



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/004

UR.BR: 2197/03-02-13-2

K. Toplice, 25.09..2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 16/09 i 8A/13) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 5. sjednici održanoj dana 25.09. 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o ciljanoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Općine Krapinske Toplice

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Općina Krapinske Toplice pokreće postupak za izradu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12), u daljnjem tekstu Plan.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Nositelj). Odgovorna osoba je pročelnik.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje je

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/04 – ispravak) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Temeljem članka 83. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna PPUO Krapinske Toplice, ne provodi se prethodna rasprava.

III. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

- Općina Krapinske Toplice, u cilju ostvarivanja novih investicija, pristupila je izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice te je potrebno ciljanom izmjenom i dopunom Plana omogućiti nove namjene površina unutar obuhvata Urbanističkog plana
- Izmjene i dopune prema pristiglim zahtjevima građana.
- Noveliranje Odredbi za provođenje

Zbog naprijed navedenih razloga nužno je provesti postupak ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata ciljane izrade izmjena i dopuna Plana je područje Općine Krapinske Toplice, kao jedinice lokalne samouprave.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice definirane su zone turističke namjene koje ne odgovaraju potrebama razvoja na području naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Cilj i programsko polazište je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki koje će omogućiti razvoj Općine Krapinske Toplice u segmentu uređenja prostora koji se uređuje Urbanističkim planom uređenja naselja Krapinske Toplice.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana neće se koristiti stručne podloge.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrade Plana pribavit će se od odabranog stručnog izrađivača, u skladu sa Zakonom, a koji će izraditi podloge za potrebe izrade Plana.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(„Narodne novine“ broj 106/98, 39/04 i 45/05 – ispravak) kartografski prikaz ciljanih izmjena i dopuna Plana izraditi će se na topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000, koje su korištene u izradi važećeg Prostornog plana uređenja.

Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi ciljanih Plana koristit će se postojeći geokodirani orto-foto snimak Općine Krapinske Toplice.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U smislu odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Nositelj izrade Plana u dogovoru s izrađivačem plana pribaviti će od nadležnih službi i institucija potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve. Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba biti će pozvani i dodatni sudionici.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koji daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana – iz područja svog djelokruga:

1. Ured državne uprave u KZŽ, n/p Predstojnice, Krapina, 2x
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, Krapina;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, ul. Grada Vukovara 78, Zagreb;
5. Hrvatske šume, d.o.o., Direkcija-Služba za ekologiju, Lj. Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
7. Hrvatske vode, VGI Krapina-Sutla, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće
8. MUP-Policajska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, M.Gupca 53, Zabok
9. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
10. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, Zagreb
11. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
12. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Urbanistička inspekcija, Zagreb, Vinogradska ulica 25
13. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
14. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
15. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kumrovečka 6, Zabok
16. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
17. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje, Magistratska 1, Krapina,
18. «Hrvatske ceste» d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb
19. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
20. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, J.Leskovara 40/1, Pregrada
21. «HEP»-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, M.Gupca 57, Zabok,
22. HEP Prijenos, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
23. «Zagorski vodovod» d.o.o. (vodoopskrba) K.Š.Đalskog 3, Zabok
24. «Zagorski metalac» d.o.o. (plinoopskrba), Celine 2, Zabok

25. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb
26. Komunalno-Zabok d.o.o., Radničko naselje 12, Zabok
27. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
28. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarskom i mrežnom infrastrukturom, Savska cesta 32, Zagreb
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Ivana Rendića 7, Krapina
30. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj će o izradi obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Krapinske Toplice, te objavom u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Nositelj izrade dostavit će Odluku o izradi Plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u roku propisanim ovom odlukom smatrat će se da ih nemaju.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza ciljanih izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Izrada nacrtu ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu | 30 kalendarskih dana od dostave zahtjeva za izradu |
| 2. | Provedba javne rasprave | |
| | – izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana | 15 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| | – usvajanje Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanje konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana | 30 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |
| 3. | Usvajanje ciljanih izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću | 30 kalendarskih dana po završetku javne rasprave |

XII. ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna Plana prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, uz obvezu obavijesti i upita prema Općini Krapinske Toplice.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada i donošenje ciljanih izmjena i dopuna Plana financirati će se iz Proračuna Općine Krapinske Toplice.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

PREDSJEDNICA:
KARMELITA PAVLIŠA, dipl.oec