



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/12-01/03

URBROJ: 2197/03-02-12-2

Krapinske Toplice, 17.07.2012

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne Novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 16/09), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 26. sjednici održanoj 17.07. 2012.g. donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA KRAPINSKE TOPLICE

1. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Nositelj).

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine» br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11- u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: PPUOKT).

Izmjene i dopune UPU-a donijet će se u skladu sa Zakonom, PPUOKT, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

3. RAZLOZI POKRETANJA IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 3.

Razlozi pokretanja izrade Izmjena i dopuna UPU-a (Službeni glasnik KZZ br. 8/09):

- usklađenje s novim odredbama Zakona,
- usklađenje s novim PPUOKT, kojim je među ostalim utvrđena nova granica obuhvata UPU-a, te drugim uvjetima propisanim novim PPUOKT,
- izmjene planskih postavki u skladu s potrebama Općine Krapinske Toplice uslijed protoka vremena i potreba za drugačijim sagledavanjem pojedinih dijelova prostora unutar granica važećeg UPU-a,

- usklađenje postojeće Konzervatorske podloge (i uvjeta koji iz nje proizlaze) s novom Konzervatorskom podlogom izrađenom za potrebe PPUOKT,
- usklađenje s drugim, u međuvremenu donesenim propisima.

4. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Područje obuhvata UPU-a određeno je novim PPUOKT, kojim je određena nova granica obuhvata UPU-a, te povećanje površine postojećeg UPU-a sa 210,2 ha na ukupnu površinu od 217,5 ha.

Granice obuhvata izrade UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu 3e. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-područja primjene planskih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja (4.2. i 4.4.).

5. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći UPU tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je plan potrebno revidirati. Obzirom na činjenicu da se postojeće granice UPU-a proširuju potrebno je za ta područja utvrditi detaljne uvjete gradnje te odrediti prometna rješenja. Važećim UPU-om propisana je obveza izrade tri detaljna plana uređenja (za zone ugostiteljsko-turističke namjene i neizgrađenu zonu mješovite namjene), te urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje središta naselja Krapinske Toplice, a koji do danas nisu izrađeni. Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da se unutar UPU-a više ne može propisivati izrada detaljnog plana, te je stoga za ta područja potrebno detaljno utvrditi uvjete gradnje.

6. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge koje za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU-a iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a.

8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) kartografski prikazi izmjena i dopuna UPU-a izraditi će se na topografskim kartama u mjerilu 1:2000 i topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000 u digitalnom obliku.

Podloge iz stavka 1. ovog članka pribaviti će naručitelj odnosno nositelj izrade.

9. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU-A IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-A

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koji daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a – iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, ul. Grada Vukovara 78, Zagreb;
4. Hrvatske šume, d.o.o., Direkcija-Služba za ekologiju, Lj. Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Hrvatske vode, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
7. MUP-Policajska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, M.Gupca 53, Zabok
8. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, Zagreb
10. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
12. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
13. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kumrovečka 6, Zabok
14. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
15. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Magistratska 1, Krapina,
16. «Hrvatske ceste» d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
18. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, J.Leskovara 40/1, Pregrada
19. «HEP»-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M.Gupca 57, Zabok,
20. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
21. «Zagorski vodovod» d.o.o. (vodoopskrba) K.Š.Đalskog 3, Zabok
22. «Zagorski metalac» d.o.o. (plinoopskrba), Celine 2, Zabok
23. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
24. Komunalno-Zabok d.o.o., Radničko naselje 12, Zabok
25. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb
26. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarskom i mrežnom infrastrukturom, Savska cesta 32, Zagreb
27. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
28. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a za to ukaže potreba, biti će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 82. Zakona o izradi izmjena i dopuna UPU-a Nositelj će obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Krapinske Toplice, te objavom u svom službenom glasilu.

10. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-A TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - 30 dana ;

2. Izrada prijedloga UPU-a za javnu raspravu – 45 dana od dana dostave zahtjeva za izradu UPU-a;

3. obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi - u roku od 20 dana od završetka javne rasprave;

4. izrada nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi;

5.izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a – u roku 10 dana isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom;

6. dostavljanje završnog elaborata UPU-a u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke UPU-a na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade izmjena i dopuna UPU-a po navedenim fazama iznosi 130 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Krapinske Toplice, vrijeme trajanje javne rasprave odnosno po potrebi ponovne javne rasprave, vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi odnosno ponovnoj javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi određeni Odlukom odnosno Ugovorom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a sa stručnim Izrađivačem.

11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PPUOKT

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU-a naselja Krapinske Toplice i Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-A

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU-a osigurat će se u Proračuna Općine Krapinske Toplice za 2012.g i 2013.g.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 7. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Urbanističkoj inspekciji, Zagreb, Vinogradska ulica 25.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
ERNEST SVAŽIĆ