

**Općina**  
**KRAPINSKE TOPLICE**  
**III. Izmjene i dopune**  
**Prostornog plana Općine**  
**Prijedlog plana za javnu raspravu**



**rujan, 2022.**

**Općina Krapinske Toplice**

**Načelnica:**

**Gordana Jureković**

**Naziv plana:**

**III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Krapinske Toplice**

**Nositelj izrade:**

**Jedinstveni upravni odjel općine Krapinske Toplice**

**Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice**

**Pročelnica:**

**Matea Žilić, mag.oecc.**

**Izrađivač:**

**Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**

**Magistratska 1, 49000 Krapina**

**Ravnateljica:**

**Snježana Žigman, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj:**

**Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.**

**Stručni tim u izradi plana:**

**Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.**

**Snježana Žigman, dipl.ing.građ.**

**Valentina Vrabec, mag.geogr.**

**Franjo Županić, mag.ing.aedif.**

**Mateja Gradiški, mag.ing.prosp.arch.**

**Ana Zubić, dipl.oecc.**

**Ljiljana Malogorski, dipl.iur.**

## SADRŽAJ

I. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)	4
II. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)	7
III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	8
IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana (preslika)	10
ODREDBE ZA PROVOĐENJE -----	14
1. Obrazloženje -----	18
Zahtjevi javnopravnih tijela -----	20
Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba	24
JAVNA RASPRAVA	31
Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa	32
Evidencija postupka izrade i donošenja	34
SAŽETAK ZA JAVNOST	34

## GRAFIČKI PRIKAZ

Kartografski prikazi:

- 1.a. - Korištenje i namjena površina
- 1.b. – Promet
- 2.a. – Energetski sustav
- 2.b. vodno gospodarski sustav, odlaganje otpada
- 3a. - UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - Graditeljska i prirodna baština
- 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 4. - Građevinska područja naselja

## POSEBNI PRILOZI:

- Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)
- Obrazloženje
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Zahtjevi nositelja izrade i građana
- Javna rasprava
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

## I. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)

Četvrtak, 23. prosinca, 2021.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 83 - Broj 59D

čuju političkim strankama na njihove račune, a nezavisnim vijećnicima na njihove posebne račune, i to:

Red br.	Politička stranka	Broj članova			Ukupan iznos u kunama
		ukupno	žene	muški	
1.	HDZ	3	1	2	6.200,00
2.	SDP	5	2	3	10.400,00
3.	HSU	1	1	0	2.200,00
4.	HNS	2	0	2	4.000,00
	Nezavisna lista Nezavisni vijećnik Franjo Barić				2.000,00
5.	Nezavisni vijećnik Željko Gmajnički	2	0	2	2.000,00
	UKUPNO	13	4	9	26.800,00

**Članak 4.**

Izvrješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna Općine za redovito godišnje financiranje svake političke stranke i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine objavit će se na mrežnim stranicama Općine, najkasnije do 1. ožujka tekuće godine.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 400-08/21-01/0032

URBROJ: 2197/03-02-21-2

Krapinske Toplice Toplice, 21.12.2021.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Božo Ružak, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (»Službeni glasnik« Krapinsko-zagorske županije br. 16/09., 8A/13, 6/14, 4/18, 137/20, 16/20-pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 6. sjednici održanoj 21.12.2021.g. donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE  
TOPLICE I III. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I  
KLOKOVEC**

Predmet Odluke i polazne odredbe

**Članak 1.**

(1). Ovom Odlukom Općina Krapinske Toplice pokreće postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12, 26/14 i 58/18) i III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj: 26/14, 13/16-ispravak i 58/18), dalje u tekstu: III. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a).

(2). Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti III. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

(3). Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Krapinske

Toplice (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

**Članak 2.**

(1). Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

(2). Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a provest će se sukladno pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

Razlozi izrade prostornih planova

**Članak 3.**

Razlozi za pokretanje izrade III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica i namjene građevinskih područja nastalih prošlim izmjenama i dopunama, prebacivanjem planova u novi koordinatni sustav,

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnih tijela i građana u tijeku postupka

4. redefiniranje Odredbi za provedbu.

Obuhvat prostornih planova

**Članak 4.**

(1). Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO je cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

(2). Obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a određen je granicama izrade UPU-a u PPUO.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

**Članak 5.**

(1). Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2014.g. godine provodi prostorno planiranje.

(2). U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i druge izmjene i

dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

(3). Donošenjem II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, svi zahvati provedeni su temeljem definiranih namjena i infrastrukturnih rješenja UPU-om. Budući da postoji potreba za proširenjem pojedinih namjena, potrebno je izvršiti nove izmjene i dopune UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta prostornih planova

#### Članak 6.

(1). Cilj ovih III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Krapinske Toplice i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

(2). Programska polazišta III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, javnih i društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2 i 3. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

#### Članak 7.

(1). Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Krapinske Toplice
- digitalne ortofoto karte područja Općine Krapinske Toplice.

(2). Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

#### Članak 8.

(1). Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

(2). Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

#### Članak 9.

(1). U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i

dopuna PPUO i UPU-a zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb,

8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb

11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

12. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb

13. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

14. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

16. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

17. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada

18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina

19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

22. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, 49210 Zabok

23. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Jostipa Broza Tita 2f, 49210 Zabok

24. «PLINACRO» d.o.o., za transport i i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88, Zagreb

25. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

26. Mjesni odbori na području Općine

27. Turistička zajednica Srce Zagorja

28. Grad Pregrada

29. Grad Zabok

30. Grad Krapina

30. Općina Petrovsko

31. Općina Veliko Trgovišće

32. Općina Tuhelj

33. Općina Sveti Križ Začretje.

(2). Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3). Ako javnopravno tijelo iz stavka 1. ovog članka ne dostavi zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4). Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

#### Članak 10.

(1). Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 30 dana

3. Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za javnu raspravu - 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO i III. Izmjena i dopuna UPU-a u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO i III. Izmjena i dopuna UPU-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU-a u službenom glasilu županije.

(2). Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

#### Članak 11.

Izrada III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta prostornih planova

#### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12, 26/14 i 58/18) i Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovce (Službeni glasnik KZZ broj 26/14, 13/16-ispripravak i 58/18) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i gradnje u prostoru na području Općine Krapinske Toplice.

Završne odredbe

#### Članak 13.

(1). Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno osobama određenim u članku 9. ove Odluke.

(2). Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/21-01/0002

URBROJ: 2197/03-02-21-4

Krapinske Toplice, 21.12.2021.g.



**II. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 350-01/21-01/14  
URBROJ: 2140-02-22-7  
Krapina, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. župan donosi

**ODLUKU**

**I.**

Utvrđuje se da je izrada III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

**II.**

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

**ŽUPAN**  
Željko Kolar

Dostaviti:

1. Općina Krapinske Toplice, n/p načelnice,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.

III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku ili osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211  
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- \* - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- \* - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- \* - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija  
Krapina, Magistratska ulica 1  
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:  
101220258, PP Krapina, Hrvatska  
Krapina, Bregovita 4  
- obnašatelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



#### IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/21-01/18  
URBROJ: 2140-46-22-07  
Krapina, 09. ožujka 2022.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst, 31/20. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03), a u vezi s člankom I. Odluke župana KLASA: 350-01/21-01/14, URBROJ: 2140-02-22-7 od 31. siječnja 2022. donosi se

#### ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

**Željko Kapelac, dipl.ing.arh.**, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU KAPELCU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKO KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.  
*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U Članku 5. stavku (1) podstavak 3, iza riječi poslovnu dodaje se: trgovačku i komunalno-servisnu.  
U podstavku 4 riječi u zagradi „turističko naselje - T2“, zamjenjuju se oznakom T.  
U stavku (2), iza oznake 4.1., oznaka 4.4. mijenja se u 4.6.

### Članak 2.

U Članku 6. stavak (2), tekst: „koje se štiti od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“ – briše se.

### Članak 3.

U Članku 10., stavku (3) dodaje se na kraju druge alineje: (IS)

### Članak 4.

U Članku 12., stavku (3), alineja 5, dodaje se: „specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju“

### Članak 5.

U Članku 14., stavku (6), iza riječi „naselja“, dodaje se „te na tlo“

### Članak 6.

U Članku 18. stavku (3), iza riječi: „poljoprivredne gospodarske građevine“, unutar zagrade dodaje se: (klijet, vinski podrum, štale...)

### Članak 7.

U Članku 30. stavku (1), podstavak b), iza riječi: „zone mješovite namjene“, dodaje se: „te na tlo“

### Članak 8.

U Članku 31. stavku (1), briše se: „tablici br. 3 iz“ i riječi: „na vlastitoj građevnoj čestici“;  
U stavku (2) briše se zagrada:“(1 drvo na tri parkirna mjesta)“

### Članak 9.

U Članku 34. stavku (1) podstavku b), prva alineja, iza riječi: „zelene površine“ dodaje se:“ javnu i/ili školsku dvoranu“.

### Članak 10.

U Članku 42. alineja jedan, briše se: „bez obzira na veličinu građevinske bruto površine“.  
brišu se podstavci a) i b), te se mijenjaju podstavci c,d,e,f,g, u: a, b, c, d, e.

### Članak 11.

U Članku 46. podstavku h), zadnja alineja, brišu se riječi: „kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude“

### Članak 12.

U Članku 54. stavku (1) dodaje se broj unutar zagrade: 58/18.

### Članak 13.

U Članku 58. stavku (2) zadnja alineja mijenja se i glasi: „potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati prema članku 132“.

### Članak 14.

U Članku 59. podstavak f), mijenja se i glasi: „Najveći dopušteni broj etaža višestambene građevine odredit će se prema Odredbama UPU-a“

Podstavak g) mijenja se i glasi: „Najveća dopuštena ukupna visina građevine odredit će se prema Odredbama UPU-a“.

### Članak 15.

U Članku 66. podstavku b), broj 0,4 mijenja se u 0,5.

Podstavak d) mijenja se i glasi: „Na građevnoj čestici osnovne škole dozvoljava se dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine škole s mogućnošću izvedbe krovništva, izgradnja sportskih igrališta, te javne i/ili školske sportske dvorane“.



#### Članak 16.

U Članku 67. stavku (3), iza riječi: trgovačka, unutar zgrade, dodaje se oznaka K1

#### Članak 17.

U Članku 82. stavku 3. na kraju se dodaju riječi: „te na tlo“.

#### Članak 18.

U Članku 83., stavku (1), iza alineje „-pilana Hršak Breg“, dodaje se alineja „-Lovreča Sela – K15 neizgrađena“

#### Članak 19.

Iza Članka 89. mijenjaju se naslovi poglavlja:

**„GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE UNUTAR NASELJA“**

2.2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (K, I)

#### Članak 20.

U Članku 90. riječ: „posrednim“, zamjenjuje se riječi: „neposrednim“, dio rečenice: „za koje je propisana obveza izrada planova užeg područja“ se briše.

Iza alineje: Donje Vino, dodaju se alineje:

- Zona Donje Vino – oznake K2, K1, I
- Selno - K<sub>p</sub>
- Viča Sela 2, K<sub>2</sub>
- Gregurovec – K<sub>3</sub>, I
- Čret – K<sub>14</sub>, K<sub>15</sub>, K<sub>10</sub>
- Zona Vrtnjakovec II
- Zona Vrtnjakovec 1 i 2, K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>

#### Članak 21.

U Članku 91. podstavak a) se briše, a podstavci b,c,d,e,f, postaju a, b,c,d,e.

Podstavak f) – novi e), mijenja se i glasi: „Ostali uvjeti istovjetni su člancima 84. -89.“

#### Članak 22.

U poglavlju 2.3.1.1. u zagradi se dodaje oznaka Oie

#### Članak 23.

U Članku 98. stavku (1) u zagradi se dodaje: „I i K, svih oznaka“.

Iza alineje K3 Gregurovec, dodaje se alineja: - K zona Vrtnjakovec.

U stavku (5) brišu se podstavke a) i b), podstavke c, d, e, f i g –mijenjaju se u alineje.

Dodaje se stavak (7): „Unutar zone Oie moguća je isključivo postava solarnih kolektora i pripadajuće opreme za proizvodnju električne energije, te pomoćnih, montažnih građevina visine 3 m, koeficijent izgrađenosti do 0,7. Zona i građevine ne mogu se koristiti za druge namjene.“

#### Članak 24.

U Članku 99. stavku (1) iza riječi Maturovec dodaje se: „i druge turističke zone označene ovim Planom“.

#### Članak 25.

U Članku 103., stavak (1) mijenja se i glasi: „Posrednim provođenjem ovog Plana može se graditi na površini planiranog groblja za koje je propisana obveza izrade plana užeg područja“

#### Članak 26.

Iza Članka 117. dodaje se Članak 117.a.

(1) Temeljem Zakona i drugih propisa, izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja i sadržaji u prostoru za robinzonski smještaj do 30 gostiju uz uvjete:

- prostor obuhvata može biti jedna ili više čestica koje su neposredno vezane
- bez građevinske dozvole i glavnog projekta: šatori od platna i drugih laganih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>
- bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom:  
građevine na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>  
građevine od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>

(2) Sadržaji i zahvati uz robinzonski smještaj mogu biti svi sportsko rekreacijski sadržaji odmora, zabave i rekreacije prema članku 117. (stavak 1), uz mogućnost gradnje iz stavka (1) ovog članka, te drugi zabavni i rekreacijski sadržaji prema projektu, uz uvjete Članka 117. stavka 2.

(3) Potrebna parkirališna mjesta potrebno je osigurati na česticama koje čine prostor obuhvata robinzonskog smještaja

(4) Građevne čestice u prostoru obuhvata mogu biti priključene na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih tijela ili imati vlastite sustave (solarni kolektori, fotopaneli, agregati, bunar ili spremnici vode, septička jama i drugo).

#### Članak 27.

U Članku 133. riječi: „Tablice br.3.iz“ – brišu se.

#### Članak 28.

U Članku 160. stavku (2) riječi: „područja važna za ptice te“ – brišu se.  
Stavak (4) – briše se.

#### Članak 29.

U Članku 183. stavku (1) dio:

Građevinska područja za izdvojene namjene unutar naselja:

poslovne namjene - mješovite

- Viča Sela 1 K<sub>1</sub> statističko naselje Viča Sela
- Viča Sela 2 K<sub>2</sub> statističko naselje Viča Sela
- Gregurovec K<sub>3</sub> statističko naselje Gregurovec
- Gornje Selno K<sub>6</sub> statističko naselje Selno
- Selno 1 K<sub>7</sub> statističko naselje Selno
- Čret 1 K<sub>8</sub> statističko naselje Čret
- Čret 2 K<sub>9</sub> statističko naselje Čret
- Slivonja Jarek K<sub>11</sub> satističko naselje Slivonja Jarek
- Lovreća Sela K<sub>14</sub> satističko naselje Lovreća Sela

poslovne namjene - komunalno-servisne

- Donje Vino K<sub>3</sub> statističko naselje Donje Vino

zona za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

- Hršak Breg 1 Pd3 statističko naselje Hršak Breg
- Hršak Breg 2 Pd4 statističko naselje Hršak Breg
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i groblje Krapinske Toplice obuhvaćeni su obuhvatom UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja). – **briše se.**

U drugom dijelu dio:

“Poslovne namjene - mješovite

- Selno 2 K<sub>13</sub> statističko naselje Selno“ – **briše se**

#### Članak 30.

U Članku 193.a. dodaju se stavci (2) i (3):

(2) Zakonito izgrađene građevine, legalizirane i građevine u postupku izdavanja akata za građenje koje su izvan građevinskog područja naselja, ili unutar zona građevinskih područja ukinutih ovim planom, mogu se graditi, dograđivati, rekonstruirati, izvršiti zamjensku gradnju, te vršiti ostalu gradnju prema ovim Odredbama.

(3) Čestice građevinskih područja ukinutih ovim planom, a koje su kupoprodajom označene kao građevinsko područje naselja, mogu se smatrati česticama iz stavka (2) ovog članka.

## **PRILOZI**

- Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZZ (SG 8/15)**
- Obrazloženje**
- Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)**
- Zahtjevi nositelja izrade i građana**
- Javna rasprava**
- Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- Evidencija postupka izrade i donošenja**
- Sažetak za javnost**
- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst**

## 1. Obrazloženje

### 1. Polazišta

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju, te čl. 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 59d/2021)

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu PPUO Krapinske Toplice), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje PPUO Krapinske Toplice:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica i namjene građevinskih područja nastalih uslijed prebacivanja u novi koordinatni sustav
- Izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana
- redefiniranje Odredbi za provođenje

Obuhvat izmjena obuhvaća cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

### 2. Ciljevi

Cilj ovih izmjena i dopuna je osiguranje prostornih preuvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru te zahvate na rekonstrukcijama i dogradnjama javnih i društvenih sadržaja, infrastrukturnih sustava, te zahvate koji se nalaze unutar obuhvata PPUO Krapinske Toplice.

### 3. Plan

III. ID PPUO Krapinske Toplice odnosi se na izmjenu kartografskih prikaza kojim se mijenjaju građevinska područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te izmjene kartografskih prikaza infrastrukturnih sustava koji se mijenjaju prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Izmjena se provodi i na grafičkim listovima „4. Građevinska područja naselja" u mjerilu 1 : 5000, kojom se na katastarskim podlogama mijenja namjena čestica navedenih u razlozima ovih izmjena.

Svi kartografski prikazi transformirani su u službenu HTRS kartografsku projekciju i sastavni su dio III. izmjena i dopuna PPUO Krapinske Toplice

Analizom i redefiniranjem granica građevinskih područja, izmjenjeni su i ukinuti dijelovi zona K, prema prijedlozima nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, planski se mijenjaju građevinska područja naselja, u smislu ukidanja zona stambene namjene, te komunalne namjene, iz razloga nepovoljnih reljefnih uvjeta za gradnju, neuređenosti prostora te negativnih demografskih pokazatelja za pojedina naselja.

Povećavaju se zone poslovne namjene K, prema odobrenim zahtjevima te građevinskih područja naselja stambene namjene prema odobrenim zahtjevima građana.

Izostavljena izgrađena građevinska područja stambene namjene, iscrtavaju se u kartografske prikaze u dijelovima koji se nalaze uz postojeća građevinska područja.

Odredbe za provođenje mijenjanju se, dopunjuju ili brišu, prema prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima stručnog izrađivača i suglasnosti nositelja izrade.

Mijenjaju se granice Općine u planskim prikazima, prema dostavljenim, službenim kartografskim prikazima u dijelu naselja Klupci, k.o. Vrtnjakovec..

U tekstualnom dijelu plana dodaje se tablični iskaz: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina te u Odredbama za provođenje članci koji se usklađuju sa Zakonom, odnosno mijenjaju i/ili dopunjuju u svezi određivanja uvjeta za smještaj i gradnju građevina koje su predmet izmjena Plana, prema zahtjevima, unutar postojećih ili izmjenjenih zona namjene.

Tablica 3.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

	Naziv županije: KRAPINSKO-ZAGORSKA Naziv općine: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	<b>Građevinska područja ukupno</b>	GP u	<b>1142,21</b>	23,5	4,7
	izgrađeni dio GP	GP i	<b>-16,81</b> <b>+7,0</b> 666,7		0,21 8,05 0,12
	<b>Građevinska područja naselja ukupno</b>	GPN u	<b>959,8</b>	19,8	5,6
	- izgrađeni dio GP naselja	GPN i	568,8 <b>600,56</b>		0,18
	<b>Izdvojena GP izvan naselja ukupno</b>	IGPN		3,7	30,0
	- izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja	IGPN i	<b>182,41</b> <b>-11,82</b> <b>+2,24</b> 97,9		0,03
	Proizvodna namjena	I Oie	<b>19,6</b> <b>+ 1,47</b>		
	Turistička namjena	T	<b>27,61</b> <b>+1,1</b>		
	Sportsko-rekreacijska	R	<b>12,6</b>		
	Komunalno servisna	K	<b>40,36</b> <b>-11,82</b> <b>+1,14</b>		
	Groblje	G	<b>1,55</b>		
	Privremeno stanovanje	Sp	<b>76,93</b> <b>-0,31</b> <b>+0,28</b>		
	1.2.	Ostale poljoprivredno obradivo zemljište i šumske površine ukupno	PŠ	<b>2347,44</b>	48,5
1.3.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	<b>1122,8</b>	23,2	4,8 0,21
1.4.	Vodne površine ukupno	V	<b>36,83</b>	0,7	145,7 0,007
1.5.	Ostale površine - ukupno (ceste, željeznice, putevi, ostala zemljišta)		<b>197,12</b>	4,1	27,2 0,04
	<b>Općina ukupno</b>		<b>4846,4</b>	<b>100</b>	<b>1,11</b> <b>0,9</b>

1.1. – Digitalni izračun

1.3.; 1.4.; 1.5. – Podaci Područnog ureda za katastar

### Zahtjevi javnopravnih tijela

Dostavom Odluke o izradi III. ID PPUO Krapinske Toplice, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO Krapinske Toplice– ZAHTEJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrtu prijedloga plana (do javne rasprave)			
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno	Zahtjev - opisno	Napomena
	Općina Krapinske Toplice,	poziv nadležnim javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva	
1.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada, 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni uvjeti i smjernice</li> <li>na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) potrebno je predvidjeti smještaj građevina izvan zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste;</li> <li>pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.)</li> <li>kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 33/05) u slučaju izrade na razini (detaljnog) urbanističkog plana uređenja</li> <li>podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZZ) dostupni su na <a href="http://www.zuc-kzz.hr/karta-cesta">http://www.zuc-kzz.hr/karta-cesta</a></li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
2.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
3.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina 06.04.2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni zahtjevi iz područja zaštite i spašavanja: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 4/22)</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ, 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni podaci</li> <li>na području općine Krapinske Toplice nalazi se Park oko dvorca Klokovec, koji je proglašen zaštićenim 1970. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 14/19) spada u kategoriju spomenika parkovne arhitekture</li> <li>na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) uskladiti dokumente prostornog uređenja s odredbama Uredbe odnosno ugraditi dostavljene podatke u prostorno-plansku dokumentaciju</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
5.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZABOK, 31.03.2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama;</li> <li>preko obuhvata predmetne izmjene i dopune PPUO Krapinske Toplice prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP KZZ.</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20)kV i 35 kV</li> <li>• dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama</li> </ul>	
6.	<p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom 13. 04. 2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreba utvrđeno je da u granicama obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV</li> <li>• pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV</li> <li>• temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nema zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice</li> </ul>	<p>ugrađeno u III. ID PPUO</p>
7.	<p>Hrvatske Vode VGO Gornja Sava 15. 04. 2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16)</li> <li>• predmetno područje Općine Krapinske Toplice pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv – osjetljivo), te se potrebno pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno, II Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17)</li> <li>• na području obuhvata Općine Krapinske Toplice nalazi se termalno izvorište Krapinske Toplice za kojeg je donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije)</li> <li>• zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci</li> <li>• sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24-SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju</li> <li>• rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja planirati i izraditi sukladno zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva</li> <li>• sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.</li> <li>• za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja</li> <li>• na području Općine Krapinske Toplice izgrađen je vodoopskrbni sustav, a sustav javne odvodnje je djelomično izgrađen</li> <li>• na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno pročišćavati</li> </ul>	<p>ugrađeno u III. ID PPUO</p>

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

		<p>iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>na području Općine Krapinske Toplice nalaze se vodotoci Kosteljina, Jasenovac, i Erpenjšica. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima</li> </ul>	
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (šume), 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama, Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je dostavljen / prosljeđen zahtjev nositelja izrade, Krapinske Toplice, na nadležno postupanje</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
9.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište 11. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti</li> <li>na temelju čl. 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, za ostale namjene mogu se prenamijeniti jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada</li> <li>kod podnošenja zahtjeva za mišljenje dostaviti: <ul style="list-style-type: none"> <li>prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi</li> <li>očitovanje općine ili grada o usklađenosti izmjena prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamijenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja)</li> <li>kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu</li> <li>prikaz površina katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja</li> </ul> </li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
10.	Hrvatski Telekom d.d., 13. 04. 2020.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljene opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> <li>dostavljen položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
11.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>sukladno čl. 48 Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže</li> <li>slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO

**III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice**

12.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 01. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Župna crkva Presvetog Trojstva i župni dvor, Z-2090 (Krapinske Toplice); Kapela sv. Marije Magdalene, Z-2091; (Krapinske Toplice); Kurija Klokovec, RZG-0112-1969 (Klokovec); Crkva sv. Jurja, Z-2839 (Lovreća Sela); Kapela sv. Antuna, Z-2636 (Hršak breg)</li> <li>ostalo iz odredbi za provođenje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj dokumentaciji iz 2010. g izrađenoj za PPOU Krapinske Toplice</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
13.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša 20. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO
14.	Hrvatske šume d.o.o., 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>nemaju posebnih zahtjeva</li> </ul>	/
15.	Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu 04. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>nemaju posebnih zahtjeva</li> </ul>	/
16.	Zagorski vodovod d.o.o. 27. 05. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>u izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima</li> <li>u planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom</li> <li>urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanje (aglomeracija Zabok), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda</li> <li>prilozi: karta vodoopskrbne mreže i karta odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području općine Krapinske Toplice</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO

Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO KRAPINSKE TOPLICE ZAHTJEVI GRAĐANA, PRAVNIH OSOBA I NOSITELJA IZRADE					
Rbr.	Ime i prezime	k.o. (naselje)	k.č.	zahtjev	obrazloženja, napomene
	<b>28. 3. 2022.</b>				
1.	Terezija Telišman	Krapinske Toplice	1486/12, 1486/14	prenamjena u M1	Prihvaća se
2.	Božidar Očić	Selno	2366/1	prenamjena u građevinsko područje	Prihvaća se
3.	Dominik Vnuk	Čret	2226,2227,2228	prenamjena u građevinsko područje	Prihvaća se
4.	Jela Bičanić	Mala Erpenja	1406/1	prenamjena u građevinsko područje, postojeća građevina	Prihvaća se, gp postojeće
5.	Želimir Kastelan	Selno	2469	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice uz cestu</b>
6.	Krešimir Šoštarko	Čret	2154/1,2154/2, <b>2178,2179</b> 2151/1, 2150/1, 2149/1, 2098/1, <b>2097/1,</b> <b>2096/1,</b> <b>2095/1,</b> <b>2094/1,</b> <b>2479</b>	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća,</b> čestice 2149/1,2154/1 i 2154/2 u gp neizgrađeno, čestice 2151/1,2150/1, nalaze se u gp neizgrađeno prema važećem planu, čestice <b>2178,2179</b> nalaze se izvan gp, bez osnovne infrastrukture – <b>ne prihvaća se, 2479 – preuska čestica – ne prihvaća se,</b> čestice 2098/1,2097/1,2096/1,2095/1,2094/1, uvrštavaju se u zonu K
7.	Krešimir Bogović	Mala Erpenja	1692/4,1693/1, 1692/12	prenamjena u građevinsko područje	<b>Sve čestice nalaze se u gp prema važećem planu</b>
8.	<b>Jurica Jurina</b>	<b>Vrtnjakovec Sv.Križ Začretje</b>	<b>866/2,866/3, 866/4,868</b>	<b>prenamjena u građevinsko područje, seoski turizam</b>	<b>Obuhvat PPUO Sv.Križ Začretje. Djelomično se prihvaća, 866/3 i 866/2</b>
9.	Franjo Plečko	Selno	864/2,865/1	prenamjena u građevinsko područje	Prihvaća se
10.	Milan Nesek	Selno	984/3,982/1, 982/2,983, 984/2	prenamjena u građevinsko područje	Prihvaća se, gp izgrađeno
11.	Marica Gregorek	Selno	2045/2	prenamjena u građevinsko područje	Prihvaća se
12.	Maja Lovrečić	Selno	2328/1,2329/1	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestica uz sporednu cestu</b>
13.	Mijo Habulinec	Vrtnjakovec	1483/4,1483/5, 1483/6,1483/9 u cjelosti, 1477/15,1470/1, 1470/5,1495/1	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća prihvaća se izuzev k.č. 1470/1, koja djelomično ulazi u gp, te 1495/1 koja se određuje kao zona Oie-solarni kolektori.</b>

**III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice**

			djelomično		<b>Ponovljeni zahtjev 75.</b>
14.	Josip Kos	Selno	2378/1,2379/1	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća dio čestica uz lokalnu cestu</b>
15.	Bening d.o.o.	Vrtnjakovec		Proširenje zone I prema priloženom rješenju. Uskladiti oznake na karti 1. i karti 4.4.	<b>Prihvaća se</b>
16.	Euro zona d.o.o.	Selno	2461,2462,2463	prenamjena u građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene	<b>Prihvaća se</b>
17.	Franjo Plečko	Selno	1483	prenamjena u građevinsko područje	<b>Ne prihvaća se, bez osnovne infrastrukture, šumsko zemljište</b>
18.	Filip Modrić	Čret	<b>2166/1</b>	prenamjena u građevinsko područje	<b>Ne prihvaća se, bez osnovne infrastrukture</b>
19.	Davor Lovrek Seničić	Selno	1436/3,1436/2	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp izgrađeno</b>
20.	Jelena Kramarić	Vrtnjakovec	2424	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice</b>
21.	Danko Petrač	Krapinske Toplice	1084/3	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se</b>
22.	Petar Lovrečić	Selno	2283/1	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se</b>
23.	Ivan Vilibor Sinčić			Bazne stanice u prostornim planovima	<b>Uvjeti postave elektroničke komunikacije određene su važećim planom</b>
24.	Edita Dorotić, Zvonimir Petrović			Ukidanje ograničenja površine čestice za proizvodne i poslovne namjene (Čl.42.)	<b>Prihvaća se</b>
25.	Jurica Loina			Ukidanje ograničenja udaljenosti građevina od ruba parcele	<b>Zahtjev se odnosi na UPU</b>
26.	Miroslav Krleža	Klokovec	468,469,470/1	Prenamjena u stambeno-poslovnu namjenu	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice 469 i 470/1</b>
	<b>29.4.2022.</b>				
27.	Arturus Borealis d.o.o.	Vrtnjakovec	2083	Prenamjena u K zonu (trgovačko-poslovna)	<b>Prihvaća se</b>
28.	Zlatko Stanković	Vrtnjakovec	2518/1,2521/1, 2526/1, 2527/1,2519/1, 2520/1	Prenamjena u građevinsku zonu mješovite namjene	<b>Djelomično se prihvaća za čestice koje se nalaze uz planirano gp, čestice 2526/1,2527/1su izvan gp naselja, bez osnovne infrastrukture te se ne prihvaća prenamjena</b>
29.	Stjepan Mihaliček	Selno	336/2,336/3	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp postojeće izgrađeno</b>
30.	Vjekoslav Filipaj	Vrtnjakovec	449/1,2137/4, <b>1550/1-ko.Klokovec</b>	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, 449/1 – gp postojeće, 2137/4 – gp planirano, 1550/1 – ne prihvaća se</b>

**III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice**

					iz razloga zaštitnih pojaseva državne ceste i vodotoka
31.	Udruga za razvoj lokalne zajednice „Gmajna“, Jasenovac Zagorski	Klokovec	382	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se</b>
32.	Melania Tresk	Selno	31/1,31/2	prenamjena u građevinsko područje, gornji dio čestica uz javno pristupni prostor	<b>Prihvaća se</b>
33.	Ivo Kralj	Selno	1957/1	prenamjena u građevinsko područje, dio čestice uz javnu cestu, oko 1200 m <sup>2</sup>	<b>Prihvaća se</b>
34.	Dario Perhot	Vrtnjakovec	1711/4	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp neizgrađeno</b>
35.	Ivan Perhot	Vrtnjakovec	1711/3	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp neizgrađeno</b>
36.	Mirko Frajman	Klokovec	597/1	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice 597/1 uz put i gp planirano</b>
37.	Ivan Taradej	Vrtnjakovec	1711/2	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp neizgrađeno</b>
38.	Mijo Jagić	Čret	810/2,811	prenamjena u građevinsko područje	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice 810/2 i 811, uz postojeće gp</b>
39.	Zdravko Očić	Vrtnjakovec	1906,1907/2	prenamjena u građevinsko područje	<b>Prihvaća se, gp izgrađeno</b>
40.	Ivan Obrež 23.5.2022.	Krapinske Toplice	937/2	prenamjena iz zone Sp u gp naselja i mogućnost povećanja do 300m <sup>2</sup> u svrhu vinogradarstva i turizma	<b>Prihvaća se prenamjena iz zone privremenog stanovanja u građevinsko područje naselja, a zauzetost čestice određena je koeficijentom izgrađenosti za gp</b>
41.	Zoran Barić 23.5.2022.	Vrtnjakovec	2210/2	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Prihvaća se dio čestice</b>
42.	Branko Jureša 23.5.2022.	Selno	501/1,501/2, 500/3,500/4	prenamjena u radnu zonu, proizvodna i zanatska	<b>Prihvaća se</b>
43.	Krunoslav Čavlek 27.6.2022.	Klokovec	1202,1203,1204,1 215,1218/3	Ukidanje oznake T, i zadržavanje samo oznake M – mješovita namjena	<b>Prihvaća se, dio čestica nalazi se unutar obuhvata UPU-a</b>
44.	Anton Bednjanec 27.6.2022.	Selno	973/1,973/2	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Prihvaća se, gp - izgrađeno</b>
45.	Marko Iviček 27.6.2022.	Vrtnjakovec	1230,1228,1229,1 231,1232,1234	prenamjena u građevinsko područje ili u zonu Sp	<b>Obuhvat PPUO Sv.Križ Začretje.</b>
46.	Marko Paljević, Petar Lovrečić 27.6.2022.	Selno	1942,1943,1944	prenamjena u građevinsko područje u dijelu čestica uz javnu prometnicu	<b>Prihvaća se, gp - neizgrađeno</b>



**III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice**

47.	Robert Bogović 27.6.2022.	Selno	240,241/2	Mogućnost izgradnje objekata za potrebe OPG-a	<b>Ne prihvaća se, čestica 240 se dijelom nalazi u zoni povremenog stanovanja, a obje su vinograd</b>
48.	Katica Gradiški 27.6.2022.	Klokovec	696/1,696/2,696/3 ,696/4,696/5	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Djelomično se prihvaća dio čestica dovoljan za gradnju – gp neizgrađeno</b>
49.	Mirjana Tomašinjak 27.6.2022.	Mala Erpenja	1395/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice uz javnu cestu, gp planirano - neizgrađeno</b>
50.	Marijan Hruš 27.6.2022.	Krapinske Toplice	26/3	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Ne prihvaća se, čestica se nalazi izvan gp, bez osnovne infrastrukture</b>
51.	Marijan Hruš 27.6.2022.	Klokovec	1194,1193/1,1193 /2,1193/4,1190/1, 1197/3	Prenamjena u građevinsko područje naselja, mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta	<b>Prihvaća se, dijelom se čestice nalaze u gp naselja, te se nastavljaju na planirano gp</b>
52.	Marija Levatić 1.7.2022. e_pošta	Vrtnjakovec	2069/2,2069/4	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Prihvaća se, gp planirano - neizgrađeno</b>
53.	Agata Vorih Kocen 1.7.2022. e_pošta	Vrtnjakovec	1948	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Prihvaća se, gp planirano - neizgrađeno</b>
54.	Andelko Krištofić 1.7.2022. e_pošta	Selno	2119/3-nastala parcelacijom 2119/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice – gp-planirano, neizgrađeno Dopuna zahtjeva, 21.7. 2022. – izvadak iz zemljišne knjige</b>
55.	Božidar Belina 1.7.2022. e_pošta	Mala Erpenja	1596/8,1597/1,15 97/2,1590/2,1596/ 3,1596/5,1596/6,1 596/7	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Prihvaća se, gp izgrađeno</b>
56.	Božidar Belina 1.7.2022. e_pošta	Vrtnjakovec	2071	prenamjena u građevinsko područje - zona K1	<b>Prihvaća se</b>
57.	Božidar Belina 1.7.2022. e_pošta	Mala Erpenja	1599/3,1599/2	prenamjena u građevinsko područje - zona turističke namjene	<b>Prihvaća se, zona T4 – etno turističko naselje, unutar postojećeg kultiviranog i dijelom izgrađenog privatnog posjeda podnositelja zahtjev</b>
58.	Mirko Vorih 1.7.2022. e_pošta	Selno	2428	prenamjena u građevinsko područje naselja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice – gp-planirano, neizgrađeno</b>
59.	Krešimir Šoštarko 7.7.2022. e_pošta	Čret	2098/1, 2097/1, 2096/1, 2095/1, 2094/1,	prenamjena u građevinsko područje - zona K	<b>Prihvaća se, čestice 2098/1,2097/1,2096/1,2095/1,2094/1, uvrstavaju se u zonu K, ponovljen dio zahtjeva br. 6</b>
60.	Općina Krapinske Toplice – Nositelj izrade 14.7.2022.	1.Ukidanje zona K7 i K13 (Selno), zone K11 (Slivonja Jarek), dijela zone K1, K2 (Donje Vино), ukidanje dijela zone K9 Čret, iz razloga infrastrukturne neopremljenosti, nepovoljnih uvjeta gradnje (plavljena zemljišta, zemljišta koje je zbog nepovoljnih reljefnih uvjeta teže komunalno opremiti) te dosadašnjih nepostojećih interesa potencijalnih investitora za navedena			<b>Prihvaća se prema predloženim i prihvaćenim rješenjima. Izmjene su označene u grafičkom i tekstualnom dijelu Prijedloga plana za javnu raspravu, te označena u iskazu površina</b>

				<p>područja.</p> <p>2.Ukinuti dijelove građevinskih područja naselja, pretežito stambena, neizgrađeno, na prostorima koji zahvaćaju šume i šumsko zemljište, te na prostorima nepovoljnih uvjeta gradnje (klizišta, plavljena zemljišta, zemljište koje je zbog nepovoljnih reljefnih uvjeta teže komunalno opremiti), u skladu s predloženim rješenjima.</p> <p>3.Ugraditi izostavljena građevinska područja naselja stambene namjene, neoznačena važećim Planom, u dijelu koji se nastavlja na postojeća i planirana građevinska područja, te dijelove postojećih građevinskih područja stambene namjene, koja ulaze u zone povremenog stanovanja (Sp), prema predloženim rješenjima.</p> <p>4.Ugraditi građevinska područja prema prihvaćenim zahtjevima u tijeku izrade predmetnih planova.</p> <p>5.Odrediti prenamjenu unutar obuhvata UPU-a, prema mogućim ostvarivim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te u dijelu bivših cesta, koje u naravi ne postoje (k.č. 1556/1, 1420/6) u zonu M1, obzirom na postojeće građevine višestambene namjene.</p> <p>6.Unutar obuhvata UPU-a ukinuti dio planirane ceste uz k.č. 1755 i 1754, iz razloga nepovoljne visinske razlike, reljefnih uvjeta za ostvarenje planirane prometnice. Ukloniti dio planirane ceste od k.č. 157/2, do k.č. 149/1.</p> <p>7.Izmjena i dopuna odredbi za provođenje prema predloženim zahtjevima te stručnim mišljenjem izrađivača planova u suglasnosti s nositeljem izrade istih.</p>	
61.	Roman Nesek 14.7.2022. 11.8.2022.	Selno	2169/15, 2168/18	Prenamjena u gp naselja, postojeća legalizirana stambena građevina	<b>Prihvaća se, uz k.č. 2169/16, gp - izgrađeno</b>
62.	Marko Pevec, 14.7.2022. 11.8.2022.	Krapinske Toplice	115	Prenamjena u gp naselja	<b>Djelomično se prihvaća dio čestice gp – neizgrađeno,</b>
63.	Iva Blaić 14.7.2022. 11.8.2022.	Krapinske Toplice	113/1 (2067)	Prenamjena u gp naselja	<b>Prihvaća se</b>
64.	Tomislav Petrović, 14.7.2022. 11.8.2022.	Krapinske Toplice	19/1,19/2	Prenamjena u gp – zona povremenog stanovanja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestica – uz javnu prometnicu</b>
65.	Božidar Radina 15.7.2022. 11.8.2022.	Krapinske Toplice	819/1,819/3,820, 823/4	Prenamjena u gp naselja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestica – 823/4 i 820, 819/1 – gp izgrađeno</b>
66.	Blaženka Špoljar,	Vrtnjakovec	2161	Prenamjena u gp naselja	<b>Čestica se nalazi u gp naselja, dio čestice površine 1230 m2,</b>

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

	18.7.2022. 11.8.2022.				
67.	Nikolas Vrbanc, 3.8.2022. 11.8.2022.	Vrtnjakovec	56/1	Prenamjena u gp naselja	<b>Djelomično se prihvaća, dio čestice prenamjenjuje se u gp naselja</b>
68.	Darko Vrbanc, 3.8.2022. 11.8.2022.	Vrtnjakovec	4/4,13/1,512, 513/1,517, 4/2	Prenamjena u gp naselja, k.č. 4/2 prenamjena u T2 zonu	<b>Djelomično se prihvaća, kč 13/1 nalazi se u gp naselja – izgrađeno, kč 4/2 nalazi se u gp naselja izgrađeno, dio čestice 517 prenamjenjuje se u gp naselja uz postojeće gp</b>
69.	Neven Kralj 9.8.2022. 25.8.2022.	Čret	2182,1576/2,1585 /1,1585/2	<b>Prenamjena u gp naselja, planirana izgradnja hale i kuća za odmor</b>	<b>Djelomično se prihvaća, kč 1585/1,1585/2 u planirano gp uz postojeće gp nasuprot ceste, ostale čestice nalaze se izvan gp, bez osnovne infrastrukture te se ne prihvaća njihova prenamjena</b>
70.	Štefica Kukolja, Anđela Novosel e mail: 11.8.2022. dopis 25.8.2022.	Klokovec	540/1,540/2,541,5 44,538,537,539,5 36,542,543,543/2	Prenamjena u gp naselja, izgradnja turističkog naselja (balvan kućice)	<b>Djelomično se prihvaća: nema prenamjene u građevinsko područje, uz mogućnost gradnje navedenih sadržaja prema članku 117.a</b>
71.	Josipa Jagić. 16.8.2022. dopis 25.8.2022.	Čret	2236,2237	Prenamjena u gp gospodarske namjene, obnovljivi izvori energije	<b>Prihvaća se, određena je zona Oie – obnovljivi izvori energije</b>
72.	Neven Škrnjug, 16.8.2022. dopis 25.8.2022.	Čret	2232	Prenamjena u gp gospodarske namjene, obnovljivi izvori energije	<b>Prihvaća se, određena je zona Oie – obnovljivi izvori energije</b>
73.	Viktorija Podolšak, 16.8.2022. dopis 25.8.2022.	Čret	2235	Prenamjena u gp gospodarske namjene, obnovljivi izvori energije	<b>Prihvaća se, određena je zona Oie – obnovljivi izvori energije</b>
74.	Mario Podolšak	Čret	2234	Prenamjena u gp gospodarske namjene, obnovljivi izvori energije	<b>Prihvaća se, određena je zona Oie – obnovljivi izvori energije</b>
75.	Mijo Habulinec, 23.8.2022. dopis 25.8.2022.	Vrtnjakovec	1483/4,1483/5, 1483/6,1483/9 1477/15,1470/1, 1470/5,1495/1 u cjelosti,	Prenamjena u gp naselja, izgradnja manjih poslovno- stambenih objekata, u turističke svrhe, postava fotonaponskih kolektora	<b>Prihvaća se prema zahtjevu 13. Čestica 1495/1 prenamjenjuje se u zonu Oie u cjelosti.</b>
76.	Vedran Petek, preuzeto iz zahtjeva UPU- a	Klokovec	1273/1, +1181/31	Zahtjev da se predmetne čestice utvrde kao građevinsko područje naselja mješovite namjene. (uskladiti kartografske prikaze „Korištenje i namjena površina“ i	<b>Prihvaća se, čestice su određene kao neizgrađeno građevinsko područje</b>

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

				„Građevinska područja naselja“)	
77.	Vlatka Mlakar 1.9. 2022. e mail	Vrtnjakovec	699/2,706/2	Prenamjena u gp naselja	Čestice se nalaze u gp naselja prema važećem planu, neizgrađeno gp
78.	Irena Kos 1.9. 2022. e mail	Klokovec	1181/9	Prenamjena u gp naselja	Čestica se nalazi u gp naselja prema važećem planu, neizgrađeno gp
79.	Općina Krapinske Toplice – Nositelj izrade	<p>1. Potrebno je izmjeniti Članke 25. i 26. Odredbi za provođenje UPU-a u smislu određivanja uvjeta za gradnju sportske dvorane kao javne i/ili školske, te izmjene Odredbi PPUO u smislu usklađenja s navedenim člancima.</p> <p>2. Osigurati uvjete za gradnju novog centra Klokovec unutar obuhvata UPU-a, prema zahtjevu podnositelja: izmjena grafičkog dijela u smislu namjene, te odredbi za provođenje.</p> <p>3. Omogućiti provedbu urbanističko-arhitektonskog rješenja unutar obuhvata UPU-a sa mogućnošću smanjenja ili proširenja obuhvata navedenog, te označiti česticu postojeće trgovine „Konzum“ temeljem članka 82. i 84.</p> <p>4. U Odredbama PPUO-a potrebno je ugraditi uvjete za potrebe robinzonskog turizma koji se prema Zakonu o prostornom uređenju može ostvariti izvan građevinskog područja naselja.</p> <p>5. Izmjena i dopuna odredbi za provođenje, radi usklađenja planova (PPUO – UPU), te prema predloženim zahtjevima, i izmjenom izrađivača planova u suglasnosti s nositeljem izrade.</p>			Prihvaća se, prema zahtjevima koji se odnose na PPUO
80.	Stjepan Vincek 29.8.2022.	Klokovec	1547/1,1547/2,12 88/2,1295/2	Prenamjena u gp naselja	<b>Djelomično se prihvaća: kč 1288/2 nalazi se u gp naselja – izgrađeno, dio čestice 1547/2 prenamjenjuje se u gp naselja. Čestice 1547/1 i 1295/2 nije moguće prenamjeniti u gp naselja iz razloga nedovoljne površine 1547/1, te kč 1295/2 nalazi se izvan gp, bez osnovne infrastrukture te se ne prihvaća prenamjena</b>
81.	Lidija Androić, Vladimir Dragčević	Vrtnjakovec	691/5	Prenamjena u gp naselja	Čestica se nalazi u gp naselja prema važećem planu, izgrađeno gp

**JAVNA RASPRAVA**  
**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 04/02)
- I. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10 i 8/15)
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, (izmjene i dopune - Narodne novine br. 50/99, 76/13)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Narodne novine br. 50/99, 84/13)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 59d/2021)

#### Zakoni i propisi

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i Grad u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša ( NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/5,16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruga (NN 111/15)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Zakon sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 30/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99-ispravak i 12/01)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14 51/14-ispravak, 121/15, 132/15-ispravak)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11, 130/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/2007, 56/11)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
- Uredba o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama ( NN 114/12)
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (NN 66/16)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)

**Evidencija postupka izrade i donošenja**

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 59D/2021
Odluka o povjeravanju izrade	31. 1. 2022.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	5. 9. 2022.
Javna rasprava	15. 9. 2022. – 22. 9. 2022.
Izvješće o javnoj raspravi	
Nacrt konačnog prijedloga plana	
Konačni prijedlog plana	
Odluka o donošenju	

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu PPUO Krapinske Toplice), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje PPUO Krapinske Toplice:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica i namjene građevinskih područja nastalih uslijed prebacivanja u novi koordinatni sustav
- Izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana
- redefiniranje Odredbi za provođenje

Analizom i redefiniranjem granica građevinskih područja, izmjenjeni su i ukinuti dijelovi zona K, prema prijedlozima nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, planski se mijenjaju građevinska područja naselja, u smislu ukidanja zona stambene namjene, te komunalne namjene, iz razloga nepovoljnih reljefnih uvjeta za gradnju, neuređenosti prostora te negativnih demografskih pokazatelja za pojedina naselja.

Povećavaju se zone poslovne namjene K, prema odobrenim zahtjevima, te građevinskih područja naselja stambene namjene prema odobrenim zahtjevima građana.

Izostavljena izgrađena građevinska područja stambene namjene, iscrtavaju se u kartografske prikaze u dijelovima koji se nalaze uz postojeća građevinska područja.

Odredbe za provođenje mijenjanju se, dopunjuju ili brišu, prema prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima stručnog izrađivača i suglasnosti nositelja izrade.

Mijenjaju se granice Općine u planskim prikazima, prema dostavljenim, službenim kartografskim prikazima u dijelu naselja Klupci, k.o. Vrtnjakovec.

Prijedlog plana podliježe postupku Javne rasprave te po obavljenoj javnoj raspravi izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima tijela određenih zakonskim odredbama Načelnica utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.



# **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **Pročišćeni tekst**

## **GRAFIČKI DIO PLANA**

- 1.a. - Korištenje i namjena površina**
- 1.b. - Promet**
- 2.a. - Energetski sustav**
- 2.b. - Vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada**
- 3.a. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
  - Graditeljska i prirodna baština**
- 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
  - Područja posebnih ograničenja u korištenju**
- 4. - Građevinska područja naselja**