

**Općina
KRAPINSKE TOPLICE**

**II. Izmjene i dopune
Prostornog plana Općine
Konačni prijedlog plana**



prosinac, 2018.

Općina Krapinske Toplice

Načelnik:

Ernest Svažić

Naziv plana:

II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Krapinske Toplice

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel općine Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice

Pročelnica:

Divna Hršak Makek, dipl.iur.

Izradivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Dubravko Kolar, dipl.ing.građ.

Neven Dimač, mag.geog.

Valentina Vrabec, mag.geogr.

Ana Zubić, dipl.oecc.

Ljiljana Malogorski, dipl.iur.

Ankica Seljan, ing.građ.

SADRŽAJ

I. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)	4
II. Odluka o povjeravanju izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)	6
III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	7
IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrta prijedloga plana (preslika)	9
ODREDBE ZA PROVOĐENJE -----	13
1. Obrazloženje-----	27
Zahtjevi javnopravnih tijela -----	29
Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba	41
JAVNA RASPRAVA	55
Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa	56
Evidencija postupka izrade i donošenja	58
SAŽETAK ZA JAVNOST	58

GRAFIČKI PRIKAZ

Kartografski prikazi:

- 1.a. - Korištenje i namjena površina
- 1.b. – Promet
- 2.a. – Energetski sustav
- 2.b. vodno gospodarski sustav, odlaganje otpada
- 3a. - UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Graditeljska i prirodna baština
- 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 4. - Građevinska područja naselja

POSEBNI PRILOZI:

- Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZŽ (SG 8/15)
- Obrazloženje
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Zahtjevi nositelja izrade i građana
- Javna rasprava
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst

I. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)

Utorak , 30. siječnja, 2018.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 355 - Broj 4



Članak 56.a. mijenja se i glasi:

»Ako Općinsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Općine i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Općinsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog Općinskog načelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske raspustiti će Općinsko vijeće ako u tekućoj godini ne donese proračun za sljedeću godinu niti odluku o privremenom financiranju te ako ne donese proračun do isteka roka privremenog financiranja, osim u slučaju iz članka 56. stavka 2. ovog Poslovnika.

U slučaju kada je raspушteno samo Općinsko vijeće, a Općinski načelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o finansiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Općinski načelnik.“

Iza članka 56.a. dodaje se članak 56.b., koji glasi:
„Članak 56.b.

„Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno će raspustiti Općinsko vijeće i razriješiti Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime:

– ako nakon raspuštanja Općinskog vijeća iz razloga navedenih u članku 56.a. stavka 3. ovoga Poslovnika novoizabrano Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 90 dana od konstituiranja,

– ako Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 45 dana od dana kada ga je novoizabrani Općinski načelnik predložio Općinskom vijeću.“

Članak 4.

U članku 91. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Odluka o raspisivanju referenduma za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime, koju je predložilo 2/3 vijećnika Općinskog vijeća, donosi se dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.“

Članak 5.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Članak 6.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 012-01/18-01/002

URBROJ: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Očić, prof. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije br. 16/09., 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 6. sjednici održanoj 29.01.2018.g. donijelo je

**ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KRAPINSKE TOPLICE I II. IZMJENA
I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE
I KLOKOVEC PREDMET ODLUKE I
POLAZNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Krapinske Toplice pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 14/12 i 26/14) i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KŽZ broj: 26/14 i 13/16 , dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Članak 198. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17, dalje u tekstu: Zakon) te članci 86. – 89. i Članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi izrade prostornih planova

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade II. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a su:

I usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i gradana u tijeku postupka

4. redefiniranje Odredbi za provođenje,

5. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 115/15).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

Utorak , 30. siječnja, 2018.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 357 - Broj 4



ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

16. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada

17. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina

18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

21. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.S. Dalskog 1, Zabok

22. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, Zabok

23. «Pinacros» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb

24. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok

25. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Franu Galoviću 1b, 49000 Krapina

26. Mjesni odbori na području Općine

27. Turistička zajednica Srce Zagorja

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a utvrđuju se okvinski rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva iznudivaču – 40 dana

3. Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPOU i UPU-a za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provodenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provodenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije na konačni prijedlog

u pogledu uskladenosti s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije

12. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

14. dostava elaborata II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU-a u službenom glasilu županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a finansirat će se iz Proračuna Općine Krapinske Toplice te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta prostornih planova

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12 i 26714) i Urbanistički plan naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZŽ broj 26/14 i 13/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Krapinske Toplice.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan iz dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/18-01/001

UR.BR: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDsjEDNIK OPĆINSKO VIJEĆE:

Zvonko Očić, prof. v.r.

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještencima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11) te članka 46. Statuta Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 08/13) Općinski načelnik, donosi

PRAVILNIK O UNUTARNJEM REDU

JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novi Golubovec (u daljem tekstu: Pravilnik) uređuje se upravljanje i organizacija poslova u

II. Odluka o povjeravanju izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice - ciljane izmjene i dopune (preslika)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2140/01-02-18-2
Krapina, 19.ožujka 2018.**

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/27), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst) **župan** Krapinsko-zagorske županije donosi

O D L U K U

I.

Utvrđuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Krapinske Toplice urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

II.

Utvrđuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu odnosno od značaja za Županiju iz razloga što se II. Izmjenama i dopunama UPU-a planira projekt od interesa za Županiju - proširenje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice koje je Županija osnivač, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec urediti će se posebnim Sporazumom, pri čemu će se na odgovarajući način primijeniti točka III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

Dostaviti:

1. Općina Krapinske Toplice, n/p općinskog načelnika,
Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.



III. Rješenje - Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željku Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapini, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik liječnika Visokog osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovackom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVACKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uredenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uredenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vodenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uredenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uredenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uredenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uredenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođena 15.01.1960., osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



D002, 2008-05-27 14:18:13

Stranica: 1 od 2

IV. Odluka o odgovornom voditelju izrade nacrta prijedloga plana (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2140-20-01-18-11
Krapina, 18. svibnja 2018.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2140/01-02-18-2 od 19. ožujka 2018. donosi se

**ZAKLJUČAK
o imenovanju odgovornog voditelja**

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arch., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga II. izmjene i dopune Prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Svetozara Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arch., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arch., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem 18, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arch., stjeće pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU KAPELCU, dipl.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arch., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje rješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 7., stavku (4) zagrada (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10) – briše se.

Članak 2.

U Članku 19. podstavku b) rečenica „Iznimno, na području obuhvata UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja) uz obiteljsku kuću nije dopušten smještaj poljoprivredne gospodarske građevine.“ zamjenjuje se sa: „Zatečene građevine na manjim česticama od propisanih podstavkama a) i b), mogu se zadržati, dograđivati, rekonstruirati ili novoizgraditi prema ovim Odredbama.“

U podstavku g) riječi „podzemne etaže“, zamjenjuju se sa „podruma“

Podstavak h) mijenja se i glasi: „Visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m, osim za područje unutar obuhvata UPU-a naselja Krapinske Toplice (šireg područja) gdje visina do vijenca iznosi 10,5 m.

Članak 3.

U Članku 20. stavku (2), drugog podstavka, iza riječi prema toj čestici dodaje se:“ osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina“

Dodaje se stavak (7)

(7) U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima gdje nije moguće ići u dubinu parcele, građevinska linija može biti i manje udaljena od regulacijske linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti (interpolacije i usklađenja s postojećim građevinama). Ukoliko se građevina planira u izgrađenom dijelu naselja, građevinska linija se prilagođava građevinskim linijama okolnih građevina.

Članak 4.

U Članku 22., stavku (1) prvom podstavku, iza riječi: „visinu od 6,0 m“ dodaje se: „do vijenca, izuzev na strmim terenima i kod zatečene izgradnje gdje može biti i viša, ali ne viša od osnovne građevine;“

Podstavak drugi: - tlocrtna projekcija nije veća od: - briše se

Podstavak treći mijenja se i glasi: „građevni pravac pomoćne i manje građevine gospodarske namjene je u pravilu iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, navedene građevine mogu se graditi i ispred građevnog pravca osnovne, u skladu s lokalnim uvjetima.“

U stavku (4) iza riječi: građevne čestice, dodaje se: „na susjednoj čestici, čestici preko puta ili koristiti javno parkiralište uz suglasnost vlasnika.“

Članak 5.

U Članku 23. stavku (1) iza riječi: „osnovne namjene“ dodaje se: „na susjednoj čestici ili na čestici preko puta, prema lokalnim i/ili zatečenim uvjetima“

u podstavku a), riječi:“ podzemne etaže“ zamjenjuju se s “podruma“ i dodaje se: „Iznimno visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.“

Članak 6.

U Članku 27. stavku (2) podstavku d), dodaje se na kraju podstavka nova rečenica: ” Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio može biti do 0,6.“

U podstavku f), dodaje se na kraju podstavka nova rečenica: „Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“

Članak 7.

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

- a) Tlocrte i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovista, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području. Preporuča se izduženi (pravokutni) tloris odnosno tloris u obliku

- slova L ili u obliku slova T;
- b) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite namjene moguća je postava foto naponskih celija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela;
 - c) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
 - d) Krovišta trebaju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha 30° - 40° , a moguća su i zabatna skošenja strmijeg nagiba. Ravna i višestrešna krovišta te krovišta manjeg nagiba, dozvoljena su ako se time ne narušava ambijentalna cjelovitost naselja te u slučajevima suvremenih oblikovanja određenih arhitektonskim natječajem i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom građevina
 - e) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih prozorskih kućica i postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe, te krovnih nadozidnih prozora i krovnog nadozida. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30 % krovne plohe. Za postavu prozora i krovnih kućica na krovne plohe zaštićenih građevina kao i na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog konzervatorskog odjela.
 - f) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.
 - g) Krovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova.
 - h) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora / kućica u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.
 - i) Pristup potkroviju moguć je unutar građevine ili izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno ili natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine.

Članak 8.

U Članku 33. stavku (1), podstavak drugi:

„- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koje je propisana obveza izrade plana užeg područja građevinske bruto površine do 500 m^2 “ – **biše se**.

U podstavku h), riječi: “najveće ukupne” – **bišu se**, a iza riječi visine **dodaje se** riječ: “vijenca”.

Dodaje se podstavak I):

I) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju, javne i društvene građevine u već izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim člankom utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima i/ili zatečenim stanjem, te odredbama iz čl. 65.

stavak (2) – biše se

Članak 9.

U Članku 34. stavku (1), podstavku a), prvi podstavak: “površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m^2 po djitetu“ – **biše se**

U podstavku b), prvi podstavak: „bruto površina građevine je oko $6 \text{ m}^2/\text{učeniku}$ “ – **biše se**

Članak 10.

U Članku 35, stavku (2) dodaje se: “Krovište može biti i drugačijeg oblika uz uvjet da se forma krova prilagodi postojećem ambijentu.“

U stavku (3), zadnja rečenica: „Iznimno, građevnu česticu vjerske građevine treba ozeleniti s najmanje 40% njene površine.“ – **biše se**

Članak 11.

U Članku 38. stavak (1) mijenja se i glasi: “Rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih građevina i pomoćnih građevina (garaže, spremišta i sl.) uz javne i društvene građevine u smislu dogradnji, nadogradnji, i sl. izuzev prenamjene, koje se nalaze u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za

koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja, moguća su prema ovim Odredbama za nove građevine.“

U stavku (4) iza riječi: „otvori na nadograđenom dijelu“, **dodaje se**: „izuzev ako građevina graniči s javnom površinom.“

Članak 12.

U Članku 42. podstavku g), iza veličine 12 m, **dodaje se** “do vijenca”

Članak 13.

U Članku 45. stavku (1) dodaje se rečenica: “Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih“

U stavku (2) zagrada „(1 drvo na tri parkirna mjesta)“ – **briše se**

Članak 14.

U Članku 46. podstavak b) – briše se;

U podstavku h), iza riječi etno zone dodaje se: (T4)

u podstavku h), vrijednost 200 m², mijenja se u 400 m².

Članak 15.

U Članku 47., dodaje se: „Udaljenost ugostiteljko turističke građevine može biti i manja, ali ne manja od 1m, osim u slučaju interpolacije kada se može smjestiti na rub čestice. Otvori se mogu izvoditi kod manjih udaljenosti samo u slučaju kad čestica graniči s javnom površinom.“

Članak 16.

U Članku 49., stavku (1) iza riječi “građevnoj” stavlja se zarez i **dodaje**: “na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

U stavku (2), zagrada (1 drvo na tri parkirna mjesta) – **briše se**.

U stavku (3) riječi: „komunalnih i javnih poduzeća“, **zamjenjuju se** riječima: „nadležnih javnopravnih tijela“.

Članak 17.

U Članku 55., stavku (1), prva crtica riječi: “građevinske bruto površine 400 m² i veće“ – **brišu se**.

Pod drugom crticom, riječi: „bez obzira na veličinu građevinske bruto površine“ – **brišu se**

U podstavku h), veličina 10,5 m, zamjenjuje se veličinom 12 m i iza se **dodaje**: “mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena do sljemena ili najviše točke ravnog krova“

Podstavak i) mijenja se i glas:

i) Zatečene građevine na manjim česticama od propisanih podstavkama iz stavka (1), mogu se zadržati, dogradivati, rekonstruirati ili novoizgraditi prema ovim Odredbama.

Članak 18.

U Članku 56., stavku (1), podstavku b), riječ: “ukupna” – **briše se**

Članak 19.

U Članku 57., stavku (1) dodaje se na kraju: “Kod interpolacija moguće je poklapanje građevnog sa regulacijskim pravcem, u izgrađenom dijelu naselja.“

U stavku (2), pod drugom crticom iza riječi: “prema toj granici“ **dodaje se**: „osim ako građevina graniči s javnim dobrom“

Članak 20.

U Članku 65., stavku (1), podstavak b) mijenja se i glasi:

b) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 5 nadzemnih etaža, P+3+Pk u slučaju kosog krova, odnosno P+4 u slučaju ravnog krova i drugih oblika krova. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, sportske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina građevine do vijenca iznosi 15 m. Iznimno, za potrebe rekonstrukcije i/ili dogradnje, novogradnje, Specijalne bolnice u naselju Krapinske Toplice, moguća je izgradnja suterena (Su+P+3+Pk – kosi krov, Su+P+4 – ravni krov i drugi oblici krovova. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

Dodaje se podstavak h)

h) Udaljenost građevina iz ovog članka od međe i regulacijske linije iznosi najmanje 3 m. Iznimno, kod rekonstrukcija i/ili dogradnji postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (Osnovna škola, Dom kulture, Specijalna bolnica i druge javne i društvene građevine), građevina može biti udaljena i manje od 3 m, od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.

Članak 21.

U Članku 66. podstavku d), iza riječi: "sportskog igrališta" **dodaje se** "i sportske dvorane".

Zadnja rečenica istog podstavka "Prilikom dogradnje postojeće građevine treba se poštivati uvjet da je bruto površina građevine oko $6 \text{ m}^2/\text{učeniku}$ " – **briše se**

Članak 22.

U Članku 68., stavku (1) podstavku c) iznos 0,4 zamjenjuje se sa 0,6. Rečenica: „Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5“ – briše se.

Podstavak e) mijenja se i glasi:

e) Najveća visina građevine je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Članak 23.

U Članku 69., stavku (3) podstavak f) mijenja se i glasi:

f) Najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Članak 24.

U Članku 72. stavku (3), podstavku c), dodaje se zadnja rečenica: „U izgrađenom dijelu postojećeg hotela, u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje moguće je zadržati istu visinu do vijenca, bez obzira na broj etaža.“

U podstavku d) iza brojke 4,0 m, dodaje se zarez i tekst: „izuzev zona T1g, u kojima udaljenost može biti manja od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

stavak (5) mijenja se i glasi:

- a) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi, drveni šatori, kućice na drveću, o ostali oblici) i može se graditi unutar predviđene zone T3 građevnog područja

Kampovi se mogu uređivati uz uvjete:

- mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica
- moraju imati pristup s javne prometne površine,
- moraju biti priključeni na struju,
- moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),
- moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom, a svako smještajno mjesto mora biti ozelenjeno stablima

- a) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovачke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.
- najveće visine $P_o + P_1 + P_{ks}$, odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m,
 - unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m^2 ,
 - maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m^2 bruto razvijene površine
 - krovista su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba $25^0\text{-}40^0$
 - centralna građevina može se sastojati od više zasebnih tradicijskih kuća postavljenih unutar zone (uvjeti kao za zonu T4)
- b) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70 % mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).

Članak 25.

U Članku 73., stavku (1) iza veličine 1,60 ha, **dodaje se**: „te predviđena nova površina groblja.“

Članak 26.

U Članku 74., stavku (2) riječi: „ iz 2005 g“ – **brišu se**

Članak 27.

U Članku 91., podstavku e) iza veličine 12,0 m, **dodaje se** „do vijenca“

Članak 28.

Iza Članka 95. dodaje se novi podnaslov i novi članak 95.a:

2.2.2.7. Rekreacijska zona za konjičke sportove

Članak 95.a.

- (1) Unutar planirane i postojeće zone R3 – rekreacija (konjički sportovi, jahanje), mogu se graditi građevine za konjički sport. Građevine štala i jahačkih dvorana trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja štala, samo prizemlja s visinom vijenca do 6 m i nagibom krovišta od 15° do 45°. Krovište je koso, dvostrešno ili višestrešno, pokrova crijepon ili drugim materijalima u boji crijepona. Jahačka dvorana može imati visinu vijenca do 12 m, nagiba krova od 5° do 40°, pokrova crijepon ili drugim materijalima u boji crijepona.
- (2) Udaljenosti od meda te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.
- (3) Unutar ove zone, moguća je gradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prema odredbama koje vrijede za ugostiteljsko turističku namjenu svih oznaka.
- (4) Unutar ove zone, moguća je gradnja bioenergane i drugih građevina za obradu i skupljanje biomase i gnojiva.

Članak 29.

U Članku 99. stavku (1) **dodaje se na kraju**: „Maturevec (T1, T2)“

U stavku (2) istog članka riječi: „U turističkom naselju (T₂₂) Hršak Breg“, zamjenjuju se s: „U zonama iz stavka (1)“.

Članak 30.

U Članku 109. stavku (2) mijenja se tablica koeficijenata i glasi:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
– goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
– goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
– bikovi	1,4	7
– telad	0,15	65
– konji	1,2	8
– ždrebadi	0,5	7
– vol	1,2	8
– ovce i koze	0,1	100
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače	0,3	35
– nerasti	0,4	25
– svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,004	2500
– tovni pilići	0,0025	4000
– purani	0,02	500
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500
– za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima		

Članak 31.

Članak 111. mijenja se i glasi:

- (1) Građevine za intenzivnu vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi na parceli vinograda čija je površina najmanje 2500 m². Tlocrtna neto površina građevine ne smije biti veća od 100 m², a na svakih 1000 m² vinograda, moguće je tlocrtno neto povećanje od 50 m², do maksimalno 250 m².
- (2) U dijelu građevine mogu se predviđjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu, potrebno je predviđjeti parkirališta za osobne automobile.
- (3) Krovišta mogu biti kosa, dvostrešna, tradicijskog nagiba između 30° i 40°, odnosno manjeg ako to zahtijeva konstruktivni raspon. Pokrov je u pravilu crijepljiv.
- (4) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih prozorskih kućica i postava krovnih prozora u ravnini krovne. Krovne kućice treba izvesti prema tradicijskom oblikovanju s ravnim prozorskim nadvojem, dvostrešnim krovićem, sljemenama okomitog na glavno sljeme krova, bočnim vertikalnim zidićima. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.
- (5) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, te na tlo, moguća je postava foto napornskih celija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i krajobraza isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- (6) Moguća je izgradnja vinogradarskih podruma registriranih vinara koji ne zadovoljavaju površinu intenzivne proizvodnje. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo osnovne proizvodne građevine sa mogućnošću sadržaja u svrhu seoskog turizma, ali bez stambenog prostora vlasnika. Površina vinograda mora biti veća od 1500 m², a dozvoljena tlocrtna površina iznosi 80 m². Građevina se može graditi kao:
 - Podrum, prizemlje i potkrovje (Po+P+Pk) - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 4,5 m.
 - Suteren i prizemlje, (Po+S+P+Pk), - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 7 m.
 - Podrum i prizemlje (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnjanog terena na najnižem dijelu građevine - visina vijenca najviše 5 m

Članak 32.

U Članku 114. stavak (6) mijenja se i glasi:

Dozvoljena visina građevina iz stavka (1) iznosi:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pk_{ks})
- prizemnica sa suterenom i potkrovljem (S+P +Pk_{ks}),
- visina do vijenca ne može prelaziti 7 m.

Članak 33.

Članak 116. mijenja se i glasi:

- (5) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.
- (6) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cijelosti, ili djelomično zidane. Krovište je koso, dvostrešno, nagiba između 30° i 45° stupnjeva. Moguća su zatvaranja skošenja strmijeg nagiba. Pokrov je crijepljiv. Građevine se mogu graditi kao:
 - prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pk_{ks}) - ako je podrum potpuno ukopani
 - prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja
 - prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnjanog terena na najnižem dijelu građevine
 - visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

Članak 34.

Članak 127. mijenja se i glasi:

- (1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnika sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.
- (2) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:
 - a) postaje za opskrbu gorivom motornih vozila,
 - b) praonice vozila i servisi vozila,
 - c) ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka
 - d) na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojenih u stavku 2. ovoga članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
- (4) Postaje za opskrbu motornih vozila gorivom, mogu se graditi i u zonama mješovite, gospodarske namjene (I, K) te na površinama infrastrukturnih sustava (IS)
- (5) Postojeće i planirane postaje za opskrbu gorivom s pratećim sadržajima, mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu;
 - uređenje najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikultурne površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama
- (6) Postava reklama/panoa uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.
- (7) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.
- (8) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.
- (9) Zaštitni pojas ceste određen je zakonskim odredbama i iznosi:
 - a) kod državne ceste 25,0 m
 - b) kod županijske ceste 15,0 m
 - c) kod lokalne ceste 10,0 modnosno vrijednosti koje su navedene zakonskim propisom.

Članak 35.

U Članku 131. dodaje se stavak (6):

(6) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejsažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Članak 36.

U Članku 132. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta u pravilu se riješava na građevnoj čestici te građevine, no moguće je parkiranje rješiti na susjednim česticama te javnim parkiralištima, podzemnim garažama uz suglasnost vlasnika istih.

Stavak (3) – briše se.

Članak 37.

U Članku 136. dodaje se stavak: „Nove benzinske crpke moguće je graditi u zonama K, I, koje se nalaze uz javne ceste, uz suglasnost nadležnih tijela.“

Članak 38.

U Članku 139. dodaje se stavak (15):

(15) Nova elektronička komunikacijska infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o imovinsko-pravnim odnosima.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 39.

Članak 150. mijenja se i glasi:

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.3. "Energetski sustavi - Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to:

- a) 110 kV ZDV (14+14 m) 28,0 m
- b) 35 kV ZDV (10+10 m) 20,0 m
- c) 10 kV ZDV (8+8 m) 16,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog visokonaponskog voda pod a), b) i c) je 6 m.

- d) 0,4 kV ZDV (2,5+2,5 m) 5,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg vodiča nadzemnog niskonaponskog voda pod d) je 2 m.

Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose: 5 m (35 kV), 4 m (10/20/ kV) i 2 m (0,4 kV).

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(5) Zaštitni koridor (površina) za kabelsku transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4) je čestica površine 7x7 m sa kamionskim pristupom na javni put, a za istu stupnu TS čestica površine 4x7 m sa kamionskim pristupom na javni put.

(6) U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.

(7) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroeneretskog poduzeća.

Članak 40.

U Članku 168. stavku (1), broj u zagradi (NN 97/05) – briše se.

Članak 41.

U Članku 169., stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Reciklažno dvorište moguće je graditi u zoni K3

Članak 42.

U Članku 176., stavku (2) zagrada (NN 87/10) – briše se.

Članak 43.

U Članku 177., stavku (3)iza riječi Odluke, **dodaje se:** „a svi zahvati unutar II zone mogu se izvoditi uz obvezna prethodna geomehanička ispitivanja.“

Članak 44.

U Članku 183., stavku (1) brišu se podstavci:

- „Statističko naselje Lovreća Sela
- UPU Lovreća Sela - uvjetni
- Statističko naselje Viča Sela
- UPU Viča Sela - uvjetni
 - Statističko naselje Gregurovec
- UPU Gregurovec - uvjetni
 - Statističko naselje Oratje
- UPU Oratje
 - Statističko naselje Čret
 - UPU Čret središnji dio 1 - uvjetni
 - UPU Čret središnji dio 2 – uvjetni“ .

Stavak (3) mijenja se i glasi: „Iznimno, izrada UPU - a nije nužno potrebna na područjima za koje je ta obveza definirana ovim Prostornim planom prema stavku (1) ovog članka, za zone označene oznakom "uvjetni", te se mogu izdavati akti kojima se odobrava građenje ukoliko postoji osnovna infrastruktura“

stavak (4) – briše se.

Članak 45.

Naziv poglavlja 9.1.3. „Detaljni planovi uređenja“, **zamjenjuju se sa**“Ostali urbanistički planovi“

U Članku 188. riječ „detaljnog“, **zamjenjuje se** sa „urbanističkog“, a skraćenica DPU – **briše se.**

rijeci: „planirano groblje Čret (G2)“ zamjenjuju se sa: „planirana komunalna zona K3₄ – Oratje“

Stavak (2) – briše se.

Članak 46.

Poglavlje 9.2.1. mijenja naziv u „ Zahtjevi zaštite i spašavanja“,

Članak 189. mijenja se i glasi:

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škole i dvorane, koje su planirane ili izgrađene unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj „*Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice*“ (u dalnjem tekstu: *Procjena ugroženosti za područje Općine*)

Članak 47.

Poglavlja 9.2.2. i 9.2.3. te članci 190., 191. zamjenjuju se potpoglavlјima 9.2.1.1. – 9.2.1.7. te novim člancima 190. – 196.

9.2.1.1. Mjere zaštite od poplava

Članak 190.

U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku

Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pjesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,

u vodotoke odлагati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,

betoniranje i popločenja dna korita.

graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala

Potrebno je zaštiti postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpatavati ili uništavati na drugi način.

9.2.1.2. Mjere zaštite voda i vodonosnika

Članak 191.

U zonama potencijalnih vodocrpilišta, moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispušтati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika, potrebno je usmjeriti sadnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati kulture koje neće zahtijevati uporabu kemijskih sredstava

Nije dozvoljeno upuštanje zauljenih oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta putem privremenih i/ili trajnih ispusta u: vodotoke, melioracijske kanale i parcele javnog vodnog dobra

9.2.1.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 192.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

S Obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja, bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovicu visine (H/2) tih objekata.

Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati sljedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara
- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama
- radi zaštite od potresa protupotresno projektiranje građevina, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorejonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

9.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 193.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtić, škola, sportske dvorane, trgovачki centri, stambene građevine i dr.

Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.)

Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uredenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, odnosno važećih propisa

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

9.2.1.5. Mjere sklanjanja

Članak 194.

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite, odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite, a sukladno propisima Republike Hrvatske. Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, trebaju se graditi tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljska skloništa.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

9.2.1.6. Ostale mjere zaštite

Članak 195.

Mjere zaštite od mogućih drugih prirodnih i civilizacijskih nesreće koje su utvrđene u važećoj *Procjeni ugroženosti za područje Općine* (suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarni opasnosti i dr.), potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarni opasnosti.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost planiranja izgradnje sustava navodnjavanja, korištenjem vode iz vodotoka i bunara. U tom smislu valjalo bi za područje Općine izvršiti uvid u broj izvorišta vode i kapacitete bunara, te odrediti one koji svojim kapacitetima i položajem mogu služiti kao bunari od javnog interesa i iste staviti pod režim stalne kontrole.

Mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra te snijega podrazumijevaju obvezu projektiranja i gradnje građevina sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetra, podaci o debljini snježnog pokrivača odnosno njegovom opterećenju na konstrukciju).

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

9.2.1.7. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 196.

Građevine javne i poslovne namjene, odnosno društvene i socijalne, turističko-sportsko-rekreacijske građevine, stambene i stambeno-poslovne te druge građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 48.

Poglavlje 9.2.4. postaje poglavlje 9.2.2. , Članak 192. mijenja se, postaje Članak 197. i glasi:

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

- a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.
- b) U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena

od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,
- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.
- d) Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.
- e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,
- f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

Članak 49.

Poglavlje 9.2.5. postaje poglavlje 9.2.3. i mijenja naziv: „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj“

Članak 193. mijenja se, postaje Članak 198. i glasi:

- (1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.
- (2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.
- (3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a uz suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (4) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:
 - a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
 - b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
 - c) dogradnja potrebnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 15 m²,
 - d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² građevinske bruto površine i da se ne poveća broj stanova,
 - e) adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,
 - f) zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove
 - g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.
- (5) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:
 - a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² građevinske bruto površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
 - c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
 - d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
 - e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

- (3) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.
- (4) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

Članak 50.

Dodaje se Članak 195. i glasi:

- (1) Radnje započete zahtjevom za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj: 14/12 i 26/14), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg plana.

PRILOZI

- **Izvod iz II Ciljanih izmjena i dopuna PPKZŽ (SG 8/15)**
- **Obrazloženje**
- **Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)**
- **Zahtjevi nositelja izrade i građana**
- **Javna rasprava**
- **Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja**
- **Sažetak za javnost**
- **Odredbe za provođenje – pročišćeni tekst**

1. Obrazloženje

1. Polazišta

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, usvojenoj na 6. sjednici Općinskog vijeća, 20. 1. 2018., navedeni su slijedeći razlozi izrade izmjena plana:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba i tijela
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana u službenu HTRS 96/TM kartografsku projekciju

Obuhvat izmjena obuhvaća cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

2. Ciljevi

Cilj ovih izmjena i dopuna je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru te zahvate na rekonstrukcijama i dogradnjama javnih i društvenih sadržaja, infrastrukturnih sustava, te zahvate koji se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočev. Preduvjeti se unutar ovih izmjena PPUO-a, uglavnom odnose na izmjene i dopune Odredbi za provođenje u smislu usklađenja i osiguranju uvjeta za namjeravane zahvate u prostoru.

3. Plan

II ID PPUO Krapinske Toplice odnosi se na izmjenu kartografskih prikaza kojim se mijenjaju građevinska područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te izmjene kartografskih prikaza infrastrukturnih sustava koji se mijenjaju prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Izmjena se provodi i na grafičkim listovima „4. Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1 : 5000, kojom se na katastarskim podlogama mijenja namjena čestica navedenih u razlozima ovih izmjena.

Svi kartografski prikazi transformirani su u službenu HTRS kartografsku projekciju i sastavni su dio II. izmjena i dopuna PPUO Krapinske Toplice.

U tekstuallnom dijelu plana dodaje se tablični iskaz: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina te u Odredbama za provođenje članci koji se uskladjuju sa Zakonom, odnosno mijenjaju i/ili dopunjaju u svezi određivanja uvjeta za smještaj i gradnju građevina koje su predmet izmjena Plana, unutar postojećih ili izmjenjenih zona namjene.

Tablica 3.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

	Naziv županije: KRAPINSKO-ZAGORSKA Naziv općine: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine JLS	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio GP ukupno	GP u	1142,21	23,5	4,7 0,21
	- izgrađeni dio GP naselja ukupno	GP i	666,7		8,05 0,12
	Građevinska područja naselja ukupno - izgrađeni dio GP naselja ukupno	GPN u	959,8	19,8	5,6 0,18
	Izdvojena GP izvan naselja ukupno - izgrađeni dio izdvoj. GP izvan naselja ukupno	GPN i	568,8		
		IGPN	182,41	3,7	30,0
		IGPN i	97,9		0,03
	Proizvodna namjena	I	19,6		
	Turistička namjena	T	27,61		
	Sportsko-rekreacijska	R	12,6		
	Komunalno servisna	K	40,36		
	Groblje	G	1,55		
	Privremeno stanovanje	Sp	76,93		
1.2.	Ostale poljoprivredno obradivo zemljište i šumske površine ukupno	PŠ	2347,44	48,5	2,3 0,44
1.3.	Šumske površine - osnovne namjene ukupno	Š	1122,8	23,2	4,8 0,21
1.4.	Vodne površine ukupno	V	36,83	0,7	145,7 0,007
1.5.	Ostale površine - ukupno (ceste, željeznice, putevi, ostala zemljišta)		197,12	4,1	27,2 0,04
	Općina ukupno		4846,4	100	1,11 0,9

1.1. – Digitalni izračun

1.3.; 1.4.; 1.5. – Podaci Područnog ureda za katastar

Zahtjevi javnopravnih tijela

Dostavom Odluke o izradi II ID PPUO Krapinske Toplice, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugraditi će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

IV IZMJENE I DOPUNE PPUO KRAPINSKE TOPLICE – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr .	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZŽ 7. 6. 2017.	Ugradnja mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
2.	Ministarstvo kulture 2. 6. 2017.	Ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
3.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina 14. 6. 2018.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice, donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
4.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 21. 5. 2018.	Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
5.	Grad Krapina	Uskladiti rubna područja prema novim podlogama	–
6.	Zagorski vodovod, d.o.o. 24. 5. 2018.	Ugraditi dijelove vodoopskrbnog sustava prema dostavljenom grafičkom prilogu	– Ugrađeno u II. ID PPUO
7.	Hrvatske šume 1. 6. 2018.	Plan izraditi sukladno Zakonu o šumama	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
8.	Hrvatski Telekom 15. 6. 2018.	Predloženi tekst odredbi za provođenje	– ugrađeno u II. ID PPUO
9.	HAKOM, Zagreb 28. 5. 2018.	PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju- širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zakonskim odredbama.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb 28. 6. 2018.	Upit o provedenom postupku pribavljanja mišljenja nadležnog upravnog tijela, o potrebi provedbe SPUO	–
11.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, 20. 6. 2018.	Ugraditi u odredbe zakonske mjere u svezi državnih cesta	– ugrađeno u II. ID PPUO
12.	Županijska uprava za ceste, KZŽ 20. 6. 2018.	Mjere i smjernice u svezi cestovnog zemljišta	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
13.	Ministarstvo državne imovine 12. 7. 2018.	Mjere i smjernice za zemljište u državnom vlasništvu sa potrebnom dostavom grafičkog i tabelarnog prikaza izmjena i dopuna Plana	–
14.	Hrvatske vode, VI Krapina – Sutla 19. 7. 2018.	Mjere i smjernice za postupanje sa zemljištem (vodno dobro) pod upravljanjem Hrvatskih voda, te zaštitne zone izvorišta	– ugrađeno u II. ID PPUO

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Primjerak: 2018-01-01	Štampano: 2018-01-01	Dodatak: 2018-01-01
310-02/18-01/001/001	Općina Krapinske Toplice	Općina Krapinske Toplice	Općina Krapinske Toplice
2018-01-01 - 2018-01-01	Prijevodi: 0%	Prijevodi: 0%	Prijevodi: 0%



JAVNA USTANOVNA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTICENIM DUELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 351-01/18-01/72

URADNI: 2140-18-18-1

Rađenog: 24. svibnja 2018.

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49 217 Krapinske Toplice

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice

- podaci dostupni su
- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice dostavljamo vam u slijedeće podelite:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području općine ne nalazi se ekološka mreža Natura 2000.

Na području Općine Krapinske Toplice nalazi se Park oko dvorca Klokovec koji prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture.

Premda stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopunjeni zahtevi i detaljnost kojima se nanaljuju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvat u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Ured državne slike u župani nadležno za poslove zaštine prirode utvrđuje uvođe zaštite prirode preko poduzetja postupka lokacijske donosi ili tijekom postupaka izdavanja licenciranje dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Premda Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13). Spomenikom parkovne arhitekture upravlja javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zatruditi uspostaviti ili pribužiti stanje u prirodi onem stanju koje je bio preje zahvata.

Predlažemo slijedeće mjesto zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraziam i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti posumljavanje područja prirodnih travnjaka

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: / / /	Urg. od: / / /
Klasifikacija za izradu 3.50 - C/ / /	Uradbeni broj: 5/45 - / / - 42
Unutarnji broj: 5/13 - 1 / - 4 /	Pre. Vrh.
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE KRAPINA	
Krapina, ul. Ivana Rendića 7	
KLASA: 350-02/18-01/008 URBR. 543-08-01-18-2 Krapina, 08. lipanj 2018.	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
nr gde Divne Hršak Maked, pročelnice
49 217 Krapinska Toplice
Antuna Mihanovića 3



Predmet: II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice
- Odлуka o izradi i dostavljanju podataka, planinskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata I. Izmjena i dopuna PPUUG Pregrada. Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

NASLOV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Zupna crkva Pretevog Trojstva i župni svet	Krapinska Toplica	zabilježeno kulturno dobro /Z-2890
2. Kapela sv. Marije Magdalene	Krapinska Toplica	zabilježeno kulturno dobro /Z-2891
3. Kapela sv. Antuna	Hridak Brug	zabilježeno kulturno dobro /Z-2896
4. Kurija Kokovac	Kokovac	zabilježeno kulturno dobro /RZG-0115-1065
5. Kapela sv. Jurja	Lovčica Sali	zabilježeno kulturno dobro /Z-2895
6. Arheološko nalazište „Zasat“	Krapinska Toplica	prezentirani zaštićeno dobro /P-1270

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadizava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj dokumentaciji iz 2010. g izrađenoj za PPUO Krapinske Toplice.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Po ovlasti ministrica:
Pročelnica:



Dostaviti:
1. Naslovu (objektom pošiljkom)
2. Pismohranu, ovdje



Sustavni dio dokumentata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene nastavljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uredjaja“

Š postavljanjem.

Dostaviti:
- Naslovu redovnom poštom
- Pismoštrom, ovdje

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Opština Krapinske Toplice

Ulica Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

tel. broj: 032/ 4920614-1618MP

fax broj: 032/ 4920614-1618MP

e-mail: info.dopravnik@hep.hr

IBAN: HR5423600001409186007

telefon: +385 (0) 49 225456 - info: 032/3204022

telefonski broj: +385 (0) 49 221515

fax: 032/3204022

postanski broj: 49217

poštanski broj: 2193705-43-1-18-24

čas: 17.5.2018.

predmet: Dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i IJPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec - Elektroprivreda

Temeljem Vašeg poziva klase: 350-0218-01/001 od 15.5.2018. godine, vezano uz izračun II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice, dostavljeno Vam podatak o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Prije obuhvatila predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, prelaze elektrouređevine napona 0,4 kV i 10(20) kV i 35 kV. Kod izrade planova (građevina obuhvaćene poslovnim planovima), potrebno je unavući pregledne koridore, trase i lokacije predviđenih budućih elektroenergetskih građevina iz vraticeg prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Gradbenim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskim građevinama napornih razina 10(20) kV i 35 kV

Radi zaštite prestrojnih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je postaviti zaštite u udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštita koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 35 kV

20 m

- za nadzemni vod napona 10(20) kV

16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a gradivo visokognje trebaće biti odmaknute od najbližeg vodnika nadzemnog voda 5 m.

Zaštita koridori za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV

5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a gradivo visokognje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodika nadzemnog voda 2 m.

Direktor

HEP - Operatir elektroenergetičkih mreža d.o.o.
DIREKTORSKO PEŠČEĆE JAVNO DIREKTORSKO
LJUBICA ZABOK

Načelnik
Zaštite
Općina Krapinske Toplice
Pomoćnici

ČLAN HEP GRUPE

+ UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA SULENTIC

+ TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 3840428 • MBS 8845026 • MBS 1643381

+ OIB 4820400781 • UPISAN TISKOM IN LADOM, BM A21010, 06 HEP

+ www.hep.hr • www.hep.hr

ČLAN HEP GRUPE

+ UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA SULENTIC

+ TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 3840428 • MBS 8845026 • MBS 1643381

+ OIB 4820400781 • UPISAN TISKOM IN LADOM, BM A21010, 06 HEP

+ www.hep.hr • www.hep.hr

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

Zagorski vodovod d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i odvodnju



REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ZUPANJA OPĆINA VAREŠ BIEČE TOPLICE	
Prijelazni	25.06.05.
Klasifikacija:	441
550-22-1	14-1-125-1
Uzmisnjeni broj:	140
	140-18-350



REPUBLIKA HRVATSKA
NEKAPINSKI ZAGORENSKI ŽUPANIA

REDMET:

**II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- podaci, dostavljaju se**

Vol. 29, No. 1, March 2018

Temujući Vaše obavijest o pridjevu izrade II. Izmjene i dopune prestonog plana uređenja općine Krapinske Toplice, u spremu odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne

Za područje Grada Koprinje je usvojena V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Koprinje (Službeni glasnik Grada Koprinje br. 9/17), u kojoj je izrađena na novim prelogama obvezujućim od Državne geodetske uprave, te su na istim utvrđene nove granice naselja.

Constitutional

Procedurk.

SISTANE

విశ్వామిత్ర మహా ప్రభు

卷之三

RUKOVODITELJ ODJEŁA TEH. PODRŠKE I
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:

卷之三

For more information about the 2010 Census, visit <http://2010.census.gov>.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

ŽIVJETI ZAEDNO



ŽIVJETI ZAEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Osobni uslužbeni elektronički komunikacijski sustav
Adresa: Hrvatskih branitelja 28, Zagreb
Telefon: +385 1 400 010
Općina Krapinske Toplice
Antuna Milanovačića 3
42217 Krapinske Toplice

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE**
Putni broj: K-25-4C-4P
Srednji skid i mjesto: 015-260
3,5°C -4°C -2°C / 20°C
mještanih linijskih
fiks - f - k 5

Uz. Broj 2197/03-1-18-24 I) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
Poštovani:

Ime: T43 1707811-4498857-18
Prezime: Miroslav Đamniković
Telefon: 01-49-8663
Datum: 13.06.2018

Na osnovu Vašeg dopisa 2197/03-1-18-24 prema traženim informacijama dostavljamo podatci poslovne infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektromrežna komunikacijska infrastruktura pokazetnih mreža

Predlažemo uključivanje prostorno-djelske dokumentacije s Unetomom Vlade Republike Hrvatske o mještima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Unetom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažamo konsternje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (pojam) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se predstavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojecim antenskim stupovima.

Predlažamo da cijeloviti tekst provedenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EK) i povezana oprema prema nadimku postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i poveznu opremu na postojećem građevinskom (antensko primjedi), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu i povezani opremu na samostojecim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojecih antenskih stupova konstata se podaci iz Dodataka 2. Objediničeni plan razvoja pokretnih komunikacijske infrastrukture "Unete Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbi o mjerama razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druga povezane opreme, NN br. 92/2015." U grafičkom prikazu određena su: planirajući planinski stupovi u radijusu od 10000 m do 30000 m, kaže i položaj aktivnih lokacija, koje preostajujo EK zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uveljavlje se gradnja samostojecih antenskih stupova uvećavajući nekonformitet izgradnji jednog stupca koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko mlađih stupova koji na započetljavajući način mogu pokriti planirano područje signala.

UKLJUČUJE unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađenih samostojecih antenskih stupova, tako je moguce planirati izgradnju dodatnog stupca za ostale operatore/eksploatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tjela uviđenim uobičajenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete građenja Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Interesnički razgovor: 010 107 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1020 | fax: +385 1 491 1021 | Internet: www.hrvatskitel.com
Postupak raspisa: Izvještak o raspisu učinkovitosti
Nazivni odjel: J. R. Taber - prosvjetke
Ubočna: D. Tomljević, imenik: M. Šefal, D. Šimac, S. Horvat
Javni interes: Č. Tomljević, imenik: M. Šefal, D. Šimac, S. Horvat
Registarirani tužbeni sud: Zagreb, MBS: 01020805094 | OIB: 01020805094 | PPF: 01020805094 | HRB: 01020805094
Trenutno raspisani: 9.02.2013. 2010.00.00.00 | Ustavni red novaca: 81-070-46907 | Ustavni red novaca: 81-070-46907

Hrvatski Telekom d.d.
Raspis o raspisu: Mađarske ul. 10 107 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1020 | fax: +385 1 491 1021 | Internet: www.hrvatskitel.com
Postupak raspisa: Izvještak o raspisu učinkovitosti
Nazivni odjel: J. R. Taber - prosvjetke
Ubočna: D. Tomljević, imenik: M. Šefal, D. Šimac, S. Horvat
Javni interes: Č. Tomljević, imenik: M. Šefal, D. Šimac, S. Horvat
Registarirani tužbeni sud: Zagreb, MBS: 01020805094 | OIB: 01020805094 | PPF: 01020805094 | HRB: 01020805094
Trenutno raspisani: 9.02.2013. 2010.00.00.00 | Ustavni red novaca: 81-070-46907 | Ustavni red novaca: 81-070-46907

ŽIVIETI ZA VEDNO

ONCE UPON A TIME

Sljavnim tratu novu planirane KK treba usmjeriti na potrebu komutaciju, ali u rutnim dijelovima se predužiti mogućnost za montažu komunikacijsko-distribucijskog dijelova kabloveškog tipa, dimenzije 2x1,2 m za koju lokacija je potreban EE preljeđati ili nije potrebno formirati izvezbu i distribucijsku parzel. U rutnim dijelovima treba predviđati mogućnost za instalaciju zračne i distrofunkcione Cu i FTTx mreže uz zaprežničko korištenje postrojbi EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

J. Službeni potiske istraživača magistratnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, posebno je omogućuje formiranje kordinata za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja te ih takođe omogućuje razvoj i razvoj njihovih poslovnih aktivnosti.

Društveni konzervanji postaju jednim pionirima za postanak javnih telefonskih gornica (JTG) u svim naseljima područja krajine od minimum 1 JTG na stotinu 1.500 stanovnika unutar upravljačkih jedinica. U svim naseljima predviđeno je da se JTG mora u svakome mogućem mjeru odgovarati proizvodnjom i usluzama ustanovljivim na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju pravo 1.000 stanovnika postaviti 1 JTG smješteno za potrebe oseoba s invaliditetom (osigurati bezstupni pristup JTG bez stepenika, stupnjevi i slične barriere).

predviđom o mijenjaju
pravopisne (NN 136/2012), koju je
Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka
članka 1. Zakona o elektroničkoj
komunikaciji i elektroničkom
kommunikacijskoj infrastrukturom
i drugim povezanim komunikacijskim
infrastrukture u Republici Hrvatskoj.
Uredjeno je uvršteno da se gradnja
i obnovljena komunikacijska
infrastruktura u Republici Hrvatskoj
može obnoviti i razvijati u skladu
s planiranim trima - elektroničke
komunikacijske infrastrukture u odnosu na
druge povezane centrale s
elektroničkom komunikacijom i
druge povezane infrastrukture
i mrežu.

Urednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti određene dokumente u skladu s ovim Urednicama. Samoupravne obvezne su uskladiti određene dokumente u skladu s ovim Urednicama. Urednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti određene dokumente u skladu s ovim Urednicama. Urednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti određene dokumente u skladu s ovim Urednicama.

350

U potpunosti gje se definira Obrta traže detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata i razreda elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđeli Ustavom i
uredjena za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim
izmenama u mreži i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta

Upravljanje komunikacionim sistemima je jedinstvena i uobičajena metoda upravljanja i u svim oblastima.

www.zabawki.com.pl

ZWEITZÄUENO

"Provdebenom dokumentima prostomog, uređenju potrebnog planiranu uporabu postrojegeg slobodnog prostora u izgradnji kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocevij namijenjenim za mikro-stilovine kabla. Cjevi malog promjera i cjevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocevji se polazi na 50 mm mikrocevima struktura u rov pored cjevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti

- | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|---|--|--|---|---|--|---|
| Zakon o prostornom uređenju | Zakon o građini | Zakon o jednoravnnim gradivinama i radovima | Zakon o elektroničkim komunikacijama | Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme | Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture | Pravilnik o radnici i uvjetima održavanja zone komunikacijske infrastrukture i povezani opremljenje, zaštitne žarišne kondicije, te obaveze investitora rada u II (radevine) Strateška razvojna širokopasovačka preduzeća internet | Zakon o mjerama za smanjenje troškova posjećivanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina | Pravilnik o službenodostupnim distribucijskim mrežama | Pravilnik o tehničkim uvjetima za kakovost kartalizaciju | Pravilnik o mjerama za učinkovitu i učinkovitiju pristupu i zabilježnjaju korištenja elektroničke infrastrukture, odnosno novozadane crne |
|-----------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|---|--|--|---|---|--|---|

Hrvatski Telekom d.d.
Odgaji upravljanja elektroničkom komunikacijom
infrastrukturnom
Direktorica
Građevinskih i
Telekomunikacijskih
Sustava

62.

卷之三

Scienze finanziarie e bancarie 8 (1) (2007)

Wojciech Górecki, *Wojciech Górecki: Źródła i katalog* (Warszawa 1982), s. 105; J. M. Górecki, "Wojciech Górecki: Źródła i katalog", *Przegląd Muzealny* 1982, s. 105.

Tropische Regenwaldökotourismus | 108 | DOI: 10.1007/978-3-658-00600-0

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice



KLASA: 350-05/18-01/18
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 22. svibnja 2018.

Predmet:
PPU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
zahvaljuje – smjerice za izradu

Vjer. Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/001, URBROJ: 219703-03-1-18-24 od 15.5.2018.
Postovani,

Trenješnji vlasnik zabilježava obavijestavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektronskim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 70/14 i 72/17, daje: ZEK), elektronika komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, postrojno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adrešnog i brojevnog prostora, kao i periodno organizireni opći dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronika komunikacijsku infrastrukturnu mrežu planirati u dokumentu prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja domni gospodino misljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuju građana komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEKA i u skladu s Uredbom o mjerljima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 13/112 i 92/15). Također, temeljem odredbi čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izlaje zahtjeve i misljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan opće određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dokle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukcijske-štete postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselje gradskog obilježja; podzemno u zoni pješачkih staza ili zelenih površina;

REPVUBIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Putničko: 275-276-277-278-279
Kontakt: 350-05/18-01/18-2
Ugovor: 376-10-18-2
Zagreb, 22. svibnja 2018.

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješачkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međunarodno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnice ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasnika.

- za izgradnju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za prenjanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korisnika od strane svih operatora.

- Nova elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova, bez konfliktova vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na unutarskim prihvativima na izgradnjem gradeviniima i respektantim iščit jednočitvenim stupovima u gradovima, naseljima i izvornim, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija razlikito za "gradove i gusto naseljena područja ili rijekove dijelove i to posebno za brdovita i centralna naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravnicašta područja;

- vodeći računa o mogućnosti policanja ili području radikalnim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na strane svih operadora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivaju kojima bi se moglo narasuti pravo na ravnopravno izvršivo natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturni u zoni obuhvata plina kuo i podatke o potvrđenoj podnežju mrežskim signalom operatora poštevenim komunikacijama, projektsko-planer prikuplja od matičnog ureda za katušar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvenčnog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvacanja Konzultativnog predloga PPUO-a, nositelj izrade dužan je praviti misljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

Ravnatelj

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Za imatelje duli/du
Izvršna funkcija: Ravnatelj
Z.A.G.B.E.

Privatni (1)

I. Popis-operatori

Dosavjet:

I. Naljiva preporučeno

HRVATSKA KRUPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA EA MESTNE OGRANIKI
Razmjer 1:100000 / Vrhovnača 8 / 10101 Zagreb / Tel. 01/5705900 / Fax. 01/5705700 / E-mail: hkrz@hkrz.hr

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLISA,
ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 40
tel: +385 1 3717 111, fax: +385 1 3717 149
Ugovara za progresnu utjecaju na okoliš
i odjeljivo gospodarenje otpadom
KLASA: 351-03/18-04/759
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 19. lipnja 2018.

HRVATSKA
ZUPANIJA
KRAPINSKO-ZAGORSKE
TOPLICE
Prema
članku 66. stavku 1. Zakona o
zadnjem članku 66. stavku 1. Zakona i članku 30. stavku 4. Uredbe

DRŽAVNI TAJNIK
M. Horvat

misijerija nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Krapinsko-zagorskoj županiji
na temelju članka 66. stavka 1. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe.

NAZNANJE:
I. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građuju i zaštitu
okoliša, Mučićstradska ulica 1, 49000 Krapina

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske
Toplice i Klokočev
-ocitovanje, dozvila se

Zahtjevom (KLASA: 350-02/18-01/001; URBROJ: 2197-03-1-18-24 od 15. svibnja 2018.
godine) tražile, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine",
broj 153/13 i 65/17), a u vezi sa člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne
novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, dalje u tekstu: Zakon), zajedve za izrštu II.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočev.

Davanje misijerija sukladno članku 66. stavku 1. Zakona nije u nadležnosti Uprave za
progresnu utjecaju na okoliš i odjeljivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i
energetike. Člankom 33. Uredba o strateškoj progredi utjecaja strategije, plan i programa za
okoliš ("Narodne novine", broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba) propisano je da se postupak
ocijene o potrebi strateške progredi prostornih planova kojima se određuje uporaba malih
površina na lokalnoj razini te za manje temelje i dopune prostornih planova provodi prema
određenima Uredbe prije dovođenja odluke o izradbi prostornog plana prema zakonu
kojim se uređuje prostorno uređenje. Također, iz prilozene Odluke (KLASA: 350-02/18-
01/001; URBROJ: 2197-03-01-18-23 od 15. svibnja 2018. godine) da za II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog
planu uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočev nije potrebno provesti postupak
strateške progredi utjecaja na okoliš niti razvijalo je Općina Krapinske Toplice privativa

Seminač 1 od 2

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Ulica Prigorje, 20a, 51100 Krapina, Hrvatska

KLASA: 350-02/18-01/11
LIBREROJI: 2140-12-02/1-18-2
Pregrada, 07.06.2018.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava sadnji stabla, živici (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojusu firmedu mreže cestovnog zemljišta i objekta ne sadnji stabla, živica i drugo raslinje, na mjestu na koji bi se onemogućila pregleđenosnost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na Križanjinu, na spojevima s nerazvojenim cestama i na spajevima privatnih cestovnih prilaza i pristupača na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih pregrada kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju pristupačaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremljenju cestama (NN 33/05) u skladu izrade na razini detaljnog plana uređenja.

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA: KRAPINSKE TOPLICE			
Primljeno:	07-06-2018	Om. jed.	/ /
Kapitolska današnja	07-06-2018	Pri.	/
Ureditano: ECG	07-06-2018	Vrs.	
	07-06-2018		

PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočev, – uvjeti i smjernice – dostavljanju se –

O tom obavijest:
1. Pismoštana, oviće.

Primili smo Vašu obavijest o Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokočev. U nastavku su uveći i smjericice.

Trenutno članak 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potreban je predviđeni smještaj građevina izvan zelitnog područja, odnosno na udaljenosti od minimálno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Pri trašnju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima unutarnjeg i poprečnog prejeka ceste prema Pravilniku o konvenciji kojima javne ceste između naselja i njihovi elementi moraju adekvatno na stupnju sigurnosti prometa (NN 110/01) i prema važećoj preustrojnoj normi za projektiranje cestova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.).

Ova Upava planira, u skladu s raspodjelom sredstava, rekonstrukciju i preširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širim prema gore navedenim podrazmješkim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi preširenja i kanaliziranja preostalih tokova. U skladu s ročenim potrebnosću je priлагoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dozvoliti se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključiti na vlastitim parcelama investiture. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu iznad cestovnog prilazom (pristupčkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo budem vozila umunjnjed.

Ravnatelj
Željko Vrabić, dipl.oece.


Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC - ZAHTJEVI PRAVNIH OSOBA I GRAĐANA Dopis Općine Krapinske Toplice, 25. 4. 2018. ; 7. 6. 2018.							
Rbr.	k.čestice	k.o.	kultura	ime i prezime	zahtjev	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.	2285/1, 2286/1	Selno		Marijana Zebolc, Klokovec 282a	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	6360
2.	556/1, 556/12	Krapinske Toplice		Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	2115
3.	556/3, 557/2, 558 jedan broj nije vidljiv	Krapinske Toplice		Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik	Prenamjena u građevinsko zemljište	Djelomično se prihvaća, zona privremenog stanovanja Sp	5371
4.	276/4	Krapinske Toplice		Martina Rajačić, A. Mihanovića 22a	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	1330
5.	1486/12, 1486/14	Krapinske Toplice		Terezija Telišman, Zagrebačka 16 a Krapinske Toplice	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se, zona privremenog stanovanja Sp	1638
6.	1045/7	Klokovec		Puhak Štefica, Ivana Huline 53, Savski Marof, Jureša Marica, Ohridska 15, Zagreb	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	611
7.	2069	Krapinske Toplice		Gold Side j.d.o.o. A. Mihanovića 3h	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	Prihvaća se	1322
8.	2068	Krapinske Toplice		Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	Prihvaća se	
9.	1434/3, 1434/6	Krapinske Toplice		Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	Obuhvat UPU-a	
10.	868/2	Čret		Ivan Šorša, Vajdin vijenac 10, Zagreb Zlatko Šorša, Klaićeva 9-B Zagreb	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	2744
11.	120/12	Selno		Kaja Duvnjak, Božidara Magovca 44, Zagreb	Objedinjenje cijele čestice u građevinsko zemljište	Prihvaća se	712
12.	1069/6	Klokovec		Božena Hršak, Lj. Gaja 14, Krapinske Toplice	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	1942
13.	Petar Lovrečić, Maturovec 12 b, Krapinske Toplice Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje -mogućnost parkirališta na susjednim česticama ili preko puta čestice građevine					Prihvaća se Članak 49.	
14.	486/2	Vrtnjakovec		Zorislav Šuvak, Donje Vino 17 Krapinske Toplice	Objedinjenje cijele čestice u građevinsko zemljište	Prihvaća se	250
15.	Dobričević Branko, Oratje 23, Krapinske Toplice Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje – čl. 19. visina do vijenca 10,5 m, do sljemenja 14,5 m, čl. 30. krovne kućice 30% površine krova, mogućnost višestrešnog krovišta					Prihvaća se	
16.	2431, 2432	Vrtnjakovec		Barbara Koružnjak, Bana J. Jelačića, Krapina	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se	2178
17.				Nikola Suhić, Vrtnjakovec 56b	Izmjena odredbe o visinama postojećih	Prihvaća se	

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

					gospodarskih građevina		
18.	1486/2	Krapinske Toplice		Žarko Halapir Oratje 26 b	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvata se, djelomično – dio čestice	2483
19.	2475	Vrtnjakovec		Nesek Mirko, Viča Sela 10 a	Prenamjena u građevinsko zemljište		
20.	1609/5,1615, 1616/1, 1616/2, 1602/10, 1616/3	Vrtnjakovec		Tomislav Vreš, Viča Sela 37a	Prenamjena iz neizgrađeno u izgrađeni dio gp	Prihvata se	1167
21.	1525,1516,1 519,1520,15 22, 1265/6	Vrtnjakovec		Tomislav Vreš, Viča Sela 37a	Proširenje zone povremenog stanovanja	Prihvata se	
22.	1518/1, 1518/2	Krapinske Toplice		Ratko Habus, M. Majseca 28, Krapinske Toplice	Prenamjena u građevinsko zemljište	Čestice se nalaze u zoni privr. stanovanja	
23.	1520, 1521	Krapinske Toplice		Marija Habus, M. Majseca 28, Krapinske Toplice	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvata se, zona privr. stanovanja	9221
24.	Rajko Roginić, Gregurovec 24 Izmjena čl. 19. Odredbi za provođenje: – visina vijenca 9m, izmjena čl.30. – nagib krova određen pokrovnim materijalom					Ispravljena odredba čl. 19. Nagib krova definiran je samo nagibom u stupnjevima i mogućnošću izvedbe ravnog krova	
25.	Općina Krapinske Toplice, Općinski načelnik: – ukinuti planiranu lokaciju planiranog groblja u Čretu – smanjenje zone K1 – zona Viča Sela, uz L22040, te uz prometnicu predviđeti mješovitu stambenu namjenu – izmjena odredbi prema dospjelim zahtjevima – ostale izmjene prema stručnoj prosudbi izradivača Plana					Prihvata se	
26.	Općina Krapinske Toplice - Izmjene Odredbi u Članku 27. prema dostavljenom prijedlogu					Prihvata se	
27.	Izradivač plana: ispravke građevinskih područja na k.č. 543 i 533/1						4035
28.	1045/5, 1045/6, 1134/1	Klokovec		Boris Žnidarić, Toplička 6, KT	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvata se	1091 632
29.	1103/6,1103/ 1,1103/5,111 2/3,1112/1,1 104/2,1104/1	Selno		Franjo Ljubej, Selno 71	Prenamjena u turističku namjenu, kamp	Prihvata se, zona T3	11907

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Primičen: 11/21. 01/06
Imotska ulica 101
330-41 15-51/001
Uradni broj: IT-46-2
MARIJANA ZEBOLC
KLOKOVEC 282A
49217 KRAPINSKE TOPLICE
MOB: 099/2800-323

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Krapinske Toplice

PREDMET: Zamolba

Poštovani,

vlasnica sam poljoprivrednog zemljišta koje se sastoji od katastarskih čestica 2285/1 i 2286/1, katastarske općine Selno, to vas molim prenjamenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

U prilogu zamolbe dostavljam vam Vlasnički i Posjedovni list za naprijed navedene čestice.

S poštovanjem,

Marijana Zebolc
Foto: Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Primjeno: 2/30-2016
Katastarski rezultat
330-41 IT-21/001
Uradni broj: IT-46-2
Zemljište Gornji Sudnik
Osnovni rez

11/21. 01/06	Općina Krapinske Toplice
330-41 15-51/001	Općina Krapinske Toplice
IT-46-2	Osnovni rez

OPĆINA
KRAPINSKE
TOPLICE

Zahtjev
za izmjenu
i dopunu

Zahtjev, želju, u 115 dnevi
kao i u posećem
i tč 536/12 u Gospodarske
zemlje, te čestice su bče u
Gospodarskoj ženi, ali ste u
rad struje mogu način
poljim da mi se veste u
Gospodarstvo.

26.5. 2018. godine

Marijana
Zebolc

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
 KRALJEVSKO-MAJORSKA ZUPA!
 OFICINA UVRITAJNE
 TOPLI
 Tiskalica: Gled & Štok.
 Zagreb, 1860.
 Cijena: 15.000.
 Objavljeno
 u Zagrebu
 1860.
 A1-16-3
 G01/001062

OPEN SOURCE

2470

Blipulse 7000e 21/506/2005 22/506/2005 7000e 7000e

ZONE GLACIÉE DE LA RÉGION
 PROSTENOG. PLATE / ZONE GLACIÉE
 DIT SE ULATI U ZONE GLACIÉE.
 SA STOUTREY J. ACO. OSTEINE SLOVAKIE
 MOTZKE MUSEE
 L.C. FRANSTE TELICE
 BIBERWILL ALLEMAGNE

W. M. Gold

prices
- poszdrowe: listowé
- giełda czeków (polityka)

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ZUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE			
Priimek:	Ivan	Prezime:	Đorđević
Zapisnički broj:	11-123456	Godina rođenja:	1975.
Sjedište:	Toplice	Društvo:	DR
Ubožbeni broj:	1234567890	DRN:	0000000000

247/VG

BRÄUHAUS (VÖLKL)
SÜD. BESONNENST. PLATZ
10155 G-TRUMPF
089 77258460465
POSTFACH: 09159 / 580

MOLO B1 VATS DA KU ZANGKISTE 0 NO. 26 TORICE
 KU. 556 / 556/12 STATE TO GRADUATED
 PLEOZONAL PTT JE BICO CEBU. PA SE U ZABAGO PLEOZONAL
 MELNULO, MT VATS. MOLMO DA GAT CHA U BILBON PLEOZONAL
 PLEOZONAL T1. PLEOZONAL STABOIS U CEBU. PEC 14400
 PLEOZONAL 24 CEBAGO KU 85 PA VATS. MOLMO DA KU 556/1
 556/2 BICO CEBU U CEBAGO PEC 14400 DA 1420 1660000
 1659 PLEOZONAL. UNAPPLIED LA MUSIGUE 40 / 142140
 VATS DA VATS ADOLVENT PLEOZONAL 1 DA 1419 JAVITE
 DA LAMBO VATS 556 PLEOZONAL 1421400 HUATL 1 CP.

102006

4342, A7.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA KRAJINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA Gospodarsko-ekonomski odjel Općinsko uredjivanje	Teretja Telišman Zagrebačka 16 a 49217 Krapinske Toplice OIB: 511669286464
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE Anuna Mihunovića 3 49217 Krapinske Toplice	

Predmet: Zamolbu za proučenjem izmjene k.č. br. 1486/12 zk. ul. 2116 i 1486/14, zk. ul. 2063, k.o. Krapinske Toplice

Pozdrav,

molim Vas da potlikom slijedećim izmjenama i dopuna prostornog plana Općine Krapinske Toplice namjenu k.c. br. 1486/12 zk. ul. 2116 i 1486/14, zk. ul. 2063, k.o. Krapinske Toplice promjenite iz postojice u mještovitu M1 radi mogućeg ulaganja i gospodarskog korištenja lokacije.

S obraćanju pozdrav,

U Krapinskim Toplicama, 30.07.2015.
- crto-foto snimka

REPUBLIKA HRVATSKA KRAJINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA Gospodarsko-ekonomski odjel Općinsko uredjivanje	Martina Rajnić 49217 Krapinske Toplice, Anuna Mihunovića 22a, Telefon: 040/233-333, Mobilni: 098/823-64-71, E-mail: formularne razmische@hr-kz.hr
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE Krapinske Toplice, 30. lipnja 2016.	

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
KRAPINSKE TOPLICE

Predmet: Prjedlog izmjene Prostornog plana Općine Krapinske Toplice

Pozdrav!

Vlasnica sam nekretnine označke k.č. br. 276/4 upisane u zk. ul. 915 u k.o. Krapinske Toplice. Budući da je nekretnina u naselju (Hrječak Jarek) te da je sa tri strane omeđena s obiteljskim kućama, a sa četvrtve strane je omjerena javnim putem (saftilanska cesta), te da postoje i svij priključci, smatra sam da se radi o gradevinskoj zemlji.

Međutim, naknadnim provjerama utvrđila sam da prema prostornom planu Općine Krapinske Toplice predmetna nekretnina nije u gradevinskoj zoni, a što smatram nelegitim obrisom na stajaju na terenu.

Stoga ovom molitom predlužem da se prostorni plan izmjeni tako da se predmetna nekretnina ulijuti u gradevinsku zonu zemlješta.

S poštovanjem,


Teretja Telišman


Martina Rajnić
M. Rajnić

Privatik:
- crto-foto snimka

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Prijeljetni broj:	04-247-006
Vlasnik zemljišta:	PUHAK STEFICA
Savjet Naroda, Savana Huline 53, Prudine	
JUREŠA MARICA	

Zagreb, Ovotka 19.

Molim Vas da učinite prenamjenu gore navedenog zemljišta tako da uđe PROSTORNI PLAN.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Ulica Antuna Mihanovića 3
49 217 KRAPINSKE TOPLICE

Potovani,

Predložujem zahtjev za prenamjenu zemljišta Katastarsku općinu Klokočev,

Zemljišnoknjizični uložak 1194, Označa zemljišta 1045/7, površine 160 kvadra,

u vlasništvu Puhak Štefica i Saviklog Maroja, Lihuline 53, Prudine i

Jureša Marice iz Zagreba, Ovotka 19.

Uritičan pozdrav,

DUJAN ŠTEFICA
Dujan Štefica

JUREŠA MARICA
Jureša Marica

Kontakt:

Mob: 097 762653

PLANOVI I ZNAKOVNI SISTEMI
KRAJINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

03-247-006
310-115-217-007
15-16-7

mob: 099/33-33-099

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Molim tjelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetnu katastarsku česticu 2065, katastarska općina Krapinske Toplice,

prenamjeni u M1 zonu.

Topline.

Navedena katastarska čestica je u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite traženu prenamjenu kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

Š poštovanjem,
vlasnik i posjedovatelj:
direktor Mladen Crven
"PO MANAGEMENT"
članak 1. članak 3
Krapinske Toplice



II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

IVAN ŠORŠA, OIB: 74841263195, 10000 Zagreb, Vajdin vlenac 10	ZLATKO ŠORŠA, OIB: 17571512754, 10000 Zagreb, Kliačeva 9-B
IBAN: HR3224030091121002890	OIB: 23550584699
PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice	
Zahtjev za prenamjenu zemljišta	
Mjesto: Krapinske Toplice	
Vlasnik: GOLD SIDE d.o.o.	
Antuna Mihanovića 3h 49217 Krapinske Toplice	
OIB: 23550584699	

GOLD SIDE d.o.o.
Antuna Mihanovića 3h
49217 KRAPINSKE TOPLICE
OIB: 23550584699
IBAN: HR3224030091121002890

PREDMET: Zajhtjev za prenamjenu zemljišta
Mjesto: Krapinske Toplice
Vlasnik: GOLD SIDE d.o.o.
Antuna Mihanovića 3h
49217 Krapinske Toplice
OIB: 23550584699



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
49217 Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
priredog za k.o.č.br. 868/2, k.o. Čret (upisane u
uključivanje u površinu unutar granice građevinskog područja naselja, kod
izrade II IID PPUO KRAPINSKE TOPLICE, trazi se
z.k.u.l br. 157, k.o. Čret, odnosno Pl. br. 618, k.o. Čret),
predlažemo jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krapinske Toplice kao tijelu koje obavlja
postave iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša: postavu u svezi donošenja
dokumentata prostorno-urbanističkog uređenja, te postavu izdavanja posebnih uvjeta građnje,
da razmisliti mogućnost da se kod izrade II IID PPUO KRAPINSKE TOPLICE, k.o.č.br. 868/2,
k.o. Čret uključi u površinu unutar granice građevinskog područja naselja.

Pričuvani naslov, mi nisu potpisani sudjelanti k.o.č.br. 868/2, k.o. Čret (upisane u
z.k.u.l br. 157, k.o. Čret, odnosno Pl. br. 618, k.o. Čret),
postavljeno jedinstvenom upravnom odjelu Općine Krapinske Toplice kao tijelu koje obavlja
postavu iz oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša: postavu u svezi donošenja
dokumentata prostorno-urbanističkog uređenja, te postavu izdavanja posebnih uvjeta građnje,
da razmisliti mogućnost da se kod izrade II IID PPUO KRAPINSKE TOPLICE, k.o.č.br. 868/2,
k.o. Čret uključi u površinu unutar granice građevinskog područja naselja.

Nalazimo da navedena parcela avsigom pozicijom u prostoru (lođionu u Čretu uz lokalnu
cestu LC 22082, sada unutar površne označene kao OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
SUME I ŠUMSKO ZEMLJISTE) zaslužuje da je se uključi unutar granice građevinskog
područja naselja.

Prijedlogu pričujemo:
1. Izvod iz kartografskog prikaza 4.2. za k.o.č.br. 868/2, k.o. Čret
2. Prijes posjedovanog lista
3. Izvadek iz zemljopisne knjige
4. 20,00 kn državnih bilješa

Ivan Šorša
Zlatko Šorša

S poštovanjem,
vlasnik i posjedovatelj:
direktor Miladen Crjen
GOLD SIDE d.o.o.
Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3 H

ŠTAMPA
FOTO

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

ANSWER

© 2013 by the authors; licensee MDPI, Basel, Switzerland.

卷之三

Lectures on Macroeconomics 3

744 TIP

Za uvoz řešení u výražovníku remesle 28. 1. 2004 k o selsovičkám 120/12

Obzirom da je dio izdaje uravnen kao građevinsko zemljište moćim gornjim Redovom da što prileže učini i za prenositi dio kako bi cijela testica (č. ul. 1584 t.o. SELNO k.z. Br. 120/12 bila građevinsko zemljište.

Naglašavam da imam legalnu dozvolu od 1983. g. Takoder, naglašavam da veli postojće iskoristivo pravo na uveljavanje odluke o raspisivanju i realizaciji izgradnje objekta.

Zurück zum Inhalt | Zurück zur Übersicht | Drucken | PDF

1. Posjedovani list – kopija
 2. Izvod iz kartačnog plana – kopija
 3. Plan Seinio – kopija
 4. Rješenje o ujedinjujućem uređenju prostora + nacrt lokacijske stanicije [Lukačić] na dnevnoj
 5. Pridjelje o vlasništvu od 14. II. 2016

S postrojenjem

四

Bojan Hršak

John Brown

三

Wojciech Mrożek

ZAHTEV ZA PRENAMJENU ZEMLJISTA

卷之五

Obraćam Vam se za zahtjevom za prenjanju poljoprivrednog zemljišta na kančići 10B/5, Karastanska općina Klakovec, u građevinsko zemljište, što nije obuhvaćeno aktualnim urabništvičkim i prstotrim planom. Na navedenoj čestici željim i bi graditi objekt koji bi služio stambeno poslovnoj namjeni za stanovanje i pružanje turističkih usluga (iznajmljivanja,

Unscaled set $\{x_i\}_{i=1}^n$ is random set of points from $[0,1]^d$.

卷之三

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE		
Prinijelio:	01.02.2017.	k.o. Vrtnjakovac
Kontaktna adresa:	Školska 17, 49217 Krapinske Toplice	Obj. jed.
Unutarnji broj:	17 - 17 - 17	o.d. / 3 prirodno vrs.
(zamolbotvoren)	Zorislav Šuvak	
Donje Vino 17		
49217 Krapinske Toplice		

(zamolbotvoren)
Zorislav Šuvak
Donje Vino 17
49217 Krapinske Toplice

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: ZAMOLBA

Za promjena kulture na dјelu k.č. br.486/2 k.o.Vrtnjakovac

Molim gornji naslov za promjenu kulture (građevinsko zemljište) dјela k.č.br.486/2 k.o.Vrtnjakovac koji nije u građevinskoj zoni.
Na taj način bi cijela katastarska čestica bila u građevinskoj zoni, prenamjena namjene istnjog djeła z.č. Do potoka mi je potrebna za izdavanje prijave početka građenja pomoćne građevine.

Obzirom da već četiri godine stano živim na adresi Donje Vino 17, pomocna građevina mi je hitno potrebna radi skidališta ogoljeva i osigurali potrepština za jedno domaćinstvo.

Unaprijed vam se zahvaljujem na povoljnom riješenju ove zamolbe.

Krapinske Toplice , 30.11.2017.

- Privitak: Izvod iz zemljišne knjige

* Izvod iz katastarskog plana

Zorislav Šuvak


REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE		
Prinijene:	06.06.2017.	Zo. 17.06.
Kontaktna adresa:	Školska 17, 49217 Krapinske Toplice	Obj. jed.
Unutarnji broj:	17 - 17 - 17	o.d. / 1 prirodno vrs.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Mihalovića 3
Krapinske Toplice

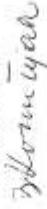
Predmet: Zabiljev za prenunjenu česticu unutar zahtijevanog izmjeni i dopuna P.P-a na području
Općine Krapinske Toplice
Podnosti se,

Pohvalni,

Molim vam da se kod sljedeće izmjene prostornog plana Općine Krapinske Toplice katastarske čestice broj 2431 i 2432, k.o. Vrtnjakovac, saču poljoprivredno zemljište, livada, provedu u građevinsko zemljište, stambeno-podlovnim zona. Napominaljim da su okoline čestice sve građevinsko zemljište stambene i komunalne zone. U prekog dostavljam izvadak iz zemljišne knjige za obje čestice.

Unaprijed zahvaljujem s poštovanjem.

Krapina, 06.04.2018.

Barbara Koročnjak


II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice

28.06.2018.

Nesek Mirko

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Primjedba: 25-26-2018
Kraćina: 100
Š. poz.: 15-21-201
Dodatak: 00
Fazna: 15-2-24

ZAHVET 263
POZ. 098 326 800

Vila sela 10 a

ZAHVET
ZAHVET

Oblici da se kôd. 166/2
1. o. Krapinske Toplice provjeri
2. poljoprivrednog u podzravici
zemljiste.

K. Toplice
05. 06. 2018.

Zahvjet
Tražim da mi se čestica 2475 k.o. Vrhnjakovec prenamjeni u stanbenu zonu da mogu na njoj izgraditi objekt koji će služiti za stanbenu namjenu.

Na tej čestici želim izgraditi kuću za svog unuka.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primjedba:	25-26-2018
Razdoblje:	2018/2019.
Š. poz.:	15-21-201
Dodatak:	00
Fazna:	15-2-24

Holt

1

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Printjer: 25.07.2018.

Klasificacija imovine:	čvrta	čvrta
550-00-15-a	čvrta	čvrta
čvor	čvor	čvor
15-15-52	čvor	čvor

Ulica dr. Marcela Majseca 28
49217 Krapinske Toplice
OIB: 75858875253
mobil: 091/2323-566
mail: ranko.habus@zato.hr

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zajhtjev za prenajemu zemljišta

Molim vjerojatno da naštova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetnu katastarsku česticu 1518/1, katastarska općina Krapinske Toplice, i predmetnu katastarsku česticu 1518/2, katastarska općina Krapinske Toplice prenajmjeni u građevinsko zemljište.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite traženu prenajmenu kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.07.2018.

5 poltovanjem,
vlasnik i posjedovatelj:
Ranko Habus

Prilog:
1.) Izvod iz katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Printjer:	25.07.2018.
čvor	čvor
550-00-15-a	čvor
čvor	čvor
15-15-52	čvor

Ulica dr. Marcela Majseca 28
49217 Krapinske Toplice
OIB: 4776433634
mobil: 091/2323-566
mail: ranko.habus@zato.hr

Republika Hrvatska
Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zajhtjev za prenajmu zemljišta

Molim vjerojatno da naštova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetnu katastarsku česticu 1520, katastarska općina Krapinske Toplice i predmetnu katastarsku česticu 1521, katastarska općina Krapinske Toplice prenajmjeni u građevinsko zemljište.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite traženu prenajmenu kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.07.2018.

5 postovanjem,
suvlasnik i posjedovatelj:
Marija Habus

Prilog:
1.) Izvod iz katastarskog plana

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Krapinske Toplice



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANJIA

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-922/18-Q/0001

URBROF: 2/19703-01-18-61

Krapinske Toplice, 28.08.2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Majstorska 1, Krapina

PREDMET:

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Kokovice

Urbanističkih plana uveličaja naselja Krapinske Toplice i Kokovice,

- predlog, dostavlja se

Potpisivanju,

Potpisivanju,

Vezno na članku o II. izmjeni Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Kokovice predloženo iznenju. Odredbi za provodeće i to članka 27. i članka 41. Odredbi, uz slijedeće obrazloženje:

Projekat se odnosi na gradilišteko zemljište na kojem se planiraju stambeno-poslovne

gradine, a mjeri se na približno alzenu u Krapinske Toplice (skica obuhvata u prilogu).

Predmetna zona prema planu namjene LiP-a nalazi se u zoni M1 (pretežito stambeno-njekovita namjena), te je prema nacrtu gradnje svršena u zoni I s maksimalnim visinom gradnje do 12 m. Naučni ih se raditi u zoni mijesovite namjene, dozvoljene klasifici P-3 i P-4, u samom ulazu u smjeru, te da se topografski nalazi u dozje-dijelu padina, smatrajući da bi preduzmeno nema trebalo probitati u zoni 2 prema tuncima praznje.

Slijedećom imjekšću, objavimo projektnog izjenjene članka 27. i članka 41. Odredbi:

1. Članak 27.

"Stavak (d), dodati na kraju redenju: „Iznomo, na građevinskim čarterima moguće terenu većeg od I-5 (20%) dobiti se najveći koefficijent izgradnje (kug) za nadzemne crteže 0,6.

Stavak (d), dodati na kraju redenje: „Iznomo, na građevinskim čarterima moguće terenu većeg od I-5 (20%) dobiti se višim građevine i katunar obvezanost zasebno za svaku dlančiju.“

2. Članak 41.

„Stavak (2), dodati na kraju redenje: „Iznomo, na građevinskim čarterima moguće terenu većeg od I-5 (20%) koje se nalaze u zoni 2, prema nacrtu gradnje, dobiti će najveći koefficijent izgradnje za nadzemnu crtežu Kug=0,6.

Obrazloženje: Na sljedim trenutku tog moguća području zapravo postaje suterem pa je logično da se koeficijent 0,6 kod ravnog terena za podzemnu gradnju odveđe odnos i na nadzemnu gradnju.

Stavak (4), dodati na kraju redenje: „Iznomo, na građevinskim čarterima moguće terenu većeg od I-5 (20%) koje se nalaze u zoni 2, prema nacrtu gradnje, dobiti će višim građevine i katunar obvezani za svaku dlančiju.

Obrazloženje: Ovom je izminkom omogućena kasnija gradnja u dlančnjima koje se belje uklapaju u okvir od jošne zgrada velike kserne površine.“

S potpisivanjem,



PRLOG: - kan u tekstu

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uredenje Općine Krapinske Toplice

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Pre-izdano: 06.09.2017.	Objavljeno:	01.11.2017.
Uredjeno: 06.09.2017.	Uredjeno: 01.11.2017.	Prijava:	01.11.2017.
I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃

Boris Žnidarić
Toplička 6,
49217 Krapinske Toplice
Mobil: 09998248983

Općina Krapinske Toplice - Jedinствeni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3,
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u poslovniku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice i izrade izmjena urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokočev prizemnjeni zemljište oznачeno kao k.t. 1045/5 i 1045/6 (Kratanje) k.o. Klokočev iz poljoprivrednog (Sums) u građevinsko zemljište.
Razlozi prenamjene zemljište u naravni vili nije sums, načici se ut samsi u oba građevinska područja (djelom već je obuhvaćena k.t. 1045/6) a u građevinskom području su i susjedne nekretnine koje neposredno graniče sa navedenom česticom.

Zahtjev prihvatom kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neupitna kopija), poslednjom list i situaciju iz aktualnog prostornog plana

U Krapinskim Toplicama 04.09.2018.
Boris Žnidarić

U Krapinskim Toplicama 04.09.2018.
Boris Žnidarić

Općina Krapinske Toplice - Jedinствeni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3,
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u poslovniku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uredenja Općine Krapinske Toplice i izrade izmjena urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokočev prizemnjeni zemljište oznaceno kao k.t. 1045/5 i 1045/6 (Kratanje) k.o. Klokočev iz poljoprivrednog (Sums) u građevinsko zemljište.
Razlozi prenamjene zemljište u naravni vili nije sums, načici se ut samsi u oba građevinska područja (djelom već je obuhvaćena k.t. 1045/6) a u građevinskom području su i susjedne nekretnine koje neposredno graniče sa navedenom česticom.

Zahtjev prihvatom kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neupitna kopija), poslednjom list i situaciju iz aktualnog prostornog plana

U Krapinskim Toplicama 04.09.2018.
Boris Žnidarić

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Pre-izdano: 06.09.2017.	Objavljeno:	01.11.2017.
Uredjeno: 06.09.2017.	Uredjeno: 01.11.2017.	Prijava:	01.11.2017.
I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃	I ₁ - I ₂ - I ₃

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Primenjeno: 31.07.2016.
Vrijednost:

310,-kn	15,-kn/km ²	375,-kn
km	km ²	km
Ugovoren:		Vrij.

FRANJO LJUBEI
SELNO 71
49217 KRAPINSKE TOPLICE
018 237548565323

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

ZAHTEV ZA PRENAMJENU ŽEMLJIŠTA U KATASTARSKOJ OPĆINI SELNO

POZDRAVANI,

Namjera mi je u Selnom u sklopu svoga imanja graditi mali kamp do 30 smještajnih jedinica.

Pored zemlje koja mi je u posjedu otkupio sam i susjedne parcele i trenutno ih rješavam papirnato, da sve bude 1/1 na merni.

Puno bi mi pomoglo da mi prenamjenu samiju u turističko građevinsku povrću za latki pristup financijama i mogućnost gradnje. Riječ je o investiciji od 1.000.000,00 kn koja bi se realizirala u iduće 2-3 godine.

Parcelle su u katastarskoj općini Selno : 1102/6

1101/1
1103/5
1112/3
1113/1
1104/2
1104/3

MOLIM DA MI ZADETE U SUSRET AER PROJEKAT BI BIO U INTERSEU CULE NASE ZAJEDNICE.

30.08.2018.

KRAPINSKE TOPLICE
FRANJO LJUBEI

JAVNA RASPRAVA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**PONOVNJA JAVNA RASPRAVA
IZVJEŠĆE O PONOVOJOJ JAVNOJOJ RASPRAVI**

Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije; I. i II. Izmjene i dopune PPKZŽ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02; 6/10; 8/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 – Odluka USRH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 94/13, 18/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 149/09, 120/12 i 148/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 834/2007 o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda (NN 80/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97-ispr.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Pravilnik o kretanjima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/18)
Odluka o povjeravanju izrade	14. 3. 2018.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	12. 9. 2018.
Javna rasprava	20. 9. 2018. – 28. 9. 2018.
Izvješće o javnoj raspravi	22. 10. 2018.
Ponovna javna rasprava	22. 11. 2018. – 30. 11. 2018.
Nacrt konačnog prijedloga plana	
Konačni prijedlog plana	
Odluka o donošenju	

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Krapinske Toplice donijelo je Općinsko vijeće 29. 1. 2018. godine. Razlog za pokretanje izmjene Plana je utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj unutar naselja Krapinske Toplice, te usklađenje Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice sa Prostornim planom Općine Krapinske Toplice.

Općina Krapinske Toplice u cilju ostvarivanja novih investicija te rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih sadržaja, pristupila je izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Krapinske Toplice i to u dijelu izmjena Odredbi za provođenje koje će omogućiti ostvarivanje investicijskih zahvata. Izmjene se također odnose na izmjene infrastrukturnih sustava prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela te izmjene za manji dio građevinskih područja i zona prema pristiglim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Po obavljenoj javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, Načelnik utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga plana koji se dostavlja na mišljenja i suglasnosti. Po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima tijela određenih zakonskim odredbama, Načelnik utvrđuje Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije

ODREDBE ZA PROVOĐENJE Pročišćeni tekst

GRAFIČKI DIO PLANA

- 1.a. - Korištenje i namjena površina**
- 1.b. - Promet**
- 2.a. - Energetski sustav**
- 2.b. - Vodnogospodarski sustav, odlaganje otpada**
- 3.a. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
 - Graditeljska i prirodna baština**
- 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
 - Područja posebnih ograničenja u korištenju**
- 4. - Građevinska područja naselja**