



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:325-02/11-01/18
URBROJ: 2197/03-02-11-1
Krapinske Toplice, 02.11.2011.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (NN br.153/09), članka 59. do 64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br.153/09) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br 16/09) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 21. sjednici održanoj dana 02.11. 2011.g. donijelo je

ODLUKU

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Građevine i druge nekretnine na području Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Općina) mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odlukom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine ,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine:

- za javnu vodoopskrbu,
- za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj usluge javne vodoopskrbe je: ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1.

Isporučitelj usluge javne odvodnje je: KOMUNALNO-ZABOK d.o.o., Zabok, Zivtov trg 3.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, a kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno Odluci o priključenju.

Iznimno, vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu, u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti, uz uvjet dostave uvjerenja Državne uprave da je vlasnik upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstva (OPG).

Članak 5.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Jedinstveni upravni odjel Općine donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu odnosno odvodnju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine, za javnu vodoopskrbu odnosno za javnu odvodnju, pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

- pravomoćna građevinska dozvola (pravomoćno rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta), sa pratećom projektnom dokumentacijom iz koje je vidljiva namjena, površina građevine i planirana potrošnja vode,
 - izvadak iz zemljišne knjige,
 - kopija katastarskog plana,
- ili za stare objekte:
- uvjerenje od katastra o vremenu evidentiranja građevine (15.02.1968).

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- izvadak iz zemljišne knjige,
- kopija katastarskog plana,
- uvjerenje Državne uprave da je vlasnik navedene čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da je čestica na kojoj se traži priključak u sustavu OPG-a.

Ukoliko je zahtjev za priključenje nepotpun, tijelo koje rješava po zahtjevu pozvat će podnositelja da isti upotpuni i dostavi dopunu u roku od 30 dana.

Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje prethodne suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 10.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže se i odgovarajuća skica priključka na kopiji katastarskog plana s popisom čestica kroz koji priključak postoji.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te obrazloženi razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Odluka iz stavka 1. ovog članka koja se odnosi na priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe sadrži i odredbu o plaćanju troškova priključenja prema tehničkom rješenju i troškovniku isporučitelja usluge javne vodoopskrbe.

Primjerak Odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavlja se na znanje Općini.

Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

Radove priključenja na javnu vodoopskrbu izvodi isporučitelj usluge javne vodoopskrbe.

Radove priključenja na javnu odvodnju izvodi ovlaštenu izvoditelj uz stručni nadzor isporučitelja usluge javne odvodnje.

Stvarni trošak radova priključenja snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o priključenju.

Prije sklapanja ugovora o priključenju vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je riješiti imovinsko-pravne odnose na trasi priključenja na način da prikupi pisane suglasnosti posjednika nekretnina sa katastarskim brojem zemljišne čestice.

Ugovor o priključenju obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine na javnu vodoopskrbu, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja usluge javne vodoopskrbe i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste, Hrvatskih cesta odnosno nadležnog tijela Općine ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan na javni uvid i na druge pogodne načine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je pored troškova izgradnje priključka iz članka 12. ove Odluke platiti i naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 2. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine Krapinske Toplice.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinствeni upravni odjel Općine.

Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o priključenju, uputiti u Općinu radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju niti sklopiti ugovor o priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

1. Visina naknade za priključenje

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine, za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, utvrđuje se u slijedećim iznosima :

1. Za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.;

2. Za stan kao poseban dio nekretnine površine do 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

3. Za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

4. Za stan kao poseban dio nekretnine površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

5. Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

6. Za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

7. Za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

8. Za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

9. Za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

10. Za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;

11. Za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

2. Način plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje, do najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.

Odluku o obročnom plaćanju naknade za priključenje, na temelju pisanog zahtjeva obveznika plaćanja naknade, donosi Općinski načelnik.

Obročno plaćanje naknade za priključenje odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Općini zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja, ovjerenu po javnom bilježniku.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje kojem je odobreno obročno plaćanje naknade za priključenje, a koji istu ne plaća sukladno datumima dospijeca pojedinih obroka naknade, nakon opomene isporučitelj vodne usluge može obustaviti isporuku vodne usluge, odnosno može se aktivirati sredstvo osiguranja iz stavka 3. ovog članka.

Na dospjele, a neplaćene obroke naknade za priključenje obračunava se zatezna kamata.

Članak 22.

Naknadu za priključenje, odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku 8 dana od dana dostave Rješenja iz članka 18. ove Odluke.

3. Oslobodjenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 23.

Općinsko vijeće Općine može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje investitore ili vlasnike građevine koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Krapinske Toplice, kao što su društveni i vatrogasni domovi, športske dvorane, škola, bolnica i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u suvlasništvu Općine.

Obveze plaćanja naknade za priključenje oslobađa se investitor ili vlasnik građevine koji gradi građevinu za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Općine.

Članak 24.

Od plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita. (Narodne Novine br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11).

Članak 25.

Od plaćanja naknade za priključenje, u opravdanim slučajevima mogu biti oslobođene fizičke osobe -građani, zavisno o socijalnim i materijalnim prilikama (samca ili obitelji).

Odluku o djelomičnom oslobađanju od plaćanja naknade za priključenje, do 50% visine naknade iz članka 20. ove Odluke, donosi Općinski načelnik.

Odluka iz prethodnog stavka donosi se temeljem obrazloženog pisanog zahtjeva obveznika plaćanja naknade.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Općine, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka korisnik komunalne vodne građevine dužan je:

- izvijestiti Jedinostveni upravni odjel i mjesnu samoupravu Općine o potrebi izgradnje komunalne vodne građevine,
- ishoditi uvjete gradnje (projekt, lokacijska, građevinska dozvola, potvrda projekta),
- uplatiti procijenjena sredstva za financiranje na žiro račun Općine,
- sklopiti Ugovor o izgradnji komunalne vodne građevine s Općinom.

VII. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši upravno tijelo Općine nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Ovlaštena osoba upravnog tijela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izdati obavezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako :

1. ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kuna, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
Naplaćene novčane kazne prihod su Proračuna Općine.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Odluku o oslobađanju od plaćanja naknade za priključenje iz članka 23. stavka 2. i članka 24. donosi Općinski načelnik.

Članak 30.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obvezi priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu (Službeni glasnik KZZ br. 12/04, 15/06 i 26/09).

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se sukladno odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za priključenje.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

PREDSJEDNIK:
Ernest Svažić, v.r.