



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 363-05/13-01/01  
UR.BR: 2197/03-01-13- 1  
K. Toplice, 25.02.2012.

Na temelju članka 31. stavka. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 31. sjednici održanoj 25.02. 2013.g. donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ br. 15/04 i 26/09) članak 4. mijenja se i glasi:.

„Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine utvrđuje se kako slijedi:

1. Za zgradu stambene i/ili poslovne namjene (poslovi prostor, za povremeno stanovanje, garaža i dr.):
  - I zona:

-javne površine	3.00 kune
-nerazvrstane ceste	5.00 kuna
-groblje	1.00 kuna
-javna rasvjeta	1.00 kuna
  - II zona:

-javne površine	2.00 kune
-nerazvrstane ceste	3.00 kuna
-groblje	1.00 kuna
-javna rasvjeta	1.00 kuna
  - III zona:

-javne površine	1.00 kune
-nerazvrstane ceste	2.00 kuna
-groblje	1.00 kuna
-javna rasvjeta	1.00 kuna
2. Za zgradu poljoprivredne namjene ( klijeti i zgrade čija je građevinska bruto površina veća od 200 m<sup>2</sup>) i/ili gospodarsko-proizvodne namjene:

- I zona:
  - javne površine 2.00 kune
  - nerazvrstane ceste 3.00 kune
  - groblje 1.00 kuna
  - javna rasvjeta 1.00 kuna
- II zona:
  - javne površine 1.00 kuna
  - nerazvrstane ceste 2.00 kune
  - groblje 0.50 kuna
  - javna rasvjeta 0.50 kuna
- III zona:
  - javne površine 0.50 kuna
  - nerazvrstane ceste 1.00 kuna
  - groblje 0,25 kuna
  - javna rasvjeta 0.25 kuna

3. Za zgradu poljoprivredne namjene ( zgrada čija je građevinska bruto površina jednaka ili manja od 200 m<sup>2</sup>)

- I zona:
  - javne površine 2.00 kune
  - nerazvrstane ceste 3.00 kune
  - groblje 1.00 kuna
  - javna rasvjeta 1.00 kuna
- II zona:
  - javne površine 0,25 kuna
  - nerazvrstane ceste 0,25 kuna
  - groblje 0,25 kuna
  - javna rasvjeta 0,25 kuna
- III zona:
  - javne površine 0,25 kuna
  - nerazvrstane ceste 0,25 kuna
  - groblje 0,25 kuna
  - javna rasvjeta 0.25 kuna

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> u toj zoni koja se primjenjuje za zgrade iz točke 1. ovog članka.

## **Članak 2.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Obveznik komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jednokratno.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos želi platiti jednokratno, visina komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Upravni odjel) koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu, može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i to za iznose veće od 3.000,00 kuna.

Obročno plaćanje odobrava se na rok otplate do jedne (1) godine ili najduže na 12 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 10% od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, odnosno ne manji od 1.000,00 kuna.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos komunalnog doprinosa umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate ( na rok do 11 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 500,00 kuna mjesečno.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je dospijeće plaćanja prvog obroka.

### **Članak 3.**

Iza članka 5. dodaje se članak 5a, koji glasi:

#### **Članak 5a.**

Rok za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa, odnosno kod obročne otplate rok plaćanja prvog obroka, iznosi 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa kojem je nastupila izvršnost rješenja o komunalnom doprinosu, a nije izvršio jednokratno plaćanje u roku iz stavka 1. ovog članka, nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio bez popusta.

Obveznik komunalnog doprinosa kojem je nastupila izvršnost rješenja o komunalnom doprinosu, a nije izvršio uplatu prvog obroka odnosno ako plaćanje ostalih obroka ne izvršava u skladu s planom otplate, gubi pravo na daljnje obročno plaćanje i obvezan je jednokratno uplatiti dužni iznos komunalnog doprinosa, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio.

### **Članak 4.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Općina Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina) kao investitor, javne ustanove kojima je Općina osnivač ili jedan od osnivača, trgovačka društva u isključivom vlasništvu Općine, trgovačka društva u kojima Općina ima osnivačka prava, udruge koje imaju sjedište na području Općine, oslobođeni su u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa koji gradi zgrade poslovne i/ili gospodarsko-proizvodne namjene, sakralne objekte, građevine namijenjene socijalnoj skrbi, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, kulturi, tehničkoj kulturi ili sportu i obveznik komunalnog doprinosa koji adaptira ili samo sanira registrirane spomenike kulture i zaštićene objekte, oslobođen je obveze plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% od obračunatog komunalnog doprinosa.

Ukoliko se radi o obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi zgrade poslove i/ili gospodarsko-proizvodne namjene, pri obračunu komunalnog doprinosa djelomično oslobađanje iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se samo za onaj dio građevine koji je namijenjen samom poslovnom odnosno proizvodnom procesu.

Ako obveznik komunalnog doprinosa koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno stavku 2. ovog članka, izvrši prenamjenu objekta za kojeg je djelomično oslobođen od plaćanja komunalnog doprinosa, u roku od 3 godine od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu, gubi pravo na djelomično oslobađanje, te je dužan platiti razliku do punog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju iz prethodnog stavka Upravni odjel donijet će posebno rješenje o obvezi plaćanja razlike komunalnog doprinosa, na koje se odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 5. i 5a. Ove Odluke.

Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za razvitak i gospodarski napredak Općine.“

#### **Članak 5.**

Iza članak 6. dodaje se članak 6a. i 6b. koji glase:

#### **„Članak 6a.**

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi pasivnu kuću odnosno zgradu (energetski razred A+), komunalni doprinos umanjuje se za 50%, a ako gradi nisko energetska kuću odnosno zgradu komunalni doprinos umanjuje se za 25%.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m<sup>2</sup>, a nisko energetska kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 25 kWh/m<sup>2</sup>, sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada (Narodne Novine broj 36/10), a što se dokazuje Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinsko zaštiti zgrada (Narodne Novine broj 110/08), a za objekte za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja dokazuje se Idejnim projektom koji uključuje i Idejni strojarski projekt grijanja. Uz Glavni i Idejni projekt prilaže se Izjava glavnog projektanta i izjava investitora, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se potvrđuje gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za nisko energetske građevine.

Općina ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavka 2. ovog članka te uvid u certifikat o energetskim svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera. Ako se očevidom i uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetskim svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetskom certificiranju zgrada, na temelju kojeg je ostvaren poticaj, Upravni odjel izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

#### **Članak 6b.**

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje se za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (plinovodi, dalekovodi, SN i VN vodovi, javne i nerazvrstane ceste, precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mrežu).

#### **Članak 6.**

U članku 8. riječi „iz članka 5.“ zamjenjuju se riječima „iz članka 6., 6a. i 6b.“

#### **Članak 7.**

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate. Nadležno tijelo koje je izdalo akt na temelju kojeg se može graditi, jedan primjerak tog akta dostaviti će Upravnom odjelu.

### **Članak 8.**

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik KZZ broj 15/04 i 26/09) dovršiti će se po odredbama ove Odluke.“

### **Članak 9.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovník Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Krapinsko-zagorske županije.“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE.

PREDSJEDNIK:

Ernest Svažić