



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/03-01/155

UR.BROJ: 2197/03-03-2

Krapinske Toplice, 11. prosinca 2003.g.

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZZ br. 16/01 i 12/02) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 26. sjednici održanoj 11. prosinca 2003.g. donijelo je

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I OPĆE ODREDBE

Članak 1

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Krapinske Toplice, a naročito:

- naselja u Općini Krapinske Toplice u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Krapinske Toplice,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Krapinske Toplice koje se , u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- druga pitanja od važnosti za provedbu Odluke.

Članak 2

Sredstava komunalne naknade prihod su Proračuna Općine Krapinske Toplice namijenjena za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda
- održavanje čistoće u dijelu koje se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja
- javna rasvjeta.

Članak 3

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici nekretnina, a za nekretnine gdje vlasnik nije istovremeno i korisnik, komunalnu naknadu plaćaju korisnici nekretnina i to:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Krapinske Toplice.

Članak 4

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. alineja 3., 4. i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Krapinske Toplice.

Članak 5

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 1. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKANDA I PODRUČJA ZONA U NASELJIMA

Članak 6

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, naselja i ulice u Općini Krapinske Toplice u kojima se plaća komunalna naknada svrstavaju se u tri zone:

1. ZONA: naselje Krapinske Toplice, ulica Antuna Mihanovića, Mirna, Ljudevita Gaja, Braće Radić, Ksavera Šandora Đalskog, Matije Gupca, Vinogradski put, Zagorski put, Toplička ulica, Cvjetno naselje, Zagrebačka, Zlatka Balokovića i Marcela Majseca.
2. ZONA: - naselje Krapinske Toplice – ulica A. Augustinčića, odvojak A. Augustinčića, Gustava Ožegovića, Zelengaj, Vinska cesta, Vinogradski put I. i II. odvojak, Bobekov put, Nožaki, Žnidarići, Ribnjak, Lj. Gaja I. i II. odvojak, Bregovita ulica, Naselje Jakoplići, Jakoba Badla, odvojak Jakova Badla.
3. ZONA: sva ostala naselja u Općini Krapinske Toplice koja ispunjavaju uvjete iz članka 4. ove Odluke.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo da, na temelju uvida na terenu, pojedina rubna naselja prekategoriizira u višu ili nižu zonu.

III MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE I NAČIN OBRAČUNA

Članak 7

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine iz članka 3. stavak 1. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² korisne površine za stambeni, poslovni i garažni prostor, a za građevno zemljište po m² stvarne površine.

Članak 8

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m²
- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn)

Članak 9

Vrijednost boda komunalne naknade jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I zoni Općine.

Članak 10

Za zone određene u članku 6. ove Odluke utvrđuju se koeficijenti zona(Kz), kako slijedi:

- I ZONA – 1,00
- II ZONA – 0,80
- III ZONA – 0,60

Članak 11

Koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnina iz članka 3. ove Odluke, utvrđuju se kako slijedi:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | koeficijent 1,00 |
| 2. garažni prostor | koeficijent 1,00 |
| 3. neizgrađeno građevno zemljište | koeficijent 0,05 |
| 4. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti | koeficijent 3,50 |
| 5. trgovina | koeficijent 4,00 |
| 6. ugostiteljska djelatnost | koeficijent 5,00 |
| 7. hoteli, apartmanska naselja, kampovi | koeficijent 7,00 |
| 8. bazenski prostor | koeficijent 5,00 |
| 9. obrtničke usluge | koeficijent 4,00 |
| 10. bankarske i druge financijske djelatnosti, uključujući i njihove zastupnike, predstavnike i sl. | |
| - djelatnost osiguranja osoba, | |
| - djelatnost distribucije električne energije, prometa i veza, komunalne djelatnosti, | |
| - benzinske crpke, mjenjačnice, odvjetnici, javni bilježnici, zlatarne | koeficijent 10,00 |

11. ostale djelatnosti	koeficijent 4,00
12. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti iz al. 4 do 11	10 % pripadajućeg koeficijenta

Članak 12

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 13

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Krapinske Toplice.

IV ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14

Komunalna naknada obveznicima plaćanja obračunava se mjesečno, a naplaćuje u tri jednaka obroka u tijeku kalendarske godine, do 15-tog dana u mjesecu i to:

1. za I–IV mjesec – do 15. travnja
2. za V–VIII mjesec – do 15. kolovoza
3. za IX–XII mjesec – do 15. prosinca

V OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 15

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Krapinske Toplice, te udruge građana iz oblasti športa, kulture, fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine:

- stambeni prostor koji koriste invalidi domovinskog rata ili djeca poginulog branitelja,
- za djelatnost vatrogasne službe,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Nekretnine iz st. 2. ovog članka oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade pod uvjetom da se te nekretnine ne daju u zakup ili podzakup.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u 50%-om iznosu, ustanove iz oblasti školstva.

Članak 16

U pojedinačnim slučajevima, na temelju pismenog zahtjeva vlasnika odnosno korisnika nekretnine, mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu:

1. osobe koje su korisnici prava iz socijalne skrbi (naknada troškova stanovanja, pomoć za održavanje), za vrijeme dok ta prava traju,
2. nezaposleni samohrani roditelji, za vrijeme trajanja nezaposlenosti,

3. osobe kojima prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi 700,00 kuna mjesečno,
4. osobe starije od 65 godina uz uvjet da u domaćinstvu nemaju drugih članova sposobnih za privređivanje.
5. osobe koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja liječenja.

Nesposobnim za privređivanje u smislu st.1. al. 4. ovog članka, smatraju se djeca do navršениh 18 godina starosti, odnosno dok se nalaze na redovnom školovanju, osobe kojima je od strane nadležnog tijela utvrđena nesposobnost za rad i privređivanje, osobe starije od 65 godina.

Ako se tijekom provođenja postupka za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade utvrdi da je stvarno stanje domaćinstva (broj članova, prihod i dr.) bitno drugačiji od predočene dokumentacije odnosno izjave, zahtjev za oslobađanje će se odbiti.

Članak 17

Prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta.

Dokaz u smislu prethodnog stavka smatra se: rješenje Centra za socijalnu skrb, potvrda Ministarstva financija – porezne uprave o visini ostvarenog dohotka u prethodnoj godini, osobna iskaznica, potvrda zdravstvene ustanove o liječenju, izjava podnositelja zahtjeva te drugi dokazi, prema ocjeni službene osobe, potrebni za utvrđivanje činjeničnog stanja.

VI IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, djelomično ili u potpunosti, sredstva za financiranje obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, osigurati će se u Proračunu Općine Krapinske Toplice iz sredstava poreznih prihoda.

VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19

Rješenje o komunalnoj naknadi, te rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se mijenja visina komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu temeljem odluke Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja Jedinostvenog upravnog odjela Općine Krapinske Toplice iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka može se podnijeti žalba upravnom tijelu Krapinsko-zagorske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 20

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Sl.gl. KZZ br. 19/01).

Članak 21

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije, a primjenjuje se od 01.01.2004.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanja Gradiški**



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-01/04-01/135

UR.BROJ: 2197/03-04-2

Krapinske Toplice, 14. listopada 2004.g.

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 84/02 i 110/04-Uredba) i članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZZ br. 16/01 i 12/02) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 32. sjednici održanoj 14. listopada 2004.g. donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/03) u članku 16. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„3. osobe kojima prihod po članu obitelji u prethodnoj godini ne prelazi 200% osnovice na temelju koje se utvrđuje visina pomoći za uzdržavanje.“

Alineja 4. mijenja se i glasi:

„4. osobe starije od 65 godina uz uvjet da u domaćinstvu nemaju drugih članova sposobnih za privređivanje i da im iznos prosječnog mjesečnog prihoda po članu obitelji ostvarenog u tri mjeseca, koja prethode mjesecu u kojem je podniet zahtjev, ne prelazi iznos osnovice na temelju koje se utvrđuje pomoć za uzdržavanje i to:

- za samca – 300% osnovice
- za obitelj za odraslu osobu – 150% osnovice
- za obitelj djeteta – 100% osnovice

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Pod osnovicom na temelju koje se utvrđuje pomoć za uzdržavanje razumijeva se osnovica koju utvrđuje Vlada Republike Hrvatske.“

Članak 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Sanja Gradiški**