



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-60
Krapinske Toplice, 29.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 29.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51 od 13.07.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 16.07.2026. do 24.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 16.07.2026., te završetkom 24.07.2026. na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
- uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 24.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinostveni upravni odjel, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3.

SADRŽAJ

1.	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	4
2.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI 5	
3.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	7
4.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	8
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	8
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba	14
5.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	53
6.	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	54
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	54
6.2	Objava javne rasprave	56
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave.....	62
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva	67

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Općinska načelnica Općine Krapinske Toplice donijela je 10. srpnja 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-50).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „24 sata“ (14. srpnja 2026.), na službenim web stranicama Općine Krapinske Toplice (13. srpnja 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (13. srpnja 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja ponovnog javnog uvida, mjestu i datumu održavanja ponovnog javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 14. srpnja 2026. godine (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-56).

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, u periodu od 16. srpnja 2026. do 24. srpnja 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na ponovni javni uvid na lokaciji: Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, u uredovno vrijeme od 7:00 do 15:00 sati.

Ponovno javno izlaganje Prijedloga plana održalo se 21. srpnja 2026. u 9:00 sati na lokaciji DVD Krapinske Toplice, Vrtjakovec 129B, 49217 Krapinske Toplice.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge zaključno do 24. srpnja 2026. godine.

Na Prijedlog plana pristigla su dva mišljenja javnopravnih tijela i sedam prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na ponovnoj javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom Nositelja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici Općine Krapinske Toplice u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
20. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
21. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
22. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
23. Općina Sveti Križ Začretje, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1
24. Grad Pregrada, HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2

25. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
26. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
32. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
34. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
35. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
36. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
37. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
38. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel (7.)

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ. spec. techn. aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Žeko, mag. oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr • UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, 10000 ZAGREB, Lazinska ulica 41, tel. 01/6278-521.; fax: 01/6278-520;

<http://zagreb@hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-10-001

Ur. broj: 07-00-06/01-26-73

Zagreb, 20.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 22.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/07	17/1
Pril. Vrij.	
30	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi
- mišljenje, dostavlja se

Na temelju vašeg zahtjeva (klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2140-18-03/01-26-56 od 14.07.2026.) za dostavom zahtjeva na Postupak izrade i donošenja izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, 1. posebne obavijesti o javnoj raspravi, uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, obavještavamo vas slijedeće:

Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, u gospodarskoj jedinici „Pregrada- Klanjec“ manjim dijelom gospodari na području prostornog plana Općine Krapinske Toplice, šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu RH.

Šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, te predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" br. 68/2018., 115/2018., 98/2019., 32/2020., 145/2020., 101/2023., 145/2023., 36/2024., 145/2024., 146/2025).

Za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna kartografske podatke u digitalnom obliku (shp.) s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb na području Općine Krapinske Toplice, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Zagreb
Odjel za uređivanje šuma – zahtjev za dobivanje kartografskih podataka
Lazinska ulica 41
10000 Zagreb
e-mail: uszag.uredjivanje@hrsume.hr



Obavijest:

1. Šumarija Krapina
2. Odjel za uređivanje šuma
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma NS
4. Arhiva

Odgovor na primjedbu br. I.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

II. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/456
URBROJ: 376-05-3-26-06
Zagreb, 20. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 2407.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-37/1	271	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
35		

Republika Hrvatska
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Općina Krapinske Toplice

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51, od 13.srpnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - 1. ponovna javna rasprava* utvrđeno je da naslov nije prihvatio prethodno izdano negativno mišljenje vezano za tekst iz članka 73. (sada 74.), stavci 7. 9. i 14., KLASA: 350-05/25-01/456 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 9. travnja 2026.; Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-42, od 2. travnja 2026. Slijedom navedenog izjavljujemo da ostajemo pri negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 21.07.2026T07:56:59 (UTC:2026-07-21T05:56:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ecc7f9ae-f676-48f8-893b-e72155a208bc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



NE PRIHVAĆA SE.

Prema članku 85. stavku 2. važećeg Zakona o prostornom uređenju, izričito je propisano da: „Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.“ Kako je Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice (PPUO) dokument lokalne razine, on po sili Zakona mora biti u potpunosti usklađen s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (PPKZZ) kao dokumentom područne (regionalne) razine. Sukladno članku 109. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, stručni izrađivač prostornog plana izrađuje stručno rješenje plana te je primarno odgovoran za njegovu zakonitost i stručnu utemeljenost. To izravno podrazumijeva osiguranje apsolutne hijerarhijske usklađenosti s planovima višeg reda.

Ograničenja i uvjeti definirani u članku 73. prijedloga PPUO-a predstavljaju preuzimanje obvezujućih odredbi i mjera zaštite krajobrazza, očuvanja vizura te zaštite kulturne i sakralne baštine koje su propisane unutar važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. Budući da su te smjernice i prostorni kriteriji fiksirani u planu višeg reda, stručni izrađivač nema zakonsko uporište niti stručnu ovlast samostalno ublažavati, preinačavati ili uklanjati predmetne prostorne standarde i zaštitne koridore na lokalnoj razini.

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

1. Vanda Bekavac

Općina Krapinske Toplice

Pošiljatelj: Vanda Bekavac
Poslano: 20. srpnja 2026. 11:09
Prima: Info Krapinske Toplice
Predmet: Molba/Zahtjev za proširenje građevinskog područja
Privici: ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.docx; kp.pdf;
SKM_C250i26072007430.pdf

Poštovani!

U prilogu se nalazi gore navedeni Zahtjev uz molbu za pozitivnim rješenjem kako bi pristupila ishođenju dozvole za gradnju stambene građevine i vrtne sjenice.

U pisanom obliku isto poslano poštom.

Unaprijed zahvaljujem,
s poštovanjem,

Prilog:

Molba

Izvod iz katastarskog plana

Izvod iz katastarskog plana sa prijedlogom Molbe

20.07.2026.

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 20.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Ora. jed.
350-03/26-37/01	7/1
Umišljeni broj	F. broj Vrij.
25	

Vanda Bekavac

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja kod
izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Krapinske
Toplice

Obraćam se cijenjenom naslovu s molbom da mi dio katastarskih čestica:
broj 549/4 i 549/6 katastarska općina Mala Erpenja u dubinu od 5,0 metara uvrsti u građevinsko područje kako bi se parcelacijom spojilo s katastarskim česticama 549/2 i 549/3 k.o. Mala Erpenja te se na taj način dobila građevinska pearcela na kojoj bi se gradila obiteljska kuća i vrtna sjenica.

Molim Vas da razmotrite moj zahtjev i pozitivno ga riješite kako bi pristupila ishođenju dozvole za gradnju stambene građevine i vrtna sjenice.

S poštovanjem !

U Krapinskim Toplicama, 21.07.2026.

Vanda Bekavac





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZABOK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MALA ERPENJA
k.č.br.: 549/2

Stanje na dan: 20.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

2. Vanda Bekavac

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 21.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Č. broj.
350-03/26-37/07	26
Uredbeni broj	Pr. broj.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KRAPINSKE TOPLICE

ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja kod izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

Obraćam se cijenjenom naslovu s molbom da mi dio katastarskih čestica: **broj 549/4 i 549/6 katastarska općina Mala Erpenja u dubinu od 5,0 metara uvrsti u građevinsko područje** kako bi se parcelacijom spojilo s katastarskim česticama 549/2 i 549/3 k.o. Mala Erpenja te se na taj način dobila građevinska parcela na kojoj bi se gradila obiteljska kuća i vrtna sjenica.

Molim Vas da razmotrite moj zahtjev i pozitivno ga riješite kako bi pristupila ishođenju dozvole za gradnju stambene građevine i vrtna sjenice.

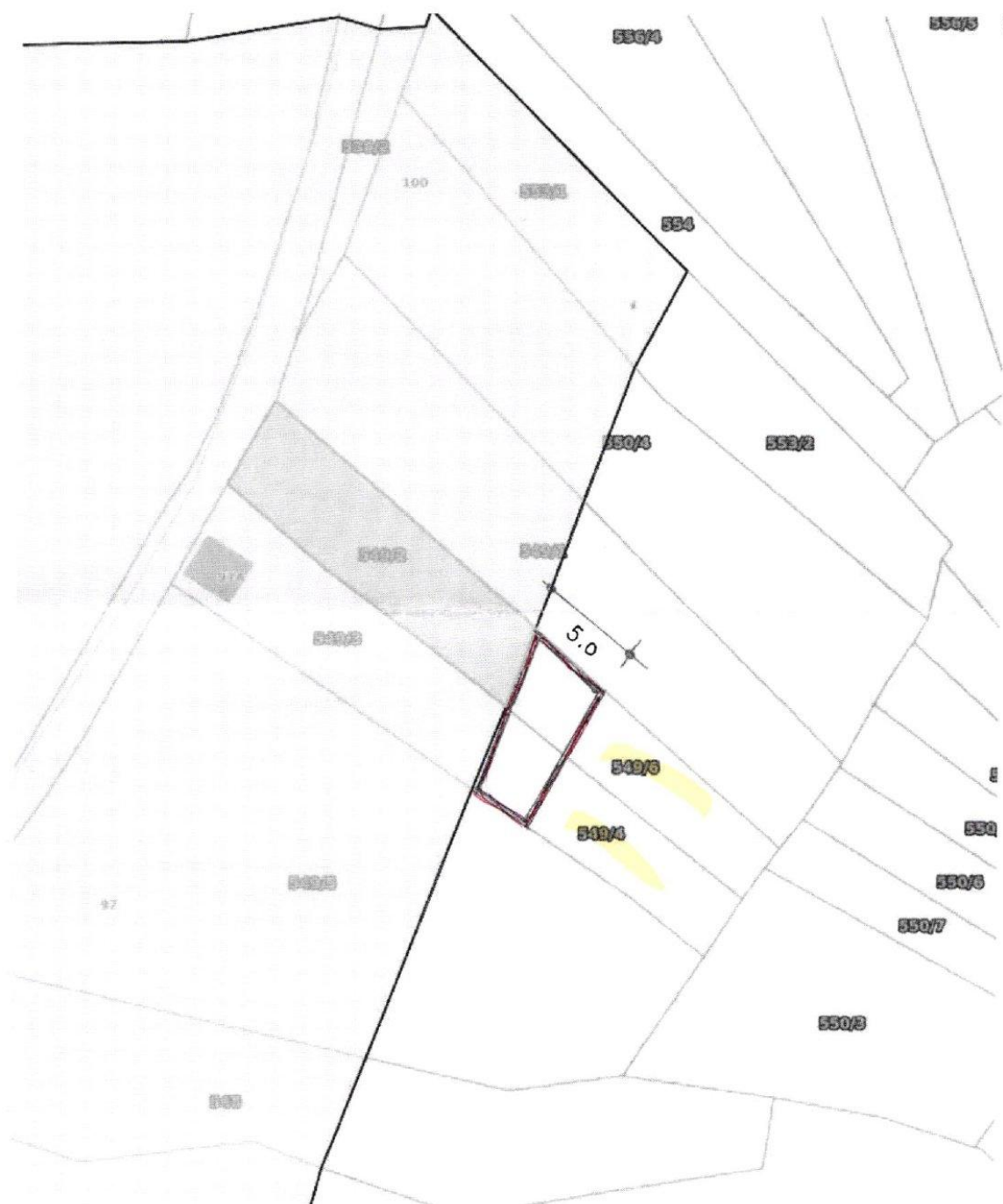
S poštovanjem !

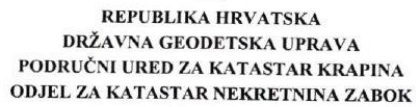
U Krapinskim Toplicama, 21.07.2026.

PRILOG:

- KOPIJA KP
- KOPIJA KOP SA PRIEDLOGOM
- POZIV NA JAVNU RASPRAVU

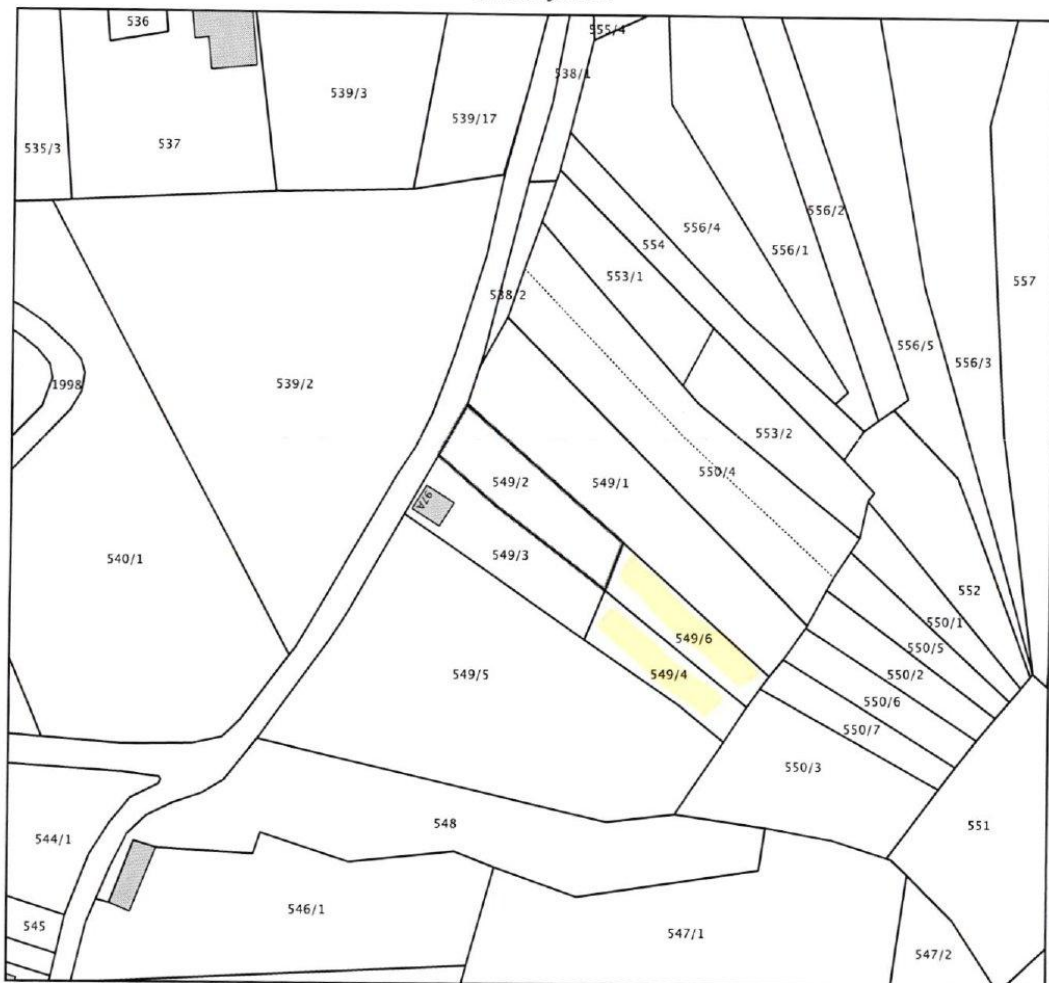
Vanda Bekavac





NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MALA ERPENJA
k.č.br.: 549/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-51
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-50 od 10.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom **24.07.2026. na adresu:**
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom **24.07.2026.**
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51

Stranica 1 od 2

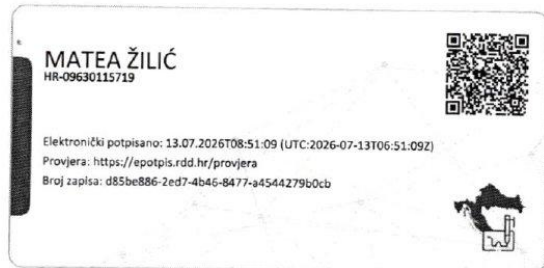
ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Matea Žilić



Odgovor na primjedbu br. 2.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

3. Vanda Bekavac

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno:	22.09.2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/01	7/1
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
27	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KRAPINSKE TOPLICE

ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja kod
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krapinske
Toplice

Obraćam se cijenoj naslovu s molbom da mi dio katastarskih čestica:
broj 549/4 i 549/6 k.o. Mala Erpenja **u dubinu od 5,0 metara uvrsti u građevinsko područje**
kako bi se parcelacijom **spojilo** s katastarskim česticama 549/2 i 549/3 k.o. Mala Erpenja te
se na taj način dobila građevinska parcela na kojoj bi se gradila obiteljska kuća i vrtna sjenica.

O b r a z l o ž e n j e molbe:

S obzirom na konfiguraciju terena, na **čestici 549/2** (ravna i uz cestu) planiramo izgraditi **kuću**,
a dolje u **još jedinom ravnom dijelu** planiramo izgraditi **vrtnu sjenicu**, ali ona bi "**pala**" na drugu
česticu.
Zato Vas molimo za **dodatnih 5 metara** kako bi vrtnu sjenicu bilo moguće izgraditi na tom još
jedinom najravnijem dijelu.

Molim Vas da razmotrite moj zahtjev i pozitivno ga riješite kako bi pristupila ishođenju
dozvole za gradnju stambene građevine i vrtnu sjenice.

S poštovanjem !

U Krapinskim Toplicama, 21.07.2026.

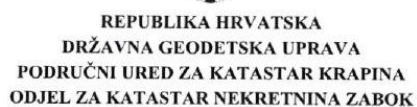
Prilog:

- Izvod iz katastarskog plana
- Izvod sa prijedlogom
- Poziv na javnu raspravu

Vanda Bekavac

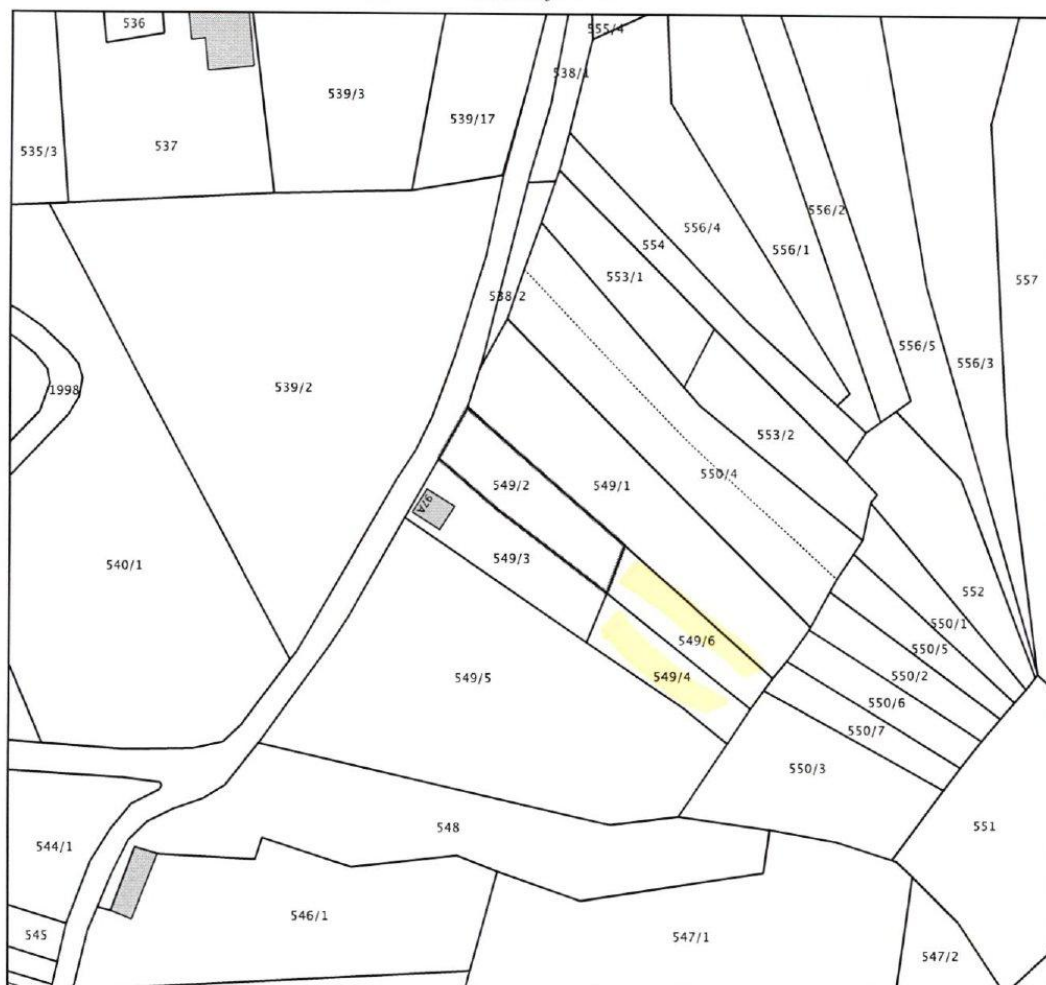






k.č.br.: 549/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-51
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
(1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-50 od 10.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 24.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51

Stranica 1 od 2

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Matea Žilić



Odgovor na primjedbnu br. 3.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

4. Vanda Bekavac

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prilijepiti: 22.07.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/26-37/01	17/1
Državni broj	Pril. Vrij.
28	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Gospođa Gordana Jureković, načelnica

Ulica Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

Predmet: 1. Prigovor u vezi Javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

2. Molba da općina kao nositelj izrade plana usvoji moj prijedlog/zahtjev

Poštovana gdo načelnice Jureković!

U vezi onoga što sam navela pod 1. u gore navedenom predmetu:

Jučer, (21.07.2026) na Javnoj raspravi o *Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice* predali smo **osobno** svoj prijedlog (Zahtjev za proširenje građevinskog područja na mojim k.č.) pročelnici Matei Žilić.

Isti prijedlog poslan je **poštom** preporučeno sa povratnicom, također na **mail**.

Usprkos tome što na objavi Javne rasprave pod točkom 6. stoji da se **prijedlozi i primjedbe mogu za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026.**, također putem e-pisarnice na mail: info@krapinske-toplice.hr dobivam informaciju od djelatnica (projektantica) Urbanistike Zagreb, također i od pročelnice Matee Žilić da sam sa svojim **zahtjevom zakasnila** i da bi se kršio zakon kada bi se prihvatio moj zahtjev i postupilo po njemu.

1. Molim odgovor **o kojem se to zakonu radi** (Naziv, članak, stavak)
2. Zašto u objavi Javne rasprave pod točkom 6 stoji da se mogu dostaviti prijedlozi i primjedbe zaključno do 24.07.2026. ako je to neistina, onda ne bi putovali iz Zagreba na raspravu.

U vezi onoga što sam navela pod 2. u gore navedenom predmetu:

Ljubazno Vas molim da Općina kao nositelj izrade prihvati moj zahtjev kao svoj i da se istome udovolji.

U prilogu Vam dostavljam svoj Zahtjev sa popratnom dokumentacijom.

Unaprijed zahvaljujem,

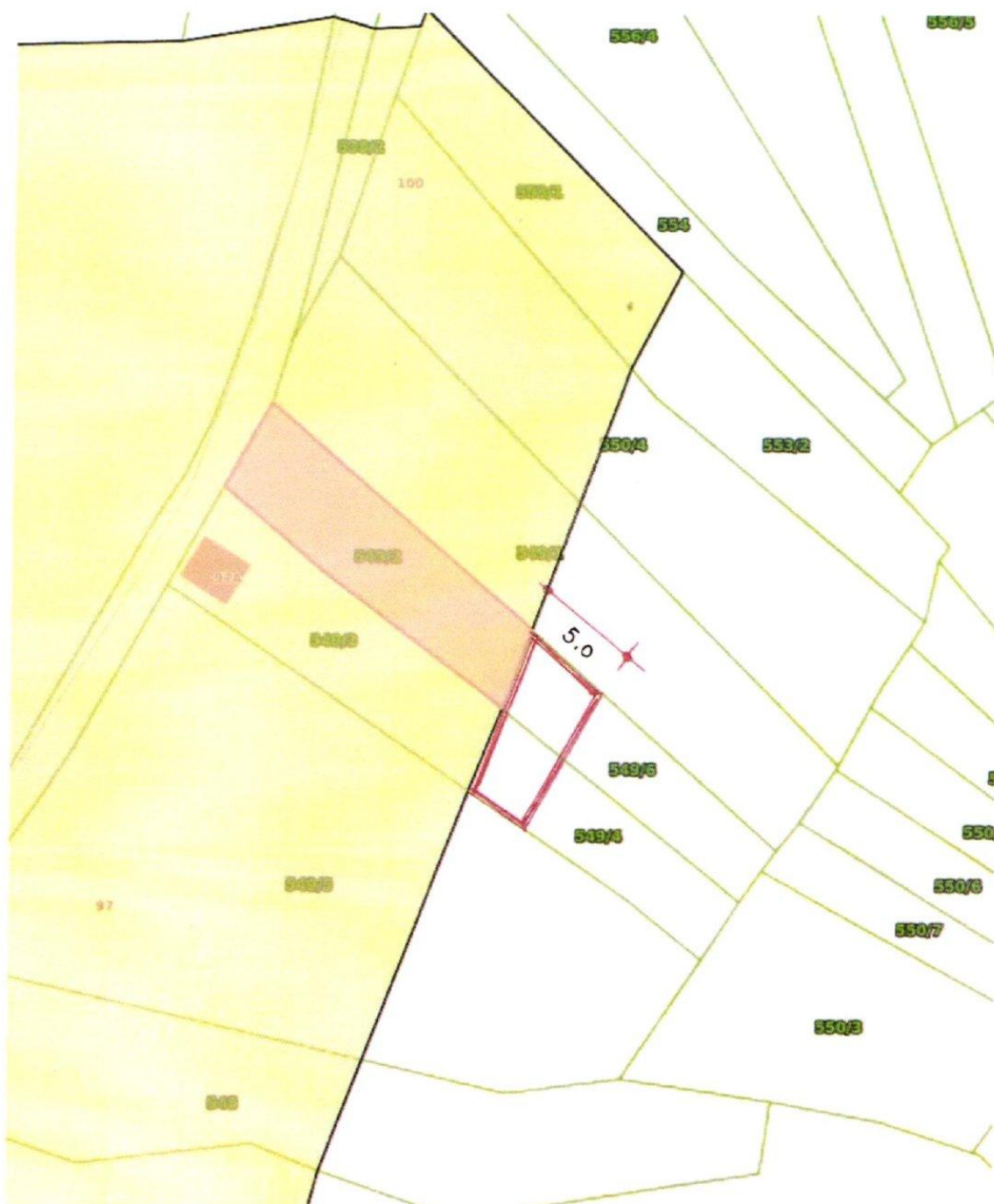
S poštovanjem,

Prilog: Zahtjev sa popratnom dokumentacijom

Vanda Bekavac

poslan poštom, mailom i predan

osobno pročelnici Matei Žilić







k.č.br.: 549/2

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Odgovor na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

5. Vanda Bekavac

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE		
Primljeno: 22.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/01	77	
Podnosi broj	Pril.	Vrij.
23		

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KRAPINSKE TOPLICE

ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja kod
Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Krapinske
Toplice

Obraćam se cijenoj naslovu s molbom da mi dio katastarskih čestica:

broj 549/4 i 549/6 k.o. Mala Erpenja **u dubinu od 5,0 metara uvrsti u građevinsko područje** kako bi se parcelacijom **spojilo** s katastarskim česticama 549/2 i 549/3 k.o. Mala Erpenja te se na taj način dobila građevinska parcela na kojoj bi se gradila obiteljska kuća i vrtna sjenica.

O b r a z l o ž e n j e m o l b e:

S obzirom na konfiguraciju terena, na **čestici 549/2** (ravna i uz cestu) planiramo izgraditi **kuću**, a dolje u *još jedinom ravnom dijelu* planiramo izgraditi **vrtnu sjenicu**, ali ona bi "pala" na drugu česticu.

Zato Vas molimo za *dodatnih 5 metara* kako bi vrtnu sjenicu bilo moguće izgraditi na tom još jedinom najravnijem dijelu.

Molim Vas da razmotrite moj zahtjev i pozitivno ga riješite kako bi pristupila ishođenju dozvole za gradnju stambene građevine i vrtno sjenice.

S poštovanjem !

U Krapinskim Toplicama, 21.07.2026.

Prilog:

- Izvod iz katastarskog plana
- Izvod sa prijedlogom
- Poziv na javnu raspravu

Vanda Bekavac

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL KRAPINSKE TOPLICE
ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

VANDA BEKAVAC







REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZABOK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MALA ERPENJA
k.č.br.: 549/2

Stanje na dan: 20.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorom mjerilo 1:1



Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

6. Vanda Bekavac

Vanda Bekavac

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE		
Primljeno: 29.07.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/26-37/09	271	
Šifra dokumenta	Pril.	Vrij.
31		

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Gospođa Gordana Jureković, načelnica

Ulica Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

- Predmet:** 1. Prigovor u vezi Javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
2. Molba da općina kao nositelj izrade plana usvoji moj prijedlog/zahtjev

Poštovana gđo načelnice Jureković!

U vezi onoga što sam navela pod 1. u gore navedenom predmetu:

Jučer, (21.07.2026) na Javnoj raspravi o *Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice* predali smo **osobno** svoj prijedlog (Zahtjev za proširenje građevinskog područja na mojim k.č.) pročelnici Matei Žilić.

Isti prijedlog poslan je **poštom** preporučeno sa povratnicom, također na **mail**.

Usprkos tome što na objavi Javne rasprave pod točkom 6. stoji da se **prijedlozi i primjedbe mogu za vrijeme trajanja javne rasprave uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026.**, također putem e-pisarnice na mail: info@krapinske-toplice.hr **dobivam informaciju** od djelatnica (projektantica) Urbanistike Zagreb, također i od pročelnice Matee Žilić da **sam sa svojim zahtjevom zakasnila** i da bi se kršio zakon kada bi se prihvatio moj zahtjev i postupilo po njemu.

1. Molim odgovor **o kojem se to zakonu radi** (Naziv, članak, stavak)
2. Zašto u objavi Javne rasprave pod točkom 6 stoji da se mogu dostaviti prijedlozi i primjedbe zaključno do 24.07.2026. ako je to neistina, onda ne bi putovali iz Zagreba na raspravu.

U vezi onoga što sam navela pod 2. u gore navedenom predmetu:

Ljubazno Vas molim da Općina kao nositelj izrade prihvati moj zahtjev kao svoj i da se istome udovolji.

U prilogu Vam dostavljam svoj Zahtjev sa popratnom dokumentacijom.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

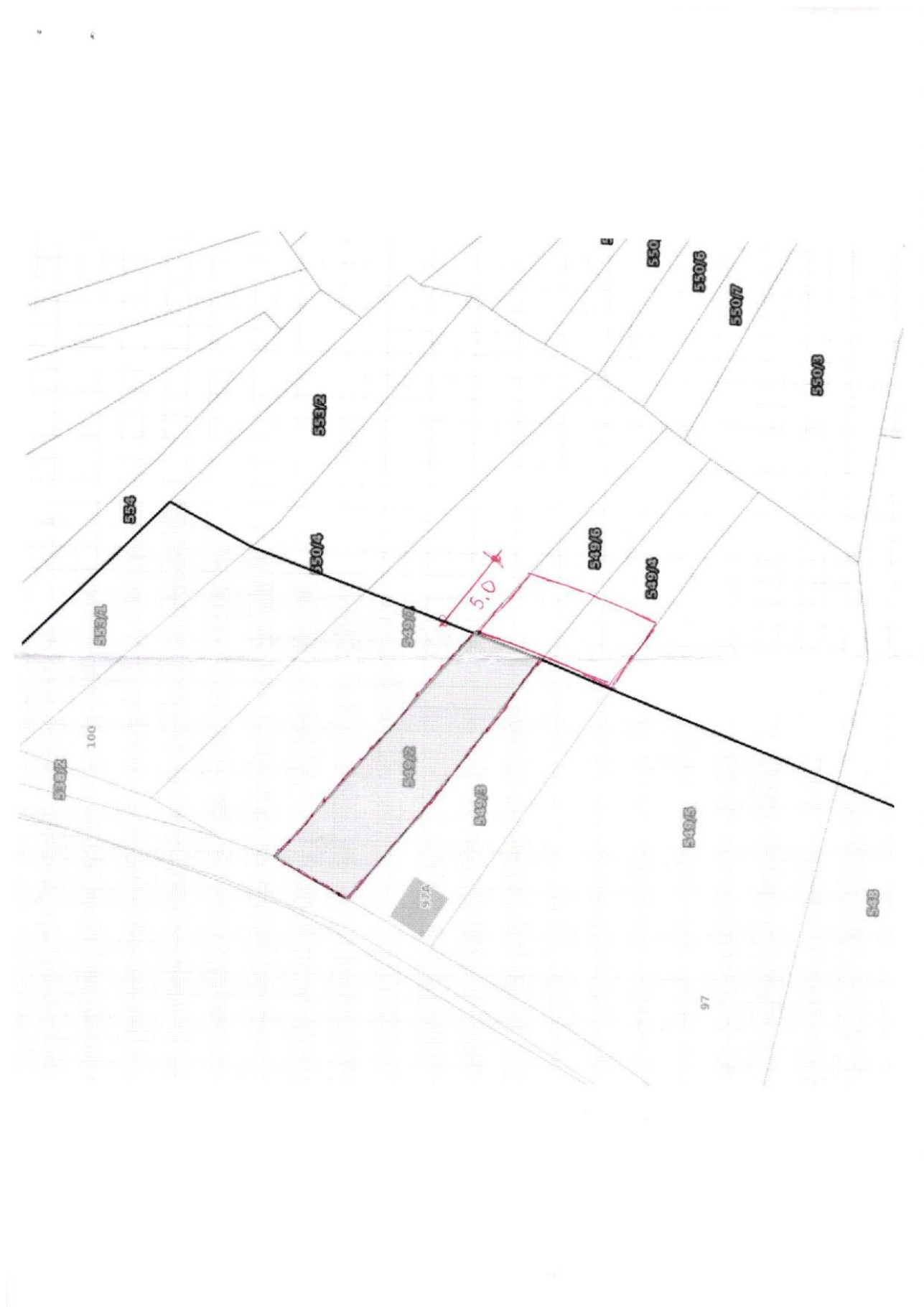
PS ovaj prigovor također šaljem poštom

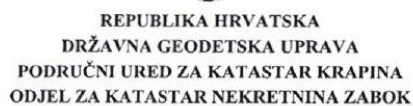
Prilog: Zahtjev sa popratnom dokumentacijom

poslan poštom, mailom i predan

osobno pročelnici Matei Žilić

Vanda Bekavac





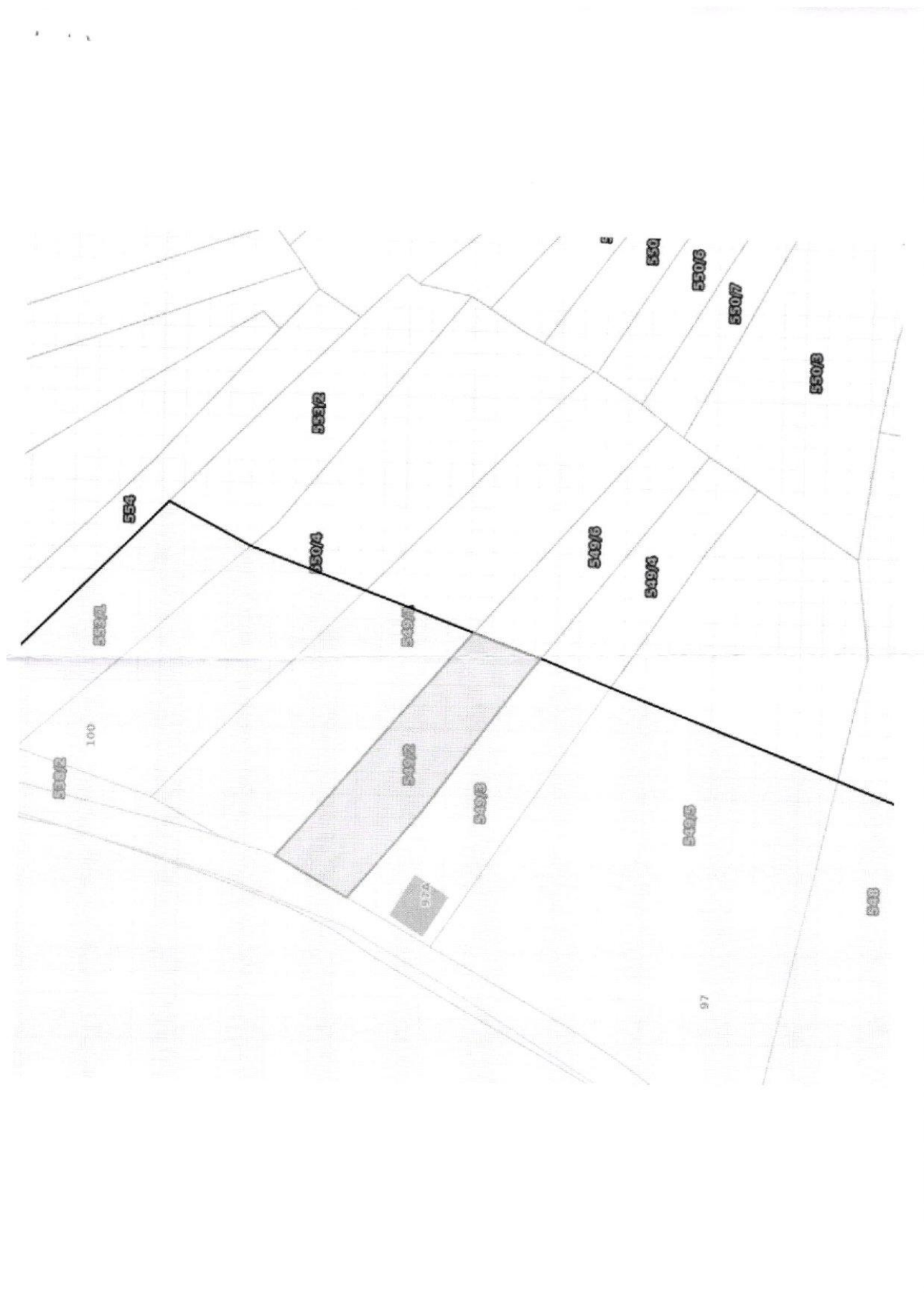
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MALA ERPENJA
k.č.br.: 549/2

Stanje na dan: 20.07.2026.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

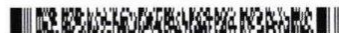




Odgovor na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN155/25) u skladu s člankom 104. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/26-37/01
URBROJ: 2140-18-03/1-26-32
Krapinske Toplice, 23.07.2026.

URBANISTICA D.O.O.
GAJEVA 2A
10 000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev za dopunu Prijedloga Prostornog plana Općine Krapinske Toplice
podacima o riziku od poplava

Poštovani,

Moli se stručni izrađivač da u Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ugradi
naknadno dostavljene podatke od Javnopravnog tijela - Hrvatske vode vezane za Rizik od
poplava za srednju, malu i veliku vjerojatnost.

S poštovanjem



Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVAĆA SE.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-47 od 10.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za 1. ponovnu javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za 1. ponovnu javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave (1. ponovne) u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava (1. ponovna) traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2140-18-01-26-50

Krapinske Toplice, 10.07.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA

Gordana Jureković



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-51
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (1. ponovna javna rasprava)

1. Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-50 od 10.07.2026..
2. Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 24.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51

Stranica 1 od 2

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Matea Žilić

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-51

Stranica 2 od 2

ID: 843

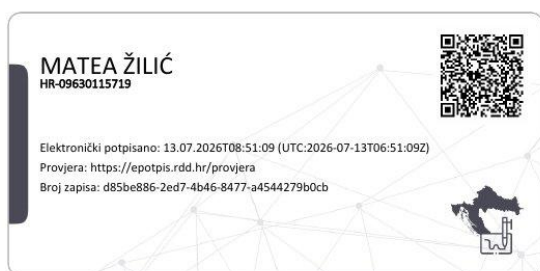
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-60

Stranica 57 od 72

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



20 > JEDINICA > NEWS > UTOBRAN, 14. SRPNJA 2026.

> Pomorski dronovi mogu juriti i više od 60 na sat



> NISU BAŠ JEFTINI

Trumpovo novo oružje: Stigli jet-ski dronovi

Cijena jednog pomorskog drona je nemalih dva milijuna dolara

Pise LUKA SARUNDEŽ

Sjedinjene Američke Države prvi su put u vojnim operacijama protiv Irana posegnule za novom kombinacijom besposadnih sustava, uključujući jednoratne pomorske dronove, čime je otvoreno novo poglavlje u načinu vođenja suvremenog ratovanja. Američko Ste-dline zapovjedništvo (CENTCOM) potvrdilo je da su u posljednjim napadima korištene jednoratne napadačke besposadne letjelice, ali i besposadna plovila namijenjena jednoratnim udarima. Pritom nisu htjeli otkriti detalje o njihovom broju ni točnim modelima. Američka vojska već je u sukobu s Iranom koristila bespilotni sustav LUCAS (Low-cost Unmanned Combat-battle Attack System), koji je razvijen kao odgovor na iranske dronove Shahed-136. Upravo su ti iranski modeli posljednjih godina stekli

zloglasnu reputaciju nakon što ih je Rusija masovno koristila u ratu protiv Ukrajine. U vrijeme prve uporabe LUCAS-a CENTCOM je simbolično poručio kako "jeftini dronovi razvijeni po uzoru na iranske Shahede sada donose američku odmazdu", naglašavajući da je riječ o sustavu koji kombinira nisku cijenu proizvodnje i sposobnost izvođenja preciznih udara. Posebnu pozornost vojnih analitičara ipak su privukli pomorski dronovi, koji su prvi put potvrđeni kao dio američkih borbenih operacija protiv Irana. Carl Schuster, vojni analitičar i bivši direktor Zajedničkog obavještajnog centra američkog Pacifičkog zapovjedništva, za CNN je izjavio kako Washington posljed-njih godina razvija više različitih besposadnih površinskih plovila, a

među njima se posebno ističe klasa Fleet. - Ta su plovila izvorno konstruirana za protuminskijske operacije i borbu protiv podmornica, no njihova konstrukcija omogućuje i prilagodbu za jednoratne napade - rekao je. Zahvaljujući brzini od 60 kilometara na sat, iznimno ih je teško presresti prije nego što stignu do cilja. Schuster upozorava da nije riječ o jeftinoj tehnologiji. Cijena jednog besposadnog plovila premašuje dva milijuna dolara, no smatra da njihova učinkovitost i sposobnost probijanja obrane opravdavaju visoke troškove. Dodaje i kako su pomorski dronovi projektirani za raspoređivanje s američkih obalnih borbenih brodova, što im omogućuje brzo djelovanje na različitim pomorskim bojištima. ■

NA U
ZBOG
Posljed
Ultra f
teka j
snih ir
je zbo
rala 91
među
držav
ne pri
droga
kažnji
prekrš

OSI
143
Usta
cort
dila
Opi
zlo
an.
Ter
der
20
viri
sni
la i
na
je
za
eu
po
Uš

BA
PU
U p
pu
je
de
su
ev
se
set
kri
se
pri
vra

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-51
Krapinske Toplice, 13.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
(1. ponovna javna rasprava)

- Objavljuje se 1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (za 1. ponovnu javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-01-26-50 od 10.07.2026.
- Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 21.07.2026. na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 1298, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3 HR-49217 Krapinske Toplice
 - uputiti putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr zaključno s danom 24.07.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Matea Žilić

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Krapinske Toplice

The screenshot shows the website of Općina Krapinske Toplice. The browser address bar displays the URL: <https://www.krapinske-toplice.hr/dokumenti/prostorni-i-urbanisticki-planovi/>. The website has a light blue header with navigation links: Početna, Krapinske Toplice, Ustroj, Dokumenti, Projekti, and Servisne informacije. Below the header, the main content area is titled 'Prostorni i urbanistički planovi'. Under this title, there is a sub-section 'Izmjene prostornog i urbanističkog plana'. This section contains a list of public consultations and decisions, each with a date and a brief description of the document being consulted or decided upon. The list includes items from 2026, 2025, and 2024, covering various planning documents like the Prostorni plan, Urbanistički plan, and Izjava o izradi.

Izmjene prostornog i urbanističkog plana

13. 7. 2026. Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
Dopis o objavi 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama UPU
Dopis o objavi 1. ponovne javne rasprave na mrežnim stranicama PPUO
Objava 1. ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

9. 7. 2026. Izvješće o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

9. 7. 2026. Izvješće o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

17. 4. 2026. Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

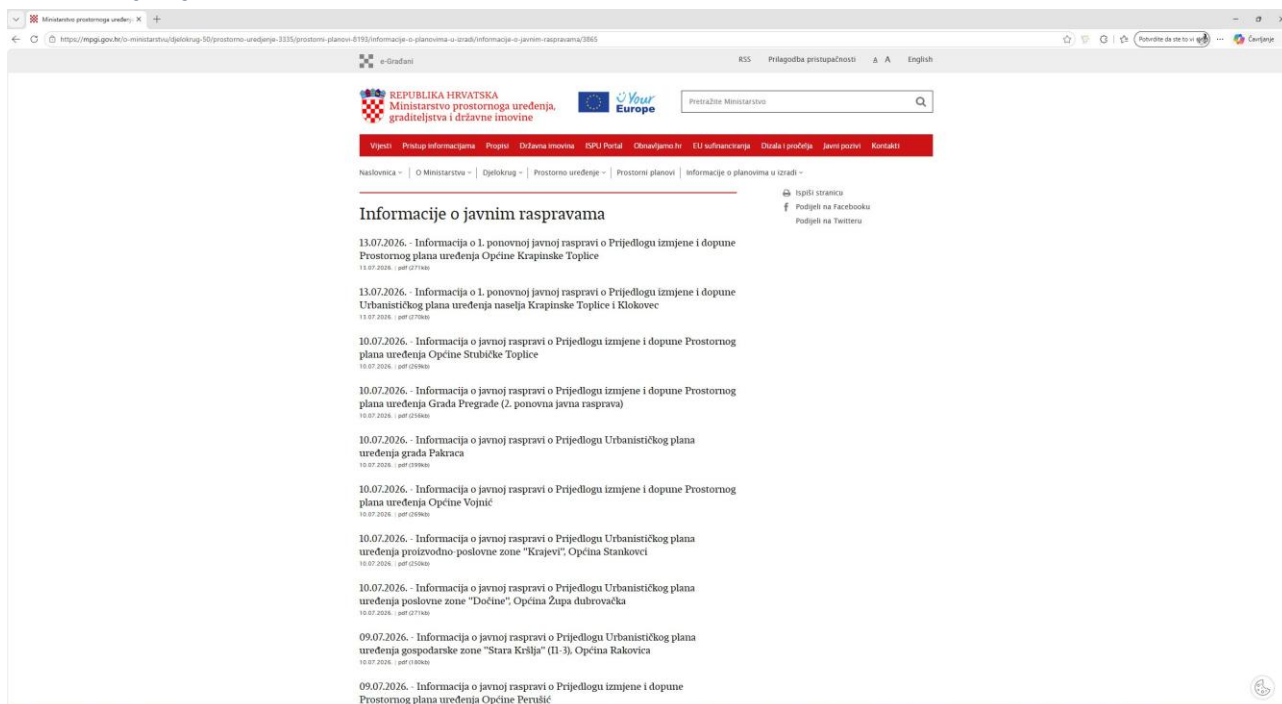
31. 3. 2026. Dopis o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Dopis o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

25. 8. 2025. Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (1. izmjene i dopune)
Obavijest o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec. (1. izmjene i dopune)

11. 8. 2025. Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
Obavijest o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

15. 4. 2025. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno prijaviti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-56
Krapinske Toplice, 14.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- posebna obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU (1. ponovnu javnu raspravu)

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, u razdoblju:
od 16.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 16.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026., na lokaciji: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 3, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 07:00-15:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice dana 21.07.2026., na lokaciji: DVD KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 129B, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, 09:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.krapinske-toplice.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-56

Stranica 1 od 4

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Općina Krapinske Toplice, Jedinstveni upravni odjel
Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3
HR-49217 Krapinske Toplice

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@krapinske-toplice.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 24.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Matea Žilić

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. ZAGORSKI METALAC d.o.o., HR-49210 Zabok, Celine 2
20. Grad Zabok, HR-49210 Zabok, Zivtov trg 10
21. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
22. Općina Tuhelj, HR-49215 Tuhelj, Tuhelj 36
23. Općina Sveti Križ Začretje, HR-49223 Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1
24. Grad Pregrada, HR-49218 Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2
25. Općina Petrovsko, HR-49234 Petrovsko, Petrovsko 1
26. Grad Krapina, HR-49000 Krapina, Magistratska 30
27. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
31. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
32. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-56

Stranica 3 od 4

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
34. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
35. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
36. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krapina-Sutla“, HR-49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka ulica 13
37. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 12
38. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14



6.4 Zapisnik s javnog izlaganja s tablicom prisustva



REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-57
Krapinske Toplice, 27.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 27.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Bilješka:

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE (1. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, javno izlaganje, održano je dana 21.07.2026. u prostorijama DVD-a Krapinske Toplice s početkom u 09:00 sati.

Nazočni članovi: Jasmina Sadek, Ivana Puzavac, Matea Žilić, Vanda Bekavac, Stjepan Bekavac, Dragutin Plahutar, Dalibor Šušnjić, Mladen Crljen, Vladimir Huzak.

1.

Uvodni dio javnog izlaganja otvorila je pročelnica Matea Žilić, koja je pozdravila sve nazočne te ih upoznala da se javno izlaganje održava u okviru 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice. Nakon uvodnog obraćanja riječ je dala gđi Jasmini Sadek, predstavnici stručnog izrađivača Plana, tvrtke Urbanistica d.o.o., radi predstavljanja Prijedloga Plana.

2.

Gđa Jasmina Sadek, predstavnica stručnog izrađivača Plana, tvrtke Urbanistica d.o.o., zajedno s kolegicom Ivanom Puzavac, pozdravila je sve nazočne te ukratko predstavila važeći Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice i predmetne izmjene i dopune.

U svom izlaganju navela je kako je za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice već provedena jedna javna rasprava, dok se predmetno javno izlaganje održava u okviru 1. ponovne javne rasprave. Također je ukratko predstavila postupak donošenja prostornog plana te dosadašnji tijek njegove izrade.

Istaknula je da je javna rasprava održana u razdoblju od 7. do 15. travnja 2026. godine, tijekom koje je zaprimljeno osam mišljenja javnopravnih tijela te 16 prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-57

Stranica 1 od 5

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Na temelju zaprimljenih prijedloga i primjedbi, u suradnji s Nositeljem izrade, izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, koje je javno dostupno na uvid.

Nadalje je pojasnila kako se 1. ponovna javna rasprava provodi zbog prihvaćenih primjedbi koje su rezultirale izmjenama granica građevinskih područja i utjecale na vlasničke odnose. Ujedno je naglasila da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu podnositi isključivo u odnosu na dijelove koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog, odnosno na dijelove koji proizlaze iz prihvaćenih primjedbi.

Nakon uvodnog obrazloženja, gđa Jasmina Sadek riječ je dala kolegici Ivani Puzavac radi detaljnog predstavljanja izmjena unesenih u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Gđa Ivana Puzavac uvodno je istaknula da će najprije predstaviti grafički, a potom tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

U nastavku izlaganja dala je pregled zaprimljenih prijedloga i primjedbi iz prethodno provedene javne rasprave te obrazložila način na koji su pojedini zahtjevi, prijedlozi i primjedbe ugrađeni u Prijedlog Plana, odnosno koje su izmjene izvršene temeljem prihvaćenih prijedloga.

Gđa Vanda Bekavac postavila je upit u vezi s katastarskom česticom k.č.br. 549/2 k.o. Mala Erpenja. Na postavljeni upit odgovorila je gđa Jasmina Sadek, koja je na grafičkom prikazu Prijedloga Plana pokazala granicu građevinskog područja, odnosno liniju koja na predmetnoj i okolnim katastarskim česticama određuje obuhvat građevinskog područja.

Gosp. Stjepan Bekavac na grafičkom prikazu ukazao je na predmetnu granicu građevinskog područja te postavio upit zbog čega je granica određena na način prikazan u Prijedlogu Plana, a ne na način koji on sada pokazuje na grafičkom prikazu. U nastavku je obrazložio svoj prijedlog te naveo kako smatra da bi granicu građevinskog područja bilo potrebno pomaknuti za približno pet metara.

Gđa Jasmina Sadek pojasnila je kako se na predmetnom mjestu nalazi rub katastarske čestice te da je granica građevinskog područja zadržana u istom položaju kao i u važećem Prostornom planu uređenja Općine Krapinske Toplice. Navela je kako predmetna granica nije mijenjana tijekom izrade ovih izmjena i dopuna Plana, budući da za navedeni dio nije bio podnesen zahtjev za njezinu izmjenu niti je postojala potreba za intervencijom u tom dijelu Plana. U nastavku je obrazložila razloge zbog kojih predloženi zahtjev nije moguće prihvatiti u ovoj fazi postupka. Nadalje je istaknula kako je predmetnu primjedbu bilo potrebno podnijeti tijekom inicijalne javne rasprave, kada bi ista mogla biti razmatrana u postupku izrade Plana.

Gosp. Stjepan Bekavac naveo je kako nije bio upoznat s činjenicom da je inicijalna javna rasprava prethodno održana.

Gđa Jasmina Sadek pojasnila je kako se, sukladno važećim zakonskim propisima, u ovoj fazi postupka donošenja Plana novi prijedlozi i primjedbe ne mogu razmatrati, osim ako se odnose na dijelove Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prethodni prijedlog. Nadalje je navela mogućnost davanja zahtjeva od strane Nositelja izrade, međutim svaka izmjena granice građevinskog područja predstavlja izmjenu Prijedloga Plana koja u skladu sa Zakonom zahtijeva provedbu nove ponovne javne rasprave, odnosno ponovno javno izlaganje i ponavljanje dijela postupka donošenja Plana.

Gđa Ivana Puzavac pojasnila je opće i tehničke preduvjete koji moraju biti ispunjeni za proširenje građevinskog područja, uz obrazloženje kriterija koji se pritom primjenjuju u postupku izrade prostornog plana.

Nakon provedene rasprave, gđa Vanda Bekavac predala je pisanu primjedbu, odnosno zahtjev koji se odnosi na prethodno izneseni prijedlog u vezi s predmetnom katastarskom česticom.

Gosp. Dragutin Plahutar postavio je upit u vezi sa širinom koridora Hrvatskih voda na području naselja Čret.

Na postavljeno pitanje odgovorile su gđa Ivana Puzavac i gđa Jasmina Sadek, koje su dale pojašnjenje u vezi s utvrđivanjem i obuhvatom predmetnog koridora.

Gosp. Dalibor Šušnjić, predstavnik Konzervatorskog odjela, postavio je upit jesu li u Prijedlogu Plana uvaženi zahtjevi Konzervatorskog odjela.

Gđa Jasmina Sadek odgovorila je kako su svi zahtjevi Konzervatorskog odjela uvaženi te da u odnosu na dostavljene zahtjeve nije bilo izmjena.

Gosp. Vladimir Huzak postavio je upit jesu li u Prijedlogu Plana izvršene izmjene u odnosu na prethodnu javnu raspravu te zatražio informaciju o statusu pojedinih katastarskih čestica za koje je podnesen zahtjev za uključivanje u građevinsko područje.

Gđa Jasmina Sadek odgovorila je kako su svi zaprimljeni zahtjevi obrađeni, pri čemu su pojedini prihvaćeni, pojedini djelomično prihvaćeni, a pojedini nisu prihvaćeni. Nakon provjere statusa predmetnih katastarskih čestica na grafičkom prikazu, potvrdila je da se iste nalaze unutar građevinskog područja.

Dodatnih pitanja i prijedloga nije bilo.

Matea Žilić zaključuje i zatvara javno izlaganje.

PROČELNICA

Matea Žilić



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-18-03/1-26-51
Krapinske Toplice, 21.07.2026.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE
TOPLICE

(1. PONOVA JAVNA RASPRAVA)

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (1. ponovna javna rasprava) provodi se u razdoblju od **16. srpnja 2026. godine do 24. srpnja 2026. godine**.

Javno izlaganje Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (1. ponovna javna rasprava) održat će se dana **21. srpnja 2026. godine s početkom u 09:00 sati**.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

Redni broj	IME I PREZIME	POTPIS
1.	JASMINA SADEX, URBANISTIČKA D.O.O.	
2.	IVANA PUZAVAC, URBANISTIČKA D.O.O.	
3.	VANDA BEKAČAC	
4.	STEFAN BEKAČAC	
5.	DRAGUTIN PLAHUTAR	
6.	DRAGUTIN PLAHUTAR	
7.	MLADEN CRLEČIĆ	

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-18-03/1-26-57

Stranica 4 od 5

ID: 843

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8.	VLADIMIR HUZAK	
9.	MATEA ZILIC	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		

PROČELNICA
Matea Žilić

