



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**KLASA: 350-01/09-01/07**  
**UR.BROJ:2197/03-09-1**  
**K.Toplice, 18.03.2009.**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne Novine» br. 76/07), članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br. 16/01, 12/02 i 6/08), suglasnosti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu od 03.03.2009.g., KLASA: 612-08/09-10/0187, UR.BROJ: 532-4-05/6-09-4, Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 32. sjednici održanoj 18.03.2009.g. donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA KRAPINSKE TOPLICE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice ( u daljnjem tekstu: UPU), kojeg je izradio «AMG STUDIO» d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu iz Svetog Križa Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2.

**Članak 2.**

Plan je prikazan u Elaboratu pod nazivom «Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice», koji se sastoji od slijedećih dijelova:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**I. Obrazloženje**

**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Sustav telekomunikacija i pošte
  - 3.5.2. Vodno gospodarski sustav
  - 3.5.3. Energetski sustav
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, oblici korištenja
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 3.7.1. Postupanje s otpadom
  - 3.7.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
  - 3.7.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
  - 3.7.4. Smanjenje prekomjerne buke
  - 3.7.5. Mjere posebne zaštite

## **4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene
  - 1.1. Korištenje i namjena prostora
    - 1.1.1. Stambena namjena - S
    - 1.1.2. Mješovita namjena - M1
    - 1.1.3. Društvena namjena - D
    - 1.1.4. Gospodarska namjena
    - 1.1.5. Sportsko - rekreacijska namjena – R1
    - 1.1.6. Javne zelene površine – Z, zaštitne zelene površine Z
    - 1.1.7. Površine posebne namjene
    - 1.1.8. Površine infrastrukturnih sustava - IS
  2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
    - 2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene

- 2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite – pretežito stambene namjene i proizvodne namjene
  - 2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)
  - 2.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I2)
  - 2.2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni poslovne namjene (K)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti - D
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Obiteljska kuća
  - 4.2. Više stambene građevine
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Autobusni kolodvor
    - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Vodno gospodarski sustav
    - 5.3.2. Energetski sustav
6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
  - 7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
  - 9.2. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka
  - 9.3. Smanjenje prekomjerne buke
  - 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnog plana uređenja
  - 10.2. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja
  - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
  - 10.4. Prijelazne odredbe

## **B. GRAFIČKI DIO**

1	Korištenje i namjena površina .....	mj 1:5000
2a	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav .....	mj 1:5000
2b	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav .....	mj 1:5000
2c	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodno gospodarski sustav.....	mj 1:5000

- 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
 - Područja posebnih uvjeta korištenja.....mj 1:5000
- 3b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
 - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite .....mj 1:5000
- 4a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje .....mj 1:5000
- 4b Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja .....mj 1:5000

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE KORIŠTENJA POVRŠINA ZA JAVNE I DRUGE NAMJENE

#### Članak 3.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poboljšanje razine infrastrukturnih sustava.

#### 1.1 Korištenje i namjena prostora

#### Članak 4.

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5000, bojom i oznakama kako slijedi:

1. Stambena namjena	žuta	S
2. Mješovita namjena pretežito stambena	svjetlo smeđa	M M1
3. Javna i društvena namjena	smeđa	D
- upravna		D1
- socijalna		D2
- zdravstvena		D3
- predškolska		D4
- školska		D5
- vjerska namjena		D8
4. Gospodarska namjena		
Poslovna	narančasta	K
- pretežito trgovačka		K2
- komunalno servisna		K3
Ugostiteljstvo i turizam	crvena	T
- hotel		T1
- turističko naselje		T2
- kamp		T3
Proizvodna namjena	ljubičasta	I
- pretežito zanatska		I2
5. Sportsko - rekreacijska namjena	zelena	R

	- šport	R1
	- rekreacija	R2
	- kupalište	R3
6.	Javne zelene površine javni park	zelena Z1
7.	Zaštitne zelene površine	zelena Z
8.	Posebna namjena	tamno ljubičasta N
9.	Površine infrastrukturnih sustava	bijela IS
10.	Groblje	

### 1.1.1. Stambena namjena - S

#### Članak 5.

Površine stambene namjene predstavljaju izgrađene i neizgrađene površine i namijenjene su izgradnji stambenih građevina

Na površinama stambene namjene moguće je prisustvo pratećih sadržaja koji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da ne zauzimaju više od 100 m<sup>2</sup> BRP - a.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljski sadržaji i sl., tj. sadržaji koji bukom, mirisom ili intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Takvi postojeći sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene primjerene stanovanju.

### 1.2.2. Mješovita namjena - M1

#### Članak 6.

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore mješovite - pretežito stambene namjene (M1), gdje su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno i poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivniji promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene predviđa se obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina.

Uvjeti smještaja građevina određeni su obzirom na to nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja, a trebaju omogućiti očuvanje elemenata identiteta naselja i podizanje standarda naselja, što će se omogućiti rekonstrukcijom postojeće i djelomičnom izgradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranjem prostora za prateće sadržaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi nove građevine, odnosno uređivati prostori već postojećih građevina za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- predškolske ustanove
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- upravne, političke, društvene, kulturne i vjerske sadržaje
- ugostiteljstvo,
- dječja igrališta

- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori i dr.).

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, odnosno u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U tom slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 50% BRP - a na građevnoj čestici.

### **1.2.3. Javna i društvena namjena – D**

#### **Članak 7.**

Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima za:

- upravne djelatnosti (javne službe općinske uprave, županijske ispostave i slično)
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, škole, visoka učilišta i znanost, specijalizirani odgojno obrazovni centri i slično)
- zdravstvo i socijalna skrb (ambulante, bolnice, klinike, veterinarska stanica, ljekarne, domovi umirovljenika i slično)
- kulturne i društvene organizacije, udruge i slično (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino, multimedijalni centar i slično)
- vjerske građevine (crkve, kapele, samostani, vjerska učilišta i slično)
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i slično)

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina te dječjih igrališta, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se prostori/građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

### **1.2.4. Gospodarska namjena**

#### **Članak 8.**

Površine gospodarske namjene određene su za ugostiteljsko - turističku (T), poslovnu (K) i proizvodnu namjenu (I).

Ugostiteljsko-turistička zona (T) osnova je daljnjem razvoju turizma Krapinskih Toplica i predstavlja glavnu okosnicu razvoja naselja. Ovim urbanističkim planom uređenja određene su zone za izgradnju građevina namijenjenih turističkoj djelatnosti: zone za izgradnju hotela (T1), zone za izgradnju turističkog naselja (T2) te zone za izgradnju kampa (T3)

Poslovna namjena predviđena je kao trgovačka (K2) unutar koje je dozvoljena gradnja trgovina na malo i veliko te opskrbnog centra te komunalno-servisna (K3) za servise i komunalne usluge (reciklažno dvorište, vatrogasci, održavanje cesta, benzinska stanica, komunalno poduzeće, skladištenje, tržnice, trgovine na otvorenom)

Proizvodna namjena (I) obuhvaća djelatnosti kao što su industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine i sl. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Na površini gospodarske namjene - proizvodne nije dopuštena gradnja građevina za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (definirane zakonskim propisima), odnosno koje imaju negativan utjecaj na okolinu (čista industrija).

### **1.2.5. Sportsko - rekreacijska namjena - R1**

#### **Članak 9.**

Sportsko - rekreacijska namjena sadrži površine za sport - otvorena igrališta, te druge prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama. Unutar zone predviđene za sportsko-rekreacijsku namjenu moguća je gradnja građevina namijenjenih osnovnoj namjeni: sportska dvorana, zatvorena plivališta, klupski prostori, tribine i slično.

### **1.2.6. Javne zelene površine – Z1, zaštitne zelene površine – Z**

#### **Članak 10.**

Sustav javnih zelenih površina naselja Krapinske Toplice predstavlja funkcionalnu cjelinu međusobno povezanih zelenih sastavnica naselja. Javne zelene površine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja određene su kao:

- javni park (Z1),

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih polu montažnih komunalnih građevina (kiosci, info-punktovi, suvenirnice i slično).

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite uz pojedine vrijedne cjeline, zaštite okoliša (erozija, vode, potočne doline), te odvajanja površina stambene i proizvodne namjene (zaštita od buke, zaštita zraka i slično).

Zaštitne zelene površine određene su i uz rječicu Kosteljinu, kao inundacijski pojas ukupne širine 25 metara.

### **1.2.7. Površina posebne namjene – N**

#### **Članak 11.**

Površina posebne namjene (N) obuhvaća širi prostor zaštićenog kulturnog dobra Dvorca u Krapinskim Toplicama. Svi građevinski zahvati unutar ove površine mogu se obavljati samo uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava – IS**

#### **Članak 12.**

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, kao i građevine infrastrukture, na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet (javna parkirališta, garaže, autobusni kolodvor, autobusna stajališta i slično)

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 13.**

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), proizvodne namjene (I2) i poslovne namjene (K).

## **2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko - turističke namjene**

### **Članak 14.**

Urbanističkim planom uređenja, naselje Krapinske Toplice određuju se primarno kao turističko naselje, stoga je u južnom dijelu naselja određena površina za razvitak ugostiteljsko- turističkih funkcija i sadržaja.

Na površini ugostiteljsko - turističke namjene planira se gradnja novih građevina i uređenje površina za hotele, pansionere, info punktove, turističko naselje, kamp te uslužne i trgovačke sadržaje.

Za površinu ugostiteljsko - turističke namjene T2 i T3 propisana je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja.

Unutar zone T1 moguća je gradnja prvenstveno građevina hotela prema slijedećim uvjetima:

Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne netto površine 100 m<sup>2</sup>.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju hotela:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi  $P_0+P+3+P_k$  za kosi krov, odnosno  $P_0+P+4$  za ravni krov
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine

## **2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene**

### **Opće odredbe**

### **Članak 15.**

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene mogu se graditi gospodarske građevine proizvodne i poslovne namjene - pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno - servisne, zanatske i dr.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologije uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti koje nemaju štetan utjecaj na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila i sl. ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama.



Građevine gospodarskih djelatnosti treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prethodnog stavka ove točke.

Krovište građevine gospodarske djelatnosti može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta. Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

### **2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)**

#### **Članak 16.**

Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarskih djelatnosti, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim odredbama za provođenje, vrši se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija građevina iz ovog stavka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Površina građevne čestice za građevine gospodarskih djelatnosti ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Krapinske Toplice i Klokovec, površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Krapinske Toplice i Klokovec najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od kote konačno uređenog terena do sljemena krova ili razine ravnog krova.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6 m od granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4 m.

Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja Krapinske Toplice i Klokovec, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m,
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se

graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

- Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu.

Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drva ili od živice i ne mogu biti više od 1,5 m.

Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice.

## **2.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I2)**

### **Članak 17.**

Površina proizvodne namjene smještena je na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja, zauzima ukupnu površinu od 3,2 ha, a namijenjena je smještaju proizvodnih djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Uz osnovnu djelatnost iz prethodnog stavka moguće je na površini proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Na površini proizvodne namjene može se obavljati:

- nova gradnja uz parcelaciju,
- ozelenjavanje.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I2):

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2 000 m<sup>2</sup>,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 1,2
- najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od kote konačno uređenog terena do sljemena krova ili razine ravnog krova
- dijelovi građevina mogu biti i viši od najveće dopuštene visine građevina određene u prethodnoj alineji ovog stavka ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkog procesa.
- građevina mora biti izgrađena na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevinskim česticama

Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu, prema uvjetima iz ovog Urbanističkog plana uređenja.

Na površini zanatske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trjemovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice, a njihova površina ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig}= 0,6$

Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati parkirališta i prostori za manipulaciju.

Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 m.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

Najmanja širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6m.

Parkirališta se rješavaju unutar građevne čestice. Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

<b>VRSTA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE</b>	<b>NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA NA 1000 m<sup>2</sup> BRUTTO-RAZVIJENE GRAĐEVINE NAMJENE</b>	<b>POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE</b>
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA – SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI		4-8
POSLOVNA NAMJENA – UREDI		10-20

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama u zoni proizvodne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Ograde građevnih čestica u zoni proizvodne namjene grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Najveća dopuštena visina ulične ograde, kao i ograde između građevnih čestica, iznosi 1,8 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu i to travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### 2.2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni poslovne namjene (K)

#### Članak 18.

Na površinama poslovne namjene (K2, K3) izgradnja građevina odvija se uz slijedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,6
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 1,8
- najveća ukupna visina građevine je 12 m, mjereno od kote konačno uređenog terena
- najveća visina može iznositi  $P_0+P+2K+Pk$  u slučaju kosog krova, odnosno  $P_0+P+3K$  za ravni krov. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Krovnište može biti ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.
- građevine mogu biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevinskim česticama, odnosno na mješoviti način (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks)
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje H/2 zabatne visine, ali ne manje od 5,5 m.
- građevni pravac nalazi se minimalno 10 m od regulacijskog pravca
- ostali uvjeti gradnje i uređenja čestice istovjetan je uvjetima članka 17. ovih Odredbi

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – D

#### Članak 19.

Urbanističkim planom uređenja osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama društvene namjene te mješovite - pretežito stambene namjene.

Na površinama društvene namjene može se obavljati:

- sanacija postojećih građevina (rekonstrukcija, obnova, dogradnja), uklanjanje,
- ozelenjavanje i uređenje okoliša,
- nova gradnja.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

Najviša visina iznosi  $P_0+P+2K+Pk$  u slučaju kosog krova, odnosno  $P_0+P+3K$  za ravni krov. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina vijenca iznosi 12 m.

Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje taj postotak može biti manji.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina, a izgradnja stambenih građevina nije dopuštena.

Za nove građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s "Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera".

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj površini uz tu česticu, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno normativima za određenu djelatnost.

- **Predškolske i školske ustanove (D4, D5)**

#### **Članak 20.**

Potreba za predškolskom ustanovom (dječje jaslice i vrtić) u Krapinskim Toplicama određuje se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Za gradnju nove predškolske ustanove, primjenjuju se slijedeći normativi:

- najveća dopuštena visina po etažama iznosi  $P_0 + P + 1 + P_k$
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4
- najveći koeficijent iskorištenosti je 0,8

Na građevnoj čestici osnovne škole dozvoljava se dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine sa mogućnošću izvedbe krovšta, te izgradnja školskog sportskog igrališta. Prilikom dogradnje postojeće građevine treba se poštivati uvjet da je bruto površina građevine oko  $6 \text{ m}^2/\text{učeniku}$ .

- **Socijalna i zdravstvena i namjena (D2, D3)**

#### **Članak 21.**

Unutar zone D2 moguća je izgradnja doma za djecu ili odrasle (starački dom i druge građevine socijalne namjene) prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) = 0,8
- dozvoljena ukupna visina građevine je  $P_0$  (ili  $S$ ) +  $P + 2 + P_k$

U zonama određenima za zdravstvenu skrb (D3) moguća je sanacija, obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, u skladu s prostornim mogućnostima.

- **Vjerske građevine (D8)**

#### **Članak 22.**

Za vjerske građevine obuhvaćene ovim Urbanističkim planom moguća je sanacija, obnova, rekonstrukcija i dogradnja prema Konzervatorskim uvjetima obzirom na kategoriju zaštite kulturnog spomenika.

- **Vatrogasni dom**

#### **Članak 23.**

Izgradnja nove zgrade vatrogasnog doma moguća je u komunalnim zonama (K) ovog plana, a prema slijedećim normativima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) = 0,8,
- najveća dopuštena visina građevine je  $P+1$  odnosno 12 m, mjereno od konačno zaravnatog terena do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

- **Upravna namjena (D1)**

#### **Članak 24.**

Površine upravne namjene zastupljene su u zoni D1 centra Krapinskih Toplica, a postojeće građevine moguće je sanirati, obnavljati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s prostornim mogućnostima. Nove građevine upravne namjene moguće je graditi u planiranim zonama mješovite namjene (M1)

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Opće odredbe**

#### **Članak 25.**

Gradnja stambenih građevina moguća je na površinama stambene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Stambene građevine dijele se na obiteljske kuće, koje sadrže najviše tri stambene jedinice, a mogu biti samostojeće, dvojne ili skupne građevine, te više stambene građevine, koje sadrže više od tri stambene jedinice.

Uvjet za izgradnju stambenih građevina je komunalna opremljenost zemljišta - pristupna ulica te priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom.

Iznimno, uvjet za izgradnju građevina u planiranim zonama stambene namjene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene je priključak na sustav javne odvodnje.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4b. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" grafičkog dijela elaborata.

Uvjeti smještaja stambenih građevina određeni su obzirom na njihov smještaj u naselju, tj. obzirom na to nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja.

Dovršeni, odnosno djelomično dovršeni dio naselja obuhvaća zonu mješovite – pretežito stambene namjene (M1), a novi, neizgrađeni dio naselja zonu stambene namjene (S) i zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

#### **4.1. Obiteljska kuća**

- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S)**

#### **Veličina i oblik građevne čestice**

#### **Članak 26.**

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 300 m<sup>2</sup> za slobodno stojeće građevine,
- 250 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 175 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Ukoliko se uz obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj gospodarske građevine veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- 500 m<sup>2</sup> za slobodno stojeće građevine,
- 400 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 300 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je  $k_{ig} = 0,5$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupnu građevinu je  $K_{is} = 2,0$ .

## **Visina i površina obiteljske kuće**

### **Članak 27.**

Najveća ukupna visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove obiteljske kuće iznosi 60 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica i načine gradnje.

## **Smještaj na građevnoj čestici**

### **Članak 28.**

Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 3 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

## **Pomoćne građevine**

### **Članak 29.**

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i pomoćna građevina.

Najveća ukupna visina pomoćne građevine iznosi 6 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do sljemena ili najviše točke ravnog krova. Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže, uz mogućnost gradnje podruma i tavana.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija pomoćne građevine iznosi 75 m<sup>2</sup>.

Građevinski pravac pomoćne građevine je minimalno istovjetan građevinskom pravcu obiteljske kuće. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodno stojeće građevine ili su građene uz obiteljsku kuću - 1 m,
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema

susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislunjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako građevine iz stavka (1) ove podtočke imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u stambeni ili poslovni prostor, pri čemu se stambena jedinica pribraja broju stambenih jedinica obiteljske kuće (najviše 3 stambene jedinice).

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice nije dopuštena gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

## **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 30.**

Građevna čestica obiteljske kuće uređivati će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Pred vrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom, bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

Ulične ograde se izvode u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Neprozirni, puni dio ograde najveće je dopuštene visine 50 cm.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

## **Arhitektonsko oblikovanje**

### **Članak 31.**

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji.

Krovništva građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 30° i 45°, a pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala bez refleksije. Upotreba azbest cementnih ploča nije dopuštena. Na krovništvo je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama terena.

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće unutar B i C zone zaštite uz posebno vrijedne cjeline označene na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite," mj. 1:5000, određuje se u skladu s odredbama točke 7.2., podtočka Zone zaštite, ovih odredbi za provođenje.

## **Priključenje na komunalnu infrastrukturu**

### **Članak 32.**

Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju otpadnih voda dopušta se izgradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na



osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

## **Rekonstrukcija obiteljske kuće**

### **Članak 33.**

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina na građevnim česticama veličine u skladu s propisanim veličinama izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju izvodi se po slijedećim odredbama:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ ,
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{is} = 1,2$ ,
  - najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova,
  - udaljenost obiteljske kuće od granice susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od navedene može se zadržati,
  - potreban broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.
- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene (M1)**

### **Veličina i oblik građevne čestice**

### **Članak 34.**

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 500 m<sup>2</sup> za slobodno stojeće građevine,
- 350 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine,
- 250 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je  $k_{ig} = 0,4$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je  $K_{is} = 1,6$ .

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupne građevine je  $K_{is} = 2$ .

Ostali uvjeti gradnje istovjetni su člancima 26. – 33. ovih Odredbi za provođenje.

## 4.2. Više stambene građevine

### Članak 35.

Urbanističkim planom uređenja zadržavaju se postojeće više stambene građevine u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u naselju Krapinske Toplice, a na preostalom dijelu područja obuhvata moguće je više stambene građevine graditi u zonama mješovite namjene (M1).

Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi  $K_{ig}=0,4$ , a koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=2,2$ .

Na građevnoj čestici više stambene građevine može se graditi samo jedna više stambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

Najveći broj etaža više stambene građevine iznosi  $P_0+P+3+P_k$  za građevine sa kosim krovom, odnosno  $P_0+P+4$  za građevine sa ravnim krovom, maksimalna ukupna visina iznosi 20 m.

Kod gradnje više stambene građevine, prizemlje građevine mora imati najmanje 50 % površine namijenjene poslovnim, trgovačkim, ugostiteljskim ili drugim uslužnim sadržajima.

Najmanje 20% građevne čestice mora se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici više stambene građevine. Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

Priključak građevine na mrežu vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe te telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Na postojećim višestambenim građevinama mogući su zahvati održavanja, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski). Moguća je i sanacija ravnog krova izvedbom krova sa nagibom.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 36.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, građevine infrastrukture na posebnim prostorima te linijske i površinske građevine za promet (ulična mreža i trgovci, parkirališta i garaže, autobusni kolodvor i stajališta, mreža biciklističkih staza, pješačke zone, benzinske postaje s pratećim sadržajima i slično).

Trase i lokacije planiranih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### Članak 37.

Građevna čestica građevina infrastrukturnih sustava (trafo stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 38.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina, pješačkih površina i biciklističkih staza, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2a "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav", mj.1:5.000.

- **Ulična mreža**

### Članak 39.

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica. Prometnice osnovne ulične mreže definirane su osim i planiranim nužnim profilom prometnice. Novo planirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 m.

Na postojećim glavnim mjesnim ulicama potrebno je izgraditi nogostupe, po mogućnosti obostrano u odnosu na kolnik.

Planirane sabirne ulice vežu se na sustav glavnih mjesnih ulica, a određene su u novom dijelu naselja. Sabirnim ulicama omogućen je pristup na javnu prometnu površinu za zone stambene, mješovite i gospodarske namjene.

Uvjeti gradnje za sabirne ulice su:

- koridor širine 9 metara, dvije kolne trake širine 3,0 m,
- obostrani nogostupi širine 1,5 m,
- riješena javna rasvjeta,
- riješena odvodnja.

Iznimno kod postojećih ulica s djelomično izgrađenim građevnim parcelama može se zadržati postojeća širina ulice.

Najmanja širina kolnika za novo planirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake).

Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dozvoljena dužina 50 m i na njega se vežu najviše dvije građevne čestice.

Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 3,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje iznimno može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 40.

Javna parkirališta određena su uz zonu ugostiteljsko - turističke namjene na površinama označenima u planu kao zona infrastrukturni sustavi (IS). Na istim površinama moguća je gradnja podzemnih i nadzemnih garaža kombiniranih s otvorenim parkiralištima.

Parkiralište je u funkciji navedene zone i stanovnika tijekom pojedinih kulturnih manifestacija i okupljanja.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta – najmanje 1 drvo na 6 parkirališnih mjesta)

Površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 1000 m<sup>2</sup>.

Na parkiralištu je potrebno osigurati potreban broj mjesta za vozila invalida (najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), koja moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Na planiranim parkiralištima uz ugostiteljsko-turističku namjenu i zonu kupališta potrebno je predvidjeti minimalno 5 parkirališnih mjesta za autobuse.

#### **Članak 41.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu iznosi najmanje 1 PGM za jedan stan. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici građevine stambene namjene.

Potreban broj PGM za druge namjene određuje se na 1.000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

<b>Namjena prostora</b>	<b>Prosječna vrijednost</b>	<b>Lokalni uvjeti</b>
Stanovanje	14	11 - 17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Restorani i kavane	50	40 - 60
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se broj PGM-a ne može odrediti prema normativima iz tablice ovog članka, odredit će se po jedno PGM za:

- hotele i pansione na svake dvije sobe
- motele na svaku sobu
- športske dvorane i igrališta s gledalištem na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta
- ugostiteljsku namjenu na 4 – 12 sjedećih mjesta
- bolnice, na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno na jednu grupu djece
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i slično, na 2 zaposlena u smjeni
- vjerske građevine, na 5 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima
- kazališta, kina, multimedijalne i ostale dvorane, na 10 sjedala

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Preporuka ovog plana je gradnja podzemnih garaža u svim zonama s povećanom potrebom parkiranja.

#### **5.1.2. Autobusni kolodvor**

#### **Članak 42.**

Građevina autobusnog kolodvora sa pratećim sadržajima predviđena je u zoni infrastrukturnog sustava između Kosteljine i državne ceste. Autobusni kolodvor mora imati najmanje 5 natkrivenih perona i mogućnost parkiranja minimalno 10 autobusa. Zatvoreni dio

mora sadržavati čekaonicu, uslužne i poslovne prostore za potrebe prijevoza, mogućnost ugostiteljstva te ostalih uslužnih djelatnosti. Veličina građevine ovisi o normativima za ovu vrstu građevine.

### **5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 43.**

Urbanističkim planom uređenja predviđa se uređenje Trga na prostoru sadašnjeg autobusnog stajališta kao žarišta otvorenog javnog urbanog prostora u naselju.

Veći potez pješačke površine nastavlja se na Trg iz stavka 1 ovog članka ispred Hotela i restorana, do zgrade Pošte.

Način uređenja ovih površina i opremanja elementima urbane opreme i ostalih sadržaja odredit će se javnim urbanističko - arhitektonskim natječajem, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", mj.1:5.000.

#### **• Ostale pješačke površine**

#### **Članak 44.**

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika i trgova, i pješački putovi i šetnice. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Iznimno, ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne uže od 1,2 m.

Mjesni trg predstavlja većim dijelom pješačku zonu, a urbanističko - arhitektonskim natječajem moguće je odrediti i takav režim odvijanja prometa kojim bi na prostoru trga bilo moguće odvijanje samo servisnog i interventnog prometa.

Pješačke površine omogućuju povezivanje važnih točaka u mjestu, prvenstveno sadržaja javnih funkcija i vitalnih dijelova naselja, i to na relacijama:

- mjesni trg - škola - športski centar,
- mjesni trg - zona ugostiteljsko - turističke namjene,
- mjesni trg – aleja - Klokovec
- mjesni trg - groblje,
- župna crkva- kapela Sv. Magdalene

Pješački putovi i šetnice mogu biti opremljeni urbanom opremom, vjerskim i drugim skulpturnim elementima.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### **• Biciklističke staze**

#### **Članak 45.**

Biciklističke staze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 46.**

Na području naselja Krapinske Toplice i Klokovec planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske mreže, te izgradnja širokopojasne mreže. Također, je planirana i izgradnja svjetlovodnog kabela.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih cesta uz regulacijsku liniju ograda, prvenstveno koristeći postojeće koridore.

U profilu planiranih cesta potrebno je osigurati koridor širine 1,0 m za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

Kod projektiranja nove telekomunikacijske infrastrukture treba ispitati eventualnu opravdanost izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u cilju sprečavanja naknadnih ponovnih prekanpanja.

Telekomunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture", prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

Kod paralelnog vođenja i križanja telekomunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

U obuhvatu ovog plana nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova mobilne telefonije.

Antenski prihvati mogući je na postojećim i planiranim građevinama, izuzev škole i dječjeg vrtića, a postava u zonama zaštite moguća je uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Članak 47.**

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>
- kabinet za smještaj UPS-a 10 – 20 m<sup>2</sup>
- kontejner za smještaj UPS do 20 m<sup>2</sup>
- kablanski izvodi – prema projektnom rješenju
- montažni kablanski zdenci – prema projektnom rješenju

- **Pošta**

### **Članak 48.**

Sustav pošte u narednom razdoblju neće doživjeti značajnije promjene. U Krapinskim Toplicama će i nadalje poštanski promet obavljati "Hrvatska pošta", d.d., Središte pošta Krapina putem poštanskog ureda 49 217 Krapinske Toplice.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 49.**

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Komunalna infrastruktura gradit će se prema koncepcijskom rješenju definiranom ovim Planom. Po izradi projekata za pojedine segmente infrastrukturne mreže dozvoljena su manja odstupanja u tehničkom rješenju ali bez promjene globalne koncepcije.

### **5.3.1. Vodno gospodarski sustav**

- **Vodoopskrba**

#### **Članak 50.**

Na područjima novog dijela naselja planira se izgradnja uličnih cjevovoda  $\phi$  110 mm i  $\phi$  90 mm, koji će zadovoljavati sanitarne i protupožarne potrebe, te izgradnja sekundarnih vodova za pojedine dijelove građevinskog područja naselja  $\phi$  40 mm. Razvod po ostalim novoformiranim ulicama je profila  $\phi$  90 mm, kao i za industrijsku zonu.

Za navedena područja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izvođenje.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao najmanji potrebni prostor za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je najmanje 1 m, a od drvoreda i građevina najmanje 2,5 m. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, uz dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje zasebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se najmanje 50 cm. Prijelaz preko prometnice izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je najmanje 1 m iznad tjemena cijevi.

Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je najmanje 180 cm.

Za građevine i zahvate čija lokacija i tehnički elementi nisu određeni ovim člankom isti će se definirati temeljem dokumentacije višeg stupnja razrade.

- **Odvodnja**

#### **Članak 51.**

Postojeća kanalizacijska mreža (mješovitog tipa) izrađena je od betonskih cijevi  $\phi$  30,  $\phi$  40 i  $\phi$  50 cm te revizionih armiranobetonskih okana s lijevano-željeznim poklopcima na cijelom području obuhvata ovog Plana, a na njih su vezani kraći sekundarni cjevovodi manjih profila za pojedine grupe domaćinstava ili pojedine građevine. Na kraju glavnog cjevovoda izgrađen je biološki pročistač te ispust u Kosteljinu izvan područja obuhvata ovog Plana.

U narednom razdoblju potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda sekundarnog cjevovoda za priključivanje zona predviđenih ovim Planom.

Obzirom na topografske uvjete i karakter naselja najpovoljniji je mješoviti sustav odvodnje (fekalne i oborinske vode odvođe se zajedno). Prilikom planiranja potrebno je omogućiti da se čiste oborinske vode u što većoj mjeri usmjere izvan kanalizacijske mreže kako ne bi došlo do preopterećenja cjevovoda i pročistača otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je projektirati preljevne građevine, kako na novoj mreži tako i na već izgrađenoj.

Za održavanje sustava javne odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta, a zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom, preporuča se vođenje cjevovoda sustava odvodnje u javnom cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

Potreban koridor za vođenje kanalizacijskog kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji je dimenzija od 400 - 1000 mm.

Svijetli razmak između kanalizacijskog cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda i građevina je najmanje 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama, u pravilu, izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

### **5.3.2. Energetski sustav**

- **Elektroopskrba**

#### **Trafostanice 10(20)/0,4 kV i srednje naponska mreža**

##### **Članak 52.**

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je dinamici izgradnje novih građevina odnosno o rekonstrukciji postojećih, te njihovim zahtijevanim snagama.

Lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV određene su tako da se trafostanice nalaze u težištu opterećenja konzumnog područja. Točna lokacija nove trafostanice i instalirana snaga transformatora odrediti će se ovisno o zahtjevima investitora.

Postojeće zračne dalekovode 10 kV koji prolaze kroz planirani dio naselja potrebno je demontirati i položiti kabel 20 kV uz planirane ulice.

#### **Niskonaponska mreža**

##### **Članak 53.**

Izgradnjom novih građevina, odnosno rekonstrukcijom postojećih predviđa se izgradnja nove, odnosno rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže. Napajanje potrošača u zoni stambene i mješovite namjene planira se podzemnim kabelima, preko samostojećih priključno-mjernih ormarića (SPMO) ili kućnih priključno-mjernih ormarića koji se ugrađuju na fasadi građevina.

Niskonaponsku mrežu treba izvoditi tipiziranim kabelima do 1 kV, sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01 kl. br. 4.37/03, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV – I. izmjene i dopune".

Za veće potrošače javne i društvene namjene potrebno je izgraditi posebne niskonaponske strujne izlaze iz trafostanica, kabelima tipa i presjeka ovisno o zahtijevanoj vršnoj snazi.

- **Javna rasvjeta**

##### **Članak 54.**

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže. Izbor svjetiljki i rasvjetnih stupova obaviti prema tipskom rješenju primjenjivanom u rasvjeti gradskog naselja.

U zoni planirane izgradnje javnu rasvjetu potrebno je izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.



- **Plinoopskrba**

#### **Članak 55.**

Postojeća izgradnja u naselju Krapinske Toplice i Klokovec opskrbljuje se u cijelosti plinom. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja biti će potrebno napraviti projektnu dokumentaciju.

Plinska mreža planirane ugostiteljsko-turističke zone, stambene i mješovite namjene spojiti će se na glavni plinovod, što će omogućiti kvalitetnu opskrbu novog dijela naselja. Također, i zona gospodarske namjene biti će spojena na plinovod PE 160 uz glavnu prometnicu te povezana plinovodom sa zonom stambene namjene.

Potrebno je predvidjeti smještaj mjerno-regulacijskog sata za potrebe stambenih građevina, u samostojećim ormarićima smještenim u ili uz ogradu unutar pojedine građevne čestice.

Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod raskršća je min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucije na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

- **Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 56.**

Na području obuhvata dolazi do prenamjene u korištenju prostora budući da poljoprivredno zemljište uz potok Kosteljinu (livade, pašnjaci) postaje građevinsko područje.

Za građevine i zone koje se grade ili uređuju u blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

- **Javne zelene površine**

#### **Članak 57.**

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina. Na području obuhvata UPU-a utvrđene su javne zelene površine, kao:

- Z1 - javni park,

#### **Članak 58.**

Postojeći javni park nalazi se u centralnom prostoru naselja Krapinske Toplice.

Novi parkovi određeni su na području Štumpavice te na obroncima iznad Ulice A.Mihanovića. Uređenje i mogući sadržaji javnih parkova odrediti će se temeljem hortikulturnog projekta, ukoliko nisu obuhvaćeni obaveznom izradom Detaljnog plana uređenja.

Prostor javnog parka urediti će se prvenstveno sadnjom visokog i parternog zelenila, u pravilu autohtonim vrstama.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, do ukupno 200 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene parkovne površine.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine namijenjene izgradnji dječjih igrališta i odmorišta.

Navedene površine potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, kao što su oprema za dječja igrališta, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpatke, nadstrešnice i drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara.

- **Zaštitne zelene površine**

#### **Članak 59.**

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja pojedinih zona. Predstavljaju negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona i ostalih sadržaja kao u članku 56. ovih Odredbi.

Zaštitne zelene površine određene su i uz potok Kosteljinu, kao inundacijski pojas. Unutar inundacijskog pojasa svi zahvati provode se u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

Zaštitna zelena površina na brijegu Sv.Magdalene prirodna je šuma i predstavlja zaštitu od erozije. Unutar ove zone mogući su zahvati obnove i izgradnje šetnice sa potrebnom opremom (klupe, koševi za smeće, paviljoni – zakloni, postava skulptura i elemenata vjerskih obilježja).

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 60.**

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom i drugim propisima, te ovim odredbama za provođenje.

Zaštićeni dijelovi prirode i područja planirana za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i graditeljska baština koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određeni su kartografskim prikazom br. 3a "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja," mj. 1:5000.

### **7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 61.**

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kao spomenik parkovne arhitekture Prostornim planom uređenje naselja i Konzervatorskom podlogom određen je Lječilišni perivoj i aleja divljeg kestena prema zgradi "Bellevue" kao javni spomenik, a perivoj dvorca Klokovec registrirani je spomenik parkovne arhitekture u privatnom vlasništvu.

Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti.

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 62.

Urbanističkim planom uređenja određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i to provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

- povijesno naselje (gradsko - seosko naselje),
- pojedinačna kulturna dobra
- zone zaštite B i C
- zone kulturnog krajolika

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovim odredbama za provođenje.

Zone zaštite kulturnih dobara i kulturno - povijesnih vrijednosti određene su na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite " mj. 1:5000.

- Popis nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti naselja Krapinske

1.	Povijesno naselje ili dio naselja	Status zaštite
1.1	Povijesna jezgra naselja Krapinske Toplice	zaštita UPU

2.	Povijesne građevine	Status zaštite
2.1.	Župna crkva Presvetog Trojstva i župni dvor	Z – 2090
2.2.	Kapela Sv. Marije Magdalene	Z – 2091
2.3.	Dvorac Klokovec	R – 113
2.4.	Grobnica Jakova Badla	zaštita UPU
2.5.	Termalno-lječilišni sklop	zaštita UPU
2.6.	Bellevue, Klokovec	zaštita UPU
2.7.	Gajeva 3	zaštita UPU
2.8.	Gajeva 5	zaštita UPU
2.9.	Gajeva 7	zaštita UPU
2.10.	Gajeva 10	zaštita UPU
2.11.	Gajeva 12	zaštita UPU
2.12.	Mihanovićeva 4	zaštita UPU
2.13.	Mihanovićeva 12	zaštita UPU
2.14.	Mihanovićeva 16	zaštita UPU
2.15.	Mihanovićeva, k.č. 1970	zaštita UPU
2.16.	Toplička 4	zaštita UPU
2.17.	Toplička 11	zaštita UPU
2.18.	Toplička 26	zaštita UPU
2.19.	Toplička 28	zaštita UPU
2.20.	Zagrebačka 10	zaštita UPU
2.21.	Zagrebačka 17	zaštita UPU
2.22.	Ulica Jakova Badla	zaštita UPU
3.	Perivoj i kulturni krajolik	
3.1.	Bolnički perivoj	zaštita UPU
3.2.	Perivojna šuma brda Zašat prema Sv. Mariji Magdaleni	zaštita UPU
3.3.	Aleja divljeg kestena - Bellevue	zaštita UPU

- **Zaštićena kulturna dobra**

#### **Članak 63.**

Zakonom zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja pripadaju kategoriji povijesne građevine, i to:

- župna crkva Presvetog Trojstva,
- kurija župnog dvora,
- kapela Sv. Marije Magdalene
- dvorac Klokovec,

Na području zaštićenih kulturnih dobara, odnosno na pripadajućim im česticama, utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- za sve vrste građevnih zahvata, treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete i prethodnu dozvolu, prilikom izrade zakonom propisane tehničke dokumentacije.
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo.

- **Kulturno - povijesne vrijednosti predložene za zaštitu**

#### **Članak 64.**

Odredbama Urbanističkog plana uređenja zaštićuju se sve građevine navedene člankom 59. ovih Odredbi koje nemaju status zakonom zaštićenog kulturnog dobra.

Građevine koje su planom evidentirane i predviđene za zaštitu, nadležni će Konzervatorski odjel istražiti i valorizirati, te u skladu s nalazima donijeti odgovarajuće rješenje u postupku obnove, rekonstrukcije, dogradnje i drugih zahvata na građevinama i neposrednom okolišu.

- **Zone zaštite**

#### **Članak 65.**

Ovim Odredbama određuju se zone zaštite:

Zona B (2. stupanj) zaštite, označava zonu u kojoj se u potpunosti štiti prostorna organizacija, građevna struktura, povijesne funkcije i sadržaji. Za ovu zonu propisuju se slijedeći uvjeti:

- obvezna je puna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mogućoj mjeri zaštita tradicije, funkcija i sadržaja
- mjere zaštite i mogući građevni zahvati su: konzervacija, održavanje, restitucija, restauracija, revitalizacija, građevinska sanacija i popravak povijesne građevinske strukture, a moguća je i izvedba replike odnosno rekonstrukcija (ponovna gradnja)
- rekonstrukcija povijesno izgubljene građevine može se izvesti iznimno i metodom reinterpretacije ne temu karakterističnog obilježja tipa građevine, ukoliko nema dovoljno podataka za repliku
- za Zakonom zaštićene građevine, koje imaju kulturno-povijesnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost, potrebno je prije izrade projekta obnove i izdavanja posebnih uvjeta i prethodne dozvole za izvođenje građevinskih radova provesti konzervatorsko restauratorske istražne radove, a isti moraju biti uključeni u projektnu dokumentaciju
- uz održavanje i popravak, dozvoljeni su uz posebne uvjete manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama novih ili postojećih funkcija

- za sve vrste građevnih zahvata, treba izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju za koju od nadležnog Konzervatorskog odjela treba ishoditi detaljne konzervatorske uvjete

Zona C (3. stupanj) zaštite označava predjele u kojima se štiti ekspozicija povijesne jezgre naselja.

U okviru C zone u središnjem dijelu naselja uz Zagrebačku i Mihanovićevu ulicu mogući zahvati promjene građevinske strukture, odnosno izgradnja nove ili zamjenske na mjestu one koja nema građevinske ni kulturno-povijesne vrijednosti, ali uz poštivanje povijesne građevinske linije, moguća je gradnja Po + S + P + 1 + Pk, odnosno Po + P + 2 + Pk, sa kosim krovom 30 – 45<sup>0</sup>, pokrov crijepom.

Za sve građevinske zahvate unutar zone C potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

- **Smjernice za zaštitu povijesnih građevina**

#### **Članak 66.**

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koja nema svojstva kulturnog dobra, odnosno nije registrirana ili preventivno zaštićena kao kulturno dobro, a predstavlja vrijednost od lokalnog značenja, prema čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03), lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim. Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Pojedinačno zaštićena kulturna dobra, navedena u popisu, s pripadajućom parcelom, podliježu režimu zaštite, koji uključuje održavanje, konzervaciju, restituciju, restauraciju, rekonstrukciju i građevinsko statičku sanaciju uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja. Na njima su mogući zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena koje omogućuju njihovu bolju prezentaciju, te iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Za sve građevinske radove na povijesnim građevinama u zonama zaštite naselja, uključujući i radove održavanja, potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete, odnosno prethodna odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

- **Smjernice za zaštitu kulturnog krajolika**

#### **Članak 67.**

Zona zaštite krajolika obuhvaća zapadne padine brijega Sv. Magdalene, istočne padine brijega (Poljak), dolinski prostor potoka Topličina i Kosteljine. Unutar zona perivojne šume dozvoljene su gradnje i uređenje šetnica, postavljanje klupa, urbane javne plastike te ostalih umjetničkih i vjerskih obilježja.

- **Smjernice za zaštitu arheološke baštine**

#### **Članak 68.**

Ukoliko se prilikom građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru zaštićenih kulturnih dobara (zone zaštite) naiđe na predmete i strukture arheološkog značenja, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Kod slučajnih arheoloških nalaza na dosad neevidentiranim lokalitetima potrebno je također obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se nalazi pravodobno dokumentirali.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 69.**

Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, otpad s područja obuhvata ovog plana odvozi se na deponij izvan granica Županije.

U skladu sa Zakonom o otpadu (NN 151/03), mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja,
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- rokove za izvršenje utvrđenih mjera.

Općina Krapinske Toplice dužna je osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, dok Krapinsko-zagorska županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona o otpadu koje se odnose na opasni otpad.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 70.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, kao što su čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, zaštitu i poboljšanje kakvoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

#### **Članak 71.**

U cilju zaštite kvalitete vode potoka Kosteljine prvenstveno je potrebno izgraditi kanalizacijski sustav sa pročišćavanjem otpadnih voda naselja. Također, potrebno je zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama (odnosi se na zonu gospodarske namjene). Zaštita vodotoka obuhvaća i zaštitu vodnih ekosustava u inundacijskom pojasu, unutar kojeg je za svaki namjeravani zahvat (nove regulacije vodotoka, ili drugi hidrotehnički zahvati) potrebna suglasnost Hrvatskih voda.

### **9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### **Članak 72.**

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

### **9.3. Smanjenje prekomjerne buke**

#### **Članak 73.**

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se prema Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i pripadajućim pravilnicima, čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

Općina Krapinske Toplice dužna je izraditi kartu emisija buke koja će biti prikaz postojećih i /ili predviđenih razina buke na promatranim područjima.

Do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dijelovi karte buke.

### **9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 74.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Urbanističkog plana uređenja, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

Elementarnim nepogodama u smislu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda smatra se iznenadna velika nesreća koja prekida normalno odvijanje života, uzrokuje žrtve, štetu većeg opsega na imovini i/ili njen gubitak, te štetu na infrastrukturi i/ili okolišu, u mjeri koja prelazi normalnu sposobnost zajednice da ih sama otkloni bez pomoći. Elementarnu nepogodu uzrokuju prirodni, tehnički, tehnološki ili biološki događaji.

Elementarnim nepogodama smatraju se osobito potresi 7. stupnja i više po MCS skali, te olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora, požari, poplave, suše, tuča, jaki mraz, izvanredno visok snijeg, snježni nanosi, nagomilavanje leda na vodotocima, odroni i sl. Elementarnim nepogodama smatraju se također velike prometne nesreće, raspadi pojedinih tehničkih sustava (vodoopskrba, elektroopskrba, zbrinjavanje otpada, prijenos informacija i sl.).

#### **Članak 75.**

Za zaštitu od elementarnih nepogoda određene su preventivne mjere zaštite, koje će biti detaljnije razrađene u sustavima koji su za njih nadležni, a to su:

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu
- ugroženost mogućim poplavama potoka Kosteljine sprječava se regulacijom vodotoka
- obranu od tuče potrebno je uskladiti sa uputama nadležne hidrometeorološke službe,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

## **Članak 76.**

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite, i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, a osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa,
- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:
- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja,
- polumjer gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 250 m, odnosno 3-5 minuta vremenske dostupnosti.

Lokacija, vrsta, kapacitet i namjena skloništa određena je Planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> BRP - a osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano sklonište. Polumjer gravitacije takvih skloništa iznosi 250 m.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja**

#### **Članak 77.**

Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja za slijedeće zone i dijelove naselja:

- zonu ugostiteljsko - turističke namjene T2 i T3
- planiranu neizgrađenu zonu M1

Područje obuhvata obveze izrade Detaljnog plana uređenja označeno je na kartografskom prikazu br. 3b. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite," mj.1:5000.

Mogući zahvati unutar ovih obuhvata navedeni su člankom 80. ovih odredbi.

### **10.2. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja**

#### **Članak 78.**

U cilju dovijanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje središnjeg dijela naselja Krapinske Toplice i njegovo oblikovanje te opremanje urbanom opremom, Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja za



područje Trga i pješačke zone označeno na kartografskom prikazu br. 3b "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite," mj.1:5000.

Uređenje tog prostora potrebno je provesti u smjeru jačanja njegova urbaniteta, stvaranjem kvalitetnog urbanog javnog prostora.

Rezultat natječaja je polazište za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.

Na području za koje je propisana obaveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, a građevine su u skladu s namjenom utvrđenom Urbanističkim planom uređenja može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te izgradnja komunalne infrastrukture.

### **10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 79.**

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja, može se, do privođenja konačnoj namjeni:

- izvršiti sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
- dograditi sanitarni čvor, unutar gabarita građevine.

### **10.4. Prijelazne odredbe**

#### **Članak 80.**

Detaljno određivanje položaja trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Urbanističkom planu uređenja, odredit će se idejnim rješenjima u sklopu postupka izdavanja lokacijske dozvole, ovisno o lokalnim uvjetima.

Na području za koje je propisana obaveza izrade Detaljnog plana uređenja dopuštena je samo prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja prometne i komunalne infrastrukture, u što je uključena i izgradnja javnog parkirališta.

Na području za koje je propisana obaveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, a građevine su u skladu s namjenom utvrđenom Urbanističkim planom uređenja može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 81.**

Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Izvornici UPU-a čuvaju se u:

1. Krapinsko-zagorskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju – 1 izvornik
2. Krapinsko-zagorskoj županiji, Zavodu za prostorno uređenje zaštitu okoliša – 1 izvornik
3. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske u Zagrebu – 1 izvornik
4. Pismohrani Općine Krapinske Toplice – 2 izvornika.

**Članak 82.**

Danom stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice s Odredbama za provođenje prestaje važiti grafički dio Generalnog urbanističkog plana mjesta Krapinske Toplice, KLASA: 350-02/93-01/01, URBROJ: 2197-01-01-93-3 od 03.02.1993.g.

**Članak 83.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE**

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Damir Plečko, dr.