



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-68
Krapinske Toplice, 27.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 27.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-60 od 13.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 16.07.2026. do 24.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 16.07.2026., te završetkom 24.07.2026. na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, KRAPINSKE TOPLICE, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 24.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinostveni upravni odjel, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3.

SADRŽAJ

1.	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	4
2.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI 5	
3.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	7
4.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	8
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	8
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba	11
5.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	21
6.	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	22
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	22
6.2	Objava javne rasprave	24
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave.....	30
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva	35

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Općinska načelnica Općine Krapinske Toplice donijela je 10.07.2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-01-26-59).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „24 sata“ (14.07.2026.), na službenim web stranicama Općine Krapinske Toplice (13.07.2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (13.07.2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja ponovnog javnog uvida, mjestu i datumu održavanja ponovnog javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 14.07.2026.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, u periodu od 16.07.2026. do 24.07.2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na ponovni javni uvid na lokaciji: Općina Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, u vremenu od 7:00 do 15:00 sati.

Ponovno javno izlaganje Prijedloga plana održalo se 21.07.2026. u 11:00 sati na lokaciji DVD Krapinske Toplice, Vrtnjakovec 129B, Krapinske Toplice.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge zaključno do 24.07.2026.

Na Prijedlog plana pristiglo je jedno mišljenje javnopravnih tijela i tri prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na ponovnoj javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom Nositelja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici Općine Krapinske Toplice u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
17. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
21. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2

22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
30. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb (1.)

Općina Krapinske Toplice (3.)

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec.techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nedeljko Dujic, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag. pec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr • UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521, fax: 01/6278-520; <http://zagreb@hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-10-001

Ur. broj: 07-00-06/01-26-72

Zagreb, 20.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 22.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-39/07	17/1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
20	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU naselja Krapinske toplice i Klokovec
Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (1. ponovna javna rasprava)

- Očitovanje, daje se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-39/1, ur.broj: 2140-18-03/1-26-66) od 14.07.2026. godine, za dostavom mišljenja na Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU naselja Krapinske toplice i Klokovec, po objavi Javne rasprave, posebne obavijesti o 1. ponovnoj javnoj raspravi, uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec i Osnovu gospodarenja, izjavljujemo da Hrvatske šume d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva na Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU naselja Krapinske toplice i Klokovec.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Obavijest:

1. Šumarija Krapina

2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
3. Arhiva

Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE.

(nema primjedbi)

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

1. Drvoambalaža, obrt za proizvodnju, trgovinu i obradu ambalažom, vl. Matko Koprivnjak

DRVOAMBALAŽA
obrt za proizvodnju
trgovinu i obradu ambalažom
vl. Matko Koprivnjak

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 23.07.2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-39/09	071	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
24		

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za 1. ponovnu javnu raspravu

Poštovani,

ovim putem podnosim primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec u dijelu koji se odnosi na građevinsku česticu k.č. 1643 k.o. Krapinske Toplice.

Predloženim planom moja je čestica uvrštena u zonu **M3-4c**, u kojoj je predviđena isključivo izgradnja višestambenih građevina.

Smatram da takvo plansko rješenje nije opravdano te nepotrebno ograničava mogućnosti korištenja moje nekretnine.

Na predmetnoj čestici želim zadržati mogućnost gradnje obiteljske kuće, više obiteljskih kuća ili manje višestambene građevine, ovisno o budućim potrebama i razvoju prostora. Ne vidim opravdan razlog zbog kojeg bi prostorni plan isključio mogućnost obiteljske stambene izgradnje na mojoj nekretnini, osobito imajući u vidu da se u neposrednom okruženju nalaze postojeće obiteljske kuće te da je dio susjednog područja upravo tijekom ovog postupka vraćen u zonu M3-2b.

Slijedom navedenog predlažem da se za predmetnu česticu omogući mješoviti način gradnje, odnosno da se uz višestambene građevine omogući i izgradnja obiteljskih kuća, odnosno manjih višestambenih građevina primjerenih postojećem karakteru prostora.

Osim toga, smatram da predloženi uvjeti gradnje dovode moju građevinsku česticu u neravno pravan položaj.

Naime, neposredno uz granicu moje čestice već je u tijeku izgradnja višestambene građevine, a planskim rješenjem predviđena je mogućnost izgradnje još višestambenih građevina u nastavku granice moje nekretnine.

Istodobno je predloženo da se udaljenost višestambenih građevina određuje na način da iznosi najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, odnosno H/2 od već izgrađene susjedne građevine.

Smatram da takvo rješenje nije primjereno niti osigurava ravnopravan položaj svih vlasnika građevinskih čestica.

Ako se uz cijelu granicu moje čestice najprije izgrade višestambene građevine maksimalno dopuštenih gabarita, prilikom buduće gradnje na vlastitoj čestici morat ću svoju građevinu prilagođavati već izgrađenim objektima, što će znatno ograničiti mogućnost racionalnog korištenja zemljišta, oblikovanja građevine i organizacije građevne čestice.

Na taj način vlasnik koji prvi gradi stječe znatno povoljniji položaj u odnosu na vlasnika susjedne građevne čestice, što smatram protivnim načelu ravnopravnog uređenja prostora.

Smatram da udaljenost višestambenih građevina treba biti određena na jedinstven način, neovisno o tome je li susjedna građevna čestica već izgrađena ili nije, te da najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovicu najveće dopuštene visine građevine (H/2).

Takvim rješenjem osigurala bi se jednaka prava svih vlasnika građevinskih čestica te spriječili budući prostorni konflikti.

Slijedom navedenog predlažem:

1. da se za k.č. 1643 k.o. Krapinske Toplice omogući gradnja obiteljskih kuća, više obiteljskih kuća ili manjih višestambenih građevina, odnosno da se ne propisuje isključivo višestambena izgradnja (stavi u zonu M3-2b);
2. da se preispita najveća dopuštena etažnost višestambenih građevina u ovoj zoni te uskladi s okolnom izgradnjom;
3. da se odredba o udaljenosti višestambenih građevina od granice susjedne građevne čestice izmijeni na način da najmanja udaljenost iznosi H/2 od granice susjedne građevne čestice, neovisno o tome je li susjedna čestica izgrađena ili nije.

S poštovanjem,

Matko Koprivnjak ZA
za izvođenje i
izvođenje ambalažom

Općina Krapinske Toplice

Pošiljatelj: Drvoambalaza
Poslano: 23. srpnja 2026. 10:12
Prima: Info Krapinske Toplice
Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana
Privici: 932.pdf

Poštovani,
u prilogu šaljem primjedbu na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za 1. ponovnu javnu raspravu.
Molim Vas potvrdu primitka e-maila.
Srdačan pozdrav,



Drvoambalaza
za proizvodnju i trgovinu drvenom ambalažom

Odgovor na primjedbę br. 1.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Za predmetnu katastarsku česticu propisat će se traženi uvjeti, odnosno odrediti pravilo provedbe M3-2b.

Najveća dopuštena visina i etažnost utvrđene Prijedlogom plana rezultat su analize konfiguracije terena, postojeće izgrađene strukture i planiranog karaktera pojedinih dijelova obuhvata. Planom su određena područja u kojima je dopuštena isključivo gradnja nižih višestambenih građevina, dok se u središnjem dijelu, u neposrednoj blizini postojeće višestambene izgradnje, zadržavaju visine utvrđene važećim planom.

Uvjet najmanje udaljenosti višestambene građevine od granice građevne čestice koji iznosi $H(\text{visina pročelja})/2$ propisat će se za neizgrađene dijelove u kojima nije izgrađena prometna i komunalna infrastruktura. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, te u dijelovima u kojima su na temelju važećeg plana već izdani akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, zadržava se uvjet udaljenosti iz važećeg plana.

2. Robert Mužek

Robert Mužek

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	22.04.2026.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-39/01	n/1
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
22	

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za 1. ponovnu javnu raspravu

Poštovani,

nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za 1. ponovnu javnu raspravu te Izvješće o javnoj raspravi, podnosim sljedeću primjedbu.

Prije svega zahvaljujem što je djelomično prihvaćena moja prethodna primjedba te je područje uz moju obiteljsku kuću vraćeno u zonu **M3-2b**, čime je zadržan karakter obiteljske stambene izgradnje na tom dijelu naselja.

Međutim, i dalje ostajem pri primjedbama koje se odnose na uvjete gradnje u neposredno susjednoj zoni **M3-4c** i **M3-4b**, budući da smatram da predložena rješenja nisu dovoljno stručno obrazložena niti predstavljaju uravnoteženo urbanističko rješenje.

1. Povećanje najveće dopuštene etažnosti nije stručno obrazloženo

U prethodnoj javnoj raspravi postavio sam pitanje koji su stručni razlozi za povećanje najveće dopuštene etažnosti višestambenih građevina s P+4 na P+5 te jesu li provedene analize koje opravdavaju takvu izmjenju.

Iz zapisnika javnog izlaganja proizlazi da je povećanje za jednu etažu rezultat pristiglih zahtjeva, dok nisu navedene stručne podloge ili analize kojima bi bila dokazana potreba za povećanjem katnosti.

U odgovoru na moju primjedbu navedeno je tek da je broj etaža (P+5) usklađen s najvećom dopuštenom visinom iz važećeg plana te da je plansko opredjeljenje omogućiti izgradnju višestambenih zgrada veće visine. Takvo obrazloženje ne odgovara na postavljeno pitanje niti obrazlaže zbog čega je povećanje katnosti prostorno opravdano.

Smatram da se najveća dopuštena visina građevine treba određivati kao posljedica primjerenog broja etaža i karaktera prostora, a ne da se povećanjem broja etaža nastoji iskoristiti ranije propisana maksimalna dopuštena visina. Takav pristup rezultira građevinama koje svojim volumenom i katnošću odudaraju od postojeće strukture naselja te narušavaju njegov prostorni identitet.

Posebno ističem da se radi o rubnom dijelu naselja uz potok Kosteljina, u kojem prevladava obiteljska stambena izgradnja, zbog čega smatram da je etažnost **P+4** primjerenija od predložene etažnosti **P+5**.

2. Neprimjerena odredba o udaljenosti višestambenih građevina od susjednih građevnih čestica

Predloženim planom određeno je da najmanja udaljenost višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, dok se udaljenost od H/2 primjenjuje samo ako je susjedna građevna čestica već izgrađena.

Smatram da takvo rješenje nije prihvatljivo.

Jednako tako, smatram da ni prethodno rješenje, prema kojem se udaljenost određivala kao H/2 od susjedne građevine, nije bilo odgovarajuće, budući da se udaljenost određivala prema položaju postojeće građevine na susjednoj čestici, a ne prema granici građevne čestice. Takvo rješenje također može dovesti do različitih tumačenja i ne osigurava jednaku zaštitu svih vlasnika nekretnina.

Smatram da bi minimalna udaljenost višestambene građevine trebala biti određena kao najmanje polovica najveće dopuštene visine građevine (H/2), mjerena od granice susjedne građevne čestice (međe), neovisno o tome je li susjedna građevna čestica izgrađena ili nije.

Takvo rješenje bilo bi jasno, jednoznačno i jednako primjenjivo u svim slučajevima te bi osiguralo jednaku zaštitu postojećih i budućih vlasnika građevinskih čestica.

Posebno je važno naglasiti da se u zoni M3-4b-1 dopušta izgradnja višestambenih građevina visine do 20 m i etažnosti P+5. Za građevine takvih gabarita udaljenost od samo 3 m od granice susjedne građevne čestice nije primjerena jer može negativno utjecati na kvalitetu stanovanja, osunčanost, privatnost, mogućnost buduće gradnje na susjednim česticama te prostorni identitet naselja.

3. Potrebno je preciznije definirati pojam visine pročelja (H)

Plan i dalje koristi pojam **visine pročelja (H)** bez jasnog određivanja načina njezina izračuna.

Nije jasno odnosi li se H na najviše pročelje građevine, pročelje okrenuto prema susjednoj građevnoj čestici ili na neku drugu referentnu visinu. Takva formulacija ostavlja mogućnost različitog tumačenja prilikom provedbe plana.

Radi pravne sigurnosti i jednoznačne primjene plana predlažem da se način određivanja visine pročelja precizno definira u odredbama za provedbu.

4. Odgovori na primjedbe nisu dovoljno obrazloženi

Smatram da odgovori na moje prethodno podnesene primjedbe nisu sadržavali dovoljno stručno i argumentirano obrazloženje.

Na više postavljениh pitanja nisu dani odgovori koji bi se temeljili na urbanističkim analizama, procjenama utjecaja na prostor ili drugim stručnim podlogama, već su odgovori ostali na razini općih konstatacija i planskih opredjeljenja.

S obzirom da predložene izmjene mogu imati dugoročne posljedice na kvalitetu stanovanja, izgled naselja i budući razvoj ovog dijela Krapinskih Toplica, smatram da ovako značajne izmjene trebaju biti obrazložene detaljnim stručnim analizama te jasno pokazati da su donesene u javnom interesu i u skladu s načelima održivog prostornog razvoja.

Slijedom navedenog predlažem:

1. da se najveća dopuštena etažnost višestambenih građevina u zoni M3-4c vrati na **P+4**;
2. da se preispita maksimalna dopuštena visina građevina te uskladi s dopuštenom etažnošću;
3. da se odredba o udaljenosti višestambenih građevina izmijeni na način da najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje polovicu najveće dopuštene visine građevine ($H/2$), neovisno o tome je li susjedna građevna čestica izgrađena ili nije; da se pojam **visine pročelja (H)** precizno definira kako bi se izbjegla različita tumačenja u provedbi plana;
4. da se za navedene izmjene dostavi jasno i stručno obrazloženje utemeljeno na konkretnim urbanističkim analizama.

S poštovanjem,

Robert Mužek

Odgovor na primjedbu br. 2.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

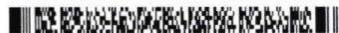
Najveća dopuštena visina i etažnost utvrđene Prijedlogom plana rezultat su analize konfiguracije terena, postojeće izgrađene strukture i planiranog karaktera pojedinih dijelova obuhvata. Planom su određena područja u kojima je dopuštena isključivo gradnja nižih višestambenih građevina, dok se u središnjem dijelu, u neposrednoj blizini postojeće višestambene izgradnje, zadržavaju visine utvrđene važećim planom.

Najveći broj etaža usklađen je s najvećom dopuštenom visinom građevine iz važećeg plana, za koju je u postupku izrade plana ocijenjeno da je primjerena za ovo područje. Najveća dopuštena visina građevine, kao pokazatelj koji određuje gabarit građevine u prostoru i njezin utjecaj na sliku naselja, nije povećana. Promjena se odnosi isključivo na broj etaža koje je moguće smjestiti unutar te iste, nepromijenjene visine. Broj etaža unutar zadane visine ne mijenja volumen građevine ni sliku naselja, već omogućuje racionalnije korištenje prostora unutar već prihvaćenog gabarita. Najveći dopušteni broj etaža nije obvezujući te ovisi i o izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, odnosno o samoj veličini građevne čestice.

Uvjet najmanje udaljenosti višestambene građevine od granice građevne čestice koji iznosi $H(\text{visina pročelja})/2$ propisat će se za neizgrađene dijelove u kojima nije izgrađena prometna i komunalna infrastruktura. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, te u dijelovima u kojima su na temelju važećeg plana već izdani akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, zadržava se uvjet udaljenosti iz važećeg plana.

Pojam visine pročelja propisan je Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23): *Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.* Pojmovnik iz Pravilnika o prostornim planovima sastavni je dio odredbi za provedbu plana i nalazi se na kraju odredbi za provedbu.

Odgovori na primjedbe iz prethodne javne rasprave dani su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, kojim je propisano da izvješće o javnoj raspravi sadrži očitovanje o prihvaćanju odnosno neprihvaćanju primjedbe s obrazloženjem.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/26-39/01
URBROJ: 2140-18-03/1-26-25
Krapinske Toplice, 23.07.2026.

URBANISTICA D.O.O.
GAJEVA 2A
10 000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev za dopunu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec podacima o riziku od poplava

Poštovani,

Moli se stručni izrađivač da u Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec ugradi naknadno dostavljene podatke od Javnopravnog tijela - Hrvatske vode vezane za Rizik od poplava za srednju, malu i veliku vjerojatnost.

S poštovanjem

PROČELNICA
Matea Žilić

Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-56 od 10.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, KRAPINSKE TOPLICE, 11:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2140-18-01-26-59

Krapinske Toplice, 10.07.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA

Gordana Jureković



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-60
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i
Klokovec
(1. ponovna javna rasprava)

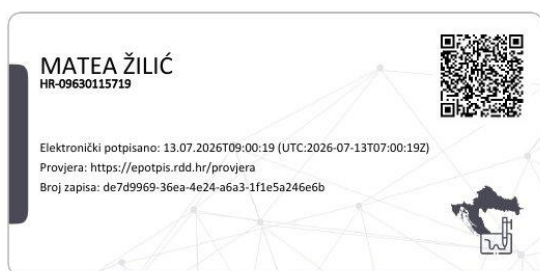
1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-01-26-59 od 10.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, KRAPINSKE TOPLICE, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 24.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-60 Stranica 1 od 2 ID: 844
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Matea Žilić



16 > 24.07.2026 > NEWS > UTOBOK, 14. SRPJNA 2026.



> NOVE PREPORUKE EU

'Ograničite društvene mreže za djecu do 13'

Stručnjaci su preporučili da se djeca mlađa od dvije godine uopće ne koriste društvenim mrežama

Pisao: LUKA ŠAPUNOVIĆ

Stručni panel Europske unije preporučio je da se djeci mlađoj od 13 godina u cijeloj Europskoj uniji ograniči pristup društvenim mrežama te da im korištenje bude dopušteno isključivo uz nadzor roditelja ili u obrazovne svrhe. Izvješće koje je zatražila predsjednica Europske komisije, Ursula von der Leyen, predstavljeno je u ponedjeljak u Bruxellesu.

Nije realno u današnjem svijetu očekivati da će roditelji toliko vremena trošiti na kontrolu djece. Naravno da nije dobro ni da su djeca potpuno bez nadzora, ali ovakvo mišljenje teško su proveli, kazao nam je psiholog Ivan Modruša komentirajući preporuke stručnog panela Europske unije o ograničavanju pristupa društvenim mrežama najmlađima.

Stručnjaci u izvješću izložili su djeca mlađa od dvije godine uopće ne bi trebala koristiti društvene mreže.

Nakon navršene 13. godine tinedžerima bi se, prema preporukama, trebalo postupno omogućiti samostalni pristup platformama koje su primjerene njihovoj dobi. Koautor izvješća i medicinski savjetnik Odjela za dječju i adolescentnu psihijatriju Sveučilišne bolnice u Ulmu, Joerg Fegert, naglasio je kako bi upravo postupno uvođenje u digitalni svijet bilo najprirodniji model za mlade korisnike.

Rasprava o mogućim ograničenjima dodatno je dobila na važnosti nakon što je Austrija krajem 2025. godine donijela odluku o zabrani korištenja društvenih mreža za mlade od 16 godina. Istodobno, nekoliko država članica Europske unije, među kojima su Španjolska, Grčka, Njemačka i Austrija, već priprema zakonske zabrane korištenja društvenih mreža za maloljetnike do određene dobi.

Ipak, provedba takvih ograničenja neće biti jednostavna. Budući da Europska komisija provodi pravila za velike internetske platforme, poput TikTok, Instagrama i Snapchata, svako dobro ograničenje moralo bi biti usklađeno s europskim zakonodavstvom. Stručnjaci su pritom ostavili mogućnost da pojedine države članice propišu i višu dobnu granicu od one koja bi vrijedila na razini cijele Europske unije.

Duh vremena je takav da to jednostavno nije moguće. Realno ih je vrlo teško provesti - rekao je Modruša. Prema europskom Aktu o digitalnim uslugama (DSA), velike društvene mreže već su zakonski obavezne poduzimati mjere za zaštitu maloljetnika na internetu. Mnoge platforme već imaju minimalnu dobnu granicu od 13 godina kako bi bile usklađene s europskim pravilima o zaštiti podataka. ■



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-60
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
(1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-01-26-59 od 10.07.2026..
- Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, KRAPINSKE TOPLICE, 11:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3 HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 24.07.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Matea Žilić

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Krapinske Toplice

The screenshot shows the website of Općina Krapinske Toplice. The header includes the website URL and a navigation menu with links: Početna, Krapinske Toplice, Ustroj, Dokumenti, Projekti, and Servisne informacije. The main content area is titled 'Prostorni i urbanistički planovi' and contains a sub-section 'Izmjene prostornog i urbanističkog plana'. This section lists several public consultations and decisions regarding spatial and urban planning, including dates and descriptions of the plans and consultations.

Izmjene prostornog i urbanističkog plana

13. 7. 2026. Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
Dopis o objavi 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama UPU
Dopis o objavi 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama PPUO
Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

9. 7. 2026. Izvješće o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

9. 7. 2026. Izvješće o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

17. 4. 2026. Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

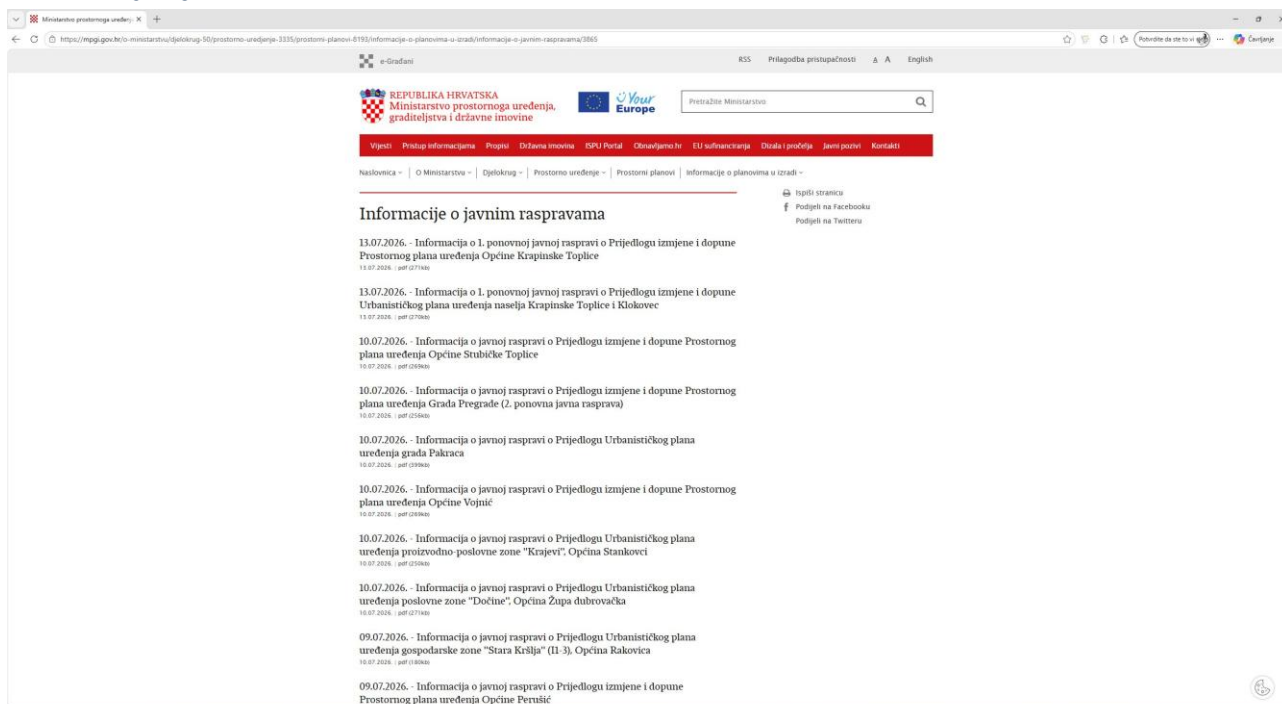
31. 3. 2026. Dopis o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja
Dopis o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja

25. 8. 2025. Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (1. izmjene i dopune)
Obavijest o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec. (1. izmjene i dopune)

11. 8. 2025. Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
Obavijest o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

15. 4. 2025. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno prijaviti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-66
Krapinske Toplice, 14.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, u razdoblju:

od 16.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 16.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026., na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec dana 21.07.2026., na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, KRAPINSKE TOPLICE, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-66

Stranica 1 od 4

ID: 844

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinствeni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 24.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA
Matea Žilić

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
17. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
21. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
24. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
25. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
26. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

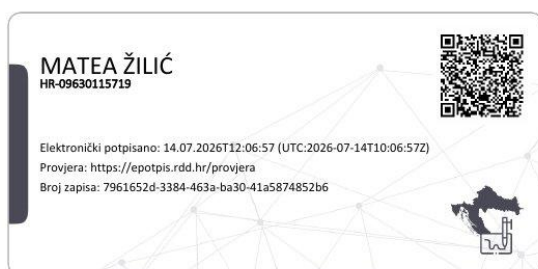
KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-66

Stranica 3 od 4

ID: 844

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

30. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
31. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
32. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



6.4 Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-67
Krapinske Toplice, 27.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 27.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Bilješka:

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC (1. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, javno izlaganje, održano je dana 21.07.2026. u prostorijama DVD-a Krapinske Toplice s početkom u 11:00 sati.

Nazočni članovi: Jasmina Sadek, Ivana Puzavac, Gordana Jureković, Matea Žilić, Mladen Crljen.

1.

Uvodni dio javnog izlaganja otvorila je pročelnica Matea Žilić, koja je pozdravila sve nazočne te ih upoznala da se javno izlaganje održava u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Nakon uvodnog obraćanja riječ je dala gđi Jasmini Sadek, predstavnici stručnog izrađivača Plana, tvrtke Urbanistica d.o.o., radi predstavljanja Prijedloga Plana.

2.

Gđa Jasmina Sadek ukratko je predstavila Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec te obrazložila osnovne izmjene predložene Planom.

Budući da tijekom javnog izlaganja nije bilo dodatnih pitanja, prijedloga niti primjedbi nazočnih, pročelnica Matea Žilić zahvalila je svima na sudjelovanju te zaključila i zatvorila javno izlaganje.

PROČELNICA
Matea Žilić

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-67

Stranica 1 od 2

ID: 844

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-60
Krapinske Toplice, 21.07.2026.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

(1. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec provodi se u razdoblju od 16. srpnja 2026. godine do 24. srpnja 2026. godine.

Javno izlaganje Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (1. ponovna javna rasprava) održat će se dana 21. srpnja 2026. godine s početkom u 11:00 sati.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

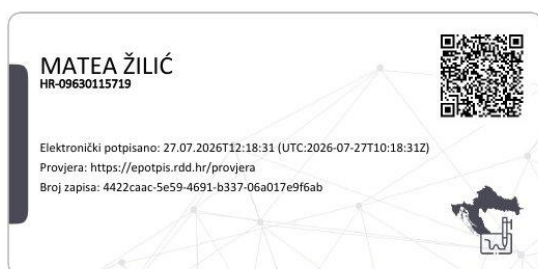
Redni broj	IME I PREZIME	POTPIS
1.	JASMINA SADEH, URBANISTIČKA D.O.O.	J. Saadeh
2.	IVANA RIŽAVAC, URBANISTIČKA D.O.O.	I. Rižavac
3.	MLADEN CRLEŽEN	[Redacted]
4.	GORJANA JUREKOVIC	[Signature]
5.	MATEJA ŽILIC	[Signature]
6.		
7.		

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-67

Stranica 2 od 2

ID: 844

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PROČELNICA

Matea Žilić

