REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/009
URBROJ: 2197/03-02-18-1
Krapinske Toplice, 04.06.2018.g.

P O Z I V
za 9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice

Temeljem čl. 68. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 21/09, 14/12 , 8A/13 i 4/18)

s a z i v a m

9. sjednicu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice, koja će se održati

u PONEDJELJAK, 11.06.2018.g. u 20.00 sati, u prostorijama Općine Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3, Krapinske Toplice.

Za sjednicu predlažem sljedeći

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća održane dana 11.05.2018.g.;
2. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke o prodaji;
3. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi, u naravi Vinska cesta;
4. Ivizija d.o.o. – zahtjev za smanjenje komunalne naknade za 2018. g. za novoizgrađeni poslovni prostor;
5. Aquae Vivae d.d. – zahtjev za umanjenje komunalne naknade za 2018.g.
6. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Krapinske Toplice;
7. Vijećnička pitanja.

U prilogu poziva dostavljamo Vam materijale za točku 1., 2., 3., 4. i 5. dnevnog reda, a točka 6. dnevnog reda biti će obrazložena na sjednici Vijeća.

Molimo da se sjednici Općinskog vijeća obavezno odazovete, a eventualnu spriječenost javite na br. telefona 232-267.

Za točnost otpravka:
Pročelnica:
Divna Hršak-Makek

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonko Očić, prof.,v.r.

Dostaviti:

1. Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, Gregurovec 18 K. Toplice
2. Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, Čret 29A, K. Toplice
3. Margareta Leskovar, Lovreća Sela 36, K. Toplice
4. Željko Kapelac, Selno 146, K. Toplice
5. Slavko Gradiški, Nova cesta 8, K. Toplice
6. Ivan Kolar, Mala Erpenja 45, K. Toplice
7. Josip Martinec, Ulica Jakoba Badla 11, K. Toplice
8. Vesna Dragčević, Klokovec 107, K. Toplice
9. Antun Zupanc, Ulica Antuna Mihanovića 22/A, K. Toplice
10. Gordana Jureković, Zagrebačka ulica 16, K. Toplice
11. Davorka Šturman, Klokovec 267, K. Toplice
12. Nada Hršak, Klokovec 117,K. Toplice
13. Slavko Žnidarić, Toplička ulica 6, K. Toplice
14. Franjo Barić, Ulica Matije Gupca 8, K. Toplice
15. Karmelita Pavliša, Maturovec 25/A, K. Toplice
16. Ernest Svažić, općinski načelnik, ovdje
17. Vladimir Huzak, zamjenik Općinskog načelnika, Hršak Breg 40/B, K. Toplice
18. Odbor za Statut i Poslovnik, n/p predsjednika Stjepan Latin, A. Mihanovića 18, K. Toplice,
19. Mijo Jagić, Lovreća Sela 76, K. Toplice, član Odbora za Statut i Poslovnik,
20. Odbor za financije i proračun, n/p predsjednika Marko Krepelnik, Zagrebačka 16a, K. Toplice
21. Ivan Šturman, Klokovec 267, K. Toplice, član Odbora za financije i proračun
22. Matko Koprivnjak, Selno 5A, K. Toplice, član Odbora za financije i proračun
23. Divna Hršak-Makek, pročelnica, ovdje
24. Mirjana Brezak, viši stručni suradnik za financije i proračun, ovdje
25. OO HDZ, predsjednik Ernest Svažić, ovdje
26. OO SDP, predsjednica Jasna Petek, Cvjetno naselje 9, K. Toplice
27. OO HSS, predsjednik Željko Kapelac, Selno 146, K. Toplice
28. OO HSP AS, predsjednik Franjo Barić, Ulica Matije Gupca 8, K. Toplice
29. OO ZDS, predsjednica Nevenka Vnuk, Matije Gupca 1, K. Toplice
30. OO HNS- LIBERALNI DEMOKRATI, predsjednik Ivan Šturman, Klokovec 267, K. Toplice
31. OO HSU, predsjednik Juraj Matkun, Vrtnjakovec 127, K. Toplice
32. OO HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA – LABURISTI, predsjednik Jurica Špoljar, Antuna Mihanovića 3H, K. Toplice
33. Radio Kaj, Frana Galovića bb, PP36, Krapina (marketing@radio-kaj.hr)
34. Radio Hrvatsko Zagorje Krapina, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 13, Krapina (info@rhzk.hr)
35. Radio Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 4, PP48, Zabok (marketing@zagroski-radio.hr)
36. Radio Stubica, Toplička 10, Donja Stubica (radio-stubica@radio-stubica.hr)
37. Zagorje International d.o.o., Kardinala Stepinca 2, Krapina (marketing@zagorje-international.hr)
38. Zagorski list d.o.o., K.Š.Đalskog 4, Zabok (redakcija@zagorski-list.net)
39. Oglasna ploča, ovdje
40. Web stranica Općine
41. Zbirka akata
42. Prilog zapisnika
43. Pismohrana

NA ZNANJE:

1. M.O. I. Čret i Lovreća Sela, Mijo Jagić, predsjednik, Lovreća Sela 76
2. M.O. II. Gregurovec, Maturovec i Oratje, Ljiljana Očić, predsjednica, Gregurovec 21
3. M.O. III. Hršak Breg i Slivonja Jarek, Goran Hršak, predsjednik, Hršak Breg 15
4. M.O. IV. Jurjevec i Viča Sela, Josip Salatko, predsjednik Viča Sela 5
5. M.O. V. Klokovec i Jasenovec Zagorski, Boris Petrović, predsjednik, Klokovec 163
6. M.O. VI. Krapinske Toplice, Suzana Brodar, predsjednica, Vinogradski put 28
7. M.O. VII. Mala Erpenja, Petar Mužek, predsjednik, Mala Erpenja 161
8. M.O. VIII. Selno, Ivan Rožić, predsjednik, Selno 129
9. M.O. IX. Vrtnjakovec, Donje Vino i dio naselja Klupci od kbr. 1 do 54, Mario Barić, predsjednik, Donje Vino 18

KLASA: 021-05/18-01/007

Z A P I S N I K

sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održane dana 11.05.2018.g. u prostorijama Općine Krapinske Toplice s početkom u 20,00 sati.

Nazočni članovi: Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, Slavko Gradiški, Ivan Kolar, Josip Martinec, Gordana Jureković, Nada Hršak, Slavko Žnidarić, Karmelita Pavliša, Gordana Jureković, Željko Kapelac, Franjo Barić (prisutan od 20.03 sati) – članovi.

Odsutni: Sanja Golubić, Margareta Leskovar, Antun Zupanc i Vesna Dragčević (opravdano).

Nazočni i: Ernest Svažić, općinski načelnik, Vladimir Huzak, zamjenik općinskog načelnika, Divna Hršak-Makek, pročelnica, Mirjana Brezak, dipl.oec., viši stručni suradnik za proračun i financije i Ivan Šturman, član Odbora za financije i proračun.

Na početku sjednice predsjednik Općinskog vijeća Zvonko Očić, utvrđuje da je sjednici nazočno deset vijećnika (10) vijećnika, što je većina od ukupnog broja vijećnika (15), te Vijeće može donijeti pravovaljane odluke. Nakon toga daje na razmatranje prijedlog dnevnog reda koji je dostavljen u materijalima te predlaže da se kao točka 9. uvrsti Prijedlog o razrješavanju dužnosti mrtvozornika na području Općine Krapinske Toplice, a točka 10. bi bila Vijećnička pitanja.
Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo prijedlog i utvrdilo sljedeći

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća održane dana 05.04.2018.g.;
2. Prijedlog Odluke o prvoj izmjeni Proračuna Općine Krapinske Toplice za 2018.g. i projekcije Proračuna za 2019. i 2020.g.
   2.1. Prijedlog prve izmjene Plana razvojnih programa za razdoblje 2018. - 2020.g.
   2.2. Prijedlog prve izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g.;
   2.3. Prijedlog prve izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018.g.;
   2.4. Prijedlog prve izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2018.g.;
   2.5. Prijedlog prve izmjene Plana rasporeda sredstava za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi za 2018.g;
3. Izvješće Općinskog načelnika o utrošku sredstava proračunske zalihe u razdoblju od 01.01. do 30.04.2018.g.;
4. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke;
5. Izvješće o provedenom ponovljenom postupku prikupljanja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti u 2018.g., s prijedlogom odluke, za komunalne poslove:
   - nabava kamenog materijala,
   - održavanje odvodnih kanala,
   - uklanjanje trave, granja i šiblja – „malčanje“,
   - redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta;
6. Prijedlog Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Krapinske Toplice;
7. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok – Prijedlog o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa - prijenos u vlasništvo bez naknade nekretnine kčbr. 2059 k.o. Vrtnjakovec;
8. Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice – Prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za korištenje dijela kčbr. 1533/2 javno dobro u općoj uporabi;
9. Prijedlog o razrješavanju dužnosti mrtvozornika za područje Općine Krapinske Toplice;
10. Vijećnička pitanja.

Točka 1

Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća održane dana 05.04.2018.g.

Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, daje na prihvaćanje zapisnik s 7. sjednice Općinskog vijeća održane 05.04.2018.g. te pita ima li kakvih primjedaba, dopuna ili izmjena što se tiče zapisnika. Budući da nije bilo primjedaba, dopuna ili izmjena, predsjednik Općinskog vijeća daje na verifikaciju zapisnik s 7. sjednice.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo prijedlog, te donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se zapisnik s 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održane dana 05.04.2018.g.

Predsjednik Općinskog vijeća prije glasovanja o točki 2. dnevnog reda utvrđuje da je sjednici nazočno 11 vijećnika jer istoj pristupio Franjo Barić u 20.03 sati.

Točka 2

Prijedlog Odluke o prvoj izmjeni Proračuna Općine Krapinske Toplice za 2018.g. i projekcije Proračuna za 2019. i 2020.g.

2.1. Prijedlog prve izmjene Plana razvojnih programa za razdoblje 2018. - 2020.g.

2.2. Prijedlog prve izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g.;

2.3. Prijedlog prve izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018.g.;

2.4. Prijedlog prve izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2018.g.;

2.5. Prijedlog prve izmjene Plana rasporeda sredstava za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi za 2018.g.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o cjelokupnoj točki 2. dnevnog reda, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja za svaku podtočku pojedinačno, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće donijelo sljedeće akte.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Odluku o prvoj izmjeni Proračuna Općine Krapinske Toplice za 2018.g. i projekcije Proračuna za 2019. i 2020.g.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Prvu izmjenu Plana razvojnih programa za razdoblje 2018. – 2020.g.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Prvu izmjenu Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Prvu izmjenu Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018.g.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Prvu izmjenu Programa javnih potreba u kulturi za 2018.g.

Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo
Prvu izmjenu Plana rasporeda sredstava za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi za 2018.g.

Točka 3

Izvješće Općinskog načelnika o utrošku sredstava proračunske zalihe u razdoblju od 01.01. do 30.04.2018.g.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o Izvješću, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće Općinskog načelnika o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje od 01.01. – 30.04.2018.g., u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Utvrđuje se da su u razdoblju od 01.01. – 30.04.2018.g. iz proračunske zalihe utrošena sredstva u iznosu od 2.123,00 kuna.

Točka 4

Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o cjelokupnoj točki 4., mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje zasebno Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice i zasebno prijedlog Odluke.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Izvješće te donijelo sljedeću

O D L U K U

1.Prihvaća se izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina- građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice:

1.kčbr. 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.385 m²,

2.kčbr. 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1.151 m²,

3.kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m.

2. Poništava se provedeni postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina- građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice iz točke 1. Ove Odluke.

Općinsko vijeće većinom je glasova (9ZA, 2 PROTIV) prihvatio prijedlog Odluke te donijelo sljedeću

O D L U K U
o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice

I.

(1) Raspisuje se ponovni javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina) i to:

- katastarska čestica broj 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2554 m² (710 čhv), upisana u z.k.uložak br. 1679, početna kupoprodajna cijena 242.630,00 kuna odnosno 95,00 kn/m².

(2)Sastavni dio ovog javnog natječaja za prodaju zemljišta čini i grafički prikaz zemljišta.

(3) Konačnu Odluku o prodaji zemljišta, iz stavka 1. ove točke najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko vijeće Općine. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete propisane javnim natječajem i ponudi najvišu cijenu za pojedinu nekretninu.

(4)Rok za podnošenje prijava na natječaj je 10 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu. Natječaj će se objaviti i na Internet stranicama Općine www.krapinske-toplice.hr i na oglasnoj ploči Općine.

(5) Ponuditelj koji se natječe za kupnju zemljišta dužan je za sudjelovanje na natječaju uplatiti jamčevinu. Visina jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% od početne kupoprodajne cijene za pojedino zemljište.

(6)Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine, IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju zemljišta kat.čest.br.----".

II.

Pristigle ponude javno će otvoriti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja u sastavu:

1. Zvonko Očić, predsjednik

2. Darko Šafranko,član
3.Divna Hršak-Makek, članica.

III.

Tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA -GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

I.

(1) Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina):

- katastarska čestica broj 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2554 m² (710 čhv), upisana u z.k.uložak br. 1679, početna kupoprodajna cijena 255.400,00 kuna odnosno 100,00 kn/m²

(2) Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno", te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.

(3) U kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

II.

Namjena zemljišta koje se izlaže prodaji i ostali uvjeti za građenje na navedenoj nekretnini uključivo i djelatnosti koje se mogu obavljati, određeni su Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice, „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 26/14 (gospodarska namjena-poslovna - K).

III.

Jamčevina koju ponuditelj mora uplatiti na žiro račun Općine iznosi 48.526,00 kuna.

IV.

(1) Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije, a ostale pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju hrvatskim zakonodavstvom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske .

(2) Ponuditelji su dužni dostaviti pisanu ponudu, na hrvatskom jeziku, koja sadržava:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB za fizičke osobe, odnosno OIB i MB i podatak o odgovornoj osobi za pravne osobe, kontakt telefon
- oznaku nekretnine za koju se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po 1m² i u ukupnom iznosu u kunama (brojkama i slovima),
- podatak o broju računa-broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine,
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra (izvornik ili ovjerenu presliku, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja)
- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini (izvornik uplatnice ili virmana)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, kojom dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

- potvrdu Općine Krapinske Toplice da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Krapinske Toplice,

- gospodarski program/poslovni plan planirane investicije ponuditelja na nekretnini, s posebnim osvrtom na tehnički opis objekta koji se planira graditi, djelatnost i broj zaposlenih odnosno novozaposlenih koji planira, opis dosadašnjeg poslovanja,

- izjavu ponuditelja da će u roku od 2 godine od dana ishođenja građevinske dozvole odnosno najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na kupljenoj nekretnini izgraditi objekt i ishoditi uporabnu dozvolu za obavljanje djelatnosti sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu,

-izjavu ponuditelja da će istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora prodavatelju predati jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora, u visini 50% od kupoprodajne cijene .

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća sve uvjete propisane ovim javnim natječajem.

- potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

V.

Ponude moraju biti dostavljene u roku od 10 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu odnosno 28.05.2018.g. do 15.00 sati. Ponude se dostavljaju na urudžbeni zapisnik ili poštom preporučeno na adresu: Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, Povjerenstvo za prodaju zemljišta, uz napomenu: „ne otvaraj – ponuda za zemljište". Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenim omotnicama. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na urudžbeni zapisnik prodavatelja ili dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

VI.

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 28.05.2018. godine u 15:00 sati u prostorijama Općine, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, a mogu mu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja. Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, te će se o istome sastaviti zapisnik. Općinsko vijeće Općine odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će u roku od 60 dana od javnog otvaranja ponuda. Odluka o odabiru dostavit će se svim natjecateljima u postupku u roku od 8 dana od dana donošenja.

VII.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadržava svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene i neuredne ponude, kao ni ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

VIII.

(1)Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom za nekretninu. Za odabir najpovoljnije ponude dovoljno je da na natječaj pristigne jedna prihvatljiva ponuda.

(2)U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

XI.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu iz točke II. ovog javnog natječaja na račun Općine IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB (pravne ili fizičke osobe), uz naznaku „jamčevina za kupnju zemljišta", kao jamstvo za ozbiljnost ponude. Ponuditeljima s kojima nije sklopljen kupoprodajni ugovor vratit će se uplaćena jamčevima u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem (bez kamata).

X.

(1)Općina će s odabranim ponuditeljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 10 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajnim ugovorom uredit će se međusobna prava i

obveze prodavatelja i kupca. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 10 dana od dana odabira ne potpiše kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje nekretnine, te gubi pravo na povrat jamčevine.

(2) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

XI.

(1)Kupoprodajna cijena plaća se odjednom, u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na račun Općine IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB uz naznaku „kupoprodajna cijena za nekretninu kčbr.....". Uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

(2) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, prodavatelj će naplatiti zakonsku zateznu kamatu na zakašnjelo plaćanje.

(3) Sve troškove vezane uz ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe ili troškove, plaća kupac.

XII.

(1)Bitan sastojak kupoprodajnog ugovora je rok izgradnje objekta i ishođenje uporabne dozvole. Kupac je obvezan izgraditi objekt sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu i ishoditi uporabnu dozvolu u roku od 2 godine od dana ishođenja građevinske dozvole odnosno najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Ponuditelj je obvezan istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora predati prodavatelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučaju povrede ugovorne obveze iz stavka 1. ovog članka. Jamstvo se dostavlja u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u visini od 50% vrijednosti kupoprodajnog ugovora. Jamstvo će se naplatiti u slučaju da ponuditelj u ugovorenom roku iz stavka 1. ove točke, ne izgradi objekt sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu i ne ishodi uporabnu dozvolu.

(3) Neiskorišteno jamstvo prodavatelj će vratiti kupcu u roku od 10 dana od dana dostave dokaza o urednom ispunjenju ugovora (preslike uporabne dozvole).

XIII.

(1)Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ostvariti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine (tabularne isprave) kojom se dokazuje uplata cjelokupne kupoprodajne cijene u korist Općine.

(2)Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

(3) Radnje neophodne za izradu projektne dokumentacije (pregled, mjerenja i slične radnje), ako su te radnje u funkciji izrade projekta, ukoliko se istima ne mijenja narav i izgled nekretnine, kupac može obavljati i prije stupanja u posjed.

XVI.

Javni natječaj objavit će se u Zagorskom listu, na Internet stranicama Općine www.krapinske-toplice.hr i na oglasnoj ploči Općine.

XV.

(1)Općina pridržava si pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

(2) Ovu natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu podići u roku za dostavu ponuda, svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 u prostorijama Općine Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3, Krapinske Toplice. Dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 049/232 267 (referent: Darko Šafranko).

Točka 5

Izvješće o provedenom ponovljenom postupku prikupljanja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti u 2018.g., s prijedlogom odluke, za komunalne poslove:
- nabava kamenog materijala,
- održavanje odvodnih kanala,
- uklanjanje trave, granja i šiblja – „malčanje“,
- redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o cjelokupnoj točki 5. dnevnog reda, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja za svaku podtočku pojedinačno, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće donijelo sljedeće akte.

Općinsko vijeće većinom je glasova (9 ZA, 2 SUZDRŽANA) donijelo sljedeće akte.

Z A K L J U Č A K

1.Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za nabavu o provedenom ponovljenom postupku prikupljanja ponuda radi izbora osobe za obavljanje komunalne djelatnosti- komunalnih poslova „Nabava kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“.

2. Komunalni poslovi „Nabava kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“, opisani u ponudbenom Troškovniku, temeljem provedenog ponovljenog postupka povjeravaju se tvrtki NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, Krapinske Toplice , kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Utvrđuje se tekst Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova „Nabava kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

O D L U K U

o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti
nabava kamenog materijala

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova **„Nabava** kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“, opisanih u ponudbenom Troškovniku, u postupku prikupljanja ponuda izabire se tvrtka NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, Krapinske Toplice .

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova **„Nabava** kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“, određeni provedenim postupkom prikupljanja ponuda, utvrditi će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova.

Na temelju ove Odluke Ugovor o obavljanju komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklopiti će Općinski načelnik.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Krapinske Toplice, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, provela je postupak prikupljanja ponuda za izbor osobe kojoj će se temeljem Ugovora povjeriti obavljanje komunalnih poslova „Nabava kamenog materijala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.“. Poziv za dostavu ponude upućen je na adresu pet ponuditelja. Rok za dostavu ponuda bio je 26.04.2018.g. do 13.30 sati. Na poziv za dostavu ponuda, u otvorenom roku, dostavljene su tri ponude, i to ponuda ponuditelja: NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, cijena ponude bez PDV-a 207.500,00 kuna (jedinična cijena: 0-32 mm 74,00- kn/T, nesortirani – 45,00 kn/T); KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 235.000,00 kuna(jedinična cijena: 0-32 mm 80,00 kn/T, nesortirani – 70,00 kn/T) i GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i

usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 224.000,00 kuna (jedinična cijena: 0-32 mm 77,00 kn/T, nesortirani – 63,00 kn/T).

Povjerenstvo za nabavu razmatralo je ponude na sjednici održanoj 26.04.2018.g.. U postupku pregleda i ocjena ponuda Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da su prihvatljive sve tri ponude, da ponuditelji u potpunosti ispunjavaju uvjete iz provedenog postupka prikupljanja ponuda, budući da su svi ponuditelji sukladno Uputama za izradu ponude dokazali postojanje sposobnosti za izvršenje predmeta nabave

U svrhu odabira najpovoljnije ponude, temeljem kriterija prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja prema traženim uvjetima i zahtjevima nadmetanja s najnižom cijenom za cjelokupni predmet nabave, Povjerenstvo za nabavu je utvrdilo da je ponuda ponuditelja NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, najpovoljnija ponuda.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti određeni pozivom za prikupljanje ponuda, pobliže će se utvrditi Ugovorom, a sukladno članku 15. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 15. st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 15. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 12. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Z A K L J U Č A K

1.Prihvaća se Izvješće o provedenom postupku prikupljanja ponuda radi izbora osobe za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova: „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g."

2. Komunalni poslovi „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", opisani u ponudbenom Troškovniku, temeljem provedenog ponovljenog postupka povjeravaju se tvrtki GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice, kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Utvrđuje se tekst Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g., koji je sastavni dio ovog Zaključka.

O D L U K U

o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti
Održavanje odvodnih kanala

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g." , opisanih u ponudbenom Troškovniku, u postupku prikupljanja ponuda izabire se tvrtka GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice.

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", određeni provedenim postupkom prikupljanja ponuda, utvrditi će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova.

Na temelju ove Odluke Ugovor o obavljanju komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklopiti će Općinski načelnik.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Krapinske Toplice, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, provela je postupak prikupljanja ponuda za izbor osobe kojoj će se temeljem Ugovora povjeriti obavljanje komunalnih poslova „Održavanje odvodnih kanala na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.". Poziv za dostavu ponude upućen je na adresu pet ponuditelja. Rok za dostavu ponuda bio je 26.04.2018.g. do 14.00 sati. Na poziv za dostavu ponuda, u otvorenom roku, dostavljene su tri ponude, i to ponuda ponuditelja: NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, cijena ponude bez PDV-a 18,00 kn/m^1; KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 20,00 kn/m^1 i GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 13,30 kn/m^1.

Povjerenstvo za nabavu razmatralo je ponude na sjednici održanoj 26.04.2018.g.. U postupku pregleda i ocjena ponuda Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da su prihvatljive sve tri ponude, da ponuditelji u potpunosti ispunjavaju uvjete iz provedenog postupka prikupljanja ponuda, budući da su svi ponuditelji sukladno Uputama za izradu ponude dokazali postojanje sposobnosti za izvršenje predmeta nabave

U svrhu odabira najpovoljnije ponude, temeljem kriterija prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja prema traženim uvjetima i zahtjevima nadmetanja s najnižom cijenom za cjelokupni predmet nabave, Povjerenstvo za nabavu je utvrdilo da je ponuda ponuditelja GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice, najpovoljnija ponuda.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti određeni pozivom za prikupljanje ponuda, pobliže će se utvrditi Ugovorom, a sukladno članku 15. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 15. st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 15. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 12. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Z A K L J U Č A K

1.Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za nabavu o provedenom ponovljenom postupku prikupljanja ponuda radi izbora osobe za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova: „Uklanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.".

2. Komunalni poslovi **„U**klanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice **u 2018.g."**, opisani u ponudbenom Troškovniku, temeljem provedenog ponovljenog postupka povjeravaju se tvrtki KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice, kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Utvrđuje se tekst Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova „**U**klanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", koji je sastavni dio ovog Zaključka.

O D L U K U

o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnost
Uklanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje"

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova „Uklanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.". opisanih u ponudbenom Troškovniku, u postupku prikupljanja ponuda izabire se tvrtka KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice.

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova „Uklanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", određeni provedenim postupkom prikupljanja ponuda, utvrditi će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova.

Na temelju ove Odluke Ugovor o obavljanju komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklopiti će Općinski načelnik.

Obrazloženje

Općina Krapinske Toplice, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, provela je postupak prikupljanja ponuda za izbor osobe kojoj će se temeljem Ugovora povjeriti obavljanje komunalnih poslova „„Uklanjanje trave, grmlja ili šiblja- "malčanje" cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g. Poziv za dostavu ponude upućen je na adresu pet ponuditelja. Rok za dostavu ponuda bio je 26.04.2018.g. do 14.30 sati. Na poziv za dostavu ponuda, u otvorenom roku, dostavljene su tri ponude, i to ponuda ponuditelja: NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, cijena ponude bez PDV-a 0,85 kn/m^2; KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 0,81 kn/m^2; GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 0,87 kn/m^2;

Povjerenstvo za nabavu razmatralo je ponude na sjednici održanoj 26.04.2018.g.. U postupku pregleda i ocjena ponuda Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da su prihvatljive sve tri ponude, da ponuditelji u potpunosti ispunjavaju uvjete iz provedenog postupka prikupljanja ponuda, budući da su svi ponuditelji sukladno Uputama za izradu ponude dokazali postojanje sposobnosti za izvršenje predmeta nabave

U svrhu odabira najpovoljnije ponude, temeljem kriterija prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja prema traženim uvjetima i zahtjevima nadmetanja s najnižom cijenom za cjelokupni predmet nabave, Povjerenstvo za nabavu je utvrdilo da je ponuda ponuditelja KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, najpovoljnija ponuda.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti određeni pozivom za prikupljanje ponuda, pobliže će se utvrditi Ugovorom, a sukladno članku 15. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 15. st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 15. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 12. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Z A K L J U Č A K

1.Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za nabavu o provedenom ponovljenom postupku prikupljanja ponuda radi izbora osobe za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova: „Redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.".

2. Komunalni poslovi **„R**edovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", opisani u ponudbenom Troškovniku, temeljem provedenog ponovljenog postupka povjeravaju se tvrtki KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice, kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Utvrđuje se tekst Odluke o izboru osobe za obavljanje komunalnih poslova **„R**edovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", koji je sastavni dio ovog Zaključka.

O D L U K U

o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti
Redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova „Redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", opisanih u ponudbenom Troškovniku, u postupku prikupljanja ponuda izabire se tvrtka KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice.

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova Redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.", određeni provedenim postupkom prikupljanja ponuda, utvrditi će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova.

Na temelju ove Odluke Ugovor o obavljanju komunalnih poslova s odabranim ponuditeljem sklopiti će Općinski načelnik.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Krapinske Toplice, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, provela je postupak prikupljanja ponuda za izbor osobe kojoj će se temeljem Ugovora povjeriti obavljanje komunalnih poslova Redovno i izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Krapinske Toplice u 2018.g.".

Poziv za dostavu ponude upućen je na adresu pet ponuditelja. Rok za dostavu ponuda bio je 26.04.2018.g. do 15.00 sati. Na poziv za dostavu ponuda, u otvorenom roku, dostavljene su tri ponude, i to ponuda ponuditelja: NPT – obrt za prijevoz, komunalne radove, trgovinu i niskogradnju, Anđelko Krištofić, Klokovec 266, cijena ponude bez PDV-a 331.070,00 kuna; KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 221.680,00 kuna i GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, cijena ponude bez PDV-a 329.640,00 kuna.

Povjerenstvo za nabavu razmatralo je ponude na sjednici održanoj 26.04.2018.g.. U postupku pregleda i ocjena ponuda Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da su prihvatljive sve tri ponude, da ponuditelji u potpunosti ispunjavaju uvjete iz provedenog postupka prikupljanja ponuda, budući da su svi ponuditelji sukladno Uputama za izradu ponude dokazali postojanje sposobnosti za izvršenje predmeta nabave

U svrhu odabira najpovoljnije ponude, temeljem kriterija prihvatljiva ponuda sposobnog ponuditelja prema traženim uvjetima i zahtjevima nadmetanja s najnižom cijenom za cjelokupni predmet nabave, Povjerenstvo za nabavu je utvrdilo da je ponuda ponuditelja KRT, obrt za komunalne radove, trgovinu i transport, Vjekoslav Filipaj, Vrtnjakovec 106, najpovoljnija ponuda.

Uvjeti za obavljanje komunalne djelatnosti određeni pozivom za prikupljanje ponuda, pobliže će se utvrditi Ugovorom, a sukladno članku 15. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 15. st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Sukladno članku 15. stavku 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 12. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

Točka 6

Prijedlog Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Krapinske Toplice.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogu Odluke, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Plan upravljanja), koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Obvezuje se Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice da prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja, prijedlog konkretnih mjera i aktivnosti dostavi Općinskom vijeću na prethodnu suglasnost.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Prije glasovanja o toči 7. Dnevnog reda predsjednik Općinskog vijeća konstatira da je sjednici nazočno 10 vijećnika budući da je Slavko Gradiški istu napustio u 20.32 sata.

Točka 7

Zagorski vodovod d.o.o. Zabok – Prijedlog o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa -prijenos u vlasništvo bez naknade nekretnine kčbr. 2059 k.o. Vrtnjakovec.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogu Odluke, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu označenu kao kat.čest.br. 2059 , u površini od 162 m² ,k.o. Vrtnjakovec, upisana u zk.ul.br. POP I kao put-javno dobro u općoj uporabi.

II.

Zemljišno knjižni odjel Zabok, Općinskog suda u Zlataru nekretninu označenu kao kat.čest.br. 2059 površine 162 m², upisanu u zk.ul.br. POP I k.o. Vrtnjakovec, brisati će iz popisa nekretnina – javno dobro za opću uporabu, te izvršiti prijenos iste u odgovarajući uložak Općine Krapinske Toplice uz uknjižbu prava vlasništva u korist Općine Krapinske Toplice.

III.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Općine Krapinske Toplice i trgovačkog društva Zagorski vodovod d.o.o. Zabok odobrava se prijenos nekretnine iz točke II. ove Odluke nakon ukidanja svojstva javnog dobra, trgovačkom društvu Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, bez naknade.

IV.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na provođenje ove Odluke.

Ovlašćuje se Općinski načelnik na sklapanje Ugovora o prijenosu nekretnine k.č.br. 2059 k.o. Vrtnjakovec, površine 162 m² u vlasništvo trgovačkog društva Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, bez naknade, a za potrebe za potrebe gradnje građevine za odvodnju otpadnih voda- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Krapinske Toplice".

V.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Točka 8

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice – Prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za korištenje dijela kčbr. 1533/2 javno dobro u općoj uporabi.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogom, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Općine Krapinske Toplice i Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice vezano na korištenje dijela kat.čest.br. 1533/2 javno dobro u općoj uporabi, upisana u zk.ul. br POP I, u naravi Ulica Ljudevita Gaja, daje se prethodna suglasnost Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice za pokretanje postupka za izradu dokumentacije neophodne za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Po dostavljenoj dokumentaciju Odluku će donijeti Općinsko vijeće.

Točka 9

Prijedlog o razrješavanju dužnosti mrtvozornika za područje Općine Krapinske Toplice.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogu, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeći

Z A K LJ U Č A K

Županijskoj skupštini Krapinsko-zagorske županije predlaže se donošenje odluke kojom se mrtvozornik dr.sc. Krunoslav Fučkar, dr.med, iz Krapinskih Toplica, Antuna Mihanovića 3, razrješuje

od obavljanja dužnosti pregleda osoba izvan zdravstvene ustanove za područje Općine Krapinske Toplice.

Zaključak Općinskog vijeća KLASA: 500-01/17-01/003 URBROJ: 2197/03-02-17-3 od 10.10.2017.g. stavlja se izvan snage.

Točka 10

Vijećnička pitanja.

Ivan Kolar iznosi kako je na prošloj sjednici postavio pitanje tko su najveći dužnici obveze plaćanja komunalne naknade te je dobio odgovor da će se podaci pripremiti za sljedeću sjednicu pa moli da mu se isti iznesu.

Ernest Svažić, općinski načelnik, iznosi kako se upravo odradio proces slanja opomena za komunalnu naknadu pa moli da se dostava podataka o dužnicima prolongira za sljedeću sjednicu.

Ivan Kolar uvažio je molbu općinskog načelnika.

Karmelita Pavliša postavlja pitanje što je s isplatom stipendija, budući da ima saznanja da se s isplatom istih dosta kasni.

Ernest Svažić, općinski načelnik, postavlja pitanje u svezi s komunalnom naknadom, da li je dovoljno da se predoči dvadeset najvećih dužnika, na što dobiva potvrdan odgovor vijećnika Ivana Kolara. Dalje iznosi što se tiče stipendija, da je istina da se s isplatom istih kasnilo te će se ovaj mjesec riješiti svi zaostaci, a do takve situacije je došlo zbog dinamike uplata u općinski proračun.

Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, iznosi kako inzistira na tome da se stipendije isplaćuju na vrijeme i smatra da to nisu velika sredstva te da bi ih ubuduće trebalo isplaćivati na vrijeme.

Ernest Svažić, općinski načelnik, iznosi da se ispričao studentima i učenicima koji su ga kontaktirali i pojasnio im je situaciju i napominje kako će ubuduće nastojati da se stipendije isplaćuju na vrijeme.

Josip Martinec postavlja pitanje kada će se sanirati rupe na cesti kroz Toplice jer se jedna nalazi i ispred same zgrade Općine te napominje kako je sramota za turističko mjesto da su ceste u takvom stanju.

Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, također postavlja pitanje što je s klizištem na samom ulazu u Toplice i kada će se sanirati jer je i sam bio svjedok jedva izbjegnute prometne nesreće na tom dijelu prometnice.

Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara kako nažalost i on prima prigovore građana zbog tog klizišta i suženja prometnice na tom dijelu te iznosi da je nedavno napravljen zapisnik koji će se uputiti Županijskoj upravi za ceste. Zatim iznosi da im se od prošle godine kontinuirano šalju dopisi kojima se traži da se uspostavi elementarna sigurnost na toj relaciji i nada se da će napokon reagirati. Dalje iznosi da se dopis uputio i Ministarstvu prometa kojim su se tražila interventna sredstava i očekuje se odgovor. Napominje kako je jedino rješenje tog problema urgirati kod Županijskih cesta, što se kontinuirano i radi. Smatra kako je razumljivo da se ne mogu trošiti općinska sredstva za sanaciju cesta koja su u županijskom ingerenciji. Dalje iznosi da je veliki problem Zagrebačka ulica i cesta prema Vrtnjakovcu i apeli su upućeni za te dvije dionice. Dalje iznosi što se tiče klizišta na ulazu u Toplice da je njegovo saznanje da bi trošak sanacije bio cca. 350.000,00 kuna i smatra da za županijsku instituciju taj trošak ne bi trebao biti problem i da bi sanaciju trebali realizirati.

Karmelita Pavliša iznosi da su građani jako ogorčeni stanjem ceste u Klupcima, a ona je u užasno lošem stanju.

Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da je često na toj dionici i održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima mjesnih odbora i dogovorene su dvije faze od kojih je prva krpanje rupa. Dalje iznosi da je jedan dio prve faze riješen danas dok će se drugi riješiti u ponedjeljak, a iduće godinu u drugoj fazi biti će presvučen jedan kilometar sporne dionice.

Ivan Kolar postavlja pitanje u svezi s nogostupom uz dionicu ceste prema Tuheljskim Toplicama za kojeg je bilo dogovoreno da će se prijaviti na natječaj za sigurnost u prometu i zanima ga u kojoj je to fazi.

Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da se na toj dionici treba riješiti još nekoliko imovinskopravnih odnosa i onda bi se prijavilo na sljedećem natječaju.

Gordana Jureković iznosi problem gospođe Kos iz Selnog koja se već obratila dopisom Općini u svezi s postavljanjem prometnog znaka, problema s cestom i još nekih poteškoća pa traži informaciju što se po tim pitanjima poduzima.

Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da kamo sreće da on ko općinski načelnik ima samo takve probleme. Dalje iznosi da je bio na dionici i da ista ima samo dvije tri male pukotine te treba odgrnuti nešto malo zemlje i postaviti dva tri rasvjetna tijela. Što se tiče prometnog znaka, neće se ići u pojedinačno označavanje nego će se napraviti analiza i onda putokazi za cijelu Općinu. Smatra kako na toj dionici nije ništa urgentno i to su korekcije koje će se vrlo rado izvesti, ali prema prioritetu.
Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, predlaže vijećnici Gordani Jureković da pogleda dionicu o kojoj se radi pa će se i sama uvjeriti da su prigovori bespredmetni.
Gordana Jureković iznosi da njoj kao vijećnici dužnost nalaže da postavi na Vijeću pitanje upućeno od strane građana.
Karmelita Pavliša apelira da se postavi nekoliko rasvjetnih tijela na dionici između Vrtnjakovca i Maturovca.
Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da se planira postaviti dvadesetak rasvjetnih tijela na nekoliko lokacija ove godine.

Budući da se nitko više nije javio za riječ **Zvonko Očić**, predsjednik Općinskog vijeća, zaključuje sjednicu u 20.52 sati.

Zabilježila:
Anita Besednik

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonko Očić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/18-01/004
UR.BR: 2197/03-01-18-14
K.Toplice, 30.05.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

PREDMET: Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice
- Izvješće o provedenom natječaju.-
- prijedlog odluke o prodaji
-Obrazloženje, daje se

PRAVNI TEMELJ:
Članak 391. i članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141706, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članak 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik KZŽ br. 16/09. 8A/13. i 6/14),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik (Sukladno članku 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 21/09., 14/12. i 8A/13) i Povjerenstvo za prodaju zemljišta

IZVJESTITELJ: Općinski načelnik Ernest Svažić

OBRAZLOŽENJE:
Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na sjednici održanoj dana 11.05.2018.g. donijelo je odluku o raspisivanju ponovljenog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m², početna kupoprodajna cijena 242.630,00 kuna odnosno 95,00 kn/m².
Temeljem Odluke Općinskog vijeća natječaj je objavljen u Zagorskom listu u broju 743 od 15.05.2018.g., na oglasnoj ploči i web stranici Općine. Rok za podnošenje ponuda bio je 10 dana odnosno 28.05.2018.g. do 15.00 sati.
Postupak javnog otvaranja prijava provelo je Povjerenstvo za provedbu natječaja dana 28.05.2018.g. s početkom u 15.00 sati, te je utvrdilo da je na javni natječaj dostavljena jedna prijava . Nakon otvaranja prijave Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo je da ponuditelj ARTURUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba nudi cijenu od 100,00 kn/m² odnosno 255.400,00 kuna, a što je više od početne kupoprodajne cijene. U postupku pregleda i ocjene dostavljene prijave u svrhu utvrđivanja da li je prijava prihvatljiva odnosno da li sadrži svu traženu

dokumentaciju, Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo je da je prijava prihvatljiva, budući da sadrži svu dokumentaciju propisanu natječajem.

Slijedom iznijetoga predlažem Općinskom vijeću da prihvati izvješće Povjerenstva te donese odluku o prodaji zemljišta kat.čest.br. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m² tvrtki ARTURUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a u svrhu izgradnje manjeg trgovačkog kompleksa, za iznos od 255.400,00 kuna.

Predstavnik predlagatelja na sjednici Odbora i Općinskog vijeća kada će se razmatrati prijedlog biti će Ernest Svažić, općinski načelnik.

Predlaže se Općinskom vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku.

Sukladno članku 91. stavak 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice Odluka se donosi većinom glasova nazočnih vijećnika.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić

Prilog:
1. Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja
2. prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
KLASA: 940-01/18-01/004
URBROJ: 2197/03-02-18-13
Krapinske Toplice, 28.05.2018.g.

Z A P I S N I K

o javnom otvaranju prijava dostavljenih na javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice.

PREDMET NATJEČAJA: prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice:

- .kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m², početna kupoprodajna cijena 242.630,00 kuna odnosno 95,00 kn/m².

Datum i vrijeme početka otvaranja prijava: 28.05.2018.g. u 15.00 sati

Nazočni članovi Povjerenstva: Zvonko Očić – predsjednik, Darko Šafranko i Divna Hršak-Makek – članovi.

Javnom otvaranju prijava nije prisustvovao ovlašteni predstavnik ponuditelja.

Povjerenstvo utvrđuje da je do isteka roka za dostavu prijava pristigla samo jedna (1) prijava, i to prijava za kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec .

Povjerenstvo utvrđuje da je prijavu dostavila tvrtka ARTURUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, te se pristupa otvaranju prijave.

Nakon otvaranja prijave Povjerenstvo utvrđuje da ponuditelj nudi kupoprodajnu cijenu od 100,00 kn/m² odnosno 255.400,00 kuna, a što je više od početne kupoprodajne cijene.

Nakon otvaranja prijave Povjerenstvo pristupa pregledu prijave u svrhu utvrđivanja da li prijava sadržava dokumentaciju propisanu javnim natječajem, odnosno utvrđivanja da li je prijava prihvatljiva.

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene uz prijavu, Povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj dostavio svu dokumentaciju propisanu natječajem, te je slijedom toga prijava sukladno točki VI. Javnog natječaja prihvatljiva..

Dovršeno: 28.05.2018.g. u 15.30 sati

Povjerenstvo za provedbu natječaja:

1. Zvonko Očić, predsjednik, _____
2. Divna Hršak-Makek, članica _____
3. Darko Šafranko, član _____

-prijedlog odluke-

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/14-01/004
UR.BR: 2197/03-01-18-15
K.Toplice, -------.2018.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141706, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik KZŽ br. 16/09. 8A/13.,6/14 i 4/18) i stavak 3. Odluke o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice od 11.05.2018.g. KLASA: 940-01/18-01/004 URBROJ:2197/03-02-18-9, nakon provedenog i okončanog postupka javnog natječaja Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na --. sjednici održanoj ------. 2018.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

1.Prihvaća se izvješće o provedenom ponovljenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice, .kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m.

2.Temeljem provedenog javnog natječaja odobrava se prodaja zemljišta iz točke 1. ove Odluke tvrtki ARTURUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gračanska cesta 147D, po kupoprodajnoj cijeni od 255.400,00 kuna (slovima: dvjesto pedeset pet tisuća i četiristo kuna).

3. Prava i obveze između kupca, tvrtke ARTURUS PROJEKT d.o.o., i prodavatelja, Općine Krapinske Toplice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom, a sukladno provedenom natječaju. Ovlašćuje se Općinski načelnik na ovjeru i potpis kupoprodajnog ugovora u ime Općine Krapinske Toplice.

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice:
Predsjednik:
Zvonko Očić,prof.

Dostaviti:
1. Arturus Projekt d.o.o., Zagreb, Gračanska cesta 147 d
2. Općinski načelnik, ovdje
3. Računovodstvo, ovdje
4. Zbirka akata
5. Prilog zapisnika
6. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/18-01/005
URBROJ:2197/03-01-18-8
Krapinske Toplice, 28.05.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

PREDMET: Odluka o utvrđivanju svojstva nerazvrstanih cesta javnog dobra u općoj uporabi
-Obrazloženje, daje se

PRAVNI TEMELJ: Članak 131. i 133. Zakona o cestama („Narodne novine" broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14) i članak 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br 16/09, 8/A/13., 6/14 i 4/18).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik (Sukladno članku 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 21/0., 14/12. i 8A/13)

IZVJESTITELJ: Općinski načelnik Ernest Svažić i pročelnica Divna Hršak-Makek

OBRAZLOŽENJE:
Odredbama članka 131, 132 i 133. Zakona o cestama propisuje se upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige, odnosno način i postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta u katastru i zemljišnim knjigama, a odnosi se na nerazvrstane ceste koje do dana stupanja na snagu Zakona o cestama(»Narodne novine«, br. 84/11.) nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, te će se upisati u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.

U Proračunu Općine za 2018.g. osigurana su sredstva za geodetske i katastarske usluge, a koja su između ostalog namijenjena i za provođenje postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Slijedom toga pokrenut je postupak za evidentiranje nerazvrstane ceste pod nazivom „Vinska cesta" oznaka ceste NC-KT-25 – u dužini od 930 metara. U tu je svrhu objavljen javni poziv – Obavijest o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste, a kojim su nositelji prava na nekretninama kroz koje prolazi nerazvrstana cesta kao i nositelji prava koji graniče s nerazvrstanom cestom pozvani da prisustvuju izmjeri. Geodetsko snimanje provedeno je dana 24.04.2018.g., a uvid u geodetski elaborat bilo je moguće izvršiti u Općini Krapinske Toplice dana 27.04.2018.g.

Slijedom iznijetoga predlaže se Općinskom vijeću da prihvati prijedlog i donese Odluku, u tekstu kako je priloženo.

Temeljem članka 91. st. 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice odluka se donosi većinom glasova nazočnih vijećnika.

FINANCIJSKA SREDSTVA NEOPHODNA ZA IZVRŠENJE: osigurana su u Proračunu Općine.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić,v.r.

Prilog: prijedlog Odluke

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/18-01/ 00
UR.BR: 2197/03-02-18-
Krapinske Toplice, .

Na temelju članka 35. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik", br. 16/09, 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na ____ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo je

ODLUKU
o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi

I.

Utvrđuje se svojstvo nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake: kčbr. 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/7, 1279/8, 1285/1, 1285/2, 1285/10, 1285/12, 1287/3, 1288/13, 1288/18, 1288/19, 1561/1 i 1562, k.o. Krapinske Toplice , u dužini od 640 m i kčbr. 1587/3, 1587/6, 1592/4, 1592/5 i 1592/6, k.o. Čret, u dužini od 330 m, odnosno u ukupnoj dužini od 970 m, pod nazivom „Vinska cesta“, oznaka ceste - NC-KT-25.

II.

Primjenom članka 131. i članka 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste izrađenog od tvrtke GEO LEGIN d.o.o. Zabok, Matije Gupca 39, broj: 47/2018 od 25.04.2018.g. i broj 48/2018 od 25.04.2018., kod nadležnog ureda za katastar evidentirat će se stvarno stanje nekretnine iz točke I. ove Odluke te kod nadležnog zemljišno knjižnog odjela nekretnine iz točke I. ove Odluke upisati u stvarnoj površini, i to za:

1. kčbr. 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/7, 1279/8, 1285/1, 1285/2, 1285/10, 1285/12, 1287/3, 1288/13, 1288/18, 1288/19, 1561/1 i 1562, k.o. Krapinske Toplice , u dužini od 640 m i
2. kčbr. 1587/3, 1587/6, 1592/4, 1592/5 i 1592/6, k.o. Čret, u dužini od 330 m

kao Vinska cesta, nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Zabok i Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišno-knjižni odjel.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonko Očić, prof.

KATASTARSKA OPĆINA: ČRET

MATIČNI BROJ: 334332

D.L. br: 4, 6

KLASA:

URBROJ:

DATUM:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:2880

cesta „NC-KT-25"

* - ispravak podataka kat. plana

Ovlašteni inženjer geodezije:
Tomislav Horvat, mag. ing. geod. et geoinf.

U Zaboku, 25. travnja 2018.

Izradio: Geo Legin
Zabok

KATASTARSKA OPĆINA: KRAPINSKE TOPLICE

MATIČNI BROJ: 334413

D.L. br: 4

KLASA:

URBROJ:

DATUM:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:2880

cesta „NC -KT-25"

Ovlašteni inženjer geodezije:
Tomislav Horvat, mag. ing. geod. et geoinf.

U Zaboku, 25. travnja 2018.

Izradio: Geo Legin
Zabok

- ispravak podataka kat. plana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 363-03/17-01/002
UR.BROJ:2197/03-01-18-2
K.Toplice, 04.06.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

Sukladno članku 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 21/0., 14/12. , 8A/13 i 4/18) Općinskom vijeću Općine Krapinske Toplice podnosi se **prijedlog**

ODLUKE O OSLOBAĐANJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE TVRTKE IVIZIJA d.o.o.

Odredbom članka 16.a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik KZŽ br. 4/12) propisano je da se zbog poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Krapinske Toplice oslobađaju od plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenog poslovnog prostora, a da odluku o oslobađanju donosi Općinsko vijeće.

Rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Krapinske Toplice, temeljem Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik KZŽ br. 15/03., 12/04. , 4/12. i 38A/16) tvrtki Ivizija d.o.o. iz Krapinskih Toplica utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade za:

-poslovni prostor na adresi Mirna ulica 1- hotel, površine 2.069,00 m², u iznosu od 39.973,08 kuna.

Tvrtka Ivizija d.o.o. podnijela je zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za 2018.g. i 2019.g., a temeljem odredbe članka 16.a. Odluke o komunalnoj naknadi. U zamolbi se navodi da je novoizgrađeni objekt počeo sa radom 07.06.2017.g.

Odredbom članka 16a. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se zbog poticanja poduzetničke aktivnosti na području Općine Krapinske Toplice od plaćanja komunalne naknade oslobađaju vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenog poslovnog prostora i to za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora u potpunosti, za 2. kalendarsku godinu u 50%-tnom iznosu, a za 3. kalendarsku godinu u 25%-tnom iznosu.

Uvidom u evidenciju obveznika komunalne naknade utvrđeno je da je tvrtka Ivizija d.o.o. u 2017.g. bila zadužena za poslovni prostor-hotel na adresi Mirna ulica 1 u površini od 880,00 m², za koji prostor je utvrđena komunalna naknada u iznosu od 17.001,60 kuna, odnosno da nije bila zadužena za plaćanje komunalne naknade za novoizgrađeni poslovni prostor.

Obzirom na činjenicu da tvrtka Ivizija d.o.o. u 2017.g., kada je započelo korištenje novog poslovnog prostora, nije za isti ni bila zadužena, to slijedom toga 2018.g. može biti oslobođena plaćanja komunalne naknade u 50%-tnom iznosu za novoizgrađeni prostor u površini od 1.189 m². (razlika između ukupne površine poslovnog prostora i površine poslovnog prostora prije dogradnje).

Slijedom iznijetoga predlaže se Općinskom vijeću donošenje odluke kojom se tvrtka Ivizija d.o.o. oslobađa od obveze plaćanja komunalne naknade za novoizgrađeni poslovni prostor na adresi Mirna ulica 1, koji je površine 1.189 m² i to u 50% iznosu, a temeljem novog rješenja Jedinstvenog upravnog odjela.

Predstavnik predlagatelja na sjednici Općinskog vijeća i Odbora kada će se razmatrati prijedlog Odluke biti će Općinski načelnik Ernest Svažić i pročelnica Divna Hršak-Makek.

Predlaže se Općinskom vijeću da razmotri prijedlog i temeljem članka 33. Statuta Općine donese odluku.

Općinski načelnik:

Ernest Svažić,v.r.

Prilog:

1. Zamolba tvrtke Ivizija d.o.o.
2. Prijedlog odluke

iVIZIJA d.o.o. za poslovne i informatičke usluge I turizam

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 28.05.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-05/18-01/002	01/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-18-1		

Općina Krapinske Toplice
Općinsko vijeće
A. Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Krapinske Toplice, 25.5.2018.

ZAHTJEV

Predmet: Umanjenje komunalnog naknade za 2018., 2019. godinu

Poštovani,

I. Tvrtka iVIZIJA d.o.o. dana 25.5.2018. primila je rješenje o komunalnoj naknadi od 14.5.2018. klasa UP/I-363 -03/17-01/002 ur. broj 2197/03-03/1-17-5280 na nevažećoj adresi sjedišta tvrtke. Sjedište tvrtke više nije Zagreb, Miramarska cesta 107 nego Krapinske Toplice, Mirna ulica 1 od 15.12.2017. prema Dopisu o promjeni sjedišta tvrtke u Trgovačkom sudu kojeg smo vam dostavili tog dana. Navedeno rješenje nismo osobno preuzeli niti ovjerili žigom povratnicu.

Molimo da ažurirate adresu sjedišta tvrtke.

II. U dostavljenom rješenju ne navodi se umanjenje za prvu, drugu i treću godinu poslovanja za novoizgrađeni objekt. Prema Odluci o komunalnoj naknadi od plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi vlasnici novoizgrađenog poslovnog prostora, i to za prvu godinu poslovanja 100%, za drugu godinu poslovanja 50% i za treću godinu poslovanja 25%.

S obzirom da prošireni objekt poslije od 7.6.2017. u novoizgrađenim poslovnim prostorima, molimo da donesete novo Rješenje u kojem se primjenjuje navedeno oslobođenje.

S poštovanjem,

Ivan Petrović
direktor

iVIZIJA d.o.o.
za poslovne i informatičke
usluge i turizam
Krapinske Toplice

-prijedlog Odluke

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 363-03/17-01/002
UR.BROJ:2197/03-02-18-3
K.Toplice, --------.2018.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br. 16/09, 8A/13 , 6/14 i 4/18) i članka 16a Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi(Službeni glasnik KZŽ br. 4/12) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na – sjednici održanoj ---- 2018.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

1.Tvrtka IVIZIJA d.o.o., Mirna ulica 1, Krapinske Toplice oslobađa se obveze plaćanja komunalne naknade za 2018.g. u 50%-tnom iznosu za:

-novootvoreni poslovni objekt – hotel – površine 1.189 m².

2.Temeljem ove Odluke Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade donijeti će Jedinstveni upravni odjel sukladno odredbama Odluke o komunalnoj naknadi.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Zvonko Očić

Dostaviti:

1. Ivizija d.o.o., Mirna ulica 1, Krapinske Toplice
2. Jedinstveni upravni odjel-računovodstvo
3. Zbirka akata
4. Prilog zapisnika
5. pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: UP/I-363-03/18-01/003
UR.BROJ:2197/03-01-18-2
K.Toplice, 04.06.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

PREDMET: AQUAE VIVAE d.d., Krapinske Toplice- žalba na rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade

- Prijedlog, podnosi se

Temeljem članka 43. stavka 3. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br 21/09, 14/12 , 8A/13 i 4/18) , a u svezi žalbe trgovačkog društva Aquae Vivae d.d. na rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade za 2018.g. donosim sljedeći

Z a k l j u č a k

Tvrtka Aquae Vivae d.d. podnijela je žalbu na rješenje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Krapinske Toplice kojom je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za 2018.g. u ukupnom iznosu od 165.128,82 kune za poslovni prostor –VODENI CENTAR i građevinsko zemljište uz poslovni prostor.

Žalitelj u žalbi predlaže da se umanji površina poslovnog prostora za obračun komunalne naknade budući da isti nije u upotrebi, te da se umanji koeficijent namjene, budući da objekti iste ili slične namjene na području Županije imaju manju obvezu plaćanja komunalne naknade, te da se kao koeficijent namjene odredi 1,00.

Žalitelj ujedno predlaže da se nakon ponovnog obračuna ukupan iznos umanji za 25%, a sukladno članku 16a Odluci o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi.

Rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela površina poslovnog prostora određena je u površini od 12.913,92 m2, kao i za 2016. i 2017.g. kada žalitelj nije izjavio žalbu na površinu poslovnog prostora , te se stoga smatra da ista ne može biti manja za 2018.g. Koeficijent namjene određen je sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi od 08.11.2016.g., a kojom je koeficijent namjene za vodeni centar određen – 4,00.

Uvidom u službenu evidenciju obveznika komunalne naknade utvrđeno je da je tvrtka Aquae Vivae d.d. 2017.g. oslobođena plaćanja komunalne naknade u 25%-tnom iznosu sukladno odredbi članka 16a. Odluke o komunalnoj naknadi, te slijedom toga ne postoji mogućnost ponovnog oslobađanja odnosno donošenja odluke o ponovnom oslobađanju za 3. Kalendarsku godinu korištenja novoizgrađenog poslovnog prostora.

Tvrtka Aquae Vivae d.d. oslobođena je obveze plaćanja komunalne naknade za novoizgrađeni poslovni prostor sukladno odredbi članka 16a. Odluke o komunalnoj naknadi i to 2015.g. u 100%-znom iznosu, 2016.g. u 50%-tnom iznosu i 2017.g. u 25%-tnom iznosu.

Vezano na navode žalitelja da se umanji koeficijent namjene te površina objekta smatramo da isti nije osnovan te se ne prihvaća. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena je u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi koja je na snazi. Površina poslovnog prostora određena je sukladno Elaboratu o procijenjeno vrijednosti nekretnina, a koji je Općini dostavio sam žalitelj u svrhu donošenja rješenja u 2016.g.. Žalitelj je obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor bez obzira na činjenicu da li isti koristi u cijelosti ili ne, bitna je činjenica da se poslovni prostor može koristiti, budući da je pretpostavka za plaćanje komunalne naknade postojanje objekta koji se može koristiti.

Predstavnik predlagatelja na sjednici Općinskog vijeća i Odbora kada će se razmatrati prijedlog Odluke biti će Općinski načelnik Ernest Svažić i pročelnica Divna Hršak-Makek.

Predlaže se Općinskom vijeću da razmotri prijedlog i temeljem članka 33. Statuta Općine i članka 16a Odluke o komunalnoj naknadi, donese odluku u tekstu kako je priloženo.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić,v.r.

Prilog:
1. Prijedlog Odluke
2. Žalba tvrtke Aquae vivae d.d.

-prijedlog Odluke-

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: UP/I-363-03/18-01/003
UR.BROJ:2197/03-02-18-3
K.Toplice, ------ 2018.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br. 16/09, 8A/13 , 6/14 i 4/18) i članka 16a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik KZŽ br. 4/12) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na – sjednici održanoj ---- 2018.g. donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Ne prihvaća se prijedlog tvrtke AQUAE VIVAE d.d. o umanjenju koeficijenta namjene i površine poslovnog prostora.
2. Odbacuje se prijdlog tvrtke Aquae Vivae d.d. o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za 2018.g. u 25%-tnom iznosu, kao neosnovan, budući da je Odlukom Općinskog vijeća od 28.06.2017.g. tvrtka Aquae Vivae d.d. sukladno odredbi članka 16a.Odluke o komunalnoj naknadi djelomično oslobođena obveze plaćanja komunalne naknade za 2017.g. za nekretninu u Krapinskim Toplicama, izgrađenu na kat.čest.br. 1691/1 k.o. Krapinske Toplice, u naravi „VODENI CENTAR“ u 25%-tnom iznosu.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zvonko Očić

Dostaviti:
1. AQUAE VIVAE d.d. , A.Mihanovića 2, K.Toplice
2. Općinski načelnik, ovdje
3. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
4. Zbirka akata
5. Prilog zapinsika
6. Pismohrana

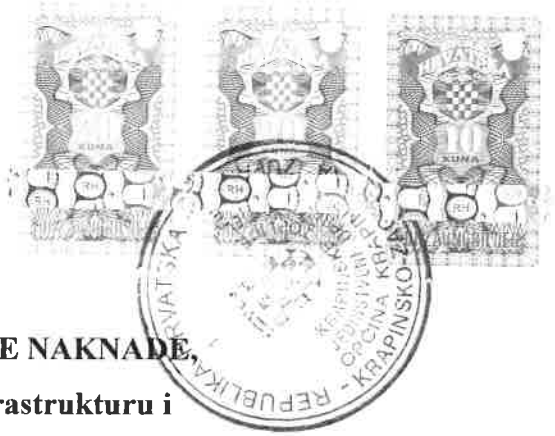
AQUAE VIVAE
Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 04.06.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-363-05/18-01/33	03/1
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
15-18-1	

pristojba: biljeg 50,00 kn

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL
KLASA:UP/I-363-03/17-01/002
URBROJ: 2197/03-03/1-17-7012
šifra: 90416109799



ŽALBA NA RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU KOMUNALNE NAKNADE,
Upravnom odjelu za gospodarstvo, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1

Dana 16. svibnja 2018. zaprimili smo rješenje o utvrđivanju obveze komunalne naknade za 2018.godinu. Temeljem rješenja određena nam je visina komunalne naknade:

- za građevinsko zemljište uz poslovni prostor, površine 20.434,00 m2, 1.879,93 kn mjesečno, odnosno 22.559,14 kuna godišnje
- za vodeni centar, površine 12.913,92 m2 , 11.880,81 kn mjesečno, odnosno 142.569,68 kuna godišnje

UKUPNO: 13.760,74 kn mjesečno, odnosno 165.128,82 kn godišnje

1. Obveznik prigovara na utvrđenu namjenu i površinu poslovnog prostora iz razloga što je u površinu za obračun komunalne naknade uključena i površina prostora koji još nisu u upotrebi, u upotrebi je ukupno 8.074,06 m2, a 2.914,61 m2 odnosi se na smještajne jedinice i wellnes u izgradnji.

2. Vodeni park je za turističko mjesto Krapinske Toplice objekat od infrastrukturne važnosti. Otvorenjem vodenog parka, turistički sadržaj Općine, Županije i cijele kontinentalne Hrvatske znatno je obogaćen i stvoreni su temelji za daljnje širenje ponuda, usluga i sadržaja ove destinacije. Obveznik plaćanja ovom žalbom predlaže da Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice s obzirom na novootvoreni vodeni park, objekat kakav ranije nije bio u Krapinskim Toplicama donese dopunu odluke o komunalnoj naknadi kojom će definirati vodeni park kao posebnu kategoriju, odnosno vrstu nekretnine

za koju se određuje koeficijent namjene u manjem iznosu. Naime, prilikom sastavljanja ove žalbe uzeli smo u razmatranje koeficijente i vrijednosti bodova u ostali općinama i gradovima u našoj županiji i analizirali obveze komunalne naknade za objekte kao što je naš, te smo pri tome došli do podataka da drugi objekti namjene kao što je vodeni park Aquae Vivae unutar iste županije imaju četverostruko manje utvrđenu obvezu komunalne naknade.

Radi postizanja istih tržišnih uvjeta s konkuretnim nam objektima, uz teret iznimno visoke stope poreza na dodanu vrijednost na sve naše usluge, u cilju daljnjeg razvoja i mogućnosti investiranja predlažemo da se utvrde isti uvjeti kao i za druge kupališne objekte u županiji.

Vodeni park je u 2017. godini na Danima turizma u Malom Lošinju primio priznanje za ODRŽIVI TURIZAM, jedinstveni smo objekat u RH koji uopće nema emisija CO2 u okoliš, koji svojim poslovanjem i pružanjem usluga posjetiteljima, turistima, ni na koji način ne utječe negativno na okoliš i sredinu u kojoj posluje. Vjerujemo da se to cijeni kako u Hrvatskoj, a još znamo da još više u svijetu. Društveno odgovorno poslovanje o cilju očuvanja okoliša i odgovorno postupanje sa rasursima u našoj je tvrtci na najvišoj razini prioriteta i iznimno velika ulaganja učinjenja su u gradnji vodenog parka kako bi stvorili uvjete za takav rad. Apeliramo da Vijeće Općine Krapinske Toplice jednako savjesno i inovativno ustroji odluku o komunalnj naknadi u skladu sa brigom za društveno odgovoran rast i razvoj Općine Krapinske Toplice i svih njenih stanovnika i pravnih osoba.

Očekujemo donošenje nove odluke o komunalnoj naknadi ili izmjenu postojeće s obzirom na promjene koje su nastupile na tržištu u Općini Krapinske Toplice, u ponudi usluga i sadržaja koje Općina ima na svom području i da takvim pristupom iskažete vaš poticaj za proširenje sadržaja i ponuda.

Smatramo da je vrijeme za razmatranje postojećih akata i usklađenje sa stanjem na terenu.

Predlažemo da Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice donese dopunu odluke o komunalnoj naknadi za vodeni park, u konkretnom slučaju da se za vodeni park odredi koeficijent namjene 1,00.

3. Sukladno odluci o izmijeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi od 19.03.2012. obveznik plaćanja ovom žalbom poziva Općinsko vijeće da ga nakon ispravnog obračuna komunalne naknade i donošenja dopune u pogledu vrste objekta za 3. godinu poslovanja oslobodi plaćanja komunalne naknade u predviđenom omjeru, jer je vodeni park započeo sa radom 21.03.2015. godine, pa bi za razdoblje od 01.01.2018. do 21.03.2018. trebao biti oslobođen u 25 %-tnom iznosu.

4. Temeljem svega iznesenog u ovoj žalbi, obveznik plaćanja predlaže da se pobijano rješenje ukine i donese novo rješenje.

U Krapinskim Toplicama, 30. svibnja 2018. g.

Za Aquae Vivae d.d.

direktor:

Dragutin Plahutar

VODENI CENTAR AQUAE VIVAE KRAPINSKE TOPLICE, Antuna Mihanovića 1 A, 49217 Krapinske Toplice
MB | 3079481, OIB | 90418109789, T | 00385 (0) 49 501 999, F | 00385 (0) 49 232 580
info@aquae-vivae.hr, marketing@aquae-vivae.hr, www.aquae-vivae.com

AQUAE VIVAE d.d.
za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
4
KRAPINSKE TOPLICE, A. Mihanovića