

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

PONOVNA JAVNA RASPRAVA - Sažetak za javnost

UVOD

Temeljem Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije“ br. 2/09) određena je obveza donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine.

Za prostor Općine Krapinske Toplice donesen je Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 4/97, 3/98, 8/02, 9/04, 12/06 i 12/08"). Za područje naselja Krapinske Toplice donesen je Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/09.)

Prva faza izrade plana - Preliminarna koncepcija prihvaćena je od strane Općine 14. travnja 2010.g.

Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga PPUO-e Krapinske Toplice održana je 21. srpnja 2010.g.

PRVA JAVNA RASPRAVA

Prva javna rasprava trajala je od 01.03. do 30.03.2010. godine. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, te knjiga primjedbi bili su, u tijeku trajanja javne rasprave, izloženi na javni uvid u prostorima Općine.

U okviru prve javne rasprave održano je javno izlaganje 17. ožujka 2011. godine u 17,00 sati u Domu kulture.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izrađivač plana Urbanistica d.o.o. je zajedno sa nositeljem izrade Plana Općinom Krapinske Toplice izradio Izvješće o javnoj raspravi. Obrađeno je 113 podnesaka (unutar nekih podnesaka je bilo više pojedinačnih primjedbi).

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi pristupilo se izradi Nacrta Prijedloga Plana PPUO-e Krapinske Toplice za ponovnu javnu raspravu, temeljem kojeg je utvrđen Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu koji je upućen na ponovnu javnu raspravu.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) pristupilo se postupku provođenja Ponovne javne rasprave.

Izvadak iz Zakona:

„(1) Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promjeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava.

(4) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.“

Sve tekstualne izmjene su označene u tekstualnom dijelu Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu – Odredbama za provođenje (zelenom bojom),

Sve grafičke izmjene su označene u grafičkom dijelu Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, a odnose se na slijedeće kartografske prikaze:

kartografski prikazi u mj. 1:25.000

- 1a Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje
- 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja (Kulturna baština)
- 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju - I
- 3e. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

kartografski prikazi u mj. 1:5.000

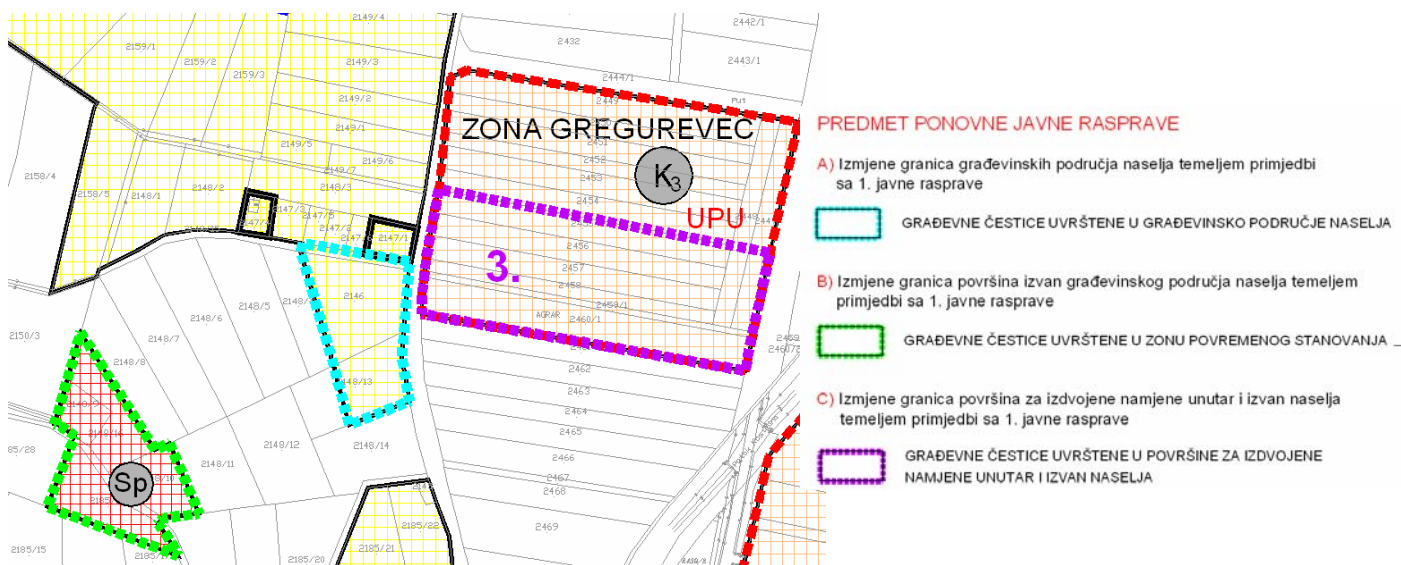
- 4.1.- 4.4. Građevinska područja

U postupku izrade Izvješća s ponovne javne rasprave obraditi će se sve primjedbe koje se odnose na izmjene označene u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu i koje su obrađene u ovom Sažetku. Primjedbe koje se ne odnose na navedene izmjene NISU PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE.

Izmjene granica građevinskih područja

IZMJENE GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Obzirom na velik broj pristiglih primjedbi u vrijeme prve javne rasprave koje su se najvećim dijelom odnosile na izmjene granica građevinskih područja naselja, predmet ove ponovne javne rasprave su sve izmjene granica građevinskih područja naselja. Osim primjedbi vezanih uz izmjene granica građevinskih područja naselja dio primjedbi se odnosio i na izmjene granica građevinskih područja za izdvojene namjene i zona za povremeno stanovanje. Sve izmjene su detaljno prikazane na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.



Izvadak iz kartografskog prikaza: „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Građevinska područja sa izmijenjenim granicama prikazana su i na kartografskom prikazu br. 1a „Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje“ u mj. 1:25.000, ali bez označenih povećanja i smanjenja obzirom da su ona detaljno prikazana na kartografskim prikazima br. 4.1. – 4.4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

Prihvaćen je najveći moguć broj primjedbi, obzirom da se građevinska područja dimenzioniraju u skladu sa kriterijima iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja prema smjernicama PPŽ-a su slijedeća:

NASELJE KRAPINSKE TOPLICE

- za grupe gradova i naselja preko 1 000 stanovnika te općinska središta bez obzira na broj stanovnika je opravdano planirati prostor za razvoj,

NASELJA ČRET, KLOKOVEC I M. ERPENJA

- grupa naselja od 500 – 1000 stanovnika
- u tim naseljima moguće je osigurati prostor za razvoj i širenje, ali nakon prethodne provjere opravdanosti i potrebe za širenjem,

OSTALA NASELJA

- grupa naselja do 500 stanovnika, a posebno naselja sa manje od 200 stanovnika
- kod tih naselja, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti, a kroz Prostorni plan racionalizirati i objektivno valorizirati.

Temeljem zahtjeva u prvoj javnoj raspravi, a obzirom na činjenicu da važeći Prostorni plan datira iz 1984.g. sa kasnijim izmjenama i dopunama, kroz velik broj zahtjeva je iskazana potreba stanovnika za izmjenama granica građevinskih područja. Također, provjerom na zračnom snimku iz 2009.g. utvrđeno je da velik broj starih zaselaka nije u osnovnom planu određen kao građevinsko područje kao i pojedini novi zaselci ili građevine koje su smještene uz granicu postojećeg građevinskog područja.

Tablica br.1: Površine građevinskih područja naselja (važeći plan, prijedlog plana za javnu i ponovnu raspravu)

1.0	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	površina/ha						
		Važeći PPUO KT	Prijedlog plana za javnu raspravu			Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu		
			Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno	Izgrađeno	Neizgrađeno	Ukupno
1.1	Čret	115,63	72,46	35,32	107,78	77,88	39,90	117,78
1.2	Donje Vino	33,14	22,21	10,51	32,72	22,99	12,77	35,76
1.3	Gregurovec	31,91	13,55	17,06	30,61	14,21	18,81	33,02
1.4	Hršak Breg	42,52	17,14	15,78	32,92	17,37	15,96	33,33
1.5	Jasenovac Zagorski	20,98	10,12	9,65	19,77	10,49	10,11	20,60
1.6	Jurjevec	23,11	17,07	5,51	22,58	17,42	7,28	24,70
1.7	Klokovec	150,05	70,10	76,42	146,52	71,39	75,90	147,29
1.8	Klupci	25,79	15,20	8,90	24,10	15,32	8,90	24,22
1.9	Krapinske Toplice	183,32	76,83	89,18	166,01	78,20	90,07	168,27
1.10	Lovreća Sela	40,61	27,39	12,98	40,37	28,55	14,57	43,12
1.11	Mala Erpenja	179,91	91,33	78,80	170,13	93,69	78,72	172,41
1.12	Maturovec	14,53	10,15	4,33	14,48	10,88	4,32	15,20
1.13	Oratje	57,11	27,26	24,07	51,33	28,93	24,35	53,28
1.14	Selno	105,65	42,05	59,48	101,53	44,64	59,80	104,44
1.15	Slivonja Jarek	23,65	12,53	7,33	19,86	12,55	7,34	19,89
1.16	Viča Sela	38,27	19,81	18,13	37,94	21,25	19,83	41,08
1.17	Vrtnjakovec	35,10	18,87	16,18	35,05	19,10	17,17	36,27
	ukupno (površine građevinskih područja naselja)	1120,12	560,07	489,63	1053,7	584,86	505,80	1090,66

Ukupna površina građevinskih područja naselja na području Općine Krapinske Toplice iznosi 1.090 ha, od čega je 584,86 ha izgrađeno, a 505,80 ha neizgrađeno. Površina građevinskog područje naselja u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu povećana je za 3,5% u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu.

POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE

Građevinska područja za izdvojene namjene su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

a) Građevinska područja za izdvojene namjena unutar naselja

Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu - I,
 - poslovnu (mješovitu - K, pretežito trgovačku - K1 i komunalno- servisnu - K3),
 - ugostiteljsko - turističku namjenu (hoteli - T1, turističko naselje - T2 i kamp - T3),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - Pd,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalni izvori – E2,
- groblje - G.

b) Građevinska područja za izdvojene namjena izvan naselja

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu
 - proizvodnu - I,
 - poslovnu (mješovitu – K, komunalno-servisnu K3),
 - ugostiteljsko - turističku namjenu (turističko naselje - T2),
- javnu i društvenu namjenu - D,
- površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - Pd
- groblje - G.

Tablica br.2: Iskaz površina - građevinskih područja za izdvojene namjene unutar i izvan naselja. Izmjene u odnosu na prvu javnu raspravu su u tablici označene zelenom bojom:

POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE				oznaka	površina/ha			Postotak u odnosu na površinu Općine
	Statističko naselje	Ime zone	izgrađeno		Neizgrađ.	ukupno		
Gospodarska namjena - proizvodna namjena								
U NASELJU								
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec	I ₁	0,51	0,42	0,93	0,018	
	Čret	pilana "Ekorad"	I ₂	2,17	-	2,17	0,044	
		"EM"	I ₃	0,30	-	0,30	0,006	
	ukupno			2,98	0,42	3,40	0,068	
IZVAN NASELJA								
	Čret	"ESA"	I ₄	2,03	-	2,03	0,041	
	ukupno			2,03	-	2,03	0,041	
PROIZVODNA NAMJENA - UKUPNO				5,01	0,42	5,43	0,11	
Gospodarska namjena - poslovna namjena								
U NASELJU								
Poslovno - mješovite	Viča Sela	Viča Sela 1	K ₁	1,63	7,64	9,27	0,188	
		Viča Sela 2	K ₂	-	2,96	2,96	0,060	
	Gregurovec	Gregurovec	K ₃	-	3,28	3,28	0,066	
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 1	K ₄	-	0,35	0,35	0,007	
		Vrtnjakovec 2	K ₅	-	0,26	0,26	0,005	
	Selno	Gornje Selno	K ₆	-	1,28	1,28	0,026	

		Selno 1	K ₇	-	1,50	1,50	0,030	
	Čret	Čret 1	K ₈	-	1,96	1,96	0,039	
		Čret 2	K ₉	-	6,23	6,23	0,126	
	Slivonja Jarek	Slivonja Jarek	K ₁₁	-	1,19	1,19	0,024	
	Hršak Breg	Pilana Hršak Breg	K ₁₂	0,43	-	0,43	0,008	
	Lovreća Sela	Lovreća Sela	K ₁₄	-	1,66	1,66	0,033	
Pretežito trgovačka	Vrtnjakovec	Belina	K ₁	3,55	-	3,55	0,072	
Komunalno-servisne	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 3	K _{3₁}	-	0,18	0,18	0,003	
	Donje Vino	Donje Vino	K _{3₃}	0,30	4,54	4,84	0,098	
ukupno					5,91	33,03	38,94	0,793
IZVAN NASELJA								
Poslovno - mješovite	Selno	Selno 2	K ₁₃	-	0,85	0,85	0,017	
	Čret	Čret 3	K ₁₀	-	0,43	0,43	0,008	
Komunalno-servisne	Gregurovec	Oratje – odlagalište otpada	K _{3₄}	-	6,73	6,73	0,137	
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 4	K _{3₂}	1,36	-	1,36	0,027	
ukupno					1,36	8,01	9,37	0,190
POSLOVNA NAMJENA - UKUPNO					7,27	41,04	48,31	0,984
Javna i društvena namjena								
U NASELJU								
	Klokovec	Starački dom	D ₃	-	1,34	1,34	0,027	
ukupno					-	1,34	1,34	0,027
IZVAN NASELJA								
	Vrtnjakovec	Vatrogasni dom Vrtnjakovec	D _{1₁}	-	0,54	0,54	0,011	
	Čret	Vatrogasni dom Čret	D _{1₂}	0,29	-	0,29	0,005	
	Vrtnjakovec	Socijalna ustanova	D ₂		0,43	0,43	0,008	
ukupno					0,29	0,97	1,26	0,025
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UKUPNO					0,29	2,31	2,60	0,052
Gospodarska namjena – Ugostiteljsko-turistička namjena								
U NASELJU								
	Krapinske Toplice i Čret	zone hotela (T1) u centralnom dijelu naselja	T ₁		6,24	6,24	0,125	
		Čret	zona u Klokovcu (T2) i (T3)	T ₁ ,T ₃		18,38		18,38
		Krapinske Toplice i Čret	zone u južnom dijelu naselja (T2) i (T3)	T ₂ ,T ₃				
IZVAN NASELJA								
	Hršak Breg	Hršak Breg	T _{2₂}	1,78	1,32	3,10	0,063	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - UKUPNO					27,72	27,72	0,564	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina								

U NASELJU								
	Krapinske Toplice	geotermalne vode	E2	-	-	-	-	-
ukupno				-	-	-	-	-
Groblje								
U NASELJU								
	Krapinske Toplice	groblje Krapinske Toplice	G ₁	1,11	0,49	1,60	0,032	
ukupno				1,11	0,49	1,60	0,032	
IZVAN NASELJA								
	Čret	groblje Čret	G ₂	-	8,26	8,26	0,168	
ukupno				-	8,26	8,26	0,168	
GROBLJE-UKUPNO				1,11	8,75	9,86	0,200	
Zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti								
IZVAN NASELJA								
	Jurjevec	Jurjevec	Pd1	7,00	0,69	7,69	0,148	
	M. Erpenja	M. Erpenja	Pd2	-	0,36	0,36		
U NASELJU								
	Hršak Breg	Hršak Breg 1	Pd3	-	1,82	1,82		
	Hršak Breg	Hršak Breg 2	Pd4	0,58	3,89	4,47		
ZONA ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI				7,58	6,76	14,34		
UKUPNO (površine za izdvojene namjene)					109,60	109,60	1,59	

*Područje Općine Krapinske Toplice zauzima površinu od cca 49,07 km².

Prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu izmjene temeljem primjedbi s prve javne rasprave se odnose na slijedeće:

Gospodarska namjena - proizvodna

- zona Vrtnjakovec je povećana sa 0,81 ha na 0,93 ha
- zona „ESA“ je povećana sa 0,77 ha na 2,03 ha

Gospodarska namjena - poslovna

- zona Vića Sela 2 je povećana sa 1,60 ha na 2,96 ha
- zona Gregurovec je povećana sa 1,69 ha na 3,28 ha
- zona Čret 2 je povećana sa 1,46 ha na 6,23 ha
- pilana Hršak Breg je povećana sa 0,38 ha na 0,43 ha
- zona Lovreća Sela je novoplanirana zona

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

- zona Hršak Breg T₂ je novoplanirana zona

Javna i društvena namjena

- Starački dom u Klokovcu je novoplanirana zona
- zona Vrtnjakovec za socijalnu ustanovu je novoplanirana zona

Zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

- zona Jurjevec Pd1 je povećana sa 7,31 ha na 7,69 ha
- zona M. Erpenja Pd2 je novoplanirana zona
- zona Hršak Breg 1 Pd3 je novoplanirana zona
- zona Hršak Breg 2 Pd4 je novoplanirana zona

Točkaste izmjene Plana koje su proizašle temeljem primjedbi sa javne rasprave (očitovanja, mišljenja)

Izvadak iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

„Članak 93.

(1) Ako se prijedlog prostornog plana na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi tako promijeni, da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana ili kada se promijeni granica građevinskog područja ili kada se promjenom utječe na vlasničke odnose, provodi se ponovna javna rasprava.”

Na Prijedlog plana za javnu raspravu u tijeku prve javne rasprave dostavljena su slijedeća mišljenja i očitovanja temeljem kojih je korigiran Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, a to su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
- GRAD ZABOK, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i javne potrebe
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, Pregrada,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba korištenja voda, ul. grada Vukovara 220, Zagreb

mjesni odbori

- . Mjesni odbor Selno
- Mjesni odbor Čret

Također u tijeku izrade Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu utvrđeno je postojanje zračnog snimka iz 2009.g., a obzirom da je Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen na zračnom snimku iz 2004., bilo je potrebno izvršiti i usklađenje sa novim podacima.

Izmjene proizašle temeljem ostalih primjedbi sa prve javne rasprave

Osim izmjena sa prve javne rasprave koje se odnose na izmjene granice građevinskih područja, izmjena koje su rezultat očitovanja i mišljenja obrađene su i izmjene sa prve javne rasprave a koje se odnose na slijedeće:

IZMJENE GRANICA PLANOVA UŽEG PODRUČJA – grafički dio

- Izmjene granica Urbanističkih planova uređenja su proizašle kao posljedica izmjene granica građevinskih područja i korekcija temeljem zračnog snimka iz 2009.g., a prikazane su na kartografskim prikazima br.4.1-4.4. „Građevinska područja naselja“ u mj. 1:5.000 i br. 3e „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000.
- Korigirane su šumske, poljoprivredne površine i površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta u odnosu na proširenje građevinskih područja.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA – ODREDBI ZA PROVOĐENJE – tekstualni dio

Izmjene grafičkog dijela plana praćene su izmjenama u tekstualnom dijelu, a temeljem pojedinih primjedbi sa prve javne rasprave također su izmijenjeni dijelovi teksta. U nastavku iznosimo najznačajnije:

- Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu je usklađen sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
- za nove zone izdvojene namjene određeni su uvjeti gradnje,
- redefinirani su obuhvati planova užeg područja.

Izmjene temeljem primjedbi sa prve javne rasprave koje se odnose na infrastrukturne sustave

Sve izmjene koje se odnose na točku 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA su također sastavni dio ovog Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, a prikazane su u Odredbama za provođenje **zelenom bojom**. U nastavku izdvajamo samo najvažnije:

Promet

- u tekstualnom dijelu plana definirani su uvjeti kojima se omogućavaju korekcije trasa postojećih cesta u smislu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata kao i dodatno uređenje pojedinih raskrižja unutar zaštitnog pojasa ceste.
- u sklopu koridora cesta dopuštaju se proširenja za izvedbu nogostupa radi sigurnijeg vođenja pješaka, na način da se mora osigurati minimalno jednostrani nogostup širine 1,60m

Vodnogospodarstvo

- u tekstualnom dijelu plana dopušta se izgradnja nove vodospreme Jasenovec, te jedne crpne stanica preko koje bi se planirana vodosprema punila vodom,
- dopušta se izvedba nove hidrantske mreže za protupožarne svrhe. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06),
- u poglavlju zaštita od štetnog djelovanja voda definirani su uvjeti za izgradnju akumulacije u naselju Čret uz vodotok Kosteljinu, a retencija za prihvat voda se predviđa uz vodotok Erpenjšćica. Uvjetovano je da se građevine moraju izvesti na način da ne izazovu nestabilnost odnosno erozijske procese okolnog terena.