

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Sažetak za javnost

1. UVOD

Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu je III. faza u proceduri donošenja Plana. Ovoj fazi je prethodila I. faza izrade plana koja se odnosila na izradu Preliminarne koncepcije i II. faza koja se odnosila na izradu Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu je utvrđen temeljem Izvješća o javnoj raspravi I Nacrta prijedloga plana..

Preliminarnom koncepcijom i Nacrtom prijedloga plana za prethodnu raspravu su detaljno obrađena Poglavlja

1. UTVRĐIVANJE OBVEZA IZ PROSTORNIH PLANOVA ŠIREG PODRUČJA TE PODATAKA, PLANSKIH SMJERNICA I OBVEZA TEMELJEM POSEBNIH PROPISA
- Prostorno planska dokumentacija
2. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

U Prijedlog plana za javnu raspravu ugrađeni su i podaci iz Studije: "Projekt ukupnog razvoja Općine Krapinske Toplice 2010. - 2014. godine", autora Dr. Željka Lončara, dipl. oec.

2. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA NA PODRUČJU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Temeljem Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 2/09) određena je obveza donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice pokriveno je slijedećom prostorno-planskom dokumentacijom:

- Prostornim planom šireg područja:

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 4/02)
- Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 6/10)

- Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice koji je na snazi do usvajanja novog PPUO-e) ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 4/97) koji uključuje pet Izmjena i dopuna:

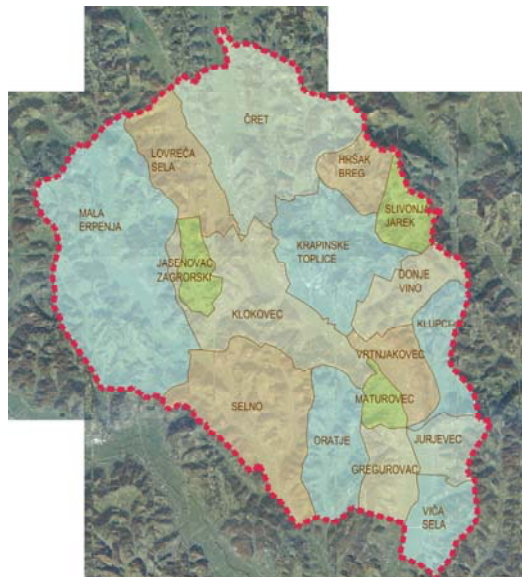
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 3/98)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 8/02)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 9/04)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 12/06)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" br. 12/08)

- Prostornim planom užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/09.)

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Općina Krapinske Toplice zauzima površinu od cca 49,07 km² (općinsko središte od 1993.g.) smještena je u gotovo samom središtu Županije i graniči sa Gradovima Krapina, Pregrada i Zabok, te Općinama Tuhelj, Veliko Trgovišće i Sveti Križ Začretje. Kao jedinica lokalne samouprave, obuhvaća ukupno 17 statističkih naselja, te pokriva 6 katastarskih Općina: Čret, Klokovec, Krapinske Toplice, Vrtnjakovec, Selno i Mala Erpenja.



Schematogram statističkih naselja na području Općine Krapinske Toplice

Osnovne karakteristike područja Općine Krapinske Toplice su:

- nerazvijenost područja Općine u odnosu na mogućnosti i potencijale prostora,
- zadovoljavajuća prometna povezanost s okolnim područjem,
- depopulacija stanovništva, te manjak radnoaktivnog i fertilnog stanovništva,
- zamiranje tradicionalnih načina gospodarenja.

U Općini Krapinske Toplice tijekom prošlog stoljeća do danas prisutan je pad broja stanovnika. Najviše stanovnika (7.791 stanovnik) u Općini je bilo 1910. godine. Danas (podaci iz popisa stanovništva iz 2001.g.) Općinu nastanjuje 5.744 stanovnika, odnosno najmanji broj u posljednjih 100 godina. Broj stanovnika prosječno pada za oko 280-ak na svakih 10 godina. Samo je u naseljima Krapinske Toplice, Klokovec i Vrtnjakovec zabilježen porast broja stanovnika. Međutim, prema podacima MUP-a, Policijske uprave Krapinsko-Zagorska na području Općine Krapinske Toplice dana 07.07.2010.g. prijavljeno je 5.952 stanovnika, što ukazuje na pozitivan trend povećanja broja stanovnika u proteklih devet godina..

Ocjena mogućnosti razvoja

Općina Krapinske Toplice nije područje sa razvijenim gospodarstvom. Najveći dio stanovništva zaposlen je u zdravstvenom turizmu i poljoprivredi. Na području Općine nema većih industrijskih postrojenja, međutim prisutan je manji broj tvrtki poduzetništva i obrtništva iz oblasti prerađivačke industrije, građevinarstva, trgovine, i ugostiteljstva i drugih usluga.

Većina tih tvrtki nastala je početkom devedesetih godina zbog političkih i gospodarskih promjena, kada je u cijeloj Županiji došlo do otvaranja novih, malih poduzeća. U Općini djeluje 50 tvrtki u gospodarstvu i 150 u obrtništvu.

Općina Krapinske Toplice se u gospodarskom smislu treba razvijati u području turizma, ekološke poljoprivrede i malog obiteljskog poduzetništva.

Ocjena ograničenja

Ograničenja u razvitku vezana su prvenstveno za potrebu očuvanja i zaštite prirodnih resursa - vodnih, poljoprivrednih i šumskih površina, te karakterističnog krajolika. Naime, i na području Krapinske Toplice prisutna je tendencija nestajanja vrijedne ruralne arhitekture, ali i izgradnje na "hrptovima" brežuljaka, pretežno klijeti. Nova, često neprimjerena izgradnja postupno mijenja karakterističnu sliku naselja rastresitog tipa na brežuljcima, odnosno izduženog tipa u nizinskom dijelu područja Općine, čemu treba posvetiti posebnu pažnju pri planiranju uređenja naselja.

U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatnost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se tri razine ograničenja.

a) **I razina ograničenja** – to su dijelovi prostora izvan građevinskih područja naselja u kojima je zabranjena svaka nova gradnja:

a1 - I zona zaštite izvorišta osim priključne infrastrukture uz izvođenje sa posebnim mjerama zaštite.

a2 - prostori prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,

a3 - zaštićeni dijelovi prirodne i kulturne baštine (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu u područjima navedenim pod a2 i a3 ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

b) **II razina ograničenja** – to su dijelovi prostora ograničene gradnje i regulative, u kojima se može planirati gradnja uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora:

b1 – II i III zona zaštite izvorišta,

b2 - poljoprivredno zemljište u skladu sa propisima o poljoprivrednom zemljištu (u PPŽ-u označeno kao "Ostala obradiva poljoprivredna tla"),

b3 - predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPŽ kao prirodni krajobraz,

b4 – pojas do 50 m od ruba šume.

c) **III razina ograničenja** – to su ostali dijelovi prostora u kojima je planirana gradnja bez posebnih ograničenja.

4. CILJEVI PROSTRONOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Osnovni ciljevi prostornog razvoja i uređenja na području Općine Krapinske Toplice su:

- zadržavanje stanovništva uz povećanje kvalitete života,
- racionalno korištenje prostora,
- očuvanje ekološke stabilnosti,
- vrednovanje atraktivnosti prostora, sa ciljem revitalizacije područja Općine Krapinske Toplice,
- stvaranje prostornih mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti i turizma.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta, temeljna obilježja prostornog razvitka Općine Krapinske Toplice usmjerena su na razvitak slijedećih djelatnosti:

- razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti -obrtništva, malog poduzetništva i sl.,
- razvoj "ekološke" poljoprivrede, tj. proizvodnje zdrave hrane,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju,
- razvoj društvene infrastrukture.

5. OSNOVNA ORGANIZACIJA I NAMJENA POVRŠINA

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem ovog Prijedloga plana se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Površine/građevine izvan građevinskog područja: građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i sl.), građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevine za povremeno stanovanje, građevine u funkciji gospodarenja šumama, površine rekreacijskih sadržaja.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

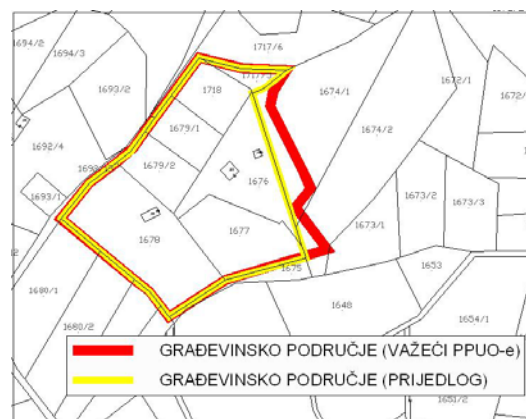
a) Građevinska područja naselja (bez zona za izdvojene namjene unutar naselja)

Prijedlogom plana za javnu raspravu je određena granica građevinskih područja naselja uz poštivanje slijedećih kriterija:

- detaljno su analizirana građevinska područja iz važećeg PPUO-e Krapinske Toplice, koja su korištena kao baza za evidentiranje točnog stanja u prostoru,
- određeno je razgraničenje građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja temeljem preklapljenog katastra i zračnog snimka, inventarizacije predmetnog područja, te zahtjeva građana,
- granice građevinskih područja su prilagođene novoj službenoj katastarskoj izmjeri, obzirom da se "stari" i "novi" katastar ne preklapaju dobro. Građevinska područja iz važećeg PPUO-e su prikazana na starim katastarskim podlogama, dok se novi Plan izrađuje na novim katastarskim podlogama:



- na pojedinim područjima je važeće građevinsko područje određeno na način da siječe građevne čestice, te je u takvim situacijama građevinsko područje izmijenjeno na način da je granica građevinskog područja usklađena sa granicom katastarskih čestica:



- utvrđene su katastarske čestice koje imaju ishođen odgovarajući akt o građenju, te su ovim prijedlogom određene kao izgrađene građevne čestice,
- utvrđene su građevne čestice koje su obrađene kroz zahtjeve građana (većina zamolbi se odnosi na proširenje građevinskog područja).

Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja prema smjernicama PPŽ-a su slijedeća:

NASELJE KRAPINSKE TOPLICE (označeno žutom bojom)

- za grupe gradova i naselja preko 1 000 stanovnika te općinska središta bez obzira na broj stanovnika je opravdano planirati prostor za razvoj,

NASELJA ČRET, KLOKOVEC I M. ERPENJA (označeno crvenom bojom)

- grupa naselja od 500 – 1000 stanovnika
- u tim naseljima moguće je osigurati prostor za razvoj i širenje, ali nakon prethodne provjere opravdanosti i potrebe za širenjem,

OSTALA NASELJA

- grupa naselja do 500 stanovnika, a posebno naselja sa manje od 200 stanovnika
- kod tih naselja, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti, a kroz PPUO-e racionalizirati i objektivno valorizirati.

Tablica br.1: Površine građevinskih područja naselja (važeći plan, prijedlog plana za javnu raspravu)

1.0	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	površina/ha				udio od površine Općine %
		Važeći PPUO	Prijedlog plana za javnu raspravu			
		Ukupno	izgrađeno	Neizgrađ.	ukupno	
Naselje						
Građevinska područja naselja						
1.1	Čret	115,63	72,46	35,32	107,78	2,19
1.2	Donje Vino	33,14	22,21	10,51	32,72	0,67
1.3	Gregurovec	31,91	13,55	17,06	30,61	0,62
1.4	Hršak Breg	42,52	17,14	15,78	32,92	0,67
1.5	Jasenovac Zagorski	20,98	10,12	9,65	19,77	0,41
1.6	Jurjevec	23,11	17,07	5,51	22,58	0,46
1.7	Klokovec	150,05	70,10	76,42	146,52	2,98
1.8	Klupci	25,79	15,20	8,90	24,10	0,49
1.9	Krapinske Toplice	183,32	76,83	89,18	166,01	3,38
1.10	Lovreća Sela	40,61	27,39	12,98	40,37	0,82
1.11	Mala Erpenja	179,91	91,33	78,80	170,13	3,46
1.12	Maturovec	14,53	10,15	4,33	14,48	0,30
1.13	Oratje	57,11	27,26	24,07	51,33	1,04
1.14	Selno	105,65	42,05	59,48	101,53	2,07
1.15	Slivonja Jarek	23,65	12,53	7,33	19,86	0,41
1.16	Viča Sela	38,27	19,81	18,13	37,94	0,78
1.17	Vrtnjakovec	35,10	18,87	16,18	35,05	0,71
	ukupno (površine građevinskih područja naselja)	1120,12	560,07	489,63	1053,7	21,46

Prema namjeni i korištenju, građevinska područja naselja su mješovite namjene unutar kojih se mogu graditi građevine:

- stambene namjene (obiteljske kuće i višestambene građevine),
- javne i društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- pomoćne građevine
- montažne građevine i kiosci.

Unutar građevinskih područja naselja na području Općine Krapinske Toplice građevine koje je dopušteno graditi, mogu se graditi neposrednom i posrednom provedbom na način prikazan u Tablici br. 2 u nastavku:

Vrste građevina	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA					
	NEPOSREDNO		NEPOSREDNO	POSREDNO	NEPOSREDNO	POSREDNO
	izgrađeni dio	Neizgrađ. dio	izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
	Područje za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja		Područje za koje je propisana obveza izrada plana užeg područja			
Stambene građevine – obiteljske kuće s pomoćnim građevinama, manjim gospodarskim građevinama i poljoprivredno gospodarskim građevinama	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		Građevinske bruto površine manje od 400 m ²	Građevinske bruto površine 400 m ² i veće	-	Obiteljske kuće bez obzira na veličinu građevinske bruto površine
Stambene građevine – višestambene s pomoćnim građevinama, manjim gospodarskim građevinama i poljoprivredno gospodarskim građevinama	Višestambene građevine bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		-	Višestambene građevine bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	-	Višestambene građevine bez obzira na veličinu građevinske bruto površine
Javne i društvene građevine	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		građevinske bruto površine do 500 m ²	građevinske bruto površine 500 m ² i veće	-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine
Proizvodne i poslovne građevine	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine
Ugostiteljsko-turističke građevine	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine
Poljoprivredne gospodarske građevine na zasebnoj građevnoj čestici	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine		bez obzira na veličinu građevinske bruto površine (iznimno, nije dopuštena gradnja poljoprivredne gospodarske građevine unutar UPU-a šireg područja naselja Krapinske Toplice)	-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine (iznimno, nije dopuštena gradnja poljoprivredne gospodarske građevine unutar UPU-a šireg područja naselja Krapinske	-

				Toplice)	
Infrastrukturne i komunalne građevine	Dopuštena je gradnja svih vrsta infrastrukturnih i komunalnih građevina	Dopuštena je gradnja svih vrsta infrastrukturnih i komunalnih građevina	-	Dopuštena je gradnja svih vrsta infrastrukturnih i komunalnih građevina	-
Montažne građevine	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	-	bez obzira na veličinu građevinske bruto površine	-

b) Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja

Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- gospodarsku namjenu:
 - proizvodnu - I,
 - poslovnu (mješovitu - K, pretežito trgovačku - K1 i komunalno- servisnu - K3),
 - ugostiteljsko - turističku namjenu (hoteli - T1, turističko naselje - T2 i kamp - T3),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalni izvori – E2,
- groblje - G.

Proizvodna i poslovna namjena (I i K)

Površine proizvodne namjene (I) namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni, te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

NEPOSREDNA PROVEDBA

Neposrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskim područjima za izdvojene namjene unutar naselja za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja, i to u građevinskim područjima:

proizvodne namjene

- zona Vrtnjakovec - I₁ djelomično izgrađena, površine cca 0,81 ha (statist. naselje Vrtnjakovec),
- pilana "Ekorad" - I₂ izgrađena, površine cca 2,17 ha (statist. naselje Čret),
- zona "EM" - I₃ izgrađena, površine cca 0,30 ha (statist. naselje Čret),

poslovne namjene - mješovite

- Vrtnjakovec 1 - K₄ neizgrađena, površine cca 0,35 ha (statist. naselje Vrtnjakovec),
- Vrtnjakovec 2 - K₅ neizgrađena, površine cca 0,26 ha (statist. naselje Vrtnjakovec),
- pilana Hršak Breg - K₁₂ izgrađena, površine cca 0,38 ha (statist. naselje Hršak Breg),

poslovne namjene – pretežito trgovačke:

- Belina - K₁ izgrađena, površine cca 3,55 ha (statist. naselje Vrtnjakovec),

poslovne namjene - komunalno-servisne:

- Vrtnjakovec 3 - K₃₁ neizgrađena, površine cca 0,18 ha (statist. naselje Vrtnjakovec),

POSREDNA PROVEDBA

Posrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskim područjima za izdvojene namjene unutar naselja za koje je propisana obveza izrada planova užeg područja, i to u građevinskom području:

poslovne namjene - mješovite

- Viča Sela 1 - K₁ djelomično izgrađena, površine cca 9,27 ha (statist. naselje Viča Sela),
- Viča Sela 2 - K₂ neizgrađena, površine cca 1,60 ha (statist. naselje Viča Sela),
- Gregurovec - K₃ neizgrađena, površine cca 1,69 ha (statist. naselje Gregurovec),
- Gornje Selno - K₆ neizgrađena, površine cca 1,28 ha (statist. naselje Selno),
- Selno 1 - K₇ neizgrađena, površine cca 1,50 ha (statist. naselje Selno),
- Čret 1 - K₈ neizgrađena, površine cca 1,96 ha (statist. naselje Čret),
- Čret 2 - K₉ neizgrađena, površine cca 1,46 ha (statist. naselje Čret),
- Slivonja Jarek - K₁₁ neizgrađena, površine cca 1,19 ha (statist. naselje Slivonja Jarek),
- poslovne namjene - komunalno-servisne
- Donje Vino - K₃₃ djelomično izgrađena, površine cca 4,84 ha (statist. naselje Donje Vino),

Ugostiteljsko-turistička namjena

Posrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskom području za izdvojene namjene – ugostiteljsko-turističke unutar naselja, i tou zonama:

- hotela - T1, površine cca 6,17 ha,
- turističkog naselja i kampa - T2 i T3, površine cca 18,38 ha.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene planira se izgradnja novih građevina i uređenje površina za hotele, pansione, info punktove, turističko naselje, kamp te uslužne i trgovačke sadržaje.

Groblje

U naselju Krapinske Toplice nalazi se površina za izdvojene namjene unutar naselja – postojeće mjesno groblje površine cca 1,60 ha.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar naselja - Geotermalni izvori

Korištenje geotermalnih izvora odvijati će se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice" iz 2005 g.

POVRŠINE ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu
 - proizvodnu - I,
 - poslovnu (mješovitu – K, komunalno-servisnu K3),
- javnu i društvenu namjenu - D,
- površine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - PD,
- groblje - G.

NEPOSREDNA PROVEDBA

Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna (I, K)

Neposrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskim područjima za izdvojene namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja za koje ovim Planom nije propisana obveza izrade plana užeg područje, i to za građevinska područja:

Proizvodne namjene

- „ESA“ - I₄, neizgrađena, površine 0,77 ha (statističko naselje Čret),

Poslovne namjene - mješovite

- Čret 3 - K₁₀ neizgrađena, površine 0,43 ha (statističko naselje Čret),

Komunalno-servisne (K3)

- Vrtnjakovec 4 - K₃₂, izgrađena, površine 1,36 ha (statističko naselje Vrtnjakovec),

Javna i društvena namjena (D)

Neposrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskom području za izdvojene namjene (javna i društvena) izvan naselja Čret površine cca 8,26 ha (statističko naselje Čret) sa mogućnošću

rekonstrukcije vatrogasnog doma.

Građevinsko područje za obavljanje poljoprivredne djelatnosti izvan naselja

Neposrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u građevinskom području za izdvojene namjene (površina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti) izvan naselja Jurjevec (PD) površine cca 7,31 ha (statističko naselje Jurjevec). Dopusšteno je graditi kompleks poljoprivredne proizvodnje sa intenzivnim stakleničkim uzgojem te gradnja upravne zgrade i građevine za tehnički pogon (instalacije).

POSREDNA PROVEDBA

Posrednim provođenjem ovog Plana može se graditi u u građevinskim područjima za izdvojene namjene (poslovne) za koje je ovim Planom propisana obveza izrade plana užeg područje, i to za građevinska područja:

Poslovne namjene - mješovite

- Selno 2 - K₁₃ neizgrađena, površine 0,85 ha (statističko naselje Selno),

Poslovne namjene - komunalno-servisne (K3)

- Oratje - K₃₄, neizgrađena, površine 6,73 ha (statističko naselje Gregurovec),

Groblje

Posrednim provođenjem ovog Plana se može graditi na površini planiranog groblja izvan naselja za koje je propisana obveza izrade plana užeg područja, i to za zonu Čret G₂, površine 8,25 ha (statističko naselje Čret).

Za sva građevinska područja za izdvojene namjene (unutar I izvan naselja) su ovim Planom određeni detaljni uvjeti gradnje.

Tablica: Iskaz površina - građevinskih područja za izdvojene namjene unutar i izvan naselja:

POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE				oznaka	površina/ha			
	Statističko naselje	Ime zone	izgrađeno		Neizgrađ.	ukupno		
Gospodarska namjena - proizvodna namjena								
U NASELJU								
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec	I ₁	0,40	0,41	0,81	0,016	
	Čret	pilana "Ekorad"	I ₂	2,17	-	2,17	0,044	
		"EM"	I ₃	0,30	-	0,30	0,006	
	ukupno			2,87	0,41	3,28	0,068	
IZVAN NASELJA								
	Čret	"ESA"	I ₄	0,77	-	0,77	0,015	
	ukupno			0,77	-	0,77	0,015	
PROIZVODNA NAMJENA - UKUPNO					3,64	0,41	4,05	0,082
Gospodarska namjena - poslovna namjena								
U NASELJU								
Poslovno-mješovite	Viča Sela	Viča Sela 1	K ₁	1,63	7,64	9,27	0,188	
		Viča Sela 2	K ₂	-	1,60	1,60	0,032	
	Gregurovec	Gregurovec	K ₃	-	1,69	1,69	0,034	
	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 1	K ₄	-	0,35	0,35	0,007	
		Vrtnjakovec 2	K ₅	-	0,26	0,26	0,005	
	Selno	Gornje Selno	K ₆	-	1,28	1,28	0,026	
		Selno 1	K ₇	-	1,50	1,50	0,030	
	Čret	Čret 1	K ₈	-	1,96	1,96	0,039	
		Čret 2	K ₉	-	1,46	1,46	0,029	
	Slivonja Jarek	Slivonja Jarek	K ₁₁	-	1,19	1,19	0,024	
Hršak Breg	Pilana Hršak Breg	K ₁₂	0,38	-	0,38	0,007		
Pretežito trgovačka	Vrtnjakovec	Belina	K ₁	3,55	-	3,55	0,072	

	Komunalno -servisne	Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 3	K3 ₁	-	0,18	0,18	0,003	
		Donje Vино	Donje Vино	K3 ₃	0,30	4,54	4,84	0,098	
ukupno					5,86	23,65	29,51	0,601	
IZVAN NASELJA									
	Poslovno- mješovite	Selno	Selno 2	K1 ₃	-	0,85	0,85	0,017	
		Čret	Čret 3	K1 ₀	-	0,43	0,43	0,008	
	Komunalno -servisne	Gregurovec	Oratje – odlagalište otpada	K3 ₄	-	6,73	6,73	0,137	
		Vrtnjakovec	Vrtnjakovec 4	K3 ₂	1,36	-	1,36	0,027	
ukupno					1,36	8,01	9,37	0,190	
POSLOVNA NAMJENA - UKUPNO					7,22	31,66	38,88	0,793	
Javna i društvena namjena									
IZVAN NASELJA									
		Vrtnjakovec	Vatrogasni dom Vrtnjakovec	D ₁	-	0,54	0,54	0,011	
		Čret	Vatrogasni dom Čret	D ₂	0,29	-	0,29	0,005	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UKUPNO					0,29	0,54	0,83	0,016	
Gospodarska namjena – Ugostiteljsko-turistička namjena									
U NASELJU									
		Krapinske Toplice i Čret	zone hotela (T1) u centralnom dijelu naselja	T1		6,17	6,17	0,125	
			Čret	zona u Klokovcu (T2) i (T3)	T1,T3		18,38		18,38
			Krapinske Toplice i Čret	zone u južnom dijelu naselja (T2) i (T3)	T2,T3				
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - UKUPNO						24,55	24,55	0,500	
površine za iskorištavanje mineralnih sirovina									
U NASELJU									
		Krapinske Toplice	geotermalne vode	E2	-	-	-	-	
ukupno					-	-	-	-	
Groblje									
U NASELJU									
		Krapinske Toplice	groblje Krapinske Toplice	G ₁	1,11	0,49	1,60	0,032	
ukupno					1,11	0,49	1,60	0,032	
IZVAN NASELJA									
		Čret	groblje Čret	G ₂	-	8,26	8,26	0,168	
ukupno						8,26	8,26	0,168	
GROBLJE-UKUPNO					1,11	8,75	9,86	0,200	
Zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti									
IZVAN NASELJA									
		Jurjevec	Jurjevec	Pd	7,00	0,31	7,31	0,148	
UKUPNO (površine za izdvojene namjene)					-	-	78,48	1,59	

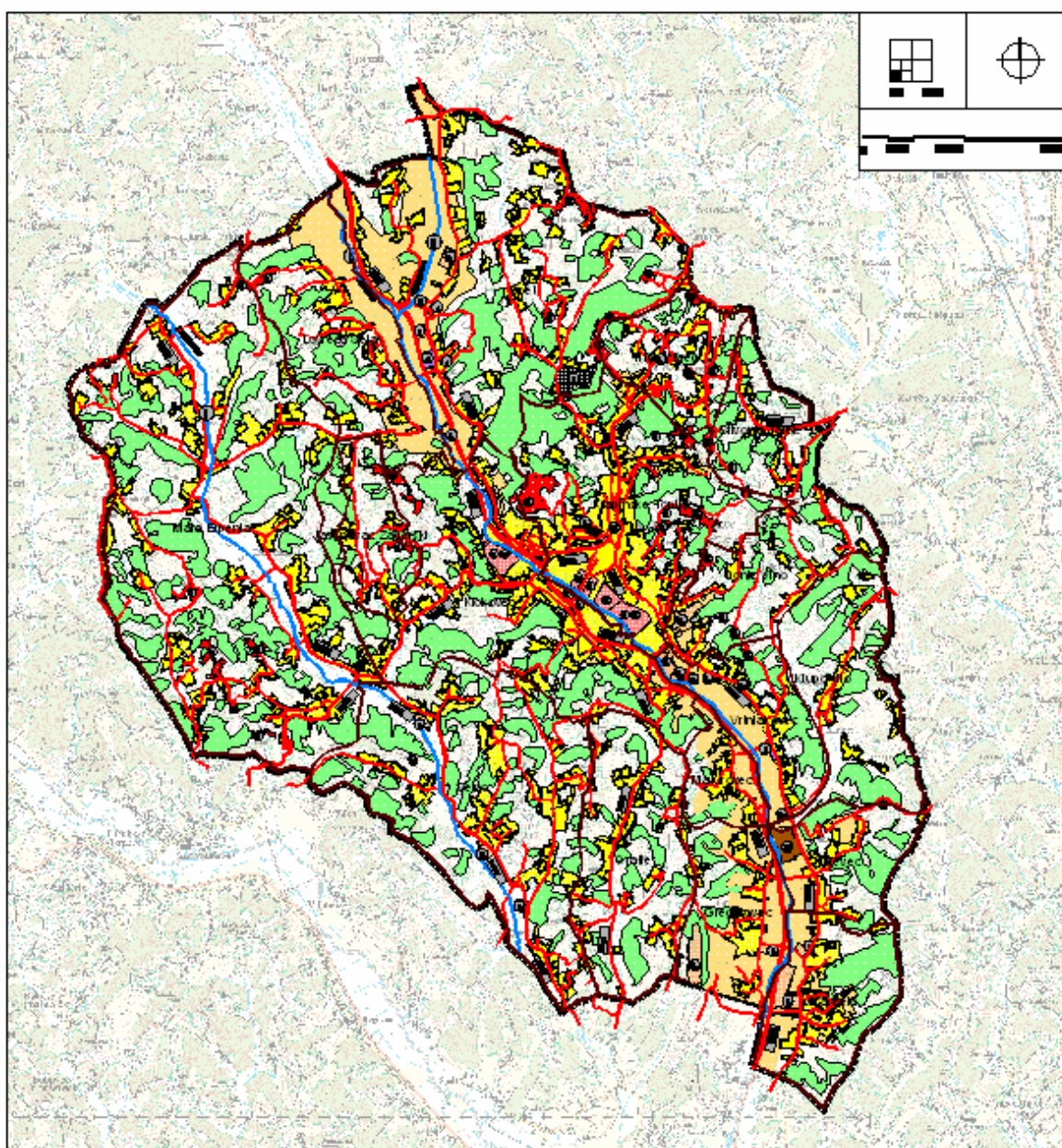
PROSTORI / GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Izvan građevinskog područja mogu se graditi prostori/građevine za koja se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine za povremeno stanovanje,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova,
- površine rekreacijskih sadržaja,

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

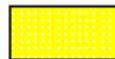
- očuvaju prirodne karakteristike terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina čestica, a što manja površina građevinskih cjelina,
- osigura potrebna infrastruktura, a osobito da se zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.



Izvod iz kartografskog prikaza 1a "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje", mjerilo 1:25.000

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvojni uređenje površina naselja

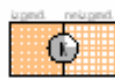


GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - izgrađeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - neizgrađeni dio

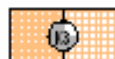
Razvojni uređenje površina za izdvojene namjene unutar naselja



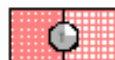
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - mješovita
Vila Sela 1 - K, Vila Sela 2 - K, Gregurovec - K, Vrbljakovec 1 - K, Vrbljakovec 2 - K,
Gornje Selce - K, Selce 1 - K, Čret 1 - K, Čret 2 - K, Slonjci Jarek - K, Hriak Breg - K



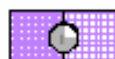
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežno trgovačka
Belina - K



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - komunalno serviska
Vrbljakovec 3 - K, Donje Vite - K



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
Izpirske Toplice, Holovec (hoteli - T), turističko naselje - T2, kamp - T3



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
Vrbljakovec - K, "Borac" planta - K, "B.F." - K

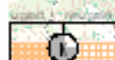


GROBLJE
Izpirske Toplice - G



GOSPODARSKA NAMJENA - PLOŠTINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
geotermalne vode - E

Razvojni uređenje površina za izdvojene namjene izvan naselja



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - mješovita
Čret 3 - K, Selce 2 - K



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - komunalno serviska
Vrbljakovec - 4 - K, Čreže - K



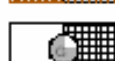
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
Vatrogasni dom Vrbljakovec - D, Vatrogasni dom Čret - D



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
"ESK" - K



GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI
Jajec - PD



GROBLJE
Čret - G

Razvojni uređenje površina izvan građevinskog područja



ZONA PUVREMENOG STANOVANJA

Pojoprivredno tlo isključivo osiromašene namjene

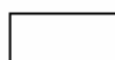


OSTALA OBRADIVATLA

Šuma isključivo osiromašene namjene



GOSPODARSKA ŠUMA



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Izvod iz kartografskog prikaza 1a "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje", legenda

6. PROBLEMATIKA PODLOGA I GRANICE OPĆINE

U tijeku izrade Prijedloga plana utvrđeno je nepoklapanje granica Općine preuzetih od Državne geodetske uprave, odnosno iz PP Krapinsko-zagorske županije. Također, službene granice statističkih naselja su izrađene samo za mjerilo 1:25.000, te je prikaz granica u mj. 1:5000 samo načelan. Dio granice između Općina Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje preuzet je iz Prijedloga plana za javnu raspravu PPUO-e Sveti Križ Začretje.

7. PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA; EKOLOŠKA MREŽA RH

Područje Općine Krapinske Toplice karakteristično je po bogatoj prirodnoj i kulturnoj baštini.

PRIRODNA BAŠTINA

Zaštićeno područje Na području Općine Krapinske Toplice temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) zaštićen je Park Klokovec u kategoriji Spomenika parkovne arhitekture (zaštićen od 1970. godine, a upisan je u registar zaštićenih dijelova prirode pod brojem 302).

Područja ovim Planom predviđena za zaštitu

Spomenik parkovne arhitekture

Za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture određuju se slijedeća područja:

- Lječilišni perivoj u Krapinskim Toplicama
- Aleja divljeg kestena prema zgradi bivšeg restorana " Bellevue
- Ostaci perivoja Kurije Kovačevac
- Ostaci perivoja dvorca Čret
- Perivoj Kurije Novaki
- Perivojna šuma brda Zašat prema Sv. Mariji Magdaleni

Značajni krajobraz

Za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza određuju se slijedeća područja:

- Dolina rječice Kosteljine
- Dolina potoka Erpenjščice
- Dolina potoka Svedružice

Nacionalna ekološka mreža

Područje Općine Krapinske Toplice se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže RH, a temeljem koje je zaštićeno Međunarodno važno područje za ptice - HR 1000007# Hrvatsko Zagorje, divlje svojte rusi svračak (*Lanius collurio*), zlatovrana (*Coracias garrulus*).

Ugrožena i rijetka staništa

Na području obuhvata Općine Krapinske Toplice utvrđena su ugrožena staništa za:

- površinske kopnene vode i močvarna staništa,
- travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare,
- šume,
- kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom,
- izgrađena i industrijska staništa.

KULTURNA BAŠTINA

Za potrebe izrade PPUO-e Krapinske Toplice izrađena je Konzervatorska podloga (OMEGA ENGINEERING d.o.o.; Zagreb; svibanj/lipanj 2010., Zagreb)

Registrirani spomenici kulturne baštine koji su po svom statusu zaštićeni Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te evidentirani spomenici kulturne baštine koji su ovim Planom predloženi za zaštitu su:

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje/etnološko područje

1. Selno - evidentirano

Arheološka baština - arheološki lokalitet - kopneni

1. Krapinske Toplice: Arheološki lokalitet termalno-lječilišnog sklopa-registrirano (P-1311) - ZAŠTIĆENO
2. Krapinske Toplice: Župna crkva i Župni dvor -evidentirano

Povijesni graditeljski sklop

1. Krapinske Toplice:- Termalno lječilišni sklop - evidentirano

Povijesna građevina - civilna

1. Krapinske Toplice: Zgrada bivšeg restorana "Bellevue" - registrirano (P-2525) - ZAŠTIĆENO
2. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 3 - evidentirano
3. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 5 - evidentirano
4. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 7 - evidentirano
5. Krapinske Toplice: Zgrada kršćanske adventističke crkve, Gajeva 10 - evidentirano
6. Krapinske Toplice: Stambeno ugostiteljska zgrada, Gajeva 12 - evidentirano
7. Krapinske Toplice: Poslovna zgrada, Mihanovićeve 4 - evidentirano
8. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeve 12 - evidentirano
9. Krapinske Toplice: Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeve 14 - evidentirano
10. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Mihanovićeve 24 - evidentirano
11. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Mihanovićeve 17 - evidentirano
12. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 11 - evidentirano
13. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 16 - evidentirano
14. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička 26 - evidentirano
15. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Toplička- evidentirano
16. Krapinske Toplice: Stambeno -poslovna zgrada, Toplička 28 - evidentirano
17. Krapinske Toplice: Stambeno -poslovna zgrada, Zagrebačka10 - evidentirano
18. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Zagrebačka 17 - evidentirano
19. Krapinske Toplice: Stambena zgrada, Ulica J. Badla - evidentirano
20. Klokovec: Kurija Klokovec - registrirano (Z-0113) - ZAŠTIĆENO
21. Čret: Kurija Mališ - evidentirano
22. Donje Vino. Gospodarske zgrade Kurije Kovačevac-evidentirano
23. Oratje: Kurija Novaki - evidentirano

Povijesna građevina - sakralna

1. Krapinske Toplice: Kapela sv. Marije Magdalene - registrirano (Z-2091) - ZAŠTIĆENO
2. Krapinske Toplice: Župna crkva Presvetog Trojstva i Župni dvor - registrirano (Z-2090) - ZAŠTIĆENO
3. Hršak Breg: Kapela Sv. Antuna - registrirano (Z-2636) - ZAŠTIĆENO
4. Klupci: Kapela Blažene Djevice Marije - registrirano (Z-2233) - ZAŠTIĆENO
5. Lovreća Sela: Kapela Sv. Jurja -registrirano (Z-2839) - ZAŠTIĆENO
6. Donje Vino: Kapela Sv. Nikole - evidentirano
7. Vrtnjakovec: Poklonac - evidentirano
8. Jurjevec: Poklonac - evidentirano
9. Čret: Raspelo - evidentirano
10. Mala Erpenja: Poklonac - evidentirano
11. Mala Erpenja: Raspelo - evidentirano
12. Mala Erpenja: Raspelo - evidentirano

Spomen područje - spomen objekt

1. Krapinske Toplice: Grobnica Jakova Balda - evidentirano
2. Krapinske Toplice: Spomenik poginulima u NOB-u - evidentirano

Ovim Prijedlogom plana su za sve dijelove kulturne i prirodne baštine, te dijelove Ekološke mreže RH na području Općine krapinske Toplice određene mjere zaštite.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Urbanistički plan uređenja

Na području Općine Krapinske Toplice je na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/09).

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Prijedlogom Plana za:

Građevinska područja naselja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju Zakona

Statističko naselje Krapinske Toplice

- UPU šireg područja naselja Krapinske Toplice (uključivo dijelove unutar statističkih naselja Klokovec i Donje Vino)

- UPU Golubići - uvjetni

Statističko naselje Mala Erpenja

- UPU Svečnjaki - uvjetni
- UPU Svečnjaki zapad - uvjetni
- UPU Šoštarići - uvjetni
- UPU Kardelji - uvjetni
- UPU Prekrati - uvjetni
- UPU Mala Erpenja - uvjetni
- UPU Juraši
- UPU Ožvačići
- UPU Jasenovac-Zagorski (uključivo dio naselja unutar statističkog naselja Klokovec)

Statističko naselje Lovreća Sela

- UPU Lovreća Sela - uvjetni
- UPU Škriljenci sjever - uvjetni
- UPU Škriljenci - uvjetni

Statističko naselje Vrtnjakovec

- UPU Vrtnjakovec - uvjetni
- UPU Vrtnjakovec jug - uvjetni

Statističko naselje Jurjevec

- UPU Jurjevec - uvjetni
- UPU Habolinci istok - uvjetni

Statističko naselje Viča Sela

- UPU Viča Sela

Statističko naselje Oratje

- UPU Oratje istok - uvjetni
- UPU Oratje jug – uvjetni
- UPU Oratje zapad

Statističko naselje Klokovec

- UPU Gradiški - uvjetni

Statističko naselje Selno

- UPU Donji Jureši sjever - uvjetni
- UPU Donje Selno - uvjetni
- UPU Gornje Selno
- UPU Donji Jureši

- UPU Antolkovići

Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja

poslovne namjene - mješovite

- UPU Viča Sela 1 K₁ statističko naselje Viča Sela
- UPU Viča Sela 2 K₂ statističko naselje Viča Sela
- UPU Gregurovec K₃ statističko naselje Gregurovec
- UPU Gornje Selno K₆ statističko naselje Selno
- UPU Selno 1 K₇ statističko naselje Selno
- UPU Čret 1 K₈ statističko naselje Čret
- UPU Čret 2 K₉ statističko naselje Čret
- UPU Slivonja Jarek K₁₁ statističko naselje Slivonja Jarek

poslovne namjene - komunalno-servisne

- UPU Donje Vino K₃₃ statističko naselje Donje Vino
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i groblje Krapinske Toplice obuhvaćeni su obuhvatom UPU-a šireg područja naselja Krapinske Toplice

Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja

Poslovne namjene - mješovite

- UPU Selno 2 K₁₃ statističko naselje Selno

Komunalno-servisne

- UPU Oratje K₃₄ statističko naselje Gregurovec

Iznimno, izrada UPU - a nije nužno potrebna na područjima za koje je ta obveza definirana ovim Prijedlogom plana za zone označene oznakom "uvjetni" ukoliko se odgovarajućom preparcelacijom zemljišta može osigurati formiranje prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika, sukladno odredbama ovog Plana i s pristupom na te prometnice, kao i osiguranjem priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja, a unutar područja za koja je obvezna njihova izrada, određeni su uvjeti posredne i neposredne provedbe ovog Plana

Detaljni planovi uređenja

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja – planirano groblje Čret (G₂).

Izrada detaljnih planova uređenja može se planirati i urbanističkim planovima uređenja, za pojedine dijelove područja unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja.

9. PROMETNI SUSTAV I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Cestovni promet

Područjem Općine Krapinske Toplice u smjeru sjever jug prolazi državna cesta D 507 (Valentinovo (D206) – Krapinske Toplice – Gubaševo (D205)). Na državnoj cesti D 507 dva raskrižja su uređena kao kanalizirana T raskrižja i to na ulazu u naselje Krapinske Toplice i na raskrižju lokalne ceste L22040 i državne D 507. Ostala četverokraka i trokraka raskrižja na državnoj cesti D 507 nemaju uređenu dodatnu traku ta lijevo i desno skretanje. Uz postojeću državnu cestu prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste na području općine se nalaze dvije županijske i četiri lokalne ceste.

Županijske ceste na području općine Krapinske Toplice su:

Ž2119 (Ž2118 – Cigrovec – Mala Erpenja – Ž2155)

Ž 2155 (D205 – Tuh. Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – Lepajci (D1))

Lokalne ceste na području općine krapinske Toplice su:

L22040 (Krapinske Toplice (Ž2155) – Vrtnjakovec – Viča Selo – Ž2189)

L22041 (Mala Erpenja (Ž2155) – Selno – Jalšje (D507))

L22042 (L 22040 – Oratje – L 22041)

L22082 (Čret (D507) – Krapinske Toplice (Ž2155))

Ostale nerazvrstane ceste koje nisu u sustavu javnih cesta na području općine se grade i održavaju na temelju odluke o nerazvrstanim cestama općine Krapinske Toplice.

U sustavu javnih prometnica planom se ne predviđaju nove trase cesta, ali se omogućavaju korekcije trasa postojećih cesta u smislu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata kao i dodatno uređenje pojedinih raskrižja. Također se dopuštaju rekonstrukcije kolničkih konstrukcija i uređenje cestovnih jarak uz ceste radi kvalitetnijeg odvođenja oborinskih voda sa prometnih površina. Na razini nerazvrstanih prometnica (ostale ceste) planom se dopušta širenje pojedinih prometnica kako bi se osigurao kvalitetniji i sigurniji dvosmjerni promet i uređnje kolničke konstrukcije. Širenje prometnih traka se planira na širinu minimalno 2,75 m, a na mjestima gdje se ne može osigurati dvosmjerno odvijanje prometa treba predvidjeti sustav jednosmjernog odvijanja prometa uz uvjet da je minimalna širina kolnika 3,50 m. Unutar naselja i u blizini poslovnih i industrijskih zona se u sklopu koridora cesta dopuštaju proširenja za izvedbu nogostupa radi sigurnijeg vođenja pješaka, na način da se mora osigurati minimalno jednostrani nogostup širine 1,50m. Unutar građevinskog područja naselja se dopušta uređenje biciklističkih staza gdje je propisana minimalna širina biciklističke staze od 1,0 m. U dijelovima gdje se ne mogu izvesti biciklističke staze biciklistički promet se odvija u sklopu kolnika ceste.

Pošta i telekomunikacije

Područjem općine Krapinske Toplice položeni su optički kablovi iz smjera Zaboka sve do naselja Krapinske Toplice u koridoru državne ceste D 507 i lokalne ceste L 22040. Iz Krapinskih Toplica optički kabel prolazi koridorom županijske ceste Ž 2155 u smjeru Tuheljskih Toplica. Optičkim kabelom je mjesna centrala Krapinske Toplice povezana u širu telekomunikacijsku prometnu mrežu na razini Županije. U centralnom dijelu naselja Krapinske Toplice nalazi se jedinica poštanske mreže (mjesna pošta). Sva planirana telekomunikacijska mreža planira se kao kabelska kanalizacija. Planom je predviđeno polaganje telekomunikacijske infrastrukture u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

Planom su, na grafičkom prikazu br. 1B Korištenje i namjena površina - Promet, pošta i telekomunikacije, prikazana područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 1000 do 1500 m, unutar kojeg je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planom je na kartografskom prikazu 2 b. „Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada” u mjerilu 1:25.000 prikazana mreža vodoopskrbe i odvodnje i lokacija za skladištenja otpada.

Vodoopskrba

U sustavu vodoopskrbe općine Krapinske Toplice od najvećeg značaja je postojeća vodosprema u naselju Krapinske Toplice čiji kapacitet iznosi 200 m³. Vodosprema se puni iz glavnog cjevovoda koji je položen područjem cijele općine pravcem sjever-jug u koridoru državne ceste D 507, županijske ceste Ž 2155 i lokalne ceste L 22040. Dio vodoopskrbne mreže od predmetne vodospreme je izveden u smjeru sjevero-istoka prema naselju Hršak Breg i u smjeru zapada prema Tuheljskim Toplicama.

Na području općine planirane su tri nove vodospreme radi što kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja vodoopskrbnog sustava. Dvije vodospreme su planirane u naselju Krapinske Toplice i jedna

vodosprema za naselje Jasenovac. Za naselje Jasenovac Zagorski je planirana i jedna crpna stanica preko koje bi se planirana vodosprema punila vodom.

Na svim novim vodoopskrbnim cjevovodima se planira hidrantska mreža za protupožarne svrhe na međusobnom razmaku hidranata manjem od 300 m. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja (industrijska i poslovna namjena) planom se predviđaju potrebe za vodom u skladu sa veličinom pojedine zone, a planirana maksimalna potrošnja se kreće u rasponu od 0,7 l/s po hektaru (za poslovne namjene) do 1,10 l/s po hektaru (za industrijsku namjenu). U blizini naselja Čret uz vodotok Kosteljnu se planira akumulacija, a uz vodotok Erpenjšćica se predviđa retencija za prihvata voda.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja Krapinske Toplice djelomično je riješen sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. U naselju Krapinske Toplice planiran je mješoviti sustav odvodnje kojim se zajedno odvođe oborinske i sanitarne otpadne vode. Rasteretni objekti na trasi glavnog kolektora su kišni preljevi koji služe za rasterećenje glavnog kolektora od oborinskih voda u kišnom periodu. Za potrebe pročišćavanja otpadnih voda izveden je uređaj za pročišćavanje mehaničkog stupnja pročišćavanja u blizini današnjeg sajmišta. Djelomično pročišćene otpadne vode se ispuštaju u vodotok Kosteljnu. Od planiranih zahvata na sustavu odvodnje planom se omogućavaju aktivnosti na izgradnji sanitarno-fekalne odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Jurjevec, te mješovitog sustava odvodnje za Cvjetno naselje i naselja Vrtnjakovec, Lovački put i Nožaki i razdjelnog sustava u naselju Klokovec.

Za građevinska područja naselja koja se neće spajati na postojeće i planirane sustave odvodnje planom se predviđa individualno prikupljanje otpadnih voda, putem nepropusnih sabirnih jama i septičkih jama sa preljevom u zavisnosti od položaja naselja u odnosu na vodozaštitna područja.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja (industrijska i poslovna namjena) planom se predviđa spajanje na najbliži planirani sustav odvodnje. Ukoliko u neposrednoj blizini zone nema planiranog sustava odvodnje planom se dopušta izvedba individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za sve zone gdje broj zaposlenih prelazi 15 ES (ekvivalentnih stanovnika). Za manji broj zaposlenih gdje ne postoje tehnološke otpadne vode nego samo sanitarne otpadne vode planom se dopušta individualno prikupljanje otpadnih voda putem nepropusnih sabirnih jama ili septičkih jama.

Oborinska odvodnja

Za građevinska područja naselja gdje se planira razdjelni sustav odvodnje oborinske vode se prikupljaju sustavom javne oborinske odvodnje ili se oborinske vode odvođe cestovnim jarcima u najbliže prirodne depresije i vodotoke. Za veće manipulativne asfaltne površine u sklopu radnih i industrijskih namjena (veće od 500 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Isto se odnosi i na javne parkirališne površine koji imaju više od 25 parkirnih mjesta. Nakon pročišćavanja na separatoru oborinske vode se mogu ispuštati u prirodne depresije, vodotoke, cestovne jarke ili upojne bunare. Oborinske vode na građevnim česticama se mogu prihvaćati u spremnike i ponovno koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Energetski sustav

Planom je na kartografskom prikazu 2 a. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000 prikazana mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe na području općine Krapinske Toplice.

Elektroopskrba

Jugozapadnim dijelom općine Krapinske Toplice prolazi 35 kV zračni vod iz smjera Zaboka. Uz postojeći 35 kV zračni vod iz smjera juga položen je zračni 10(20) kV vod u koridoru lokalne ceste L22040 i državne ceste D 507. Na području naselja Krapinske Toplice ovaj vod je jednim dijelom podzemno kabliran. Grananje zračne mreže 10(20) kV dalekovoda iz naselja Krapinske Toplice u smjeru sjevero istoka završava na području naselja Hršak Breg, a na području sjevero zapada završava

u naselju Mala Erpenja. Južni dio općine sa naseljima Oratje i V. Erpenja pokriven je također sa 10(20) kV zračnim vodom. Niskonaponska mreža i dijelovi javne rasvjete se razvode od postojećih distributivnih 10(20)/0.4 kV trafostanica do krajnjih korisnika. Za potrebe širenja građevinskih područja naselja planom se dopušta rekonstrukcija i izvedba stupnih i tipskih trafostanica kao i niskonaponske mreže do novih korisnika u koridoru prometnih površina. Veličine planiranih parcela za nove 10(20)/0.4 kV trafostanice iznose minimalno 8x8 m.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja (industrijska i poslovna namjena) planom se predviđa spajanje na najbliži elektroopskrbni sustav.

Plinoopskrba

Područje općine Krapinske Toplice je dobro pokriveno distributivnom mrežom prirodnog plina. Glavni pravci postojeće distributivne mreže su u koridoru postojeće državne ceste D 507, županijskih cesta Ž 2155 i Ž 2119 i lokalnih cesta L 22040, L 22041 i L 22042.

Za planirano širenje građevinskih područja predviđa se izvedba distributivnog srednjetačnog/niskotlačnog cjevovoda minimalnog profila d=63 mm (iznimno 32 mm).

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja (industrijska i poslovna namjena) planom se predviđa spajanje na najbliži plinoopskrbni sustav. Profil cjevovoda se kreće u rasponu od d=90 mm, pa sve do d=225 mm. Sukladno potrebama potrošača cjevovodi se planiraju od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi.

Tehnički uvjeti kojih se treba pridržavati pri izvođenju plinovoda je da je najmanji razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m. Vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama definiran je s 0,5 m. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica tako da sloj materijala iznad cijevi ostane najmanje 0,9 m. U slučaju ukopavanja na manjim dubinama od 0,9 m potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi. Zaštitu izvesti uvlačenjem plinskih cijevi u čeličnu cijev sa distancerima.

Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava mjereno od osi plinovoda u obje strane iznose za:

plinovode i priključke visokog tlaka 3,0 m

plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka 1,0 m

10. ANALIZA OČITOVANJA DRUGIH SUDIONIKA

Očitovanja pravnih osoba

Do izrade Prijedloga plana za javnu raspravu pristiglo je 14 Očitovanja pravnih osoba. U nastavku je naveden popis Očitovanja:

1. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu prirode

(klasa: 612-07/09-49/1063 ur.broj: 532-08-03-01/1-10-3)

2. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zagrebu

(klasa: 612-08/09-10/0922 ur.broj:532-04-04/6-10-2)

3. Hrvatske šume

(ur.broj: ZG-06-10-001/02-IF)

4. Ministarstvo poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja RH

(klasa: 350-02/09-01/467 ur.broj: 525-09-2-0377/10-2)

(klasa: 320-01/10-01/71; ur.broj: 525-02-1-0016/10-1)

5. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova

(ur.broj: 511-17-04/5-3655/2-09.GZ)

6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina

(klasa: 350-02/09-02/21 ur.broj: 543-08-01-09-2)

7. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije

(klasa: 340-09/09-06/274 ur.broj: 2140-12-02-09/GT-2)

8. Hrvatske autoceste d.o.o.

(ur.broj: 45212-700-2439/09-GKS)

9. Komunalno Zabok d.o.o.

(broj: 111/2010)

10. Zagorski metalac d.o.o. za distribuciju plina

(ur.broj: 1740/2009)

11. HAKOM

(klasa: 350-05/09-01/8361 ur.broj: 376-10/SP-09-2)

12. Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

(21.08.2010.)

13. T-com

(21.01.2011.)

14. Državni zavod za zaštitu prirode

(klasa: 032-03/10-02/01; ur. broj: 366-06-05-10-554)

11.ZAMOLBE GRAĐANA I POPIS AKATA O GRAĐENJU

Zamolbe građana

U tijeku izrade Prijedloga plana za javnu raspravu obrađeno je 45 zamolbi građana.

Popis akata o građenju na području Općine

U tijeku izrade faze Prijedloga plana za javnu raspravu pristiglo je 11 akata o građenju na području obuhvata PPUO-e Krapinske Toplice. Svi aktovi su evidentirani u grafičkom dijelu plana.