



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/04-01/134

UR.BROJ: 2197/03-04-4

Krapinske Toplice, 02. prosinca 2004.g.

Na temelju stavka 3. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04-Uredba) i članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZZ br. 16/01 i 12/02), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 33. sjednici održanoj 02. prosinca 2004.g. donijelo je

**ODLUKU**

**o komunalnom doprinosu Općine Krapinske Toplice**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1**

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu obvezno se utvrđuje sljedeće:

- područja zone u Općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblje i javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: obveznik komunalnog doprinosa).

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

## II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 3

U Općini Krapinske Toplice utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I zona – naselje Općine Krapinske Toplice,
- II zona – naselja uz državnu cestu, županijske ceste i lokalne ceste u koridoru 150 m,
- III zona – sva ostala naselja.

## III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

1. za I zonu – naselje Krapinske Toplice:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - javne površine     | <u>4,00 kn</u> |
| - nerazvrstane ceste | <u>7,00 kn</u> |
| - groblje            | <u>2,00 kn</u> |
| - javna rasvjeta     | <u>2,00 kn</u> |

2. za II zonu – naselja uz državnu cestu, županijske i lokalne ceste u koridoru 150 m:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - javne površine     | <u>3,00 kn</u> |
| - nerazvrstane ceste | <u>5,00 kn</u> |
| - groblje            | <u>1,50 kn</u> |
| - javna rasvjeta     | <u>1,50 kn</u> |

3. za III zonu – ostala naselja:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - javne površine     | <u>2,00 kn</u> |
| - nerazvrstane ceste | <u>3,50 kn</u> |
| - groblje            | <u>1,00 kn</u> |
| - javna rasvjeta     | <u>1,00 kn</u> |

## IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5

Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, uplatom na žiro-račun Općine Krapinske Toplice u roku 8 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos do 30.000,00 kuna obveznik je dužan platiti jednokratno, a u većem iznosu dužan je platiti u četiri jednake rate na način da:

1. prva rata dospijeva na naplatu sukladno stavku 1. ovog članka,
2. ostale rate obveznik je dužan platiti najduže u roku od godine dana od dana dospijea prve rate.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

## V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6

Komunalni doprinos ne plaća se za gradnju građevina kada je investitor Općina Krapinske Toplice.

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak Općine Krapinske Toplice.

Općinsko poglavarstvo Općine Krapinske Toplice može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Krapinske Toplice.

### Članak 7

Oslobođene su plaćanja komunalnog doprinosa osobe koje imaju na to pravo prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 94/01).

## VI IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8

U slučajevima oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. članak 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurati će se u Proračunu Općine Krapinske Toplice iz sredstava poreznih prihoda.

## VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZZ br. 21/01).

### Članak 10

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

