



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/18-01/001

URBROJ: 2197/03-03-1-18-87

Krapinske Toplice, 22.10.2018

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE**

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec**

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, dalje u tekstu: Zakon), te članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec – u daljnjem tekstu Plan, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/18).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice, a izrađivač Plana Krapinske Toplice je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Odlukom o izradi Plana, navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje istog:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima
- analiza i redefiniranje granica građevinskog područja naselja i promjena namjene unutar pojedinih građevinskih područja naselja, prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija plana u službenu HTRS kartografsku projekciju

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u Večernjem listu, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici općine: www.krapinske-toplice.hr od 12.09.2018.g., te na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Krapinske Toplice od 12. Rujna 2018.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid 20. Rujna do 28. Rujna 2018., u trajanju 8 dana, temeljem članka 98. Zakona.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Krapinske Toplice s mogućnošću uvida radnim danom od 8-14 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 27. Rujna 2018. U 16. Sati u Domu kulture Krapinske Toplice.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 28. Rujna 2018. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM IZRADA PLANA, TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

Tijekom izrade plana i javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je očitovanja (primjedbe, prijedlozi, zahtjevi). temeljem zapisnika s javnog izlaganja nije bilo konkretnih zahtjeva, dok u Knjizi primjedbi nije bilo upisanih zahtjeva.

U skladu s zakonskim odredbama, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen zakonom, obradio je stručni izradivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Redni broj	osoba/tijelo	zahtjev	obrazloženje
1.	Dunja Halapir	Prenamijena k.č.1623 k.o. Krapinske Toplice iz turističke u mješovitu namjenu	Prihvaća se
2.	LADI Studio	Prenamijena k.č. 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1627, 1628, 1629, 1630, k.o. Kr. Toplice iz turističke u mješovitu namjenu	Prenamijena k.č.1623 k.o. Klokovec iz turističke u mješovitu namjenu
3.	Nositelj izrade, Općina Krapinske Toplice	Prenamijena k.č. 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1627, 1628, 1629, 1630, k.o. Kr. Toplice iz turističke u mješovitu namjenu	Prihvaća se. Uz suglasnost nositelja izrade prenamijena se izvršila i na česticama 1666 – 1673, k.o Krapinske Toplice iz turističke u mješovitu namjenu
4.	Ivan Sinković	Zahtjev za smanjenje minimalne površine građ. Čestice sa 300 na 220 m	Odredbama za provođenje PPUO, Člankom 55. Određena je mogućnost gradnje na manjim česticama, te člankom 32. Odredbi za provođenje UPU-a
5.	Marijan Habajec	Prenamijena k.č.1488/1 k.o. Klokovec iz mješovite u komunalnu (K) namjenu	Prihvaća se

6.	Božena Hršak	Prenamjena k.č.1502, 1503 k.o. Klokovec iz mješovite u komunalnu (K) namjenu	Prihvaća se
7.	Jurica Loina	Prenamjena k.č. 1795 i 1796, k.o. Krapinske Toplice iz R u T1; T2 zonu.	Prihvaća se. Uz suglasnost nositelja izrade prenamjena se izvršila i na česticama 1797 i 1798, k.o Krapinske Toplice
8.	Ivan Kranjčec	Prenamjena k.č.1508, 1504, 1505, 1507/3 i 1483 k.o. Klokovec iz mješovite u komunalnu (K) namjenu	Prihvaća se
9.	Mladen Crljen	Prenamjena k.č.1428/2 i 1428/4 k.o. Klokovec u komunalnu (K) namjenu	Prihvaća se
10.	August Kranjčec	Prenamjena k.č.1509 k.o. Klokovec iz mješovite u komunalnu (K1, K2) namjenu	Prihvaća se
11.	Luce Domijan	Prenamjena k.č.1485 i 1486 k.o. Klokovec iz mješovite u komunalnu (K) namjenu	Prihvaća se
12.	Stambena zgrada, Zagrebačka 16 a	Zahtjev za ukidanjem statusa nerazvrstane ceste kroz česticu stambene zgrade	Prihvaća se
13.	Štefica Koprivnjak	Zahtjev za izuzimanjem planirane trase ceste kroz k.č. 1754 i 1755, k.o. Krapinske Toplice	Ne prihvaća se. Planirana trasa ceste preuzeta je iz važećeg UPU-a i Prometne studije te kao takva ostaje u Urbanističkom planu uređenja kao poveznica i dijelom zaobilaznica centra naselja Krapinske Toplice.
14.	Štefica Cigić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1427/2 i 1427/5 u K zonu	Prihvaća se. Zahtjev je dat izvan roka, a obrađen je u suglasnosti s nositeljem izrade

Tijekom izrade Plana zaprimljeno je 11 zahtjeva, od čega je 10 prihvaćenih i jedan djelomično prihvaćen.

1.	Marica Kranjčec	Premještanje dijela ceste na k.č. 1493, k.o. Klokovec (javno dobro) prema prijedlogu	Ne prihvaća se. Planirana trasa ceste preuzeta je iz važećeg UPU-a i prolazi katastarski označenim putem
----	-----------------	--	---

Temeljem članka 101. Zakona, dostavljena su mišljenja javnopravnih tijela.

Tijelo	izdana suglasnost, mišljenje
IIAKOM	<ul style="list-style-type: none">- zahtjev za ukidanjem zabrane postavljanja antenskih stupova unutar obuhvata UPU-a- Zahtjev se ne prihvaća od strane nositelja izrade, temeljem odredbe o mogućnosti postavljanja antenskih prihvata unutar obuhvata UPU-a
Županijska uprava za ceste	- nema primjedbi
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Krapina	- suglasnost
Ministarstvo državne imovine	- suglasnost
Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje	- pozitivno mišljenje
Hrvatske šume	- nema primjedbi
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	- suglasnost

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA



Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi, zaprimljen je jedan zahtjev, koji je prema suglasnosti nositelja izrade, obrađen za ponovnu javnu raspravu. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika za vrijeme izrade Plana te u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni dostavit će se sudionicima u pismenom obliku u zakonskom roku.

ZAKLJUČAK

Budući su ovim očitovanjima sudionika javne rasprave, nositelja izrade, i izrađivača II. ID UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, nastale promjene koje zahtijevaju ponovnu javnu raspravu, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, pristupa se izradi Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

VODITELJ IZRADE:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.



ŽELJKO KAPELAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 18

Prilog:

1. Objava javne rasprave
2. Zapisnik s javne rasprave
3. Popis sudionika javnog izlaganja
4. Mišljenja javnopravnih tijela





REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-64
Krapinske Toplice, 10.09.2018

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i članka 39. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09., 8A/13., i 6/14. i 4/18.) Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, s dopunom ispravka Odredbi za provođenje, utvrđujem prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava održati će se u vremenu od 20. rujna do 28. rujna 2018.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice (www.krapinske-toplice.hr).

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 27. rujna 2018. (četvrtak) u Domu kulture u Krapinskim Toplicama, K.Š.Dalskog 2, s početkom u 16:00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja, dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i mjesnim odborima, temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 28. rujna 2018. neposredno u prostorije Općine Krapinske Toplice.

Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Krapinske Toplice (Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice), te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Općine i oglasnoj ploči Općine.

Općinski načelnik:
Ernest Svačić



Dostaviti:

1. Objava: - Večernji list
 web stranica Ministarstva
 -web stranica Općine
 - oglasna ploča Općine
2. Jedinstveni upravni odjel:
 - pročelnik
 -računovodstvo
3. Pismohrana.

Obavijest o javnoj raspravi


Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi Izvješća o javnim raspravama**
 - ▶ **Prostorni planovi uređenja gradova i općina**
 - ▶ **Prostorni planovi županija**
 - ▶ **Radno zajednica Alpa-Jedren**
 - ▶ **Dokumenti instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova**
- ▶ **Subvencioniranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu**
- ▶ **Propisi iz područja prostornog uređenja**
- ▶ **Urbanističkog plana uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**
- ▶ **Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske**
- ▶ **Suglasnici za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- ▶ **Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj**
- ▶ **Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina**
- ▶ **Međunarodna suradnja**
- ▶ **Program URDACT**
- ▶ **Program ESPON**
- ▶ **UNI HABITAT**
- ▶ **Događanja**

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i načelni izrade prostornih planova izdan je objavio informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Opisivnost o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka, trajanje javnog javida u prijedlogu prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih saslušanja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najranije osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte web@moljpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- ▶ 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno stambene zone u Popovači
- ▶ 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno stambene zone u Popovači
- ▶ 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone VINEZ – II IZVA, Grad Labin
- ▶ 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- ▶ 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica luke stvarane za javni promet, Općina Šolta
- ▶ 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac
- ▶ 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- ▶ 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privleka
- ▶ 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starijak, Grad Dugo Selo
- ▶ 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- ▶ 07.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska-Lankarova-Ulice Baruna Filipovića, Zagreb

ENGLISH

 [Početna](#)
 [Prijedlozi](#)
 [Kontakti](#)
 [Preuzmi](#)
 [Linkovi](#)







ENGLISH

 [Početna](#)
 [Prijedlozi](#)
 [Kontakti](#)
 [Preuzmi](#)
 [Linkovi](#)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-64
Krapinske Toplice, 10.09.2018

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i članka 39. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09., 8A/13., i 6/14. i 4/18.) Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, s dopunom ispravka Odredbi za provođenje, utvrđujem prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava održati će se u vremenu od 20. rujna do 28. rujna 2018.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na **javni uvid** u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice (www.krapinske-toplice.hr).

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 27. rujna 2018. (četvrtak) u Domu kulture u Krapinskim Toplicama, K.Š.Đalskog 2, s početkom u 16:00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja, dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i mjesnim odborima, temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 28. rujna 2018. neposredno u prostorije Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Krapinske Toplice (Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice), te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Općine i oglasnoj ploči Općine.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić, v.r.

Ponovljeni natječaj

za prodaju zemljišta

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice objavljuje ponovljeni natječaj za prodaju neuzgrađenog građevinskog zemljišta:

kat. cest. br. 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.302 m² (580 čhvi), z.k. ul. br. 1161, početna kupoprodajna cijena 840.210,00 kuna odnosno 365,00 kn/m²

kat. cest. br. 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1.161 m² (320 čhvi), z.k. ul. br. 1161, početna kupoprodajna cijena 402.850,00 kuna odnosno 350,00 kn/m²

Rok za pojavu i ujedno za javno otvaranje ponuda je: 15. 10. 2018. (ponedjeljak) 15:00 sati

Preuzmi: [Natječaj u cjelosti](#) [Obrazac ponude](#)

Objavljeno u [Natječaj](#) | Oznake: [natječaj](#)

Obavijest

Objavljeno 17. rujna 2018.

Početak javne rasprave

– izmjene i dopune PP i UPU

Općina Krapinske Toplice objavljuje početak javne rasprave o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice

Javna rasprava traje od 20. rujna 2018. do 28. rujna 2018. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Planova održat će se u Odlomku kulture u Krapinskim Toplicama, k. 5. Etalskog 2, 27. rujna 2018. (četvrtak) u 16:00 sati.

Preuzmi: [Zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i početku javne rasprave](#)
[Zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovac za javnu raspravu i objavi javne rasprave ostali dokumenti](#)

Objavljeno u [Obavijesti](#)

Obavijest

Objavljeno 17. rujna 2018.

Raspisan LAG natječaj

za tip operacije 3.1.1. *Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*

Upravni odbor Lokalne akcijske grupe Zagorje Sutila na svojoj 7. sjednici održanoj 11. rujna 2018. godine u Ziboku donio je Odluku o raspisivanju LAG natječaja za provedbu tipa operacije 3.1.1. *Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu* u referentni broj natječaja 18/3.1.1.1 s danom 12. rujna 2018. godine. [Nastavi čitati →](#)

Objavljeno u [Obavijesti](#)

Obavijest

Objavljeno 12. rujna 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ:2197/03-03/1-18-70
K. Toplice, 14.09.2018.

PREDMET: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
-JAVNA RASPRAVA-
-POSEBNA OBAVIJEST-

Poštovana/i,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13 i 65/17) obavještavano Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu. Prostorni planovi).

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornih planova trajati će u vremenu od 20.09. do 28.09.2018.g., a sve kako je navedeno u tekstu u prilogu.

S poštovanjem

PROČELNICA:
Divna Hršak-Makek

Prilog:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavi javne rasprave
3. II. izmjena i dopuna Plana - CD 2x

Način dostave: poštom „R“

Primljeno			
Pregledano	Datum		Potpis
Isposređeno			
Obradnjeno		17.09.18	

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vondčina 3, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
13. HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
18. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49 000 Krapina
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49 000 Krapina
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49 232 Radoboj
22. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, 49 210 Zabok
23. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, 49 210 Zabok
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, 10 000 Zagreb
25. pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/18-01/001
URHROJ:2197/03-03/1-18-72
K. Toplice, 14.09.2018.

- M.O. I. Čret i Lovreća Sela, Mijo Jagić, predsjednik, Lovreća Sela 76
- M.O. II. Gregurovec, Maturovec i Oratje, Ljiljana Očić, predsjednica, Gregurovec 21
- M.O. III. Hršak Breg i Slivonja Jarek, Goran Hršak, predsjednik, Hršak Breg 15
- M.O. IV. Jurjevec i Viča Sela, Josip Salafko, predsjednik Viča Sela 5
- M.O. V. Klokovec i Jasenovac Zagorski, Boris Petrović, predsjednik, Klokovec 163
- M.O. VI. Krapinske Toplice, Suzana Brodar, predsjednica, Vinogradski put 28
- M.O. VII. Mala Erpenja, Petar Mužek, predsjednik, Mala Erpenja 161
- M.O. VIII. Selno, Ivan Rožić, predsjednik, Selno 129
- M.O. IX. Vrinjakovec, Donje Vино i dio naselja Klupci od kbr. 1 do 54, Mariu Barić, predsjednik, Donje Vино 18

PREDMET: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
-JAVNA RASPRAVA-

-POSEBNA OBAVIJEST-

Poštovana/i,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu: Prostorni planovi).

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornih planova trajati će u vremenu od 20.09. do 28.09.2018.g.. Javno izlaganje održati će se dana 27.09.2018.g. u 16:00 sati u Domu kulture u Krapinskim Toplicama.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i Urbanističkog plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice – www.krapinske-toplice.hr/dokumenti/prostorni-planovi/, i u prostorijama Općine Krapinske Toplice.

Pozivate se da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju svoje mišljenje dostavite do 28.09.2018.g.

S poštovanjem

PROČELNIČA:
Divna Hršak-Makek

Način dostave: poštom „R“

Prijmljeno	Datum		Potpis	
Preporučeno				
Ispreporučeno				
Ispravljeno		14.09.18		H



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-77
Krapinske Toplice, 28.09.2018.

Z A P I S N I K
S JAVNE RASPRAVE
o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i
Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

održane dana 27.09.2018.g. u prostorijama Doma kulture Općine Krapinske Toplice s početkom u 16,07 sati.

Nazočni:

- predstavnici Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, pravne osobe koja je izradila Plan: **Željko Kapelac**, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj, **Dubravko Kolar**, dipl.ing.grad. član stručnog tima.

Nazočni građani:

- oca 20 građana

Nazočni i: Ernest Svažić, općinski načelnik i Divna Hršak-Makek, dipl.iur., pročelnica.

Ernest Svažić, općinski načelnik Općine Krapinske Toplice, pozdravlja nazočne, zahvaljuje na pokazanom interesu i sudjelovanju u javnoj raspravi. Obavještava nazočne da je ova izmjena inicirana od strane Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice vezano uz plan dogradnje i proširenja sadržaja Specijalne bolnice, a prilika je iskoristena da se unesu i ostale promjene koje su inicirane kroz desetke zahtjeva pristiglih kroz protekle četiri godine. Izražava namjeru da se zajednički, kroz javan transparentan postupak poboljša stanje na području Općine Krapinske Toplice, te ga raduje činjenica da trenutno postoji nekoliko konkretnih važnih projekata za gospodarstvo Općine Krapinske Toplice. Zahvaljuje Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije što je preuzeo posao i Krapinsko-zagorskoj županiji kao osnivaču Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice što je preuzela dio troškova izrade izmjena prostornog i urbanističkog plana. Otvara javnu raspravu te javno izlaganje o Prijedlogu druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec, te daje riječ **Željku Kapelcu**, odgovornom voditelju.

Željko Kapelac, odgovorni voditelj, daje obrazloženje Prijedloga II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice. U Prostornom planu bilo je potrebno uglavnom izvršiti izmjene i dopune Odredbi za provođenje, nije se radilo o izmjenama građevinskih područja. Tijekom izrade nacrtu prijedloga zaprimljeno je 14 prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela, te 29 zahtjeva građana i pravnih osoba koji su bili uglavnom zahtjevi za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje. Voditelj navodi da su svi pristigli zahtjevi u potpunosti usvojeni, osim dva zahtjeva koja su djelomična usvojena. Voditelj utvrđuje da podnositelji djelomično prihvaćenih zahtjeva nisu prisutne na javnom izlaganju. Zahtjevi su usvojeni, ali ne kroz cijele građevinske čestice već samo kroz dio čestice uz put gdje se pretpostavlja da budu građevine smještene. Upućuje nazočne da javna rasprava traje do petka 30.09.2018., da se nakon toga izrađuje izvješće o javnoj raspravi, te da se svi pristigli

zahtjevi unutar zadnjih osam dana obraduju i ucrtavaju u grafičke prikaze i tekstualni dio plana. Nakon izvješća izrađuje se nacrt konačnog prijedloga plana koji načelnik utvrđuje kao konačan prijedlog i konačan prijedlog dostavlja se Općinskom vijeću na donošenje. Voditelj završava dio javne rasprave vezan uz promjene Prostornog plana i poziva nazočne da postave pitanje ili iznesu prijedloge i zahtjeve. S obzirom da se nitko nije javio za riječ, voditelj kreće s obrazloženjem Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Nije prihvaćen samo zahtjev za izmicanje puta u Klokovec (cesta prema Tuheljskim Toplicama), gdje je prijedlog bio izmicanje ceste skroz uz među. Voditelj obavještava da se najviše zahtjeva odnosi na promjene Odrredbi za provođenje, te poziva nazočne da i dalje mogu predavati zahtjeve i prijedloge sve do okončanja javne rasprave, te završava javno izlaganje i poziva nazočne da se jave za riječ.

Nadica Majsec-Kobaš, pita zašto je cesta, tj. ulaz u stambenu zgradu na adresi Zagrebačka 16a ucrтана kao nerazvrstana cesta, a ulaz je privatno vlasništvo zgrade i kao takav se vodi. Također navodi da su stanari samostalno financirali javnu rasvjetu, zimsko čišćenje i sve ostalo potrebno, jer su na upite prema Općini dobili odgovor da je to privatno vlasništvo i jedinstvena katastarska čestica. Zanima ju da li se prema legendi radi o nekoj zabuni, ali želi uputiti na to jer nema uvjeta da bude nerazvrstana cesta, nego privatni ulaz u zgradu. Navodi da je prema planovima predviđeno spajanje njihovog ulaza u zgradu sa cestom čija je gradnja predviđena u budućnosti, a mišljenja je da bi taj spoj na novu cestu smjeli koristiti samo stanovnici zgrade, a ne da njihovo dvorište postane javni parking. Moli pojašnjenje kako je do toga došlo.

Željko Kapelac, odgovara da kada su se ucrtavale sve prometnice koje postoje, bez obzira na vlasništvo, Zavod nije imao saznanja da li je to privatno, ali navodi da je to javna površina. Navodi da situacija nije problem, te da zainteresirana osoba može dati prijedlog kao predstavnik stanara.

Nadica Majsec-Kobaš, navodi da nije predstavnik stanara zgrade, nego da je ovdje kao zainteresirani sudionik javne rasprave. Zanima ju da li je od izgradnje zgrade 2003-2004. godine ulaz u zgradu ucrтан na isti način jer je mišljenja da nije od početka ucrтano na taj način. Također traži objašnjenje da li nečije privatno vlasništvo može biti nerazvrstana cesta ili javna površina.

Željko Kapelac, odgovara da misli da je od početka ucrтano na taj način, ali da je potrebno provjeriti o čemu se radi te postavlja pitanje da li se traži ukidanje toga ili što. Navodi da su prilikom ucrтavanja, smatrali da je to način povezivanja s cestom koja je predviđena za gradnju u budućnosti, te da će biti samo za stanare ili jednosmjerna cesta. Sve prometnice su tada trebale biti ucrтane u karte, prema pravilima razvrstavanja, a jedino što je bilo moguće jest da se taj dio prometnice kategorizira kao nerazvrstana cesta.

Nadica Majsec-Kobaš, navodi da zgrada do njih također ima takav ulaz koji je privatno vlasništvo.

Željko Kapelac, odgovara da se to smatra infrastrukturnim sustavom jer je to parkiralište, a budući da je ta cesta u vlasništvu zgrade produžena do te nove planirane prometnice, smatrali su da samim time ona postaje dio prometnog povezivanja i ona će vjerojatno jednog dana to i biti. Navodi da ukidanjem te nerazvrstane ceste ništa ne gube ni ne dobivaju, ali upućuje da predstavnici zgrade podnesu zahtjev.

Dragutin Plahutar, predstavlja se kao predstavnik Aquae Vivae d.d., moli voditelja da na karti koja je prikazana dođe na područje gdje se nalazi kružni tok. Predlaže da cesta koja počinje na cesti Zagreb-Pregrada ide ovim dijelom kao što je i ucrтano, međutim, poslije kad prijede Koteljinu da ne ide ravno nego da počne lagani zavoj da se spoji na novu cestu. To je prijedlog, jer smatra da se time dobiva lagani zavoj, te smatra da se onda tamo negdje može smjestiti kružni tok. Ovako ide ravno i skreće, a prijedlog je da se spoji zajednička tangenta koja počinje na zelenoj površini iza mosta i završava u nastavku.

Željko Kapelac, objašnjava da je uertano prema projektnoj dokumentaciji, a ovaj kružni tok je ostavljen kao rezervni, budući da unutar ove turističke zone nisu uertane nikakve planirane prometnice. Iz ovog kružnog toga ili bilo koje druge vrste križanja će se dalje računati ceste potrebne za opsluživanje ove dosta velike zone. Ova cesta je preuzeta iz prometne studije i takva je zadržana. Navodi da razumije razloge konkretnog prijedloga, ali je zaključeno da je prostorno bolje ostaviti rezervni prostor za kružni tok iz kojega će dalje kretati planirane prometnice prema projektnim rješenjima za cijelu zonu.

Dubravko Koprivnjak, traži voditelja da dode na karti do dijela gdje cesta desno od kružnog toga ide prema Zagrebačkoj ulici. Zanima ga od kud se ta cesta iz Zagrebačke ulice spušta prema kružnom toku, tj. da li se zna od kojeg kućnog broja.

Željko Kapelac, smatra da je velika visinska razlika između tih cesta i da je skoro pa nemoguće izvesti tu cestu, međutim navodi da se ta planirana prometnica morala preuzeti iz prometne studije. Ona je trenutno tu i takva ostaje, ali njezina buduća izvedba je upitna jer je potreban vijadukt ili nešto za njeno izvođenje.

Dubravko Koprivnjak, navodi da postojeća cesta ide 200 metara niže uz pekaru sa sjeverne strane škole, a ova ide sa južne strane što je po njemu besmisleno.

Željko Kapelac, navodi da ta cesta ne može zadovoljiti veći promet, a ova se smatrala kao jedan vid zaobilazne ceste kojom bi se rasteretio promet u centru Krapinskih Toplica.

Ernest Syažić, navodi da je takvo stanje uertano kod prošle izmjene Urbanističkog plana i da su zaprimljene mnoge primjedbi građana da se ne forsira promet ispred škole nego da se u budućnosti dapače izmakne iza škole. Također se u budućnosti ne želi potencirati kruženje prema aleji, nego odmaknuti na drugu stranu, a s ove strane bi se stvorio komfor za pješake, tj. to bi bila slijeva cesta koja bi vodila do sportske dvorane i sportskih terena.

Željko Kapelac, naglašava da se prvotno radilo samo o zahtjevu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Doma kulture i Sportske dvorane za prenamjene tako da se u graničnom dijelu uglavnom nije puno toga mijenjano. Traži da se u zapisniku isprave neke stvari, tj. unesu promjene. Kako je kod bolnice cijela zona mijenjana u T3 tako su im na kartama prometa i načina gradnje promaknule prometnice i način gradnje unutar cijelog ovog obuhvata, tako da je to potrebno ispraviti u kartografskim prikazima. Zaprimljena je i primjedba HAKOM-a o pitanju jednog stavka unutar članka 50. kojim se ne dozvoljava izgradnja samostojećih signalnih stupova unutar ovog urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Budući da ta postava obično inicira neke druge konotacije, manje zanimljivo i atraktivno zemljište, nitko baš ne želi graditi u blizini tih stupova pa smatraju i mišljenja su kao izrađivači i nositelji izrade da postoji dosta drugih mjesta gdje se ti stupovi mogu postaviti. Temeljem toga primjedba HAKOM-a se neće uvažiti, a to će se u izvješću definirati i zapisati. Također ima još jedan zahtjev promjena Odredbi za provođenje, tj. koeficijenta izgrađenosti koji je u području izgrađenog dijela Krapinskih Toplica potreban, budući da je nemoguća dogradnja i rekonstrukcija ako se koeficijent izgrađenosti ne poveća, a kako je taj dio već izgrađen smatraju da neće biti dodatnih komplikacije. U pitanju je Dom kulture koji ima bruto 90% izgrađenosti čestice, a tu je veliki problem jer to do sada u odredbama za provođenje nije bilo upisano, a njegova rekonstrukcija će zahtijevati eventualno čak i do 100% izgrađenosti čestice. Poziva nazočne da zahtjeve i primjedbe upišu u knjigu primjedaba ili zapisnik. Zahvaljuje na pažnji i zatvara sjednicu.

Dovršeno u 16.41 sati.

Zabilježila:

Ivana Deak



POPIS OSOBA NAZOČNIH 27.09.2018.G. U DOMU KULTURE U KRAPINSKIM TOPLICAMA NA JAVNOM IZLAGANJU O:

- PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
- PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

RED. BR.	IME I PREZIME FIZIČKE OSOBE/ NAZIV PRAVNE OSOBE I PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE
1.	MANKO KREPELNIK
2.	FORT FRANO
3.	Bože Mioč
4.	Franjo Guber
5.	NADICA MAJSEC-KOBAŠ
6.	FORT KUKO
7.	DUBENKO KOPRIVYTA
8.	JULICA COINA
9.	MARIO LOINTA

POTPIS









11.	STEPAN PETROVIC		
12.	MARNO FÜCKAR		
13.	DRAGUJIN PASTRMA		
14.			
15.			
16.			
17.		POVRENO REČARICA BRYČER	R
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			

