



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-44
Krapinske Toplice, 22.04.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 22.04.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-37 od 31.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 07.04.2026. do 15.04.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 07.04.2026., te završetkom 15.04.2026. na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 14.04.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 12:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.04.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 15.04.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3.

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	3
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	4
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	6
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	7
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	7
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	32
4.3	Knjiga primjedbi	67
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	69
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	70
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	70
6.2	Objava javne rasprave	72
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	78
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	83
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	93

1 **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Načelnica Općine Krapinske Toplice donijela je 30. ožujka 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-36).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Krapinske Toplice, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „24 sata“ (2. travnja 2026.), na službenim web stranicama Općine Krapinske Toplice (31. ožujka 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (31. ožujka 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 2. travnja 2026.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 7. travnja 2026. do 15. travnja 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, 07:00 – 15:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo se 14. travnja 2026. u 12:00 sati DVD Krapinske Toplice, Vrtnjakovec 129B, 49217 Krapinske Toplice.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 15. travnja 2026.

Na Prijedlog plana pristiglo je osam mišljenja javnopravnih tijela i šesnaest prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelji izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici općine u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim popisom:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
20. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
21. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
22. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
23. Općina Sveti Križ Začretje, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1
24. Grad Pregrada, HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2
25. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
26. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
32. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
34. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
35. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
36. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
37. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
38. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb
4. Općina Krapinske Toplice (IX.)
5. Nikola Petrač (XI.)
6. Željko Sinković (XII.)
7. Slavko Sinković (XIII.)
8. Ivan Skelin (XV.)
9. Ivan Skelin (XVI.)
10. Završni radovi Krešo d.o.o. (XIX.)
11. Dajana Županić Jaković (XX.)
12. Electrouniversal d.o.o. (XXI.)
13. Ivan Skelin (XXIII.)
14. Ivan Skelin (XXIV.)

4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/09-10/0922
Ur. broj: 532-05-09/2-26-16
Krapina, 14. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 15.04.2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-3711	277
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
13	

Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- javna rasprava o prijedlogu plana
- mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

- U članku 98. i 102. Odredbi za provođenje, kao i u relevantnom kartografskom prikazu, nije navedeno arheološko nalazište **Zašat** gdje je 2014. godine proveden arheološki nadzor nad zemljanim radovima pri uređenju vanjskog prostora uz kapelu sv. Marije Magdalene. Temeljem prikupljenih arheoloških nalaza tijekom ovih radova (prvenstveno kućnog lijepa i prapovijesne keramike), kao i onima iz 90-ih godina 20. st. koji su spomenuti u Izvještaju voditelja nadzora dr. sc. Davora Špoljara, zaključeno je da se na brijegu **Zašat** iznad Krapinskih Toplica nalaze ostaci utvrđenog visinskog prapovijesnog naselja preliminarno datiranog u kasno brončano doba. Temeljem ovih nalaza donijeto je rješenje o preventivnoj zaštiti KLASA: UP/I-612-08/16-05/0008 od 29. siječnja 2016. godine. S obzirom da je rješenje o preventivnoj zaštiti u međuvremenu isteklo, trenutni je status ovog nalazišta, do donošenja rješenja o trajnoj zaštiti, evidentirano kulturno dobro zaštićeno odredbama prostorno planske dokumentacije.

- Uvidom u plan utvrdili smo da je na više mjesta naveden stari naziv Područne konzervatorske službe Krapina. Ispravan naziv je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Krapina.

Načelno smo suglasni s ostatkom Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice koji je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Gajeva 2A (OIB: 42857246988), 2026. god., Odgovorni voditelj izrade: Jasmina Sadek

dipl. ing. arh., a koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice u tijeku javne rasprave.

**VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA
KONZERVATORSKE POSLOVE**



Dostaviti:

1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE.

II. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/456
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 9. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 13.04.2026.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	Pril. / Vrij.
350-03/26-37/01	
Uredbeni broj	
19	

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Općina Krapinske Toplice

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-42, od 2. travnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 73., stavak 7. glede granje antenskog stupa navodite: „Gradnja unutar 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

U članku 73., stavak 9. navodite: „Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti: - Gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu. - Gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.“ Propisivanje udaljenosti za visinu antenskog stupa je prihvatljivo za slučaj eventualnog pada, ali ne i za udaljenost od građevinskog područja.

Članak 73. stavak 14. glasi: „Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.“

U odredbama postoji mogućnost neprihvatanja gradnje antenskog stupa u zoni arheoloških nalazišta i sakralnih objekata, ali propisivanje udaljenosti od 150 m nije jasno. Prihvatljiva udaljenost je, ako je iz nekog razloga nužno propisati istu, vrijednost duljine samog stupa.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 10.04.2026T14:29:30 (UTC:2026-04-10T12:29:30Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: dfa14726-2f3d-4847-b70d-fdf63e5ac2c3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Odgovor na primjedbu br. II.

NE PRIHVAĆA SE.

Prema članku 85. stavku 2. važećeg Zakona o prostornom uređenju, izričito je propisano da: „Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.“ Kako je Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice (PPUO) dokument lokalne razine, on po sili Zakona mora biti u potpunosti usklađen s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (PPKZZ) kao dokumentom područne (regionalne) razine. Sukladno članku 109. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, stručni izrađivač prostornog plana izrađuje stručno rješenje plana te je primarno odgovoran za njegovu zakonitost i stručnu utemeljenost. To izravno podrazumijeva osiguranje apsolutne hijerarhijske usklađenosti s planovima višeg reda.

Ograničenja i uvjeti definirani u članku 73. prijedloga PPUO-a predstavljaju preuzimanje obvezujućih odredbi i mjera zaštite krajobrazu, očuvanja vizura te zaštite kulturne i sakralne baštine koje su propisane unutar važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Budući da su te smjernice i prostorni kriteriji fiksirani u planu višeg reda, stručni izrađivač nema zakonsko uporište niti stručnu ovlast samostalno ublažavati, preinačavati ili uklanjati predmetne prostorne standarde i zaštitne koridore na lokalnoj razini.

III. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/135
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 14.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 14.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-0326-3719	24
Uredbeni broj	P. Vrij.
14	

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Antuna Mihanovića 3
49 217 Krapinske Toplice

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2140-18-03/1-26-42, zaprimljenog dana 07.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu-modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-16/135, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 19. rujna 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)

IV. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb



Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax.:01/6278-520;
<http://zagreb@hrsume.hr>

KLASA: ZG-06-10-001
URBROJ: 07-00-06/01-26-56
Zagreb, 14.04.2026.godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 14.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/01	01/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
18	

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
-posebna obavijest o javnoj raspravi
- Očitovanje, daje se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-18-03/1-26-42) od 02.04. 2026. godine, za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, uvidom u važeći Prostorni plan i Osnovu gospodarenja izjavljujemo da HŠ d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miskulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Šumarija Krapina
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva

Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)

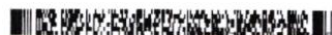
V. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-03/25-01/04

URBROJ: 2140-46-26-3

Krapina, 14. travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	15.04. 2026.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-39/01	7/1
Urudžbeni broj	14	Pril. Vrij.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Jedinstveni upravni odjel
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice
info@krapinske-toplice.hr

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
Prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Poštovani,

uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice* (dalje u tekstu: *Prijedlog plana*), u tijeku javne rasprave (07.04.2026. do 15.04.2026.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće:

OČITOVANJE

- V. 1.** - Na Kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav, *zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže)* – planirano su ugrađene u Prijedlog plana sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/2025), ali skrećemo pažnju da nisu pravilno / u cijelosti ucrtane, odnosno nisu vidljive kod preklopa zona i u slučaju kada se manja zona nalazi unutar veće.
- V. 2.** - Na Kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, svi lokalni plinovodi su označeni kao planirani te skrećemo pažnju da se isto provjeri i ispravi.
- V. 3.** - Na Kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, označene retencija i akumulacija trebaju biti područnog (regionalnog) značaja – planirano.
- V. 4.** - Uvidom u *Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec* uočeno je da se, u slučaju preklopa istog s predmetnim Prijedlogom plana, razlikuju granice obuhvata istog i granice obuhvata UPU-a prikazane u Prijedlogu plana (PPUO-u). Zbog navedenoga se, u slučaju preklopa granica obuhvata UPU-a međusobno, iste na pojedinim dijelovima preklapaju ili razdvajaju, a posljedično se preklapaju i različite namjene (prikazane u obuhvatu PPUO-a i obuhvatu UPU-a) ili su uočeni i dijelovi gdje je izostao prikaz namjene. Isto je potrebno provjeriti i uskladiti.

- V. 5.** - U čl. 96 st. 1. Odredbi za provedbu potrebno je u tekstu ispraviti sljedeće (prekriženo brisati):
- „Registrirani spomenici kulturne baštine na području obuhvata Prijedloga plana, koji su po svom statusu zaštićeni Zakonom su:
- Klokovec: Kurija Klokovec – registrirano (~~Z-0113~~) RZG-0113-1969.
 - Lovreća Sela: ~~Kapela~~ Crkva SV. Jurja“
- U dijelu „Obrazloženje prostornog plana“, naziv Prijedloga plana napisati u jednini, kako je navedeno u Odluci o izradi (Sl. gl. KZZ, 26A/25).

Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje
Tea Erceg, dipl. ing. arh.



RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.



Odgovor na primjedbu br. V.

V. 1. PRIHVAĆA SE

V. 2. PRIHVAĆA SE

V. 3. PRIHVAĆA SE

V. 4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Prijedlogom prostornog plana uređenja Općine Krapinske određen je obuhvat urbanističkog plana uređenja (Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec) te su propisane smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja i prijelazne mjere odnosno uvjeti provedbe zahvata u prostoru do donošenja UPU-a.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 89. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) članak 180. stavak 2 lokacijska dozvola izdaje se za građenje nove zgrade koja ima pristup na postojeću javnu prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom, ako se takvim građenjem ne sprečava opremanje drugog građevinskog zemljišta.

Nakon stupanja na snagu planova nove generacije Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, urbanistički plan uređenja provodit će se u dijelu koji nije u suprotnosti sa smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice. Ona područja za koje je planom šireg područja (PPUO Krapinske Toplice) propisana obveza izrade plana užeg područja (UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec), a nisu obuhvaćena važećim UPU-om provode se prema uvjete provedbe propisanim Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice.

V. 5. PRIHVAĆA SE

VI. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/237
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 10. travnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primijeno: 20.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. i
350-03/26-37/07	07/1
Uredbeni broj	Pril. V.
20	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

Toplice

-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2140-18-03/1-26-42
Od: Krapinske Toplice, 02.04.2026.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 03.04.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Krapinske Toplice za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Krapinske Toplice;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdavanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/> ili na traženje;
- propišu površinski uvjeti kao i proizvodno vezeni uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna. Podaci o poljoprivrednoj proizvodnji su sadržani u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava i u ARKOD pregledniku te su isti za potrebe izrade Prostornog plana dostupni javno ili na traženje,
- da se onemogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.



Odgovor na primjedbu br. VI.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Širenje građevinskog područja u ovom postupku nije uključivalo poljoprivredno zemljište na kojima se nalaze trajni nasadi (u ARKOD pregledniku označeno kao vinograd i voćnjak). Iznimno, na nekoliko lokacija, kada je to bilo neophodno za formiranje logične prostorne cjeline, građevinsko područje prošireno je i na predmetne površine.

Budući da podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama nisu grafički dostupni, odnosno vežu se na pravne i fizičke osobe, a ne na katastarske čestice, taj sloj podataka nije moguće uzeti u obzir pri izradi prostornog plana (prilikom sagledavanja mogućnosti proširenja građevinskog područja).

VII. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



P/10855857

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/388

URBROJ: 531-15-2-4-26-3

Zagreb, 15.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 15.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/01	111
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
21	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3
HR-49217 KRAPINSKE TOPLICE
info@krapinske-toplice.hr

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Krapinske Toplice**
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljeni posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-42 od 02.04.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/1066, URBROJ: 531-15-2-4-25-3 od 09.09.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Krapinske Toplice, Jedinistvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-25-19 od 03.09.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje Prostornog plana - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen.

Nastavno na navedeno, s obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Sljedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mupgi.hr

Odgovor na primjedbu br. VII.

NE PRIHVAĆA SE.

Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu.

VIII. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII



1001647091

KLASA: 350-02/08-01/0000031

URBROJ: 374-25-1-26-64 HRVATSKA

Zagreb, 17.04.2026. KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primijeno: 22.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/04.	1/1
Ured: Jeleni broj	Pril. Vrij.
22	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Općina Krapinske Toplice

Jedinstvenio upravni odjel

Ulica Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

- mišljenje o neprihvatanju zahtjeva za izradu Plana u postupku javne rasprave, daje se

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-37 od 31.03.2026. godine, objavljene na službenoj mrežnoj stranici Općine Krapinske Toplice (<https://www.krapinske-toplice.hr/wp-content/uploads/Objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-prostornog-plana.pdf>), te uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu Plan), utvrđeno je da su u prijedlogu prostornog plana uzeti u obzir naši dani zahtjevi, ali se traži korekcija grafičkog dijela Plana.

Hrvatske vode dale su očitovanje na dostavu podataka za izradu Plana KLASA: 350-02/08-01/0000031, URBROJ: 374-25-1-25-60 od 30.09.2025. godine.

U kartografskim priložima prihvaćen je dio zahtjeva (kartografski prikaz rješenja oborinske odvodnje kart.prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav, prikaz ograničenja vezanih za karte opasnosti od plavljenja kart. prikaz 3.2. Posebna ograničenja, tekstualni navodi ograničenja udaljenosti uvjetovanih od vodotoka – čl. 84 do čl. 90 Plana) navedenih u prethodnom Očitovanju, dok ostatak vezan uz kartografske prikaze nije prihvaćen te se traži objašnjenje i korekcija sljedećih stavki:

VIII. 1.

• Kartografski prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA:

- U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.1. Namjena prostora prikazani su kao V1 namjena (Površina unutarnjih voda – površina pod vodom) samo potok Kosteljina (k.č. 2207/1 k.o. Čret i k.č. 2548 k.o. Vrtnjakovec).

Ostali bitni vodotoci navedeni u čl. 88, stavak 2. prijedloga Plana, zajedno sa kanalima kroz namjenu mješovito-stambeno-zeleno, nisu prikazani, a smatramo da bi trebali biti prikazani (vodotoci Erpenjica, Klupci p., Svedruža (odnosno Svedružica), Krka (pritok Erpenjice), Toplica, Jasenovac, Jalšovec, Bednjanci i Oratje, uz ostale pripadajuće manje pritoke i kanale).

Traži se korekcija grafičkog dijela kart. prikaza 1.1. Namjena prostora sa ucrtanim svim vodotocima i kanalima u namjeni V1 koji nisu ucrtani na području obuhvata Plana, te da nema preklapanja s drugim namjena.

Vezano na utvrđivanje vodnog dobra i javnog vodnog dobra iz čl. 88, stavak 7., pozivamo se na čl. 12 stavak 2. Zakon o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) koji glasi:

„Korita prirodnih površinskih voda su javno vodno dobro neovisno o tom tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao njihov vlasnik.“ zbog čega smatramo da bi svi vodotoci i kanali trebali biti ucrtani u namjeni i vodnogospodarskom sustavu.

Naime, korištenje čestice stambene/ mješovite ili druge namjene uz vodotoke se također omogućuje uz određene uvjete definirane Vodopravnim uvjetima, a definiran jasni koridor vodotoka, daje na važnosti tu namjenu vodotoka i traženje uvjeta za korištenje površine uz isti. Ovako ste samo dali na važnosti da je stambena/ mješovita/ turistička ili bilo koja druga namjena preko koridora vodotoka/kanala ispred u odnosu na vodno dobro, a ograničenja definirana u tekstualnom dijelu odredbi u čl. 88. st. 3) upućuju na ograničenja na prikazanim vodotocima unutar obuhvata Plana (u kojem većina navedena u uvodnom dijelu ovog Mišljenja nije prikazana).

Ovako ste planski definirali da je prikazani vodotok Kosteljina (V1) ograničavajući vodotok, a ostali (neprikazani zajedno sa kanalima) neograničavajući. Ovakav prikaz bez jasnog ograničenja namjena nam uvelike odmaže imovinsko-pravno rješavanje otkupa čestica koja su onda u stambenoj namjeni. Obzirom na prikaz preklapanja namjena, tim više ne vidimo smisla u preklapanju namjena za vodotoke koji se vode kao **javno vodno dobro**.

VIII. 2. • Kartografski prikaz 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA:

- U prijedlogu Plana na kart. prikazu 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, karta br. 3, dio uz vodotok Kosteljinu prikazan kao IDGPN – Čret – 32, čija je površina u naravi veća od prikazane (od k.č. 2090/1 do k.č. 2098/1, sve k.o. Čret uz česticu vodotoka), u tekstualnom dijelu Odredbi Plana, kao ni za ostala izdvojena građevinska područja naselja, ne pišu odredbe za provedbu unutar istih, tj. namjena koja se može graditi unutar istih – u kart. prikazu 1.1 nejasno vidljivo - Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. U tekstualnom prikazu nije objašnjeno šta ono obuhvaća, koju poljoprivredu, te mjere zaštite podzemnih i površinskih voda, voda i vodonosnika.

U kart. prikazu namjene nisu vidljive oznake namjene KS1, KS2 i KS3 (slova).

Stavak 4) članka 88. potrebno je izmijeniti na način: „(4) Planom se ne dopušta gradnja građevina na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka izuzev gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi) u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

VIII. 3. • Kartografski prikaz 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:

- U grafičkom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav prikazan je samo novi razdjelni sustav oborinske odvodnje novih projektiranih prometnica unutar UPU-a Krapinske Toplice i Klokovec sa ispustima u potoke kao krajnje recipijente, i u tekstu je obrađeno da se ista mora pročišćavati prije upuštanja u recipijent. Međutim, za područje Općine Krapinske Toplice nema ucrtanih novih oborinskih sustava odvodnje sa ispustima. Mjesto ispusta u recipijente je potrebno naznačiti kartografski i u legendi.
Također, matramo da bi i u tom graf. prikazu trebali biti prikazani vodotoci i kanali kao traženo u 1.1. Namjena, sa legendom vodotoci i kanali, kao i prikaz zacijevljenog dijela vodotoka (prijedlog crtkano plavo). Ukoliko su kanali u odnosu na mjerilo nedostadni za prikaz, onda bar prikazati vodotoke.

Obzirom da je u tijeku javna rasprava vezana za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja naselja Krapinske Toplice, a u kartografskim prilogima su uočena odstupanja od zahtjeva danih za izradu izmjena i dopuna Plana, tj. prijedlog nije izrađen u skladu sa danim zahtjevima, te je potrebno dopuniti / ispraviti kartografski i tekstualni dio izmjena i dopuna Plana, ne možemo dati pozitivno mišljenje o prihvatanju zahtjeva u Prijedlogu Plana, te se sa primjedbama u ovom Mišljenju traži ispravak / dopuna i uvažavanje istih.

Nadalje, u daljnjem postupku ćemo ponovno dati Mišljenje o prihvatanju zahtjeva iznijetih u prijedlogu izmjene i dopune Plana nakon prihvatanja / neprihvatanja primjedbi.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
3. Služba za javno vodno dobro, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Odgovor na primjedbu br. VIII.

VIII. 1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Sukladno dostavljenim podacima na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora prikazat će se potok Kosteljina. Navedenom vodotoku odredit će se namjena *Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)* te će se propisati odgovarajuće pravilo provedbe. Ostali vodotoci neće se prikazivati na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav prikazat će se svi dostavljeni vodotoci kao vodne građevine. Prikazana područja bit će mjerodavna do utvrđivanja područja javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazat će se zaštitni prostori, odnosno svih vodotoka prema dostavljenim podacima.

VIII. 2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Sukladno primjedbi XXII. građevinsko područje IDGPN – Čret – 32 proširit će se na površinu koja se koristi u naravi te će se odrediti poslovna namjena – uslužna (K1), a gradnja je omogućena prema uvjetima propisanim pravilom provedbe K1-1-GPN.

Za ovo područje određena je mjera sanacije u skladu s planiranom namjenom prostora.

Mjere provedbe zaštite podzemnih i površinskih voda propisane su u odjeljku 3.2. Posebna ograničenja.

VIII. 3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Mjesto ispusta u recipijente neće se grafički određivati, sukladno mjerilu u kojem se plan izrađuje, nego će se kroz tekstualni dio plana dozvoliti njegovo točno lociranje izradom projekte dokumentacije, odnosno provedbom plana.

Prikazivanje vodotoka odgovoreno je pod VIII 1.

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba

IX. Općina Krapinske Toplice



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/26-37/01
URBROJ: 2140-18-03/1-26-16
Krapinske Toplice, 15.04.2026.

URBANISTICA D.O.O.
GAJEVA 2A
10 000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje prijedloga u tekstualni dio i Odredbe za provedbu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

Poštovani,

U postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, Nositelj izrade, dostavlja sljedeće zahtjeve.

Predlaže se preispitati i, po potrebi, korigirati sva novoformirana građevinska područja nastala unutar važećim Planom određenih područja povremenog stanovanja (Sp), na način da se svim postojećim građevinama pridruže njihove pripadajuće okućnice, u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i katastarskim podacima.

U članku 99. Odredbi za provedbu potrebno je izvršiti korekciju naziva Urbanističkog plana uređenja, na način da se isti uskladi s važećom planskom dokumentacijom te jasno definira naziv, obuhvat i svrha predmetnog UPU-a.

Predlaže se dopuna Odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na područja pravila provedbe S5-1 i S5-2, na način da se propiše kako se za građevine stambene namjene utvrđuje broj samostalnih uporabnih cjelina, pri čemu se za obiteljske kuće određuje najmanje jedna, a najviše tri samostalne uporabne cjeline, dok se za višestambene zgrade određuje najmanje četiri a najviše petnaest samostalnih uporabnih cjelina, ovisno o veličini građevne čestice, infrastrukturnoj opremljenosti i drugim uvjetima propisanim Planom.

Predlaže se razmotriti mogućnost proširenja obuhvata zone gospodarske namjene (K1/K2) na katastarske čestice k.č.br. 2084, 2085, 2086, 2087/1, 2087/2, 2088, 2089, 2092 i 2093/1 te, ukoliko to prostorno-planska analiza omogući, i na katastarske čestice k.č.br. 2090 i 2091, sve u nastavku postojećeg gospodarskog područja uz trgovinu Spar, radi osiguranja prostornog kontinuiteta i zaokruživanja cjelovite prostorne zone gospodarske namjene K1/K2.

Nadalje, predlaže se razmotriti mogućnost uključivanja katastarskih čestica k.č.br. 19/1 i 19/2 k.o. Krapinske Toplice u građevinsko područje te određivanja odgovarajuće planske namjene, sukladno prostorno-planskim mogućnostima i stručnim kriterijima.

Predlaže se i razmatranje mogućnosti uključivanja katastarskih čestica k.č.br. 1202/3 i 1208/2 k.o. Krapinske Toplice u građevinsko područje te određivanje odgovarajuće planske namjene.

Nadalje, moli se razmatranje mogućnosti prenamjene katastarskih čestica k.č.br. 1288/2, 1295/2, 1547/1, 1547/2, 1542/1 i 1542/2, sve k.o. Klokovec, iz poljoprivredne u građevinsku namjenu.

Molimo da se navedeni zahtjevi razmotre te, ukoliko su stručno prihvatljivi, uvrste u grafički i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

S poštovanjem



Odgovor na primjedbu br. IX.

PRIHVAĆA SE.

X. Novica Petrač

REPUBLIKA HRVATSKA			
SKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA			
NA KRAPINSKE TOPLICE			
Dati: 11.04.2026			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/26-37/1	07		
Pril. broj	Pril.	Vrij.	
1			

Poštovani/-a,

Molimo Vas da uvažite moj zahtjev za prenamjenom sljedećih čestica: k.č. 1599/3, 1599/2, k.o. Čret u Turističku namjenu (građevinsko zemljište), pošto se na tom području planiramo baviti turističkim najmom i graditi kuće za najam u sklopu kompleksa Vinarije Petrač.

Molimo Vas da uvažite moj zahtjev za prenamjenom sljedećih čestica: k.č. 1602/2, 1602/3, 1602/4, 1602/5, 1602/6, k.o. Čret- pojas 30- 40 metara od prometnice, u Turističku namjenu (građevinsko zemljište) pošto bi tu gradili glamping kućice, u sklopu kompleksa Vinarije Petrač.

Molimo Vas da uvažite moj zahtjev za prenamjenom sljedećih čestica: k.č. 1627/3, 1627/4, 1624/3, 1624/2, 1624/5, k.o. Čret- pojas 30-40m od ceste, u Turističku namjenu (građevinsko zemljište), pošto se na tom području planiramo baviti turističkim najmom i graditi kuće za najam u sklopu kompleksa Vinarije Petrač.

Podnositelj zahtjev i vlasnik čestica:

Novica Petrač

Odgovor na primjedbu br. X.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Dio katastarskih čestica, sukladno stavu Nositelja izrade, uvršten je u građevinsko područje naselja.

Za uvrštene katastarske čestice određena je stambena namjena S4 te je propisana mogućnost gradnje građevina stambene i stambeno-poslovne namjene . Građevina stambene namjene može imati najviše jednu samostalnu uporabnu cjelinu (stan). Građevina stambeno-poslovne namjene može imati najviše dvije samostalne uporabne cjeline (stan i poslovni prostor). Apartman se sukladno odredbama plana smatra stambenom jedinicom ili poslovnom jedinicom.

XI. Nikola Petrač

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Dana: 11.04.2020		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-03/24-37/1		07
Pril.	Vrij.	
2		

Poštovani/-a,

Molimo Vas da uvažite moj zahtjev za prenamjenom sljedećih čestica: k.č. 1201/1, 1200/1, 1200/4, 1200/5, k.o. Krapinske Toplice, pošto na tom području planiramo graditi mini naselje (obiteljske kuće).

Molimo Vas da uvažite moj zahtjev za prenamjenom sljedećih čestica: k.č. 1202/4, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1203/3, k.o. Krapinske Toplice, pošto na tom području planiramo graditi mini naselje (obiteljske kuće).

Podnositelj zahtjev i vlasnik čestica:

Nikola Petrač

Odgovor na primjedbu br. XI.

PRIHVAĆA SE.

XII. Željko Sinković

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primijeno:	13.04.2026.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/1	2/1
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
3	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
n/p PROČELNICA

Prigovor na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Podnio sam zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č. 1913/37 k.o. Vrtnjakovec, Krapinske Toplice u građevinsku namjenu, no dobio sam informaciju isti nije prihvaćen u nacrtu Plana.

Ovim putem, želim Vam skrenuti pozornost da u neposrednoj blizini moje čestice nalazi se zemljište koje se nalazi u građevinskoj zoni a na gore navedenoj čestici nalazi se postojeći objekt koji ima priključak struje i vode te kojeg je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Rješenjem o izvedbenom stanju, KLASA: UP/I-364-03/13-01/330, URBROJ: 2140/01-07/5-13-8, dana 10.04.2013. godine, ozakonio kao jednostavnu zgradu za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti – vinogradarska klijet, preurediti i staviti u namjenu za pružanje turističkog smještaja.

Slijedom navedenog, predlažem da se predmetna katastarska čestica uključi u građevinsko područje u konačnom prijedlogu Plana.

U prilogu dostavljam Rješenje o legalizaciji i ostale prateće dokumente

S poštovanjem,

Željko Sinković
(ime i prezime)

Datum: 13.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XII.

PRIHVAĆA SE.

XIII. Slavko Sinković

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 13.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-39/1	07/1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
4	

**OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
n/p PROČELNICA**

**Prigovor na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice**

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Podnio sam zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č. 1913/45 k.o. Vrtnjakovec u građevinsku namjenu, no isti nije prihvaćen u nacrtu plana.

Predmetna čestica nalazi se uz postojeće građevinsko područje te ima osiguran pristup javnoj prometnici i komunalnoj infrastrukturi (struja, voda). U neposrednoj blizini već postoje izgrađeni objekti, što opravdava proširenje građevinske zone.

Slijedom navedenog, predlažem da se predmetna katastarska čestica uključi u građevinsko područje u konačnom prijedlogu plana.

S poštovanjem,

Slavko Sinković
(ime i prezime)

Datum: 13.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XIII.

PRIHVAĆA SE.

XIV. Marija Filipec i Ivan Čavlek

MARIJA FILIPEC

IVAN ČAVLEK

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE		
Primljeno:	14.04.2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-37/1	077	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
5		

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Mihanovića 3
Krapinske Toplice

Predmet: Prigovor

Veza: Broj predmeta klas. oznaka 350-01/22-01/0004, ur.broj 40

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice izvršen je uvid u izmjene i dopune Prostornog plana. Utvrđeno je da nije prihvaćen dio zamolbe koja se odnosi na prenamjenu zemljišta za kat. čest. br. 937/3 upisane u zk.ul.935 k.o. Klokovec, u naravi oranica ukupne površine 3039 m².

Predlažemo da se navedena čestica uvrsti u prostorni plan kao građevinska, budući da su ostale predložene čestice na istom prostoru i ne vidimo razlog zbog čega nije uvrštena u Plan prostornog uređenja kao građevinsko zemljište.

Napominjemo da su sve predložene katastarske čestice jedna uz drugu i čine jednu cjelinu.

S poštovanjem,

U Klokovcu, 13.4.2026.

Marija Filipec



Ivan Čavlek



Odgovor na primjedbu br. XIV.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

U građevinsko područje naselja uvrstit će se veći dio tražene čestice koji s građevinskim područjem naselja, utvrđenim Prijedlogom plana za javnu raspravu, čini logičnu prostornu cjelinu.

XV. Ivan Skelin

Ivan Skelin

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	14.04.2026.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/1	877
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
6	

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Zahtjev za izmjenom prostornog plana

kao vlasnik katastarske čestice 1458/6, k.o. Selno, molim Vas da se linija razgraničenja izgrađenog dijela građevinskog područja naselja promijeni na način da se proširi na punu širinu katastarske čestice uz granicu s prometnicom, bez mijenjanja dubine građevinskog područja okomito na prometnicu.

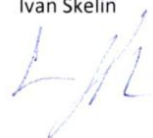
Obrazloženje:

Namjera mi je sagraditi obiteljsku kuću te bi zadržavanje sadašnjeg razgraničenja građevinskog područja u kojem je samo dio čestice unutar građevinskog područja, zbog trokutastog oblika čestice 1458/6, u kombinaciji s obveznim udaljenostima građevine od međa sa susjedom na sjeveroistoku i prometnice na sjeverozapadu (sa zonom rezervacije za proširenje prometnice i udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca), suzilo površinu za građevinu preko održive mjere.

Unaprijed zahvalan,

uz pozdrave,

Ivan Skelin



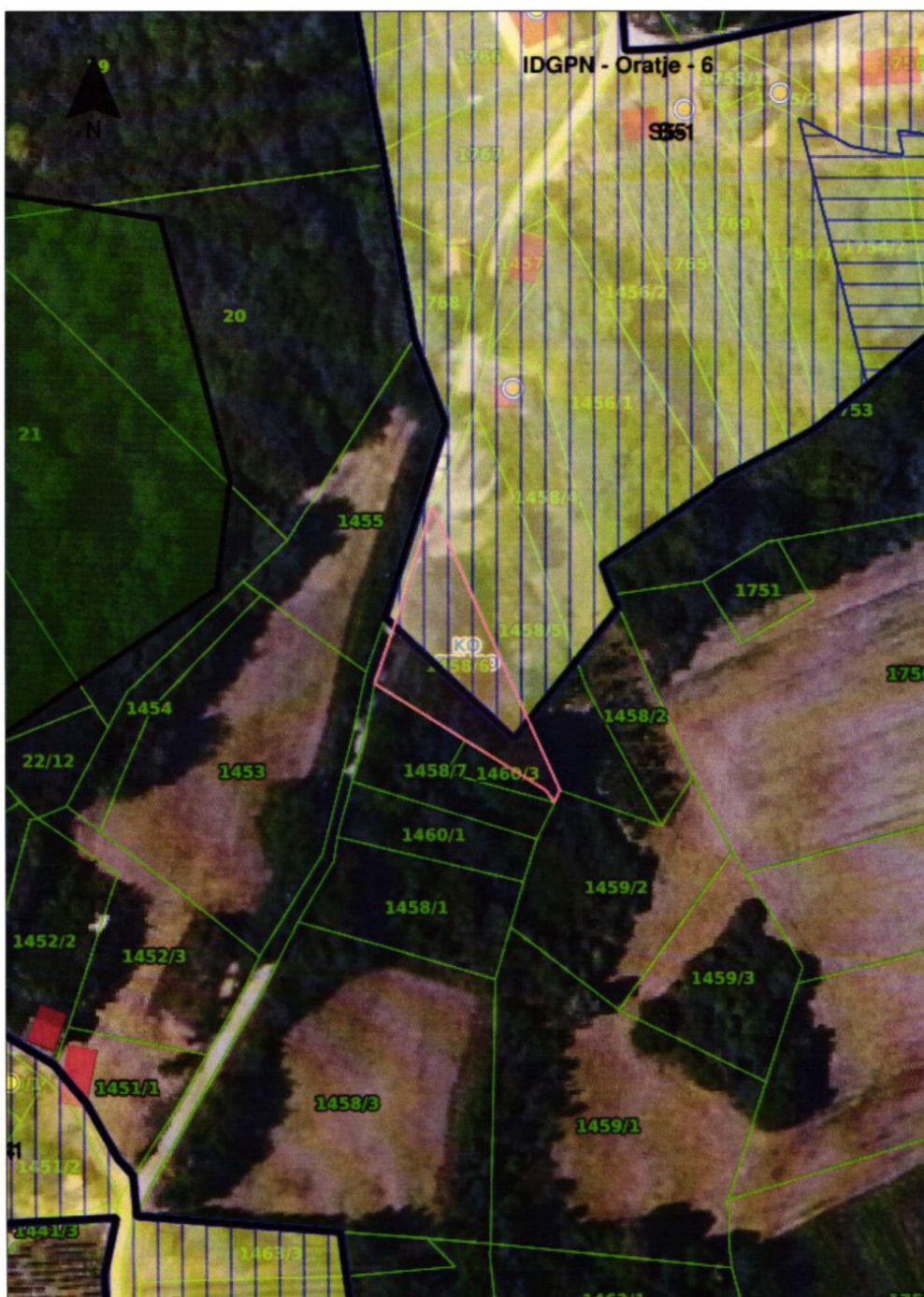
Prilozi:

Izvadak iz BZP-a

Izvod iz katastarskog plana

Izvadak iz Prijedloga izmjena i dopuna plana s namjenom navedene čestice (ISPU)

U Zagrebu, 13.4.2026.



Informacijski sustav prostornog uređenja
 Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Katastarske općine, Katastarske čestice,
 Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za
 uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Namjena
 prostora, Građevinska područja, Ostale odredbe, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih
 planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
 Mjerilo: 1:1000
 Datum ispisa: 13.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XV.

PRIHVAĆA SE.

XVI. Ivan Skelin

Ivan Skelin

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	14.04.2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/1	221
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
7	

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Zahtjev za izmjenom prostornog plana

kao vlasnik katastarske čestice 1458/7, k.o. Selno, molim Vas se se linija razgraničenja građevinskog područja naselja proširi i na tu česticu, na cijelu širinu čestice uz prometnicu, u istoj dubini okomito na prometnicu kao na susjednoj čestici.

Obrazloženje:

Namjera mi je sagraditi obiteljsku kuću na česticama 1458/6 i predmetnoj 1458/7 te bi zadržavanje sadašnjeg razgraničenja građevinskog područja u kojem je samo dio čestice 1458/6 unutar građevinskog područja, zbog trokutastog oblika čestice 1458/6, u kombinaciji s obveznim udaljenostima građevine od međa sa susjedom na sjeveroistoku i prometnice na sjeverozapadu (sa zonom rezervacije za proširenje prometnice i udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca), suzilo površinu za građevinu preko održive mjere te bih, objedinjenjem obje čestice u jednu mogao ispuniti puni potencijal parcela kojih sam vlasnik i izvesti zahvat u prostoru primjeren potrebama i mogućnostima.

Unaprijed zahvalan,

uz pozdrave,

Ivan Skelin



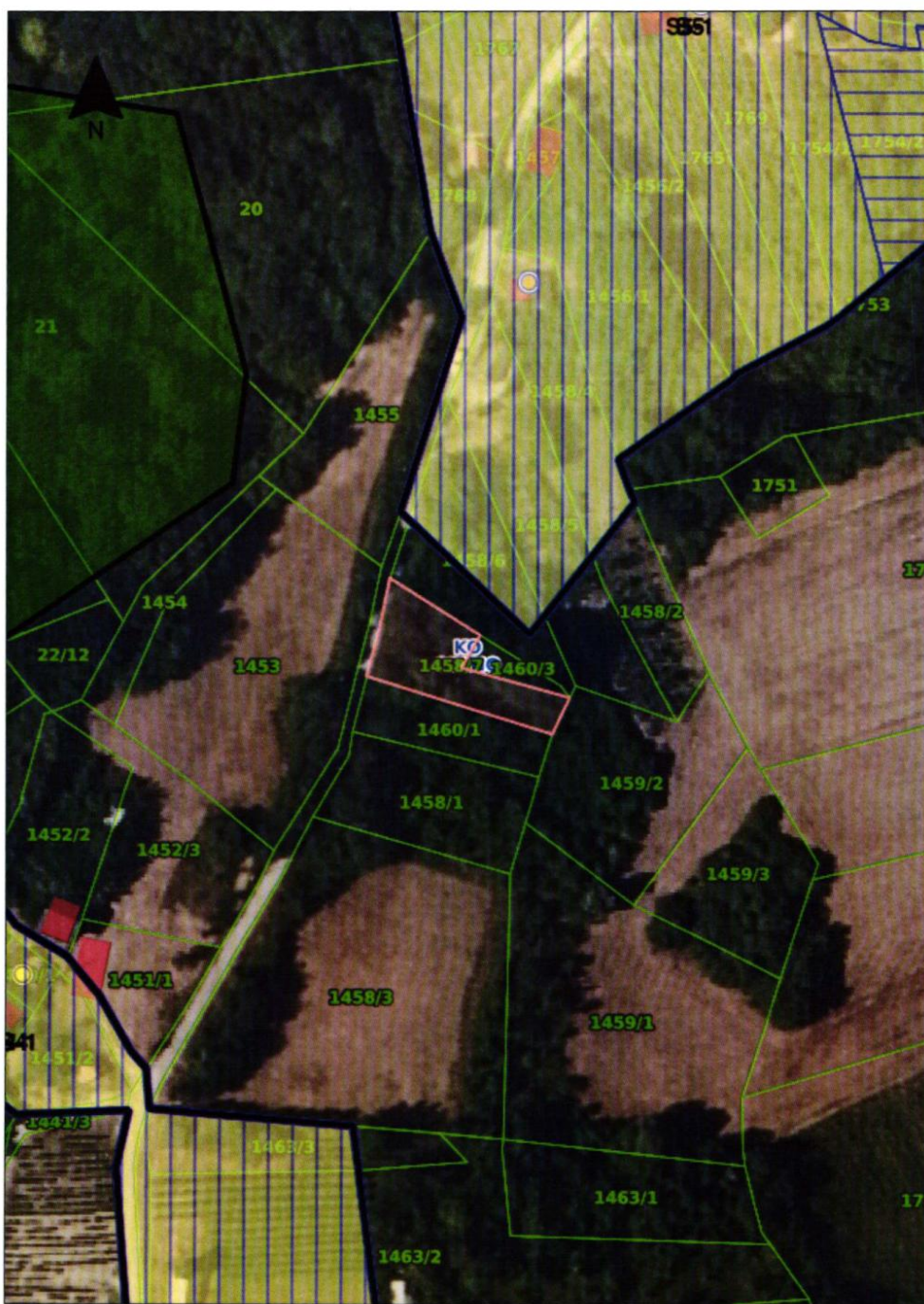
Prilozi:

Izvadak iz BZP-a

Izvod iz katastarskog plana

Izvadak iz Prijedloga izmjena i dopuna plana s namjenom navedene čestice (ISPU)

U Zagrebu, 13.4.2026.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Katastarske općine, Katastarske čestice, Evidentirane zgrade u katastarskom operatu, Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Akt za uporabu građevine, Građevna čestica, Prijava početka građenja, uklanjanja ili pokusnog rada, Namjena prostora, Građevinska područja, Ostale odredbe, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 13.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XVI.

PRIHVAĆA SE.

XVII. Maja Lovrečić

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice
OIB 97782176849

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	14.04.2026.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-37/1	777
Uredžbeni broj	8	Prih. Vrij.

U Krapinskim Toplicama, 14. Travnja 2026.

Maja Lovrečić

PREDMET: Zahtjev prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani,

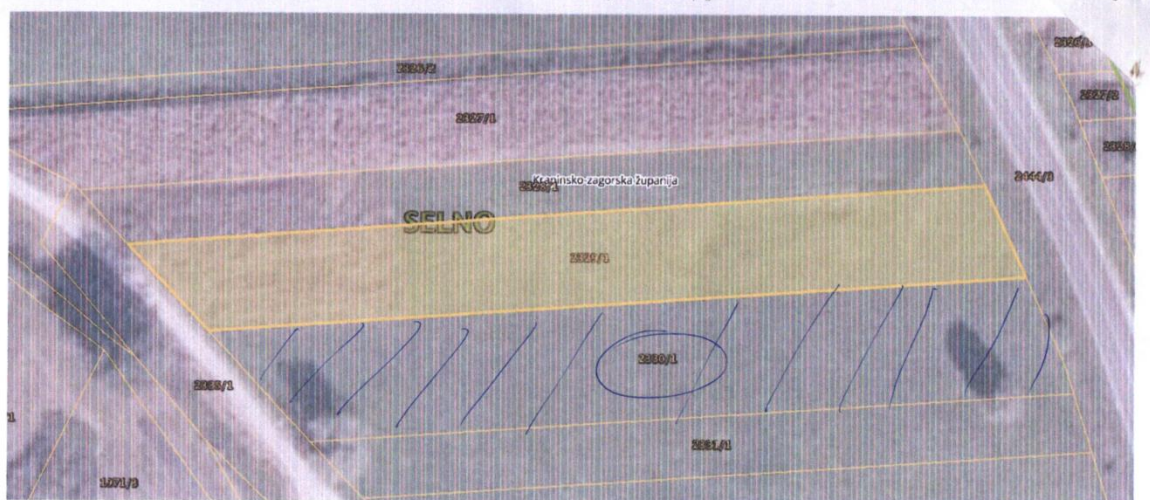
Molim Vas da prilikom planiranja izmjene prostornog plana Općine Krapinske Toplice, LIVADA , broj katastarske čestice : 2330/1, Katastarska općina Selno – MB 334464 , površina 2633 m2, 732 čhv, Selno iz poljoprivrednog zemljišta prenamjene u građevinsko. Razlog prenamjene je gradnja stambeno poslovnog kompleksa.

Uz Zahtjev u prilogu šaljem

- Izvadak iz zemljišne knjige,
- Položaj čestice prema katastarskom planu.

S poštovanjem,
Maja Lovrečić





Odgovor na primjedbu br. XVII.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

U građevinsko područje naselja uvrstit će se veći dio tražene čestice koji s građevinskim područjem naselja, utvrđenim važećim prostornim planom, čini logičnu prostornu cjelinu.

XVIII. Maja Lovrečić

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice
OIB 97782176849

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 16. 04. 2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	07/1
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
9	

Maja Lovrečić

Predmet: ŽALBA

Žalba na odluku kojom se odbija utvrditi građevinsko zemljište na dijelu katastarske čestice podnositeljice žalbe

Poštovani,
u zakonskom roku podnosim žalbu protiv odluke kojom Općina Krapinske Toplice nije dopustila utvrđenje građevinskog zemljišta na donjem dijelu moje parcele, iako za to postoje opravdani prostorni, prometni i sigurnosni razlozi.

Vlasnica sam nekretnine – parcele označene kao k.č. br.2328/1,2329/1 k.o.SELNO , koja se nalazi na području Općine Krapinske Toplice.

Donji dio navedene parcele neposredno se naslanja na cestu koja prolazi kroz selo i trenutno je izvan građevinskog područja, odnosno nije obuhvaćen kao građevinsko zemljište u važećem prostornom planu.

Na tom dijelu parcele planirano je uređenje prostora za skladište i promet teških teretnih vozila (kamiona), koji su nužni za obavljanje registrirane djelatnosti.

Općina je odbila zahtjev da se taj dio uključi u građevinsko područje , obrazlažući to okolnošću da bi teški kamioni prelaskom preko postojeće lokalne ceste kroz selo mogli oštetiti cestu te ugroziti sigurnost.

Upravo zbog toga tražim da se cijela dužina sporne parcele proglasi građevinskim zemljištem, kako bih mogla (u suradnji s nadležnim tijelom – Hrvatskim cestama i/ili Županijskom upravom za ceste) zatražiti poseban izlaz sa županijske/državne ceste, izvan središta naselja, i na taj način omogućiti nesmetano i sigurno obavljanje djelatnosti, bez opterećivanja lokalne seoske ceste.

Osporena odluka je:

činjenično i svrhovito pogrešna,

protivna načelima prostornog uređenja,

te nepravedno onemogućuje razvoj gospodarske djelatnosti na mom zemljištu.

a) Sigurnost i zaštita ceste

vožnja teških kamiona kroz selo mogla dovesti do oštećenja ceste i drugih negativnih posljedica. Time se indirektno potvrđuje da je potrebno pronaći alternativno prometno

rješenje, odnosno omogućiti izlaz s parcele na prikladniju prometnicu (županijsku ili državnu cestu), izvan središta naselja.

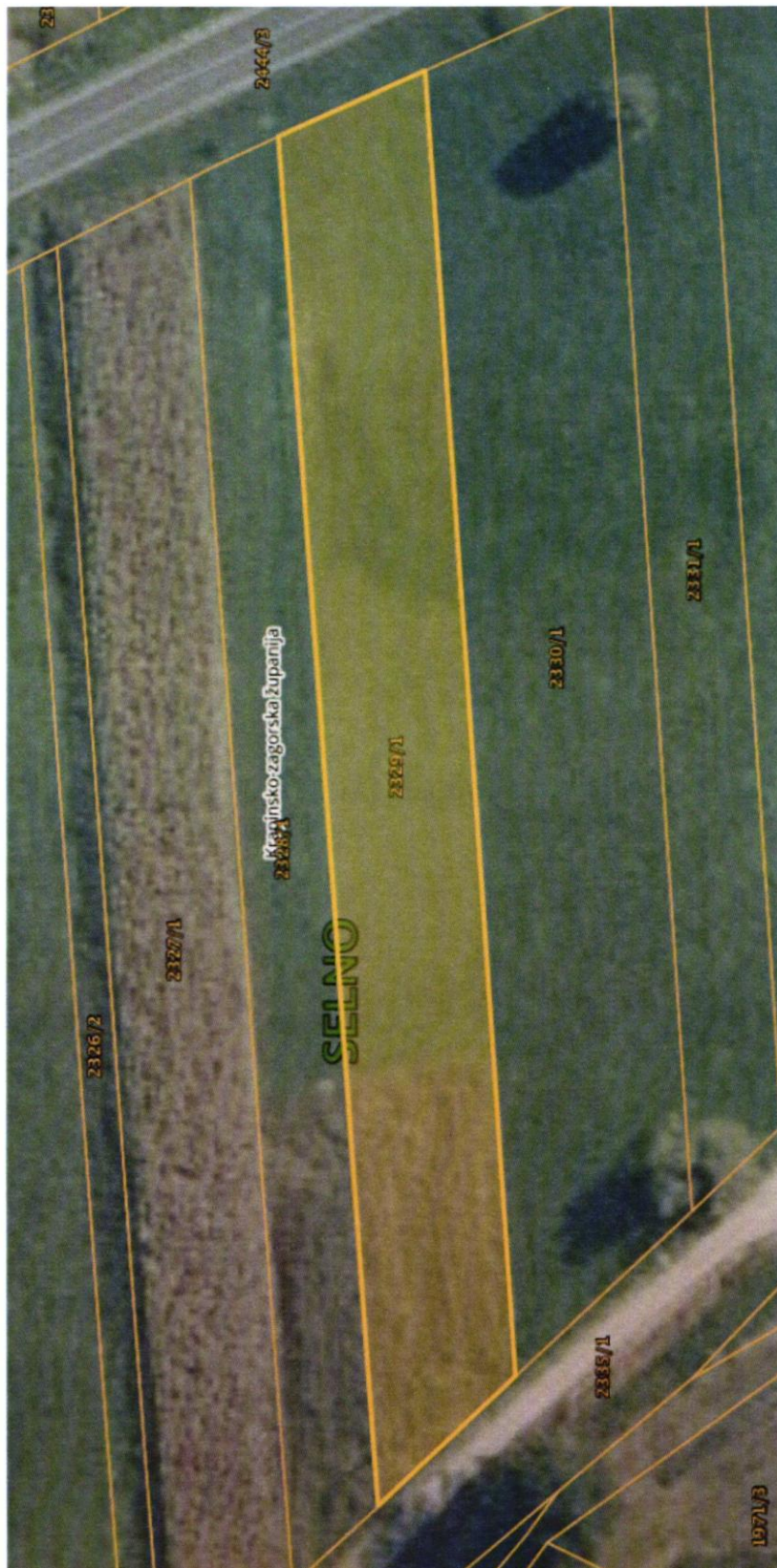
Kako bih to uopće pravno i tehnički mogla zatražiti od nadležnog tijela (Hrvatske ceste / Županijska uprava za ceste), nužno je da se predmetni dio mog zemljišta odredi kao građevinsko zemljište u punoj dužini, sukladno važećim pravilima prostornog uređenja Općine Krapinske Toplice.

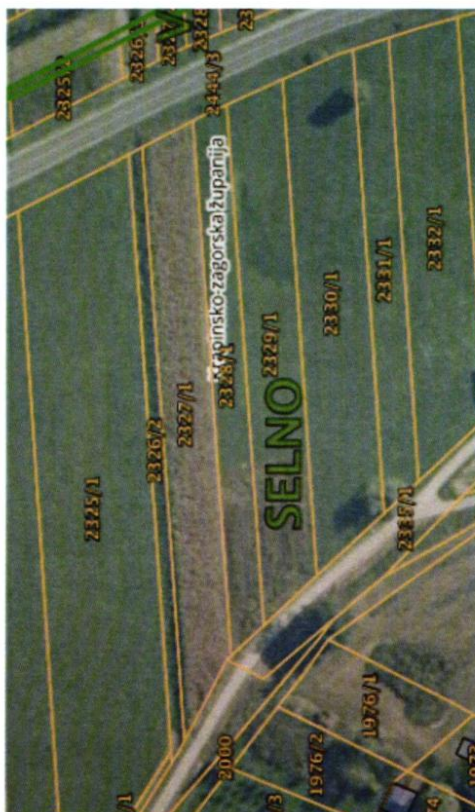
b) Gospodarski razvoj i razumno korištenje prostora
Važeći prostorni plan Općine Krapinske Toplice predviđa uređenje prostora na način da se osigura racionalno korištenje zemljišta, razvoj gospodarskih sadržaja i zaštita postojeće infrastrukture.

Moja namjera – izgradnja skladišta i organizacija pristupa za teretna vozila – upravo ide u smjeru:
gospodarskog razvoja,
legalnog i uređenog korištenja zemljišta,
te zaštite lokalne seoske ceste od tereta koje ona očito ne može podnijeti.
Umjesto da se taj interes prostorno-planski podrži (usklađivanjem plana i omogućavanjem adekvatnog izlaza na višu razinu ceste), osporenom odlukom se u cijelosti blokira mogućnost zakonitog razvoja djelatnosti.
c) Nerazmjernost odluke
Potpuno uskraćivanje statusa građevinskog zemljišta donjem dijelu moje parcele predstavlja nerazmjerno ograničenje vlasničkih prava, jer:
ne vodi računa o stvarnoj i planiranoj namjeni,
ne razmatra mogućnost uređenja posebnog izlaza na županijsku/državnu cestu,
ne predviđa nikakvo alternativno rješenje, već me faktično onemogućava da svoje zemljište koristim za legalnu djelatnost.
Očekujem da se u postupku izmjene i dopune prostornog plana – koji je u tijeku ili će biti pokrenut – uvažavaju i konkretne potrebe postojećih vlasnika zemljišta te prometno-sigurnosni aspekt kretanja teških vozila.

Sukladno svemu navedenom, predlažem:
da se u cijelosti uvaži ova žalba,
da se predmetna odluka preinači na način da se donji dio moje parcele k.č. br. 2328/1,2329/1 k.o. SELNO, uključi u građevinsko područje i odredi kao građevinsko zemljište u cijeloj dužini uz cestu,
da se u daljnjim prostorno-planskim i prometnim rješenjima omogući usklađivanje s nadležnim cestovnim tijelima (Hrvatske ceste / Županijska uprava za ceste) radi izgradnje odgovarajućeg cestovnog priključka, koji će omogućiti:
nesmetano obavljanje djelatnosti na skladištu,
izbjegavanje prolaska teških kamiona kroz selo,
te zaštitu postojeće lokalne ceste.
Uz žalbu prilažem:
kopiju katastarskog plana/parcele,
izvadak iz zemljišne knjige,

S poštovanjem,
U Krapinskim Toplicama, dana 15.travnja 2026.





Odgovor na primjebu br. XVIII.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima unutar građevinskog područja naselja, stambene namjene nije dozvoljena gradnja građevina čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, smetaju okolini i umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Proširenje građevinskog područja prema državnoj cesti radi ostvarivanja direktnog prilaza na cestu više kategorije isključivo radi formiranja zone izdvojene namjene za gradnju građevina gospodarske namjene nije u skladu s dugoročnim i prostorno opravdanim smjerovima razvoja naselja.

XIX. ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.

ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.

Čret 168a

49214 Krapinske Toplice

OIB 16154988512

Mob 098804519

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	15.04.2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-371/1	071
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
10	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: Zamolba za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište
prilikom izmjene prostornog plana Općine Krapinske Toplice.

Poštovani,

molimo Vas da kod izmjene postojećeg Prostornog plana Općine Krapinske Toplice
provedete postupak prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište za k.č.br.

2148/1 k.o. Čret

Na navedenoj čestici u planu je proširenje djelatnosti.

S poštovanjem,

Završni radovi Krešo d.o.o.

Krešimir Šoštarko



U Krapinskim Toplicama, 15.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XIX.

PRIHVAĆA SE.

XX. Dajana Županić Jaković

DAJANA ŽUPANIĆ JAKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 15.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350 - 03/26-37/1	J/1/1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
12		

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice

U Zagrebu, 14.04.2026.

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje cijele građevinske čestice u građevinsko područje

Poštovani,

Molim gore navedeni Naslov da k.č.br. 903/28 k.o. Vrtnjakovec u cijelosti uvrsti u građevinsko područje, iz razloga što se navedena građevinska čestica već nalazi u građevinskom području naselja u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Krapinske Toplice.

Molim Vas da nam u postupku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, za vrijeme trajanja javne rasprave, izvršite traženu izmjenu.

S poštovanjem,
Dajana Županić Jaković



Odgovor na primjedbu br. XX.

PRIHVAĆA SE.

XXI. Electrouniversal d.o.o.

ELECTROUNIVERSAL d.o.o.
Anina ulica 30
10000 Zagreb, Hrvatska
OIB : 81938472460
IBAN : HR2923600001102920500



OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	15.04.2026	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/26-37/01	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj	15		

PRIGOVOR NA ODREDBU PROSTORNOG PLANA

Ovim putem upućujemo prigovor na odredbu prostornog plana. Naime, predali smo zahtjev za prenamjenu zemljišta na parcelama 815/2, 815/3, 813 te 824/1 u turističku zonu radi izrade cjelokupnog projekta prema idejnom rješenju koje smo priložili uz zahtjev.

Odobrena je prenamjena zemljišta na parcelama 815/2, 815/3, 813, a parcela 824/1 nije odobrena.

S obzirom da je parcela 824/1 u idejnom rješenju od ključne važnosti za ostvarenje projekta ovim putem Vas molimo da navedenu parcelu uključite u T1 zonu kao i ostale tri parcele u našem vlasništvu.

Mario Čović
direktor


Electrouniversal d.o.o.
Zagreb, Anina 30
OIB: 81938472460

ELECTROUNIVERSAL d.o.o.
Anina ulica 30 · Zagreb · Hrvatska · TEL: 0915659360 · MOB: 0994803061 · www.electrouniversal.hr · info@electrouniversal.hr

Odgovor na primjedbu br. XXI.

PRIHVAĆA SE.

KREŠIMIR ŠOŠTARKO

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	15.04.2026	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	M	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
11		

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: Zamolba za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište
prilikom izmjene prostornog plana Općine Krapinske Toplice.

Poštovani,

molim Vas da kod izmjene postojećeg Prostornog plana Općine Krapinske Toplice
provedete postupak prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište za k.č.br.

95/2, 97/1, 101/3, 982/4, 983, 987, 990/1, 990/2, 981, 980 k.o. Čret

Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Molim Općinu Krapinske toplice da u postupku izmjene prostornog plana uvaži
zahtjev za prenamjenu zemljišta na k.č.br.

2090/1, 2091/1, 2092/1, 2093/1, 2089/1 k.o Čret

Na navedenim nekretninama planiram izgraditi obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Krešimir Šoštarko



U Krapinskim Toplicama, 15.04.2026.

Odgovor na primjedbu br. XXII.

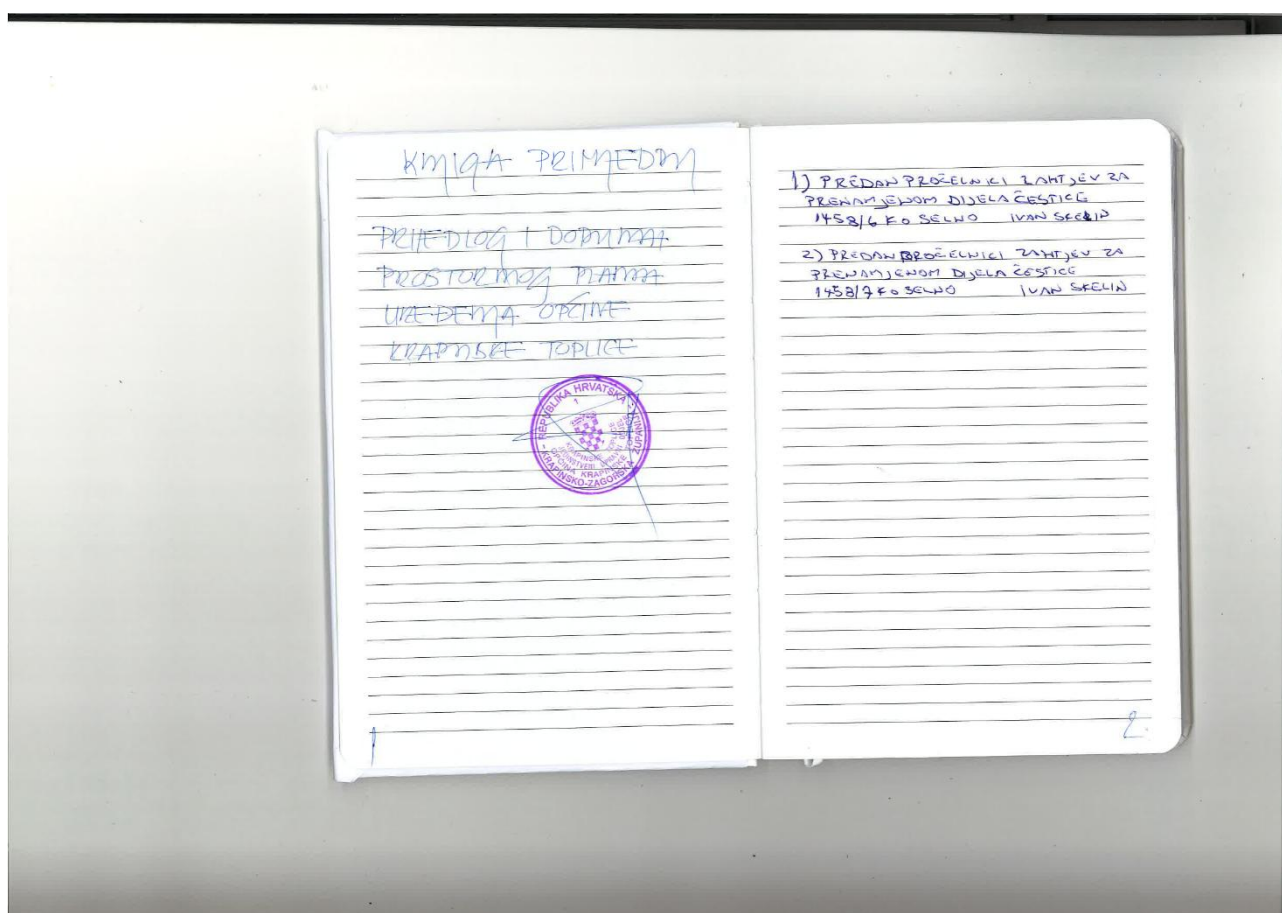
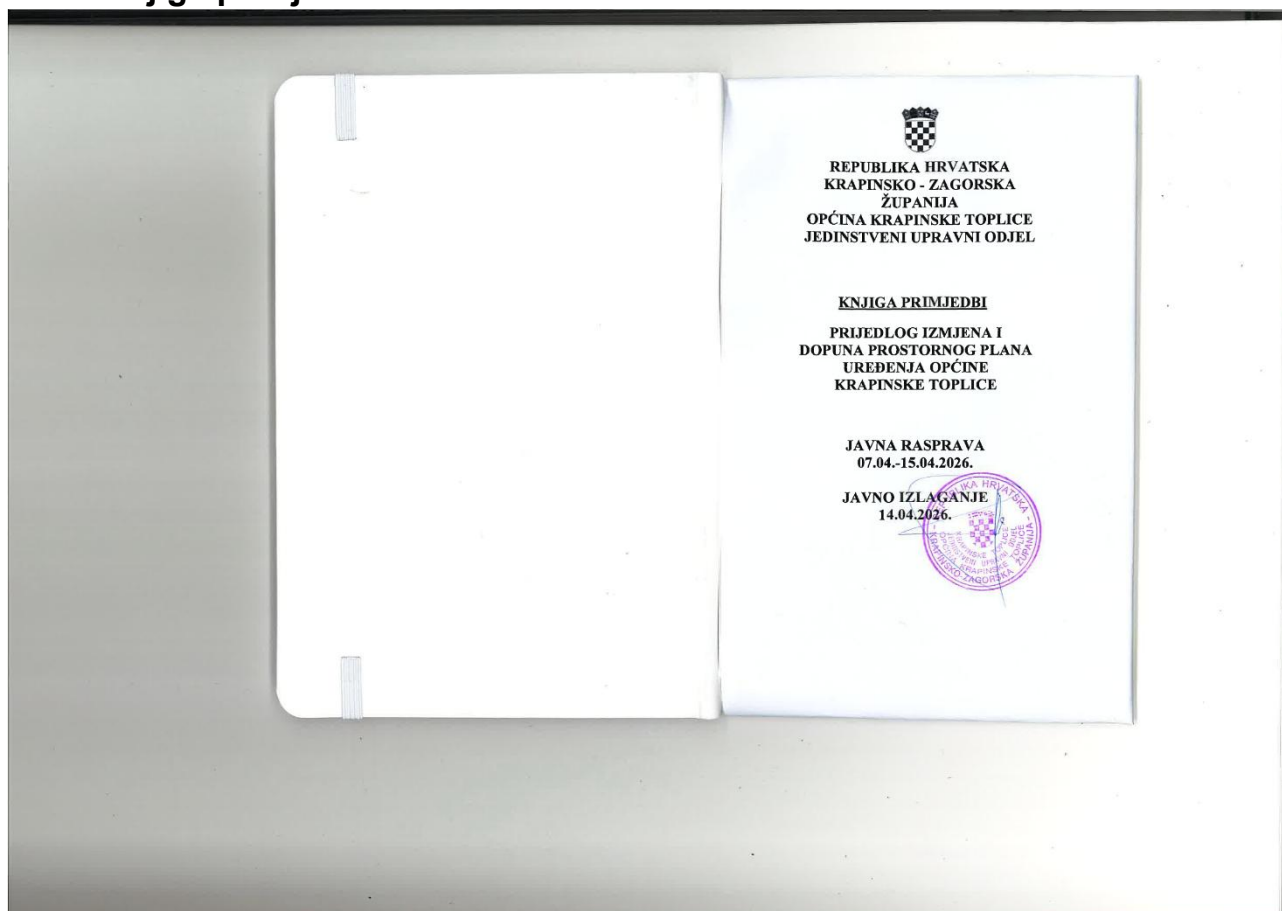
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Temeljna odrednica Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije kao plana više razine je zaštita šuma i sprječavanja smanjivanja šumskih površina.

Racionalno korištenje prostora i namjena prostora prvenstveno se odnose na određivanje prostora za izgradnju (građevinska područja) na način da se ne smanjuju šumske i poljoprivredne površine.

Sukladno navedenom nije moguće proširenje građevinskog područja na površine koje su Planom određene kao Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, odnosno u građevinsko područje uvršteni su dijelovi traženih katastarskih čestica koji nisu u suprotnosti s odredbama županijskog plana u smislu očuvanja šumskih površina.

4.3 Knjiga primjedbi



Odgovor na primjedbu br. XXIII.

PRIHVAĆA SE.

Odgovor na primjedbu br. XXIV.

PRIHVAĆA SE.

5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-34 od 18.03.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 07.04.2026., do zaključno s danom 15.04.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 07.04.2026., a završetak 15.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.04.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 12:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-18-01-26-36

Krapinske Toplice, 30.03.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA

Gordana Jureković



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-37
Krapinske Toplice, 31.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

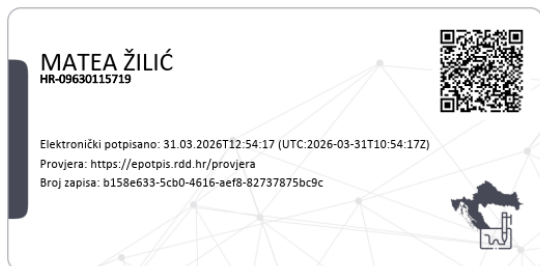
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-36 od 30.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 07.04.2026., do zaključno s danom 15.04.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 07.04.2026., a završetak 15.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.04.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 12:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.04.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 15.04.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Matea Žilić



6.2.1 Objava javne rasprave u dnevnom tisku

► **NIJE BILO LAKO SNIMATI S BRODOVIMA KOJI SE UTRKUJU**



► Film je gotovo u cijelosti sniman na hrvatskoj obali, uključujući Hvar, Brač, Pag, Cres, Split i Dubrovnik

► **Ljubitelji** sam znanstvene fantastike, posebno apokaliptične. Krajevi svijeta, nažalost, uvijek nekako korespondiraju sa sadašnjosti. I čini se sve više i više. Tragikom je što stvarnost često nadmašuje i najcrnije fantazije. Upravo zato mi je katarzično pričati takve priče. Apokalipsa u ovom izvorom značenju nije samo kraj, nego otkrivanje, sklidanje vela, govori Bogdan. Upravo ga je ta ideja - što ostaje nakon kraja i kakve obrasce nova civilizacija ponavlja - najviše privukla projektu.

► Osim jasne religijske simbolike, zanimalo me gdje ta 'nova' civilizacija odlazi, što iz stare ponavlja i gdje se uopće nalazi mogućnost rješenja spasa. A intrigantno mi je bilo i to što 'naš' film pokušava stati uz bok velikim holivudskim projektima. Htio sam dati svoj doprinos, bez obzira na to koliko u tome uspio - ističe Bogdan. Snimanje, priznaje, nije bilo jednostavno.

► Svaki projekt ima svoje zakonitosti i svoje probleme. Što je veći i obuhvatniji, to je teže. Ovdje je bilo puno tehničkih izazova - nije lako snimati tako velik film, pogotovo na moru, s brodovima koji se utrkuju. Teško je to i prepricati - kaže Goran o filmu čija posebnost je i njegova vizualna baza.

Naime, film je gotovo u cijelosti sniman na hrvatskoj obali, uključujući Hvar, Brač, Pag, Cres, Split i Dubrovnik, koji su transformirani u futuristički, postapokaliptični pejzaž. Upravo ta kombinacija poznatog i distopijskog daje filmu dodatnu autentičnost. Baš ti uvjeti snimanja na otvorenom, uz nepredvidivu prirodu, donijeli su ono najzanimljivije i ostavili najupečatljivije uspomene.

► **Snimanje na moru**, brodovi koji jure - to je dječjački san. To su trenuci kad perioda preuzme kontrolu, vrijeme, vjetar i lokacija diktiraju scenu, a ti se moraš prilagoditi. Tad shvatiš koliko je film živa stvar i koliko malo zapravo kontrolirano. A ljudi su uvijek najvažniji faktor svakog snimanja. Ovdje su, naravno, bili dobri - naglašava Bogdan. I dok publiku možda najviše zanima koliko ovakav projekt znači za vidljivost Hrvatske na filmskoj karti svijeta, Bogdan ostaje realan.

► To samo po sebi ne znači ništa. Sve ovisi o tome koliko će film 'dobro' proći na tržištu. Svaki dobar film je važan. Hrvatsko je već prepoznata po svojoj ljepoti, ali u filmskom svijetu to nije dovoljno. Splet je to raznih varijabli koje nailivše ovisi o nama samima, koliko ćemo postati snimateljska destinacija. Zasad nam to dobro izlazi. Imali smo nekoliko uzleta, ali smo ih ajkavčiču propustili. Ljudski faktor nas koči - smatra, naglašavajući kako ključ leži u sustavnom radu.

► **Treba ulagati u cijeli sektor**. Korist je višestruka - ekonomska, promotivna, ali i kulturna. Čini mi se da često propustimo vlastite prilike. Potrebni su strategija i dugoročno razmišljanje - dodaje Bogdan. O svojem liku ne želi otkrivati previše.

► Moj lik je više u sjeni i žanr me utječe toliko na zahtjevnost moje uloge. No ono što me najviše iznenađilo bila je domaća ekipa. Dokazali smo da možemo iznijeti i ovako zahtjevne projekte. To je ono što je meni bitno i zbog čega sam ulao u sve ovo - ponosan je Bogdan.

► **UMRO JE BIBA STRUJA IZ 'SUPERKALENTA'**

Slavica Paškvić, poznat kao Biba Struja, premirao je u 69. godini, potvrdila je obitelj. Kako je nekada njegov sin. Paškvić je umro u nedjelju. Bio je poznat po ekspresivnim i električnom energijom kroz vlastito tijelo. Često je gostovao u emisijama, a 2018. nastupio je u "Supertalentu". (mč)

REPUBLICA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-37
Krapinske Toplice, 31.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-36 od 30.03.2026.

2. Javna rasprava traje od 07.04.2026., do zaključno s danom 15.04.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 07.04.2026., a završetak 15.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVICA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07.00-15.00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.04.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNAKOVEC 1298, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 12.00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.04.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3 HR-49217 Krapinske Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 15.04.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Matea Žilić

REPUBLICA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-37
Krapinske Toplice, 31.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočevac

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočevac, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočevac (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-01-26-36 od 30.03.2026.

2. Javna rasprava traje od 07.04.2026., do zaključno s danom 15.04.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 07.04.2026., a završetak 15.04.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVICA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07.00-15.00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.04.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNAKOVEC 1298, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 13.30.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://isp.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

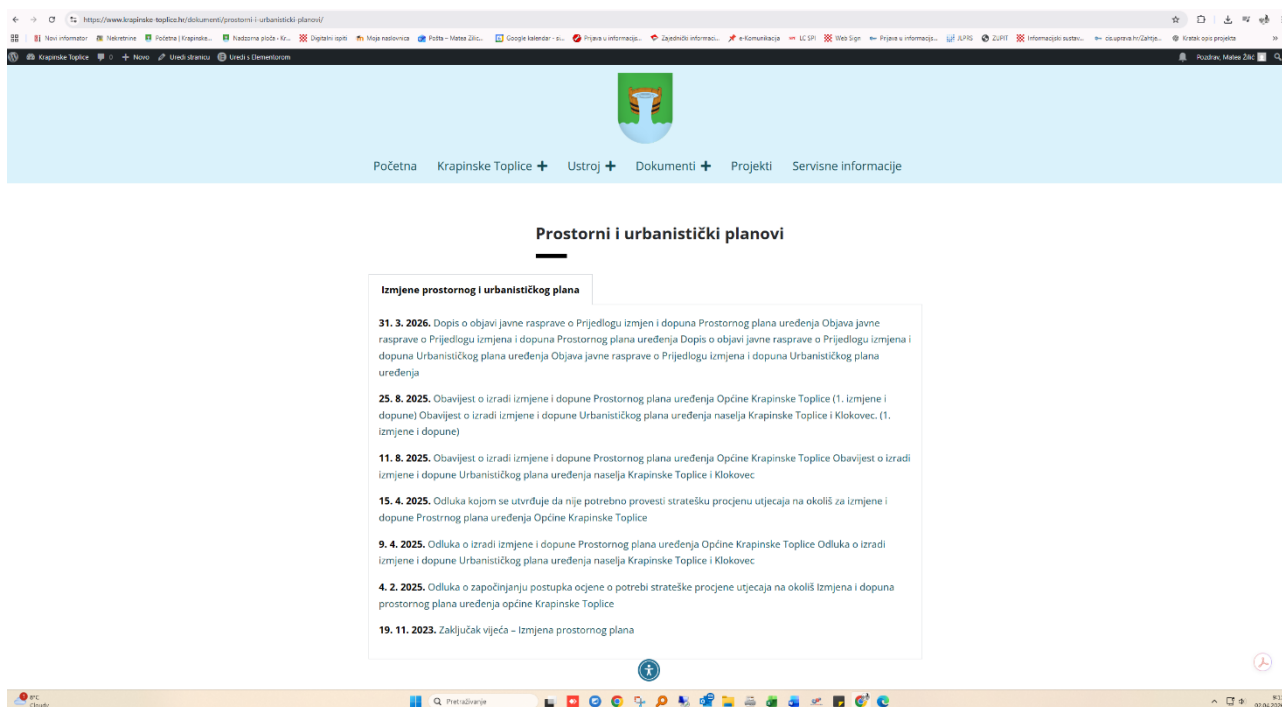
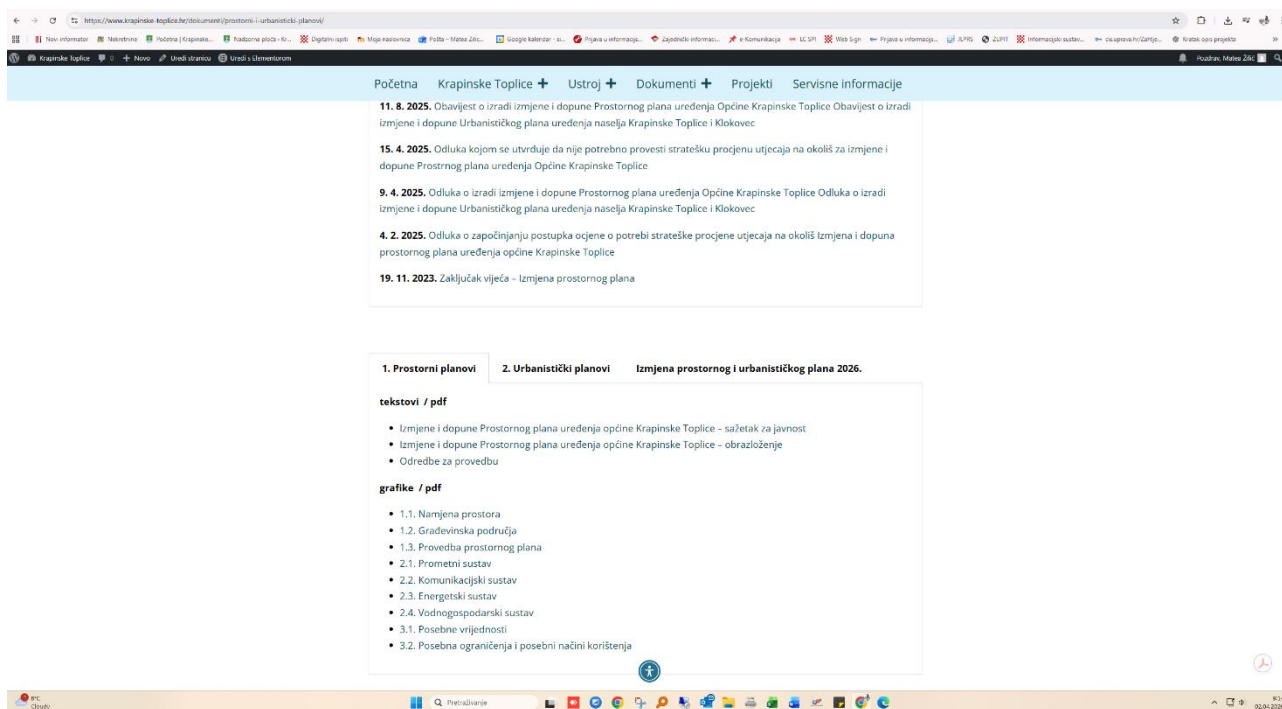
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.04.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3 HR-49217 Krapinske Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 15.04.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.04.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

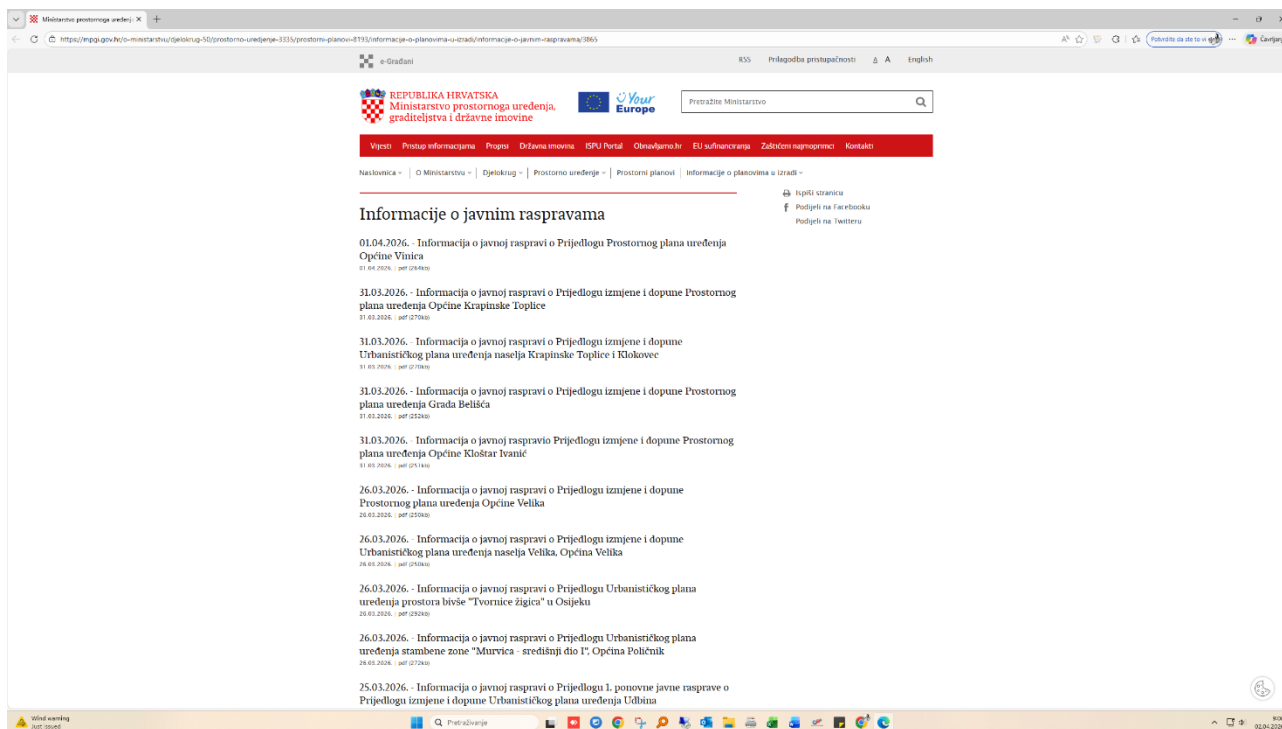
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Matea Žilić

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Krapinske Toplice



6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-42
Krapinske Toplice, 02.04.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u razdoblju:
od 07.04.2026. do zaključno s danom 15.04.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 07.04.2026. do zaključno s danom 15.04.2026., na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice dana 14.04.2026., na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 12:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-42

Stranica 1 od 4

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 15.04.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Matea Žilić

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
20. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
21. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
22. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
23. Općina Sveti Križ Začretje, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1
24. Grad Pregrada, HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2
25. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
26. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
32. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-42

Stranica 3 od 4

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
34. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
35. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
36. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
37. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
38. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14



6.4 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-43
Krapinske Toplice, 22.04.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 22.04.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Bilješka:

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE I URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Javna rasprava za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, javno izlaganje, održano dana 14.04.2026. u prostorijama DVD-a Krapinske Toplice s početkom u 12:00 sati.

Javna rasprava za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, javno izlaganje, održano dana 14.04.2026. u prostorijama DVD-a Krapinske Toplice s početkom u 13:30 sati.

Nazočni članovi: Jasmina Sadek, Gordan Maček, Ivana Puzavac, Gordana Jureković, Matea Žilić, Mateja Burić – Zavod za prostorno uređenje, Željko Sinković, Biserka Štefičić, Marija Filipec, Drago Cvrk, Đurđa Janković, Siniša Pocrnić, Ivo Skelin, Samson Štibohar, Matija Petrović, Jurica Leskovar, Pero Horvat, Dragutin Špoljar, Damir Tumpa, Sanja Golubić, Blaženka Gorupić, Stjepan Leskovar, Zlatko Korunda, Mladen Antolić, Mladen Crljen, Tomislav Novak, Vladimir Huzak, Dragutin Plahutar

1.

Uvodni dio koji izlaže načelnica Općine Krapinske Toplice Gordana Jureković

Načelnica Gordana Jureković sve skupa pozdravlja i želi dobrodošlicu na javno izlaganje za prostorni i urbanistički plan. Izjavljuje da je stručni izrađivač planova tvrtka Urbanistica d.o.o., a gospođa

Jasmina, gospođa Ivana i gospodin Gordan su osobe koje će odgovarati na pitanja i pokušati objasniti što se radilo i na koji način su izrađene ove Izmjene i dopune planova.

2.

Početak izlaganja

Za riječ se javlja Jasmina Sadek.

Jasmina Sadek pozdravlja sve prisutne te izjavljuje da su predstavnici stručnog izrađivača koji je zadužen za dva postupka izmjene i dopune prostornog plana i urbanističkog plana. Predlaže da putem prezentacije pokaže što je sve ovaj postupak obuhvatio te također da se odgovori na pitanja koja će se postaviti te da se na potpisnu listu potpišu svi koji su prisutni.

Jasmina Sadek počinje sa prezentacijom i objašnjava postupke izrade za izmjenu i dopunu prostornog i urbanističkog plana.

Nakon prezentiranja Jasmina Sadek, sa izlaganjem nastavlja Ivana Puzavac.

Za riječ se javlja Gordan Maček kako bi nastavio s prezentiranjem infrastrukturnih sustava koji su sastavni dio prostorno-planske dokumentacije.

Ivana Puzavac predočuje kartografski prikaz kako bi ostalim prisutnima prikazala kartu provedbe prostornog plana te započinje s prikazom načina funkcioniranja sustava u digitalnom obliku.

Ivana Puzavac prikazuje i objašnjava kako se putem Geoportala mogu dobiti informacije o prostornim planovima.

Jasmina Sadek također navodi kako se u sustavu sve može pregledavati prema namjeni prostora.

Gordan Maček izjavljuje kako se ranije morao zasebno pregledavati grafički dio plana te potom čitati odredbe, dok sada svaka čestica i površina ima točno određene informacije i uvjete za svaku pojedinu površinu.

Ivana Puzavac nastavlja s izlaganjem.

Gordan Maček nadalje iznosi kako raspolažu uvjetima Hrvatskih voda te podacima o poplavnim područjima, pri čemu su definirana tri scenarija poplavne opasnosti: mala, srednja i velika vjerojatnost pojave poplava.

Ivana Puzavac nastavlja s izlaganjem.

Jasmina Sadek iznosi kako su prezentaciju skratili koliko su mogli te navodi da sada mogu odgovarati na pitanja prisutnih.

Gordan Maček se nadovezuje navodeći kako, s obzirom na velik broj prisutnih, neće biti moguće pregledavati pojedinačne čestice, već će se moći odgovarati samo na pitanja općenite naravi.

Jasmina Sadek iznosi kako je nositelj izrade dostavio izrađivačima plana popis svih pristiglih zahtjeva. Navodi kako planeri, nakon zaprimanja zahtjeva, primjenjuju zakonske kriterije, kriterije plana višeg reda, odnosno županijskog plana, kao i vlastite stručne planerske kriterije. Na temelju toga izrađuju mrežu svih ograničenja i uvjeta te razmatraju što je moguće prihvatiti, a što nije. Nadalje, navodi kako su pojedini podnositelji zahtjeva podnosili zahtjeve za više čestica ili za sve čestice u svom vlasništvu, a planeri su nastojali prihvatiti što veći broj zahtjeva kako bi svaki podnositelj dobio barem ono što mu je potrebno za realizaciju planiranog zahvata. Ističe kako nisu svi zahtjevi mogli biti prihvaćeni jer su izmjenama zakona uvedeni znatno stroži kriteriji. Iako se zakon u međuvremenu ponovno mijenjao, predmetni plan provodi se prema zakonu koji je bio na snazi u trenutku pokretanja postupka izrade plana. Jasmina Sadek nadalje pojašnjava kako se sada promatra mogućnost širenja za svako statističko naselje zasebno te navodi da svako naselje mora biti izgrađeno najmanje 50 % kako bi se moglo dodatno širiti na nove površine. Također ističe kako prema novim zakonskim kriterijima više nije moguće otvarati nove građevinske zone manje od 5000 m². Navodi kako se vodilo računa da nova područja budu relativno blizu postojećih naselja kako bi ih bilo moguće povezati s postojećom infrastrukturom i komunalno opremiti, budući da bez komunalne opremljenosti nije moguće ishoditi dozvolu, neovisno o tome što se područje nalazi unutar građevinskog područja. Također iznosi kako su ovim planom planski određene površine šuma te da je županijskim planom propisano kako nije dopušteno širiti građevinska područja na šumske površine, što je predstavljalo dodatni ograničavajući kriterij pri razmatranju zahtjeva. Zaključno navodi kako je navedeno općeniti odgovor te moli sve zainteresirane da, ukoliko ih zanimaju pojedinačne čestice, svoja pitanja i primjedbe upišu u knjigu primjedbi kako bi mogli dobiti detaljniji odgovor.

Gordan Maček odgovara kako se primjedbe mogu dostaviti i putem elektroničke pošte nositelju izrade, najkasnije do kraja sljedećeg dana.

Vezano uz tematiku elektroenergetske infrastrukture i stupova koji već dulje vrijeme stoje bez realizacije zahvata Jasmina Sadek odgovara kako se takva problematika komunicira s nositeljem izrade plana.

Gordan Maček odgovara kako izrađivači plana, nažalost, ne mogu utjecati na to tko će i kada izdavati dozvole nakon donošenja plana. Navodi kako oni izrađuju prostorni plan, dok na daljnju provedbu zahvata i izvođenje radova nemaju utjecaja niti uvid.

Dragutin Plahutar iznosi kako je njegovo pitanje općenite naravi te navodi da su Hrvatske ceste planirale izgradnju dva kružna toka. Ističe kako su za jedan kružni tok riješeni imovinsko-pravni

odnosi, dok za prvi kružni tok iz smjera Zagreba isti nisu riješeni, zbog čega se odustalo od njegove izgradnje na toj lokaciji. Postavlja pitanje postoji li informacija prema kojoj bi se predmetni kružni tok mogao pomaknuti približno 20 metara u smjeru Zagreba.

Gordan Maček odgovara kako takvu informaciju nisu zaprimili. Navodi kako su Hrvatske ceste u svom očitovanju samo konstatirale da se na predmetnom području nalazi cesta DC507 koja prolazi središnjim dijelom naselja te nisu dostavile nikakve dodatne smjernice vezane uz daljnje projektiranje.

Dragutin Plahutar odgovara kako je prethodno izdana dozvola već prestala važiti.

Gordan Maček iznosi kako je vidljivo da su određeni postupci trenutno u obustavi te da u odnosu na predmetni plan nisu dostavljene nove izmjene. Navodi kako se infrastrukturni koridori u planu određuju strateški, dok se točne mikrolokacije i čestice ne mogu precizno definirati jer bi se time projektantima onemogućila potrebna fleksibilnost u projektiranju.

Dragutin Plahutar odgovara kako bi tada trebalo definirati šire područje obuhvata.

Gordan Maček odgovara kako je upravo to i ostavljeno, odnosno da projektanti sami određuju mikrolokaciju unutar predmetne dionice, sukladno tehničkim elementima potrebnim za projektiranje.

Dragutin Plahutar navodi kako postavlja konkretno pitanje te dodaje da, ukoliko odgovor nije poznat, nije potrebno odgovarati. Postavlja pitanje mogu li Hrvatske ceste pomaknuti izgradnju prilaznog puta odnosno kružnog toka za približno 20 metara u jednom smjeru.

Gordan Maček odgovara kako to mogu učiniti.

Dragutin Plahutar ponovno postavlja pitanje znači li to da se predmetni zahvat može pomaknuti iako urbanističkim planom nije definiran na toj čestici, već na čestici udaljenoj približno 20 metara.

Gordan Maček odgovara kako se to u ovom trenutku ne može sa sigurnošću znati te navodi kako je upravo to bit provedbe plana i ovlasti Hrvatskih cesta. Dodaje kako je pomicanje moguće ukoliko Hrvatske ceste, odnosno projektanti koji će izrađivati projekt, daju smjernice da se takvo rješenje izvede.

Dragutin Plahutar postavlja pitanje znači li to da bi trebalo odmah kontaktirati Hrvatske ceste.

Gordan Maček odgovara potvrdno.

Blaženka Gorupić pozdravlja sve prisutne te iznosi kako je došla kao predstavnica mještana naselja Čret i Lovreća Sela, koji su dan ranije predali peticiju Općini zbog potencijalne ugroze zdravlja stanovnika. Navodi kako se radi o česticama od 2089/1 do 2098/1 te o čestici 2098/3 koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, s pravom upravljanja Hrvatskih cesta. Nadalje navodi kako mještane zanima namjena predmetnih čestica te da postoje određene nejasnoće vezane uz oznake kategorija, zbog čega moli pojašnjenje oznaka I, K i KS. Ističe kako su mještani zabrinuti za svoje zdravlje jer se na predmetnom području odvijaju radovi građevinske prirode, uključujući skladištenje građevinskog materijala, pri čemu nastaju buka, prašina i leteće čestice vidljive golim okom. Navodi kako se radi o pitanju zaštite zdravlja stanovnika, njihove djece i okoliša, budući da područje graniči s poljoprivrednim zemljištem koje se i dalje obrađuje. Također ističe blizinu državne ceste za koju postoje zakonski propisani zaštitni pojasevi, kao i činjenicu da predmetno područje graniči s rječicom Kosteljinom, što smatra važnim s aspekta zaštite okoliša i vodnih sustava. Nadalje navodi kako se predmetna lokacija nalazi u neposrednoj blizini dvorišta stanovnika te moli da se predmetne čestice prikažu.

Gordan Maček postavlja pitanje može li se pojasniti o kakvim se radovima konkretno radi, navodeći kako nije u potpunosti razumio izlaganje.

Građani odgovaraju kako se radi o deponiju za skladištenje i preradu rasutog građevinskog materijala.

Gordan Maček odgovara kako je riječ o ispostavi poduzeća koje na toj lokaciji deponira materijal.

Ivana Puzavac iznosi kako je, ukoliko se govori o česticama označenima kao K1 i I1, riječ o namjeni definiranoj važećim planom koji je trenutno na snazi. Navodi kako tijekom izrade plana nisu zaprimili zahtjev za premještanje ili ukidanje predmetne zone. Nadalje pojašnjava kako je za oznaku K1 predviđena poslovna namjena – uslužna djelatnost, što uključuje uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne sadržaje. Dodaje kako pitanje smije li se na toj lokaciji odlagati otpad nije pitanje prostornog plana, već pitanje izdavanja odgovarajućih dozvola i nadležnosti inspeksijskih službi.

Jasmina Sadek iznosi kako zona nije mijenjana u odnosu na postojeći plan.

Blaženka Gorupić iznosi kako upravljanje građevinskim otpadom zahtijeva KS zonu pa da se ovdje radi i o nekim drugim pitanjima koja se ovdje žele otvoriti.

Ivana Puzavac iznosi kako je ono što su oni dopustili na zoni K1 je poslovna namjena uslužna, uredske, trgovačke, osim trgovačke (osim trgovačkog centra), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti. Da li se tu može odlagati građevinski otpad je pitanje izdavanja dozvole i inspekcije.

Sanja Golubić iznosi kako je prošle godine putem elektroničke pošte podnijela prijavu Državnom inspektoratu, ali na istu nije zaprimila odgovor. Nadalje navodi kako je zanima uzimaju li se prilikom izrade izmjena plana u obzir osnovne zakonske regulative koje se moraju provoditi, odnosno da,

ukoliko je predmetna namjena zemljišta predviđena za odlaganje ili preradu građevinskog otpada, takva djelatnost mora biti smještena na za to predviđenoj i odgovarajuće udaljenoj lokaciji.

Jasmina Sadek odgovara da naravno da postoje, ali ova zemljišta, ova zona koju oni navode nije namijenjena za to, planom to nije dozvoljeno.

Gordan Maček iznosi kako su planom dozvolili ono što je propisano planom te navodi kako, primjerice, u slučaju kada netko na svojoj kući izgradi etažu više od dopuštene, oni kao izrađivači plana po tom pitanju ne mogu ništa poduzeti.

Blaženka Gorupić odgovara kako su zadovoljni dobivenim odgovorom jer je to upravo odgovor koji su očekivali.

Dragutin Plahutar iznosi kako želi dodatno razjasniti pitanje te navodi da je bit pitanja bila smije li se na predmetnoj parceli obavljati djelatnost koja se trenutno ondje obavlja, odnosno je li takva djelatnost dopuštena planom.

Jasmina Sadek odgovara kako predmetna djelatnost planom nije dopuštena te navodi da odlaganje otpada ili komunalno-servisna djelatnost imaju potpuno drugu namjenu i oznaku u prostornom planu.

Marija Filipec javlja se za riječ te navodi kako su ona i njezin rođak, kao suvlasnici više parcela, podnijeli zahtjev za prenamjenu zemljišta. Ističe kako su tri parcele uvrštene, dok jedna nije, zbog čega postavlja pitanje postoji li ograničenje u pogledu površine koja se može proglasiti građevinskim zemljištem, budući da se radi o površini većoj od 12.000 m².

Jasmina Sadek odgovara kako za svako statističko naselje postoji određeni limit površine, što predstavlja ograničenje pri proširenju građevinskog područja.

Marija Filipec odgovara kako to razumije, ali ju zanima zbog čega konkretna parcela nije uvrštena. Navodi kako je prigovor podnesen u pisanom obliku kod pročelnice te ju u tom smislu zanima obrazloženje.

Jasmina Sadek odgovara kako se sve primjedbe pristigle tijekom javne rasprave moraju obraditi te da svi podnositelji čije primjedbe nisu u potpunosti prihvaćene moraju dobiti odgovor s obrazloženjem, zbog čega će svi podnositelji dobiti službeno očitovanje.

Gordan Maček iznosi kako će nakon završetka javne rasprave biti izrađeno izvješće koje će biti javno dostupno, a u kojem će biti vidljive sve podnesene primjedbe te oznaka jesu li prihvaćene, neprihvaćene ili djelomično prihvaćene.

Dragutin Plahutar postavlja pitanje može li se navedeno vidjeti odmah.

Jasmina Sadek odgovara kako se trenutno može vidjeti samo da primjedba nije prihvaćena, ali da u ovom trenutku nema pripremljenu tablicu s detaljnim obrazloženjima.

Gordan Maček ponovno iznosi kako javna rasprava završava sljedećeg dana te se do tada prikupljaju sve primjedbe i zahtjevi koje su podnijeli građani, kao i očitovanja javnopravnih tijela koja također sudjeluju u postupku javne rasprave. Navodi kako se nakon toga sastavlja izvješće te su izrađivači plana dužni obraditi sve pristigle primjedbe. Ističe kako su, u slučaju prihvaćanja pojedinih primjedbi temeljem kojih dolazi do izmjene površina u smislu promjene namjene, primjerice prenamjene zemljišta, određivanja građevinskog područja ili uklanjanja određenih namjena, dužni provesti ponovljenu javnu raspravu u skraćenom postupku.

Jasmina Sadek iznosi kako se ponovljena javna rasprava mora provesti ukoliko prihvaćanje određene primjedbe utječe na vlasničke odnose, što se najčešće odnosi na promjene namjene prostora, proširenje građevinskog područja ili izmjenu određene namjene. Naglašava kako se u ponovljenoj javnoj raspravi raspravlja isključivo o prihvaćenim primjedbama zbog kojih je došlo do izmjena plana, a ne ponovno o svim dijelovima plana. Također navodi kako će javnost o tome biti pravovremeno obaviještena. Izvješće izrađuju zajedno s nositeljem izrade plana, a ukoliko dođe do promjena, ponovno će se objaviti javna rasprava u kojoj će biti prikazane isključivo izmjene u odnosu na trenutno stanje prijedloga plana.

Matija Petrović javlja se za riječ te postavlja pitanje vezano uz parcele povremenog stanovanja, odnosno ostaju li i dalje takve te može li se na njima graditi.

Jasmina Sadek odgovara kako dijelovi povremenog stanovanja, koji su ranije bili označeni plavom bojom, nisu predstavljali građevinska područja. Navodi kako prema zakonu temeljem kojeg se sada izrađuje plan više nije dopuštena gradnja izvan građevinskog područja na način kako je to ranije bilo moguće. Ističe kako su se izrađivači plana trudili što više površina povremenog stanovanja proglasiti građevinskim područjem, iako nisu sve površine mogle biti obuhvaćene. Nadalje navodi kako su područja koja su postala građevinska dobila posebnu oznaku i posebna pravila provedbe oznake S4, u kojima je dopuštena isključivo gradnja obiteljskih stambenih građevina s jednom stambenom jedinicom ili stambeno-poslovnih građevina s jednom stambenom i jednom poslovnom jedinicom, pri čemu poslovna jedinica može služiti isključivo za prodaju poljoprivrednih proizvoda. Dodaje kako su ta područja postala građevinska gdje god je to bilo moguće, uz primjenu svih zakonskih kriterija i ograničenja, ali uz znatno uži raspon dopuštene gradnje u odnosu na ostala građevinska područja označena oznakom S5.

Samson Štibohar postavlja pitanje znači li to da je ovim prostornim planom obuhvaćeno cjelokupno područje prema zaprimljenim zahtjevima te jesu li sva zemljišta, osim šuma, definirana na način da ih je moguće pregledavati putem portala, odnosno vidjeti sve čestice prema njihovoj namjeni i oznakama sukladno propisima Općine Krapinske Toplice.

Jasmina Sadek odgovara kako cijelo područje Krapinskih Toplica ima dodijeljenu određenu namjenu te da više ne postoji čestica kojoj nije pridružena neka planska namjena. Navodi kako se ne radi

samo o šumama, već i o poljoprivrednim površinama, vodnim površinama, prometnicama i drugim površinama koje sve imaju određenu namjenu.

Samson Štibohar dodatno pita odnosi li se to i na infrastrukturne sustave poput plina, električne energije, vodovoda i kanalizacije.

Gordan Maček odgovara kako su navedeni infrastrukturni sustavi uglavnom definirani linijski, pri čemu se prvenstveno radi o srednjenaponskim vodovima, a ne distributivnoj mreži. Navodi kako takvi sustavi imaju svoje zaštitne pojaseve odnosno zaštitne prostore, sukladno novim pravilnicima, kao što je slučaj i kod prometnica.

Gordan Maček pritom prikazuje primjer na kartografskom prikazu.

Marija Filipec odgovara kako za čestice na kojima je vlasnik Republika Hrvatska, a koje su vezane uz infrastrukturne sustave, vrijedi pravilo da na njima nema prava građenja niti je dopuštena sadnja nasada.

Gordan Maček postavlja pitanje govori li o česticama koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Marija Filipec odgovara kako vlasnik jest Republika Hrvatska te navodi da je na dijelu kojim prolaze infrastrukturni objekti upisano pravo služnosti. Ističe kako se na takvim površinama ne može ishoditi dozvola za gradnju, nema prava građenja niti mogućnosti sadnje bilo kakvih nasada. Dodaje kako je moguće održavati travnjak, ali da se ne može urediti niti park.

Gordan Maček odgovara pitanjem odnosi li se navedeno na postojeću infrastrukturu, budući da su u planu prikazani i planirani infrastrukturni koridori. Navodi kako se za planske kategorije infrastrukture rezervira prostor kako bi se određena infrastruktura mogla projektirati. Ističe kako na razini plana u mjerilu 1:25.000, bez visinskih elemenata, nagiba, geomehaničkih podataka i drugih tehničkih parametara, nije moguće projektantu unaprijed točno definirati trasu infrastrukture. Nadalje pojašnjava kako će, primjerice, HEP prilikom odlučivanja o polaganju kabela koristiti predmetni plan, pri čemu će projektant dobiti površinu unutar koje je moguće smjestiti infrastrukturni vod. Tek kada se infrastruktura izvede, evidentira i upiše u katastar infrastrukture, ona postaje postojeća infrastruktura te tada dobiva svoj zaštitni pojas u kojem vrijede posebni uvjeti. Zaključno navodi kako postoje dvije kategorije: planski koridor za planiranu infrastrukturu te zaštitni prostor postojeće infrastrukture u kojem vrijede posebni uvjeti određeni od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Samson Štibohar odgovara kako to znači da posebni uvjeti vrijede i za područja vodotoka i potoka.

Gordan Maček odgovara kako su u takvim slučajevima uvijek uključene Hrvatske vode te navodi da se radi o inundacijskim područjima. Ističe kako na velikom broju vodotoka na području Općine inundacijska područja nisu točno utvrđena, zbog čega Hrvatske vode određuju zaštitni pojas od ruba korita unutar kojeg se ne dopuštaju zahvati dok se stanje precizno ne definira. Navodi kako je svaki zahvat unutar zone utjecaja vodotoka, kojih na ovom području ima mnogo, predmet postupanja

Hrvatskih voda. Također ističe kako se u postupku uvijek mora dokazati način rješavanja odvodnje, budući da Hrvatske vode veliku pažnju posvećuju kvaliteti voda i vodotoka na ovom području te su u posljednje vrijeme vrlo rigorozne u svojim uvjetima.

Dragutin Plahutar postavlja pitanje vezano uz crvenu liniju prikazanu uz šumu te pita što ona predstavlja.

Gordan Maček odgovara kako je riječ o cesti koja je ucrtana prema podacima koje su mogli prepoznati na dostupnim podlogama. Navodi kako katastarski podaci često ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu te su pokušali trasu prikazati prema raspoloživim podlogama.

Dragutin Plahutar postavlja pitanje bi li njihova linija trebala biti točnija od katastarskog prikaza ili obrnuto.

Gordan Maček odgovara kako je njihov prikaz često točniji ukoliko raspolažu kvalitetnijim i ažurnijim podlogama od katastarskih.

Jasmina Sadek iznosi kako smatra da kolega Gordan nije spomenuo da se tijekom godine dana izrade plana katastarska podloga nekoliko puta mijenjala, zbog čega službena podloga na kojoj izrađuju plan nije isključivo katastar. Potom navedeno prikazuje na prezentaciji.

Dragutin Plahutar iznosi kako smatra da bi jedan od važnijih interesa Općine trebao biti provedba nove katastarske izmjere, po uzoru na gradove Krapinu i Pregradu, kako bi se za cijelo područje Općine provela izmjera, utvrdile stvarne međe te izradio katastar usklađen sa stvarnim stanjem na terenu.

Marija Filipec odgovara kako za to, prema njezinom mišljenju, ne postoji odgovarajuća politička opcija.

Vezano uz upit o predanom zahtjevu za prenamjenu zemljišta koje sada pripada zoni S5/1, postavlja se pitanje kada će isto biti službeno evidentirano.

Jasmina Sadek odgovara kako to neće biti službeno upisano u katastar, već će, nakon što plan stupi na snagu i postane važeći, u pregledniku biti vidljivi stupci „planovi u izradi” i „važeći planovi”, te će se odabirom važećeg plana moći vidjeti predmetna namjena. Ističe kako se takve oznake neće upisivati u katastar.

Gordan Maček odgovara kako prostorni plan regulira uvjete prema kojima se dalje projektira i gradi te predstavlja smjernice projektantu o tome što se na pojedinoj čestici može projektirati i u kojim gabaritima.

Marija Filipec postavlja pitanje vezano uz rok za dostavu odgovora na prigovore te pita primjenjuje li se rok od 15 dana prema Zakonu o općem upravnom postupku.

Jasmina Sadek odgovara kako postoji zakonski propisan minimalni rok trajanja javne rasprave, dok rok za izradu izvješća nije posebno propisan. Navodi kako je nositelju izrade u interesu da izvješće bude izrađeno što prije, ali da sve ovisi o broju pristiglih primjedbi.

Dragutin Cvrk postavlja pitanje na koji način može saznati je li njegova čestica ušla u prenamjenu.

Jasmina Sadek odgovara kako oni takve pojedinačne odgovore ne mogu davati tijekom rasprave, ali navodi kako će pročelnica provjeriti predmetni slučaj.

Matea Žilić zaključuje i zatvara javno izlaganje.

Javna rasprava, odnosno javno izlaganje za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, odgađa se radi programske pogreške u generiranju kartografskog prikaza karte 1.1. Namjene prostora, o čemu će javnost biti pravovremeno obaviještena.

PROČELNICA

Matea Žilić

6.5 Popis prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-37
Krapinske Toplice, 14.04.2026.

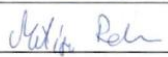
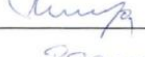
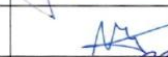
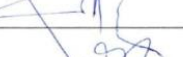
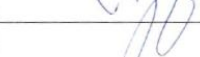
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE
TOPLICE

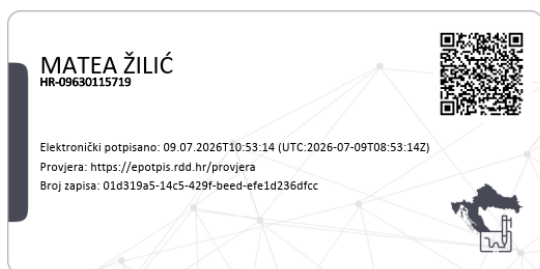
Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice provodi se u razdoblju od **07. travnja 2026. godine do 15. travnja 2026. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice održat će se dana **14. travnja 2026. godine s početkom u 12:00 sati.**

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

Redni broj	IME I PREZIME	POTPIS
1.	JASMINA SADEN, URBANISTICA	J. Saden
2.	IVANA PRZAVAC, URBANISTICA D.O.O.	Przavac
3.	GORDAN MIJEK -11-	Miek
4.	Zeljko Sinković	Sinković
5.	Stjepan Bogdan	Bogdan
6.	MARJA FILIPEC	Filipek
7.	PURK DRAGO	Purk
8.	Durdica Jančević	Jančević
9.	MATEJA BURIĆ, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	Burić

10.	SINIŠA TOCRNČIĆ	
11.	IVO ŠKEKIN	
12.	SAHSON STIBOHAR	
13.	MATIJA PETROVIĆ	
14.	JORICA LEŠKOVAR	
15.	JOJICA LEŠKOVAR	
16.	ĐRAGUTIN ŠPOTIČAR	
17.	DAMIR TUMPA	
18.	SALITA GOLUBIĆ	
19.	BAŠENKA GOWTIĆ	
20.	STJEPAN LEŠKOVAR	
21.	ZLATKO KORUNDIĆ	
22.	MLADEN ANTOLIĆ	
23.	MLADEN ČRLJEM	
24.	TOMISLAV NOVAK	
25.	VLADIMIR MUŽAK	
26.	ĐRAGUTIN TRAHUTAR	
27.	MATEJA ŽILIC	
28.	GORJANA JUKEČIĆ	
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		



PROČELNICA

Matea Žilić

