.2016.	
Klasifikacijski znak: 3.02.02.11.01/001	01/1
Umatanom št: 17-16-10	10

GOLD SIDE I.d.o.o.
Antuna Mihanovića 3h
49217 KRAPINSKE TOPLICE

OIB: 23550584699

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta.

Molim liječu tu naklopa da priiskom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske
Toplice predmetne katastarske čestice 2077, 2076, 2075, 2074/2, 2074/1, 2073, 2072,
2071, 2070, i ve katastarska općina Krapinske Toplice, dodatno prenamjeni u T1 zonu. Na
predmetnim česticama zbog budućih investicija potrebna nam je T1, T2, T4 zona.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite
tražene prenamjene kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.03.2018.

S poštovanjem,

Vlasnik i podjedovatelj:
direktor Mladen Crjen
GOLD SIDE I.d.o.o.
Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3H



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 03.11.2017.	
KRAPINSKA ZABOK	OPĆINA
MAG. 11.11.2017.	OPĆINA
Urednik: M. M.	OPĆINA
11.11.17	OPĆINA

ZLATKO MAČEK
KRAPINSKE TOPLICE
M. Majseca 17
Tel: 049232 009
Mob. 098460251

UREDU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
Mihomovićeva 3
Krapinske Toplice

ZAMOLBA ZA OSTVARENJE PROSTORNOG PLANA
KRAPINSKIH TOPLICA

Objašnjenje : Unazad 20 godina prisustvovao sam na sastanku Općine na kojem je prikazan prostorni plan za mjesto. Na vidljivim planovima i nacrtima bila je nova ulica koja bi se kretala od dnašnje ulice M. Majseca uz zgradu na parceli 2013/2 preko parcele 2015/1 , 2014,2010, 2009/1 ,2007/1 ,2007/2 te se nastavlja do današnjeg hotela Toplice Naravno uz donji rub ovih parcela koje graniče sa donje strane parcelama 2013/3 ,2012, 2008 , 2006/1 ,2006/5 ,2006/4-vidi al. 1/1 sl.2.

Tumačenje je bilo da će uskoro tom trasom proći kanalizacija te da taj način prostor parcela koji nema mogućnost kontakta sa javnim putevima omogućuje nesmetanu komunikaciju istom. Drugim riječima neiskorišten prostor bio bi od koristi samom mjestu .

Do ove godine taj plan bio je stavljen u mirovanje iako je postojao interes vlasnika navedenih parcela za istim.

Ove godine primili smo obavijest od Upravnog odjela za prostorno uređenje ,gradnju i zaštitu Krapinsko -zagorske županije da će se graditi kanalizacija upravo u tom pravcu na navedenim parcelama.

Ured Državne Uprave KRAPINSKO_ZAGORSKE ŽUPANIJE služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove -Ispostava ZABOK uputila je javni i osobni poziv u vezi izgradnje kanalizacijskog sistema na tom području. Održana je usmena rasprava 11.rujna 2017 g .

Na javnoj raspravi je bio izbor sudskih vještaka odnosno procjenitelja koji će sukladno čl.25 zakona o izvlaštenju i određivanju naknade /navodne novine br.74/14 / izvršit procjenu vrijednosti nekretnina u k.o. Krapinske Toplice.

Očevid sudskih vještaka odnosno procjenitelja bio je nazočan prema poslanom pozivu-plana pregleda 13. listopada 2017 g.

Budući da je pomalo počeo sazrijevati plan prostornog uređenja mjesta Krapinskih Toplica sa početkom rada na kanalizaciji , voljeli bi uz veliku zamolbu Općine Krapinskih Toplica da sa svojim tijelima provede nekadašnji prostorni plan na dobrobit građana / vlasnika parcela / te mjesta Krapinskih Toplica.

Uvjeren sam da će tjela Općine Krapinskih Toplica uvažiti ovu zamolbu te je sprovedući u realnost stime da se kao vlasnik dviju parcela na tom području svesrdno zahvaljujem i nudim svesrdnu pomoć kao građanin mjesta Krapinske Toplice

U Krapinskim Toplicama 9. studenoga 2017.

Zlatko Maček



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: 25 02 2017	029.000	
Kapitalna izdava	350-0115-01/000	01/1
Datumi rok	15-15-15	01/1

CAPO MANAGEMENT vlasnik Mladen Crljen

Trg Ljudevita Gaja 3

49000 Krapina

OIB: 93778582572

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim tijelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetne katastarske čestice 1434/3, 1434/6, 1432/2, 1432/5, 1431/2, 1431/5, 1430/4, 1430/11, 1430/2, 1430/9, 1429/2, 1429/4, sve katastarska općina Klokovec, dodatno prenamijeni u K zonu. Na predmetnim česticama zbog budućih investicija potrebna nam je K zona.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite tražene prenamjene kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.06.2018.

S poštovanjem,

vlasnik i posjedovatelj:



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: 09.08.2018	029.000	
Kapitalna izdava	350-0115-01/000	01/1
Datumi rok	15-15-15	01/1

Capo Management

Trg Ljudevita Gaja 3

49000 Krapina

OIB: 93778582572

mob: 099/33-33-099

mail: nekretnine.zagorje@gmail.com

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim tijelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetne katastarske čestice 1434/3, 1434/6, katastarska općina Klokovec, prenamijeni u M1 zonu.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite traženu prenamjenu kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

S poštovanjem,

vlasnik i posjedovatelj:

Mladen Crljen

Capo Management



II. Izmjene i dopune

ZARUKO HALAPR
 ORAJIJE 26 B
 MOB. 098 326 800

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primaljano: 05.06. 2018	
Klasifik. (za arhivu):	102.00
370-01/15-01/2018	0/1
Uradni list:	5.18-24

ZAHTEVO

Moлим da se k.č.br. 1486/2
 k.o. Krapinske Toplice promijeni
 iz poljoprivrednog u građevinski
 zemljište.

Halap

K. Toplice
 05.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
 OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350/02/18-01/001
 URBROJ: 2197/03-01-18-54
 Krapinske Toplice, 12.07.2018

JAVNA USTANOVA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
 Magistarska 1, Krapina

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostorsog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, - zahtjev, dostavlja se

Poljovnikom.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUD Krapinske Toplice, kao jedan od razlika izmjena određuju se i analiza i određivanje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti. Temeljem razlika Odluke Općina Krapinske Toplice daje sljedeće zahtjeve za izmjenom i dopunom koje će osigurati racionalnije i svrsishodnije uređenje prostora:

1. Obzirom na određenu lokaciju novog groblja u naselju Krapinske Toplice, smatrano da je potrebno ukinuti planiranu lokaciju novog groblja u naselju Čret.
2. Smatranje zone K1 – zona Vela Sela 1, uz razvratnu cestu L-270/40, s tim da se uz navedenu prometnicu osigura mjesto za stambenu zonu.
3. Umazir UPEU-4, ukidaju se planirani prometnica desno od aleje, u zoni T1, T2 i smanjenje širine koridora prometnice s lijeve strane Aleje (na 13 m), a prema dogovoru s radnog sastanka.
4. Izmjena Odluči prema dopisnim zahtjevima
5. Ostale izmjenjene Odluči i grafičkog dijela plana prema stručnoj procjeni izrađivača Plana, kojima će se osigurati jednostavnije provođenje Odluči, odnosno osigurati sveobuhvato korištenje prostora, uz poštovanje mjera zaštite.

S. poljovnikom.



II. Izmjene i dopune

2. Članak 41.
 „Stavak (2), dodati na kraju rečenice: *Imenima, na građevinskim česticama nagiba terena veći od 1:5 (20%) dopušta se nalaz u zoni 2 prema načelu gradnje, dopušta se napravi kućnjane izgrađivati za namenu do Klg=0,6.*

Obratkužnije: Na stazim izozimim tog nagiba polovim, napravo postaje uterim pa je logično da se koeficijent 0,6 kod raznog terena za podzemno gradnja ovđe odnosi i na nadzemno gradnja.

Stavak (4), dodati na kraju rečenice: *Imenima, na građevinskim česticama nagiba terena veći od 1:5 (20%) koje se nalaze u zoni 2 prema načelu gradnje, dopušta se visina građevine i katnost obratkuživati zasebno za svaku dilataciju.*

Obratkužnije: Ovom je izminkom omogućeno katkadim gradnja u dilatacijama koje se boja uključuje u sklopi od jedne zgrade velike tlocrtne površine.“

5 poboljšano,



PRELOG: - kao u tekstu


 REPUBLIKA HRVATSKA
 KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
 OPĆINSKI NAČELNIK
 KLASA: 350-02/18-01/001
 LUBRODZ: 2.197-03.01-18.43
 Krapinske Toplice, 28.08.2018

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
 Magjistarica 1, Krapina

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Klokovec
 Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec,
 - prijedlog, dostavlja se

Podnositelj:

Vezano na Odluku o II. izmjeni Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec predloženo izmjenju Odborci za provođenje i to članka 27. i članka 41. Odborci, uz sljedeće obrazloženje:

Prijedlog se odnosi na građevinsko zemljište na kojem se planira izgradnja samobno-podzemne građevine, a nalazi se na južnom ulazu u Krapinske Toplice (okica obuhvata u prilogu).

Predmetna zona prema planu namjene LPU-a nalazi se u zoni M1 (pretežno stambeno-najelovita namjena), te je prema načelu gradnje svrstan u zonu 1 s maksimalnom visinom gradnje do 12 m. Budući da se radi o zoni najelovite namjene, dovoljne katnosti P+1+PS, na samom ulazu u mjesto, te da se topografski nalazi u dnoje dijela padine, smatramo da bi predmetna zona trebalo predložiti u zonu 2 prema načelu gradnje.

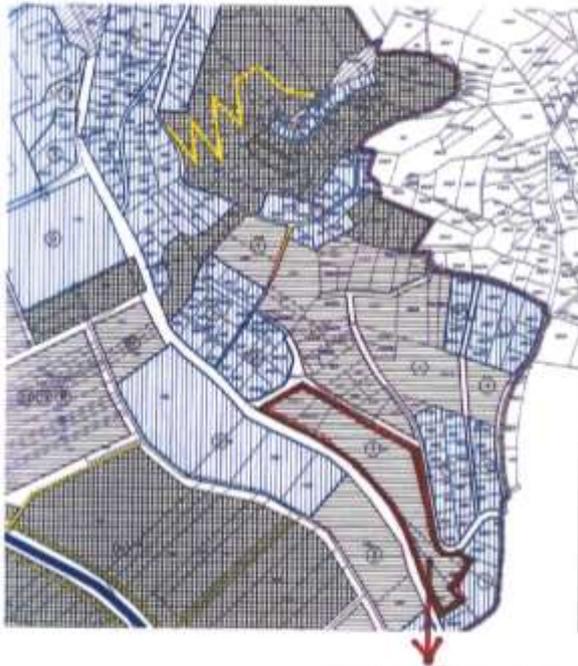
Sljedeći izmjena dopuna prijedlog izmjenju članka 27. i članka 41. Odborci:

1. Članak 27.
 „Stavak (4), dodati na kraju rečenice: *Imenima, na građevinskim česticama nagiba terena veći od 1:5 (20%) dopušta se napravi kućnjane izgrađivati (bgi) za namenu oisr 0,6.*

Stavak (5), dodati na kraju rečenice: *Imenima, na građevinskim česticama nagiba terena veći od 1:5 (20%) dopušta se visina građevine i katnost obratkuživati zasebno za svaku dilataciju.*“



II. Izmjene i dopune



Kig - koeficijent izgrađenosti
H - visina građevine do vijenca

- ① Kig = 0,4 H = 12 m namjena: stambena, društvena, proizvodna,
- ② Kig = 0,4 H = 12; 20 m namjena: mješovita,
- ③ Kig = 0,6 H = 12 m namjena: trgovačka, poslovna, komunalna
- T1 Kig = 0,5 H = 20 m T1g Kig = 0,7 H = 24 m namjena: hotel
- T2 Kig = 0,6 H = 9,5 m namjena: turističko naselje
- T4 Kig = 0,5 H = 7,5 m namjena: turističko etno naselje
- R Kig = 0,5 H = 12 m namjena: sportsko-rekreacijska, dvorana, kupališta

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA
Grad / Općina:	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC - 1. ID
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

ZONA MIESONITE NAMJENE ZA KOL
BI BILA LOGICNO DA SE POBRACI U ZONU 2 NAČINA GRADNJE

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 14.07.2018.	Org. jed.
Klasifikacija sudska	Pol. št. / P.
3.50-01/15-01/Pol. št. / P.	15.18-30
Izdatična knj.	15.18-30

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice

MARICA KRANIČEĆ
KLOKOVEC 135
49217 KRAPINSKE TOPLICE
Tel: 098/910940

Predmet: Zahtjev za promjenu UPU-a Općine Krapinske Toplice

Poštovani,
molim tijelo iz naslova da u postupku izmjene urbanističkog plana uređenja Općine Krapinske Toplice u grafičkom dijelu izvrši premještanje dijela k.č.br. 1493 k.o. Klokovec, javno dobro, na način da koridor javnog puta ide uz granicu k.č.br. 1506/2 i 1506/1, sve k.o. Klokovec.

Višenica sam k.č.br. 1491, 1492 i 1506/2, sve k.o. Klokovec. Javni put iznačen kao k.č.br. 1493, k.o. Klokovec razdvaja tri čestice na dva dijela te je k.č.br. 1506/2, k.o. Klokovec potpuno neupotrebljiva. Izmještanjem javnog puta mogla bi objediniti tri navedene čestice te dobiti dovoljnu površinu za gradnju stambene zgrade.

U prilogu Vam dostavljam skicu, prijedlog izmještanja. U nadi za pozitivnim rješenjem predmetnog zahtjeva srdačno Vas pozdravljam.

Marica Kranjčić

Marica Kranjčić

Krapinske Toplice, 17.07.2018.



JAVNA RASPRAVA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



PONOVNA JAVNA RASPRAVA

IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije; I. i II. Izmjene i dopune PPKZZ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02; 6/10; 8/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 – Odluka USRH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 94/13, 18/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 149/09, 120/12 i 148/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 834/2007 o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda (NN 80/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97-ispr.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Pravilnik o kretanjima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02)



- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/18)
Odluka o povjeravanju izrade	14. 3. 2018.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	12. 9. 2018.
Javna rasprava	20. 9. 2018. – 28. 9. 2018.
Izvješće o javnoj raspravi	22. 10. 2018.
Ponovna javna rasprava	22. 11. 2018. – 30. 11. 2018
Nacrt konačnog prijedloga plana	12. 12. 2018.
Konačni prijedlog plana	
Odluka o donošenju	

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, donijelo je Općinsko vijeće 29. 1. 2018. godine. Razlog za pokretanje izmjene Plana je utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj unutar naselja Krapinske Toplice, te usklađenje Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice sa Prostornim planom Općine Krapinske Toplice.

Općina Krapinske Toplice u cilju ostvarivanja novih investicija te rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih sadržaja, pristupila je izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec i to u dijelu izmjena Odredbi za provođenje koje će omogućiti ostvarivanje investicijskih zahvata. Izmjene se također odnose na izmjene infrastrukturnih sustava prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela te izmjene za manji dio građevinskih područja i zona prema pristiglim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Po obavljenoj javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, Načelnik utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pročišćeni tekst



GRAFIČKI DIO PLANA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA**
- 2.A. PROMET**
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA**
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA**
- 2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**

