

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA
KRAPINSKE TOPLICE
I KLOKOVEC
II. Izmjene i dopune
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**



studeni, 2018.

Općina Krapinske Toplice

Načelnik:

Ernest Svažić

Naziv plana:

Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec – II izmjene i dopune

nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice

A. Mihanovića, Krapinske Toplice

Pročelnica:

Divna Hršak Makek

izrađivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Snježana Žigman, dipl.ing.grad.

Dubravko Kolar, dipl.ing.grad.

Valentina Vrabec, mag.geogr.

Ljiljana Malogorski, dipl.iur.

Ana Zubić, dipl.oec.

Ankica Seljan, ing.grad.



SADRŽAJ

I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC.....	4
II. ODLUKA O POVJERAVANJU IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC (PRESLIKA).....	7
III. RJEŠENJE - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (PRESLIKA)	8
IV. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA, RJEŠENJE (PRESLIKA)	10
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	14
POSEBNI PRILOZI	19
OBRAZLOŽENJE	20
1. POLAZIŠTA.....	20
2. CILJEVI	20
3. PLAN.....	20
3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	21
ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	22
ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA	34
JAVNA RASPRAVA	45
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA, ZAKONA I PROPISA	46
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA.....	47
SAŽETAK ZA JAVNOST	47



I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Utorak , 30. siječnja, 2018.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 355 - Broj 4

Članak 56.a. mijenja se i glasi:

»Ako Općinsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Općine i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Općinsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog Općinskog načelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske raspustiti će Općinsko vijeće ako u tekućoj godini ne donese proračun za sljedeću godinu niti odluku o privremenom financiranju te ako ne donese proračun do isteka roka privremenog financiranja, osim u slučaju iz članka 56. stavka 2. ovog Poslovnika.

U slučaju kada je raspušteno samo Općinsko vijeće, a Općinski načelnik nije razriješen, do imenovanja povjerenika Vlade Republike Hrvatske, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Općinski načelnik.

Iza članka 56.a. dodaje se članak 56.b., koji glasi:

„Članak 56.b.

„Na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno će raspustiti Općinsko vijeće i razriješiti Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime:

– ako nakon raspuštanja Općinskog vijeća iz razloga navedenih u članku 56.a. stavka 3. ovoga Poslovnika novoizabrano Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 90 dana od konstituiranja,

– ako Općinsko vijeće ne donese proračun u roku od 45 dana od dana kada ga je novoizabrani Općinski načelnik predložio Općinskom vijeću.«.

Članak 4.

U članku 91. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Odluka o raspisivanju referenduma za opoziv Općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njime, koju je predložilo 2/3 vijećnika Općinskog vijeća, donosi se dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.“

Članak 5.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

Članak 6.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 012-01/18-01/002

URBROJ: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Zvonko Očić, prof., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik“ Krapinsko-zagorske županije br. 16/09., 8A/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 6. sjednici održanoj 29.01. 2018.g. donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE I II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Krapinske Toplice pokreće postupak izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12 i 26/14) i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj: 26/14 i 13/16, dalje u tekstu: II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti II. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Jedinствeni upravni odjel Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Članak 198. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, dalje u tekstu: Zakon) te članci 86. – 89. i Članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Razlozi izrade prostornih planova

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade II. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a su:

1. uskladenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti,

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka

4. redefiniranje Odredbi za provođenje,

5. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).



Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO je cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

Obuhvat II. izmjena i dopuna UPU-a određen je granicama izrade UPU-a u PPUO.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2014.g. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i prve izmjene i dopune Prostornog plana Općine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Donošenjem I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, svi zahvati provedeni su temeljem definiranih namjena i infrastrukturnih rješenja UPU-om. Budući da postoji potreba za proširenjem pojedinih namjena, potrebno je izvršiti nove izmjene i dopune UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta prostornih planova

Članak 6.

Cilj ovih II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Krapinske Toplice i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2 i 3. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

Članak 7.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Krapinske Toplice
- digitalne ortofoto karte područja Općine Krapinske Toplice.

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu II. Izmjena i

dopuna PPUO i UPU-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
11. HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni



ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

16. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada

17. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina

18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

19. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

21. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, Zabok

22. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, Zabok

23. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, Zagreb

24. Državna geodetska uprava, Područnu ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok

25. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

26. Mjesni odbori na području Općine

27. Turistička zajednica Srce Zagorja

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

Članak 10.

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 40 dana

3. Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog

u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata II. Izmjena i dopuna PPUO i II. Izmjena i dopuna UPU-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU-a u službenom glasilu županije.

Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a financirat će se iz Proračuna Općine Krapinske Toplice te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu prostornih planova

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12 i 26714) i Urbanistički plan naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj 26/14 i 13/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Krapinske Toplice.

Završna odredba

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan iza dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/18-01/001

UR.BR: 2197/03-02-18-2

Krapinske Toplice, 29.01.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆE:

Zvonko Očić, prof., v.r.

OPĆINA NOVI GOLUBOVEC

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11) te članka 46. Statuta Općine Novi Golubovec („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ 08/13) Općinski načelnik, donosi

PRAVILNIK O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE NOVI GOLUBOVEC

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Нови Голубовец (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se upravljanje i organizacija poslova u



II. Odluka o povjeravanju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2140/01-02-18-2
Krapina, 19. ožujka 2018.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/27), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst) **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

ODLUKU

I.

Utvrdjuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske.

Međusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Krapinske Toplice urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

II.

Utvrdjuje se da je izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu odnosno od značaja za Županiju iz razloga što se II. Izmjenama i dopunama UPU-a planira projekt od interesa za Županiju - proširenje Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice koje je Županija osnivač, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Međusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec urediti će se posebnim Sporazumom, pri čemu će se na odgovarajući način primijeniti točka III. podtoč. 3. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014.

Dostaviti:

1. Općina Krapinske Toplice, n/p općinskog načelnika, Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.



III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



II. Izmjene i dopune

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



D002, 2008-05-27 14:18:13

Stranica: 1 od 2



IV. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja, rješenje (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2140-20-01-18-11
Krapina, 18. svibnja 2018.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2140/01-02-18-2 od 19. ožujka 2018. donosi se

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrt prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU KAPELCU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.

II. Izmjene i dopune

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore



ODREDBE ZA PROVOĐENJE



ODREDBE ZA PROVOĐENJE**OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije. Izrađeno je 6 (šest) izvornih primjeraka.

Članak 3.

- (1) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama : Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Ispostava Zabok; Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

Članak 4.

- (1) Sastavni dio Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec je elaborat Plana koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

OZNAKA	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA	1 : 5000
2.A.	PROMET	1 : 5000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA	1 : 5000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA;	1 : 5000
2.D.	POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1 : 5000

C. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- Sažetak za javnost



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Članku 7., stavku (2) iza riječi: „mogu se“, dodaje se riječ „samostalno“.

U stavku (3) riječi: „uz uvjet da ne zauzimaju više od 30 % građevinske bruto površine“ – **brišu se**

Članak 6.

U Članku 8. stavku (10), zadnja rečenica: „U tom slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 70% GBP-a na građevnoj čestici“ – **briše se**.

Članak 7.

U Članku 17. stavku (1), četvrta crtica, iza broja 4,0 m, dodaje se: „izuzev zona T1g, u kojima udaljenost može biti manja od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

Članak 8.

U Članku 18., stavku (1), dodaje se podstavak peti:

- Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 400 m²

Članak 9.

U Članku 20. stavku (4), broj 200 zamjenjuje se brojem 400 m².

Članak 10.

U Članku 23. stavku (3), podstavku drugom, broj 0,4 zamjenjuje se brojem 0,6 (Kig)

Članak 11.

U Članku 24. podstavak 7 (crtica) mijenja se i glasi:

- građevni pravac nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca, dok za gradnju benzinske postaje, može biti i manji, ovisno o uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Dodaje se zadnji podstavak:

- unutar svih zona K, moguća je gradnja ugostiteljskih građevina, samostalnih ili u sklopu osnovne građevine

Članak 12.

U Članku 25. stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Najviša visina iznosi $P_0 + P + 3K + P_k$ u slučaju kosog krova, odnosno $P_0 + P + 4K$ za ravni krov i druge vrste krovova. Iznimno visina može biti i viša za pojedine dijelove građevine ili samu građevinu (zvonik, dimnjaci, kotlovnice i slično). Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športske dvorane i slično) najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi 15 m. U slučaju gradnje podzemnih garaža broj podzemnih etaža nije ograničen. Iznimno, za potrebe rekonstrukcije i/ili dogradnje, novogradnje, Specijalne bolnice u naselju Krapinske Toplice, moguća je izgradnja suterena ($Su + P + 3 + P_k$ – kosi krov, $Su + P + 4$ – ravni krov i drugi oblici krovova. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

U stavku (7) iza riječi „parkovnih površina“, dodaje se „igrališta i rekreacijskih sadržaja“

Dodaje se stavak (11):

(11) Udaljenost građevina od međe i regulacijske linije iznosi najmanje 3m. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Krapinske Toplice, prilikom rekonstrukcije i/ili dogradnje postojećih građevina, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od međe i regulacijske linije, izuzetno, kod postojećih građevina, se može sa istima poklapati.

Članak 13.

U članku 26., stavku (1) riječ: „nove“, i podstavak: „najveći koeficijent iskorištenosti je 1,6 – briše se, dodaje se novi podstavak:

- ostali uvjeti kao u članku 25

U stavku (2) iza riječi: „igrališta“ dodaje se: „i sportske dvorane“,

u podstavku prvom dodaje se na kraju: „te 15 m do vijenca za sportsku dvoranu“

dodaju se drugi i treći podstavak:

- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5



- ostali uvjeti kao u članku 25

Članak 14.

U Članku 27. stavku (2), riječi „stavka (1)“ – brišu se,

U stavku (3) riječ „skrb“, zamjenjuje se s „djelatnost“, veznik „i“ se briše, a iza riječi: „građevina dodaje se: “ te izgradnja novih građevina“, dodaju s novi podstavci:

- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5; iznimno, kod postojećih građevina koeficijent izgrađenosti može biti 0,7
- dozvoljena visina do sljemena je 25 m
- ostali uvjeti kao u članku 25.

Stavak (4) se briše.

Članak 15.

Iza Članka 29. podnaslov se mijenja i glasi: “Upravna i kulturna namjena (D1, D7)

Članak 16.

U Članku 30. stavku (1), u zadnjoj rečenici iza riječi „upravne“ dodaje se „i kulturne“.

U stavku (2) iza riječi: „građevine“, dodaje se: “upravne i kulturne“, u podstavku prvom, vrijednost 0,4 mijenja se u 0,5 (K_{ig}), podstavak drugi „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) = 2,0“ – briše se

Dodaje se stavak (3):

(3) Postojeći dom kulture u zoni D7, može se sanirati, obnavljati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s prostornim mogućnostima uz slijedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,8
- visina do sljemena iznosi 20 m
- ostali uvjeti kao u članku 25.

Članak 17.

U Članku 34. stavku (2) dodaje se podstavak:

- Ukoliko čestica graniči s javnom površinom, mogu se izvoditi otvori i na manjim udaljenostima, odnosno u slučajevima interpolacija, otvori mogu biti i ako je građevina na rubu čestice.

Članak 18.

U Članku 35. stavku (6) iza riječi: „najmanje 3 m“ dodaje se: „osim ako čestica ne graniči s javnom površinom.“

Članak 19.

U Članku 40. stavku (1), dodaje se iza zadnjeg podstavka: „Kod zatečenih građevina i formiranih čestica, površina iste se zadržava kod rekonstrukcije, dogradnje i/ili nove izgradnje uz ostale odredbe ovog članka.“

Članak 20.

U Članku 41. u stavku (2) dodaje se na kraju stavka nova rečenica: „Iznimno, na građevnim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20 %), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio može biti do 0,6.“

U stavku (4) dodaje se na kraju stavka nova rečenica: „Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%), koje se nalaze u zoni 2, prema načinu gradnje, moguće je visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju, u slučaju dilatacijske, kaskadne gradnje.“

dodaje se stavak (10):

(10) Nove višestambene građevine moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 4,0 m od granice građevne čestice.

Članak 21.

U Članku 43., dodaje se stavak (7):

(7) Za novoplanirane ceste, moguće je pored označene širine koridora u grafičkim prikazima, u slučaju potrebe za većom širinom prometnice ili ostalih projektnih rješenja, koristiti površine drugih namjena koje se nalaze uz planiranu prometnicu i projektno rješenje.



Članak 22.

U Članku 44., stavci (2) – (6) mijenjaju se i glase:

- (2) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Parkiralište se u tom slučaju može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.
- (3) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).
- (4) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište, odnosno parkirališna mjesta dostavnih vozila osigurati prema stavku (2) ovog članka
- (5) Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:
 - koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine
 - parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti
 - na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga
 - na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.
 - na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti građevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.
- (6) Garaže se mogu graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:
 - može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
 - visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
 - koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
 - udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
 - ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m
 - ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje

Članak 23.

U Članku 45. stavak (6) mijenja se i glasi:

- (6) U izgrađenim dijelovima naselja, te kod strmih terena, parkirališna mjesta mogu se osigurati na susjednoj čestici, čestici preko puta, javnim i privatnim parkiralištima uz suglasnost vlasnika.

Članak 24.

U Članku 48. stavak (6) mijenja se i glasi:



II. Izmjene i dopune

- (6) Moguća je gradnja pothodnika ili nathodnika (sa svim tehničkim rješenjima: pokretne stepenice, dizala i slično) kod ulica pojačanog prometa, te pothodnika ili nathodnika koji povezuje postojeći ili novi hotel sa kupalištem.

Članak 25.

U Članku 46. stavku (1), broj 10 zamjenjuje se brojem 5.

Članak 26.

U Članku 49. dodaje se stavak (3):

- (3) Biciklističke staze moguće je graditi uz potok Kosteljinu, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela

Članak 27.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Svi ostali zahvati elektroničke i druge komunikacije, izvode se prema projektnim rješenjima.“

Članak 28.

U Članku 85. stavku (1) iza riječi „planu uređenja“, dodaje se „uz dozvoljena odstupanja u slučaju potrebe poboljšanja kvalitetnije gradnje prometnice i projektnih rješenja“

Članak 29.

U Članku 87. stavak (2) – briše se.



POSEBNI PRILOZI

- **Obrazloženje**
- **Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)**
- **Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba**
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja**
- **Sažetak za javnost**
- **Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst**



Obrazloženje

1. Polazišta

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te čl. 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/18)

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu UPU Krapinske Toplice), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje UPU Krapinske Toplice:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba i tijela
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana u službeni HTRS 96/TM kartografsku projekciju

Obuhvat izmjena obuhvaća cijelo područje definirano Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice za obavezu izradu Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Za izradu Plana koristit će se slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- vektorizirane katastarske karte k.o. Krapinske Toplice i k.o. Klokovec
- digitalne ortofoto karte područja Krapinske Toplice

Navedene kartografske podloge Općina je pribavila od Državne geodetske uprave, nadležnog Ureda za katastar.

U postupku izrade UPU-a za naselje Krapinske Toplice i Klokovec zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU Krapinske Toplice.

2. Ciljevi

Cilj izmjene UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, je osiguranje uvjeta za mogućnost realizacije investicija javnih i društvenih potreba i sadržaja u samom naselju Krapinske Toplice.

3. Plan

Osiguranje uvjeta za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju javnih i društvenih građevina izvršeno je korekcijom namjene površina za društvenu namjenu na grafičkim prikazima Plana. Isto se odnosi i na pojedinačne zahtjeve drugih tražitelja izmjena građevinskih područja unutar obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama Odredaba za provođenje, stvoreni su također preduvjeti za mogućnost zahvata unutar obuhvata Plana, i to u već izgrađenim područjima naselja Krapinske Toplice, za koje je bilo potrebno prilagoditi Odredbe obzirom na gustoću izgrađenosti i već zatečene visine i smještaj na građevinskim česticama.

Izmjena koridora prometnica prema zahtjevu nositelja izrade izvršena je smanjenjem širine koridora planiranih prometnica, kojim iste i dalje zadržavaju kvalitetnu širinu za realizaciju gradskih prometnica.



3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine obuhvata
STAMBENA NAMJENA		S	47,54	21,9
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	dovršeni i djelomično dovršeni dijelovi naselja	M1	47,7	21,6
	novi dijelovi naselja	M1	5,9	2,7
Ukupno:			100,24	46,2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	upravna	D1	0,17	0,1
	socijalna	D2	0,89	0,4
	zdravstvena	D3	2,45	1,1
	predškolska	D4	0,54	0,2
	školska	D5	1,8	0,8
	vjerska namjena	D8	0,59	0,3
Ukupno:			6,44	3,0
GOSPODARSKA NAMJENA	poslovna i trgovačka	K1, K2	4,6	2,1
	komunalno servisna	K3	1,11	0,4
	proizvodna - pretežno zanatska	I2	2,13	1,0
	hotel, turističko naselje, kamp, etno-turističko naselje	T1, T2, T3, T4	23,3	11,2
Ukupno:			31,08	14,7
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	sportski centar, vođeni centar, igralište	R1, R2, R3	12,6	5,8
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park, šetnice	Z1, Z2, Z3	2,28	1,1
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, VODE, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, ŠUME		Z, PV, Š	26,75	12,4
Ukupno:			41,78	19,3
GROBLJE		G	1,62	0,7
POSEBNA NAMJENA	Dvorac Klokovec	Dv	5,85	2,7
INFRASTRUK- TURNA NAMJENA	- trafostanice - ulična mreža i trgovci - parkiralište - garaže - autobusni kolodvor	IS	36,45	16,8
Σ ukupno			216,8	100



II. Izmjene i dopune

Zahtjevi javnopravnih tijela

Dostavom Odluke o izradi II ID PPUO Krapinske Toplice i II ID UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

IV IZMJENE I DOPUNE PPUO KRAPINSKE TOPLICE – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZŽ 7. 6. 2017.	Ugradnja mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
2.	Ministarstvo kulture 2. 6. 2017.	Ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
3.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina 14. 6. 2018.	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice, donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
4.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 21. 5. 2018.	Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
5.	Grad Krapina	Uskladiti rubna područja prema novim podlogama	–
6.	Zagorski vodovod, d.o.o. 24. 5. 2018.	Ugraditi dijelove vodoopskrbnog sustava prema dostavljenom grafičkom prilogu	– Ugrađeno u II. ID PPUO
7.	Hrvatske šume 1. 6. 2018.	Plan izraditi sukladno Zakonu o šumama	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
8.	Hrvatski Telekom 15. 6. 2018.	Predloženi tekst odredbi za provođenje	– ugrađeno u II. ID PPUO
9.	HAKOM, Zagreb 28. 5. 2018.	PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju- širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema zakonskim odredbama.	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb 28. 6. 2018.	Upit o provedenom postupku pribavljanja mišljenja nadležnog upravnog tijela, o potrebi provedbe SPUO	–
11.	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, 20. 6. 2018.	Ugraditi u odredbe zakonske mjere u svezi državnih cesta	– ugrađeno u II. ID PPUO
12.	Županijska uprava za ceste, KZŽ 20. 6. 2018.	Mjere i smjernice u svezi cestovnog zemljišta	– ugrađeno u prethodne I. ID PPUO
13.	Ministarstvo državne imovine 12. 7. 2018.	Mjere i smjernice za zemljište u državnom vlasništvu sa potrebnom dostavom grafičkog i tabelarnog prikaza izmjena i dopuna Plana	–
14.	Hrvatske vode, VI Krapina – Sutla 19. 7. 2018.	Mjere i smjernice za postupanje sa zemljištem (vodno dobro) pod upravljanjem Hrvatskih voda, te zaštitne zone izvorišta	–



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 28.01.2018	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02 18-01 1001	011
Uredbeni broj: 2140-18-18-1	Pril. Vrij.



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 351-01/18-01/72
URBROJ: 2140-18-18-1
Radoboj, 24. svibanj 2018.

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49 217 Krapinske Toplice

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/001, Ubroji: 2197/03-03-1-18-24 za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice dostavljamo vam u slijedeće podatke:
Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području općine ne nalazi se ekološka mreža Natura 2000.

Na području Općine Krapinske Toplice nalazi se Park oko dvorca Klokovec koji prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegniju ili na najmanju mjeru svedu na oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Ured državne uprave u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelji zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Predlažemo slijedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka

- poticati korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprinosno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan koristiti obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (80/13) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 14.06.2018.	Org. jed.
Klasifikacija oznaka	0/1/1
350-02/18-01/001	Pril. i Vrij.
Uredbeni broj	543-18-42



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KRAPINA

Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/18-01/08
URBROJ: 543-08-01-18-2
Krapina, 08. lipanj 2018.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice
- mjere, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/001, URBROJ: 2197/03-03-1-18-24, od 15.05.2018. godine.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), propisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice izradi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Krapinske Toplice donijete Odlukom Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice KLASA: 810-03/15-01/009, URBROJ: 2197/03-02-15-1 od 29. 09. 2015. godine.

Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahijevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 18.06.2018.	Org. jed.
Klasifikacija oznaka	0/1/1
350-02/18-01/001	Pril. i Vrij.
Uredbeni broj	532-18-47



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini
Klasa: 612-08/14-10/0173
Ur. broj: 532-04-02-03/4-18-6
Krapina, 14. lipnja 2018.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
n/r gde Divne Hršak Makek, pročelnica
49 217 Krapinska Toplice
Antuna Mihanovića 3

Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
- Odluka o izradi
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata I. Izmjena i dopuna PPUG Pregrada.
Podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Župna crkva Presvetlog Trojstva i župni dvor	Krapinske Toplice	zaštićeno kulturno dobro / Z-2090
2. Kapela sv. Marije Magdalene	Krapinske Toplice	zaštićeno kulturno dobro / Z-2091
3. Kapela sv. Antuna	Hršak Breg	zaštićeno kulturno dobro / Z-2636
4. Kurija Klokovec	Klokovec	zaštićeno kulturno dobro / RZG-0113-1969
5. Kapela sv. Jurja	Lovreća Sela	zaštićeno kulturno dobro / Z-2839
6. Arheološko nalazište „Zašat“	Krapinske Toplice	preventivno zaštićeno dobro / P-5270

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj dokumentaciji iz 2010. g izrađenoj za PPUO Krapinske Toplice.

Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Po ovlasti ministricice:

Pročelnica:



Dostaviti:
1. Naslovu (običnom poštom)
2. Pismohrani, ovdje

II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 21.05.2018.	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02118-01/2001	01/1
Uredbeni broj: 1416-18-01	Pril. Vrij.

Općina Krapinske Toplice
Ulica Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

HEP
OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p. 30
49210 Zabok

TELEFON: +385 (0) 49 225455 • info: 0800300402
TELEFAXS: +385 (0) 49 221515
EMAIL: info.ezabok@hep.hr
IBAN: HR942300001400165007

NAŠ BROJ I ZNAK: 4002001021416/18MP

VAŠ BROJ I ZNAK: 219703-03-1-18-24

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec - Elektroopskrba

DATUM: 17.5.2018.

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-02/18-01/001 od 15.5.2018. godine, vezano uz izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Kod izrade planova (trase građevina obuhvaćene predmetnim planovima) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV i 35 kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštovati zaštitne udaljenosti i koridore od izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m
- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabeleske TS – parcela površine 7x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put,
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m, odnosno prema obliku parcele, s kamionskim pristupom na javni put

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe građevina na području Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s uctanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom obliku u službenoj kalatarskoj projekciji HTRS96/TM uz ove zahtjeve poslan je poštom na adresu Općine Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, dana 17.5.2018. godine.

S poštovanjem,

Direktor

HEP
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO POSREDOVANJE I ODGOVOR
ELEKTRA ZABOK
dip.ling.et.

Dostaviti:
- Općina Krapinske Toplice
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismotrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



[illegible]

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, <Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/6278 521, fax 01/6278 520 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-10-001/25-IF

Zagreb, 23.05.2018.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb

DIREKCIJA
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB

Ul. kneza Branimira 1

e - razmjena

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovac

- zahtjevi za izradu
- očitovanje

Na temelju dopisa Općine Krapinske Toplice, Jedinštenog upravnog odjela, 49217 Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3 (klasa.350-02/18-01/001, urbroj:2197/03-03-1-18-24 od 15.05.2018. zaprimljenog 16.05.2018.) radi dostave zahtjeva koji su potrebni za izradu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- Izmjenama i dopunama PPU i UPU predviđa se analiza i redefiniranje građevinskih područja ili prenamjena zemljišta prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Kod izmjena i utvrđivanja građevinskog područja kao i prenamjene zemljišta potrebno je izbjeći čestice koje su šuma, odnosno prenamjenu šume i šumskog zemljišta.
- Na području Općine Krapinske Toplice nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o. USP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE
Damir Miškulin, dipl. inq. šum.

Datum: 24.5.2018. 13:23:13

Klasa: DIR-07-10-1815 Ur. broj: DIR-07-10-1815/13 Signatura: 07
Datum: 24.3.2018. 13:23:13



Uprava Krunoslav Jakupović, dipl. ing. šum. – predsjednik, Anta Sabajić, dipl. ing. šum. – član, mr. sc. Igor Fazekas – član, MB 3631133.
 OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 800257008) • Temeljni kapital 1 171 670 000,00 kn uplaćen u cijelosti •
 SWIFT PBZGHR2X • IBAN HR48 2340 0031 1001 0035 0 • Telefon 01/4804 111 • Telefax 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
 web <http://www.hrsume.hr> • e-mail direkcija@hrsume.hr

Ur.broj: DIR-07/MI-10-1815/14

Zagreb, 24. svibnja 2018.

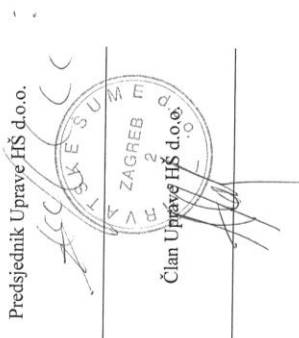
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49 217 Krapinske Toplice

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Krapinske Toplice i III. Izmjene i dopune UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-02/18-01/001;Ur.broj:2197/03-03-1-18-24 od 15. svibnja 2018.) u prilogu vam dostavljamo očitovanje Uprave šuma Podružnice Zagreb (Ur.broj:ZG-06-10-001/25-IF od 23. svibnja 2018.).

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave HŠ d.o.o.



Član Uprave HŠ d.o.o.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Prijmljeno:	01.06.2018.
Klasifikacijska oznaka	
350-52/KP-01/001	Org. jed.
Uredbeni broj	0111
1815-P-3P	Prih. Vrh.



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Osijek upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Osijek upravljanja upovnim odnosima i registracijom
Adresa: Hvarnašćeva 39, Zagreb
Telefaks: +385 1 4983 010

Općina Krapinske Toplice
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

OZNAKA
KONTAKT
TELEFON
DATUM

T43 1707811-44988657-18
Miroko Domitrović
01-4918663
13.06.2018

NASTAVNO NA

Ur. Broj 2197/03-1-18-24 II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa 2197/03-1-18-24 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojecim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomasković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Dilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08026256 | OIB: 81793146500 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146500
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.084 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojecim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojecih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objednjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojecih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojecog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je, unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeci antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomasković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Dilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08026256 | OIB: 81793146500 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146500
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.084 dionica bez nominalnog iznosa

II. Izmjene i dopune

T. .

ŽIVJETI ZAJEDNO

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještanje antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopolasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izvođenje namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (čjevovali, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajući su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojednu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Kod donošenja Prostornog plana pojednog područja planirati izgradnju polupne KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnice, uz sjedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangića Milanovića 9, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: D. Tomašević - predsjednik, M. Fakel, D. Dub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08026256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

ŽIVJETI ZAJEDNO

Linijiska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopolasnog pristupa internetu razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašeno je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovito iskoristi resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primjeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještanje u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangića Milanovića 9, 10110 Zagreb
 Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
 Uprava: D. Tomašević - predsjednik, M. Fakel, D. Dub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08026256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



II. Izmjene i dopune



ŽIVJETI ZAJEDNO

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTH mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omožiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima postajući kriterij od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni raspored JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom rasporedu stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezanosti opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezanosti opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezanosti opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebno proširenje i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđeni Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izraditi, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Priklonom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretnostima utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangela Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J.R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašević - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

5



ŽIVJETI ZAJEDNO

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezanosti opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezanosti opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezanosti opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangela Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J.R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašević - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

6

II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 28.05.2018.	O. J. red.
Klasifikacijska oznaka: 310-2/18-01/001	O. J. V.
Uredbeni broj: 376-18-35	Pril. V. J.



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/185
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 22. svibnja 2018.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

Predmet: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/001, URBROJ: 2197/03-03-1-18-24 od 15.5.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabineti, ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točnog označavanja) lokacija vodećih računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojama kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za uvrštavanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnomerno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RATNATELJ

AGENCIJA ZA REGULACIJU MREŽNE DJELATNOSTI
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robert Frangeš Mihanovića 9
3
ZAGREB

Privatnik (I)
I. Popis operatora

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

II. Izmjene i dopune

mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u Krapinsko-zagorskoj županiji temeljem članka 66. stavka 1. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe.

DRŽAVNI TAJNIK

Mile Horvat

NA ZNANJE:

I. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska ulica 1, 49000 Krapina

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 28.06.2018.	
Klasifikacija: 350-02/18-03/1001	
350-02/18-03/1001	Br. i Vr. /
Ured. broj: 517-18-43	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/18-04/759
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2
Zagreb, 19. lipnja 2018.

Općina Krapinske Toplice
Jedinstveni upravni odjel
Antuna Mihanovića 3
49217 Krapinske Toplice

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

- očitovanje, dostavlja se

Zahtjevom (KLASA: 350-02/18-01/001; URBROJ: 2197/03-03-1-18-24 od 15. svibnja 2018. godine) tražite, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), a u vezi sa člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18; dalje u tekstu: Zakon), zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Davanje mišljenja sukladno članku 66. stavku 1. Zakona nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba) propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova provodi prema odredbama Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje. Također, iz priložene Odluke (KLASA: 350-02/18-01/001; URBROJ: 2197/03-01-18-23 od 15. svibnja 2018. godine) da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš nije razvidno je li Općina Krapinske Toplice pribavila

Stranica 1 od 2

Stranica 2 od 2



II. Izmjene i dopune

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo rasjele. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo rasjele, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.*

Općina Krapinske Toplice Jedinstveni upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: Odluka o izradi II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Krapinske Toplice i II. izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Krapinske Toplice i Klokovec,
– uvjeti i snjemice – dostavljaju se –

Primljeno: 07.06.2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	011
350-02/18-01/001	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj	15-18-40

Ravnatelj
Željko Vlastić, dipl. loec.

O tom obavijest:
1. Pismohrana, ovdje.

Primili smo Vašu obavijest o Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec. U nastavku su uvjeti i snjemice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je predvidjeti snještaj građevina izvan zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)* i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.)*.

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

II. IZMJENE I DOPUNE UPU KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC - ZAHTJEVI PRAVNIH OSOBA I GRAĐANA Dopis Općine Krapinske Toplice, 25. 4. 2018.						
Rbr.	k.čestice	k.o.	ime i prezime	zahtjev	obrazloženja, napomene	P, m ²
1.	2085, 2244/2, 2086, 2087, 2399/2	Krapinske Toplice	Specijalna bolnica za med. reh. Krapinske Toplice Gajeva 2	Dogradnja nove bolničke zgrade i podzemne garaže	Prihvaća se	
2.	556/1, 556/12	Krapinske Toplice	Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik	Prenamjena u građevinsko zemljište	PPUO	
3.	556/3, 557/2, 558 jedan broj nije vidljiv	Krapinske Toplice	Branimir Vrčković, Sv.Benedikta 121/a, 10255 Gornji Stupnik		PPUO	
4.	276/4	Krapinske Toplice	Martina Rajačić, A. Mihanovića 22a	Prenamjena u građevinsko zemljište	PPUO	
5.			Zlatko Maček, M. Majseca 17	Vraćanje planirane prometnice iz starijih planova	Unutar zona moguće je projektirati i graditi prometnice	
6.	2077, 2076, 2075, 2074/2, 2074/1, 2073, 2072, 2071, 2070	Krapinske Toplice	Gold Side j.d.o.o. A. Mihanovića 3h	Zahtjev za prenamjenu zemljišta u zonu turističke namjene: T1, T2 i T4 zone	Prihvaća se, dodana oznaka T1	
7.	2069	Krapinske Toplice	Gold Side j.d.o.o. A. Mihanovića 3h	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	PPUO	
8.	2068	Krapinske Toplice	Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	PPUO	
9.	1434/3, 1434/6	Krapinske Toplice	Capo Management Trg Ljudevita Gaja 3	Prenamjena u građevinsko zemljište, M1 zona	Zahtjev 14.	
10.	17/1	Krapinske Toplice	Bruno Milički, Matije Gupca 68 Zabok	Prenamjena u građevinsko zemljište, 3000 m ²	Prihvaća se	2359



II. Izmjene i dopune

11.	171/30	Krapinske Toplice	Eugen Husak, Klokovec 200, Krapinske Toplice	Promjena namjene zemljišta iz T1g (turistička) u M1 (mješovita namjena)	Prihvaća se	
12.	1783, 2214	Krapinske Toplice	Fort Franjo, Toplička 28, Krapinske Toplice	Vraćanje namjene čestica na prijašnju namjenu, nije određeno koju?	Prihvaća se	2512 I zona
13.			Robert Mužek, Mala Erpenja 161	Dopuna odredbe u čl.41. – udaljenost višestambenih zgrada od međe i susjednih građevina	Prihvaća se	
14.	1434/3, 1434/6, 1432/2, 1432/5, 1431/2, 1431/5, 1430/4, 1430/11, 1430/2, 1430/9, 1429/2, 1429/4	Klokovec	Capo management, Trg Ljudevita Gaja 3 Krapina	Prenamjena u K zonu	Prihvaća se	
15.			Općina Krapinske Toplice	- ukidanje planiranih cesta desno od aleje - smanjenje koridora planirane ceste lijevo od aleje, prema dogovoru sa radnog sastanka - Izmjene Odredbi u Članku 41. prema dostavljenom prijedlogu	Prihvaća se	
16.	1493	Klokovec	Marica Kranjčec, Klokovec 135	Premještanje dijela 1493 (javno dobro) prema prijedlogu	Ne prihvaća se	
17.			Općina Krapinske Toplice	Izmjene Odredbi u Članku 41. prema dostavljenom prijedlogu	Prihvaća se	



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 29.11.2017.	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/201	15-14-10	Prih. Vrij.
Unutarnji broj		

SPECIJALNA BOLNICA ZA MEDICINSKU
REHABILITACIJU KRAPINSKE TOPLICE



Galjeva 2, 49217 Krapinske Toplice
Tel: 049 383 100
Fax: 049 332 140
E-mail: info@ibk.hr
www.ibk.hr

Broj: 05-399/1-2017
Krapinske Toplice, 29.11.2017.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
49217 Krapinske Toplice

Predmet: Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
i Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice
- zahtjev

Poštovani,

obavještavamo vas da smo izradili Prostorno-programsku analizu i Urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje za dogradnju nove bolničke zgrade i podzemne garaže u sklopu kompleksa Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju na kbr. 2085, kbr. 22442, kbr. 2086, kbr. 2087 i kbr. 2399/2, sve k.o. Krapinske Toplice. Predmetna analiza i idejno rješenje su pokazali da je za pokretanje ove strateški važne investicije za Krapinsko-zagorsku županiju i Općinu Krapinske Toplice potrebno napraviti izmjene Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (PPUO) i izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice (UPU).

S obzirom da postojeći PPUO i UPU ne obuhvaća dogradnju nove bolničke zgrade i podzemne garaže u sklopu ove Bolnice, to ovim putem tražimo da se u sljedećoj godini predvidi izrada izmjena navedenih planova.

S poštovanjem,

Prilog: Posjedovni list 721



REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Primljeno: 28.11.2017.
Klasifikacijska oznaka
350-01/15-01/201
Unutarnji broj
15-14-22
Prih. Vrij.

BRANIMIR VARIČIĆ
SU BENEDEKTA 4/A
10255-GOLJI ŠTUPNIK
011581803

OPĆINA
KRAPINSKE
TOPLICE

ZAMOLBA

ZAMOLBA UZ DA MI SARUITE
K.O. KRAPINSKE TOPLICE KČ. 536/1
I KČ. 536/12 U GRADUVINSKU
ZONU. TE ČESTICE SU DICE U
GRADUVINSKOJ ZONI ALI STE I
RAD BANOJE PRUŽIOJE MATRULI.
MOLIM DA MI SE UZATE U
GRADUVINSKO.
25.11.2018 ZAGREB

17/10/2018



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Primljeno: 22.05.2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	011/1
Unudbeni broj	Pril. V/11
15-18-21	

HUSAK EUGEN
KLOKOVEC 200
KRAPINSKE TOPLICE
095/6347-253
e-mail: ehusak@gmail.com

U Krapinskim Toplicama, 21. svibnja 2018. godine

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Mihanovića 3
Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za promjenom namjene zemljišta prilikom izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

Poštovani,

Molim da se u postupku donošenja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, za zemljište označeno kao katastarska čestica 1997 k.o. Krapinske Toplice (u zemljišnoj knjizi upisana kao katastarska čestica broj 171/30 kuća i dvorište površine 536 m² upisana u k.o. Krapinske Toplice), izvrši promjena namjene zemljišta na način da se za predmetno zemljište umjesto sadašnje namjene oznake T1g (GOSPODARSKA NAMJENA- TURISTIČKA - gradski hotel) utvrdi MJESOVITA NAMJENA - M1.

Navedeno se predlaže radi mogućnosti izgradnje višestambene građevine.

Uz zahtjev prilažem:

1. Izvod iz katastarskog plana,
2. Izvadak iz zemljišne knjige,
3. Posjedovni list.

Husak Eugen

Eugen Husak

BRUNO MILIČKI
MATIJE GUČKA 68
49210 ZAROVZ
TEL. 098/378-151

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	Primljeno: 20.04.2018
Klasifikacijska oznaka	011/1
Unudbeni broj	15-18-15
Org. jed.	Pril. V/11

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

PREDMET: ZAHTJEV ZA PROMJENU ČESTICE 17/1

POŠTOVANI,

MOLIM VAS DA MOJU ČESTICU KOBRA 17/1 K.O. KR. TOPLICE
TJ. IEDAKU DIO TE ČESTICE ^{STAMBENE} PROMJENITE U STAMBENI POUZETAK.
PROMJENITE MOJE ZAHTJEVU JE ŠTO DO PARCELE VOZI
ASFAKIRANIM PUT SA SVOM INFRASTRUKTUROM (ISTODORNOJ
JE U SVOJESTUJU STAMBENE ZONE SA REGRADENIH KUĆAMA,
ODHOVAJALO BI MI DAKLE GRAĐEVINER POUZETAK BUDE UZ
KONJ. KACIJU U VEĆEINI OKO 3000 m².
POUZEŠTA CIJELE PARCELE JE OKO 9000 m².
U PRILOGU JE KATASTRALNA SNIMKA ČESTICE SA UČETANIM
TAHMETOM ZA GRAĐEVINER POUZETAK.

S TOPOGRAFIJEM

U KRAPINSKIM TOPLICAMA 20.04.2018.



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 14.05.2018	
Klasifikacija aznaka	117
310-01/15-01/201	
Uredbeni broj	15-18-20
Pril. i. broj	
Pril. i. broj	

Fort Franjo
Toplička 28
49217 Krapinske Toplice

Općina Krapinske Toplice
A. Mihanovića 3
n/r Načelnika Općine

Predmet: Primjedbe na Urbanistički plan
uređenja naselja Krap. Toplice,
Klokovec od 2014. g.

Moje primjedbe odnose se na uređenje i namjenu parcela kat.čest.br. 1783 Vino i
kat.čest.br. 2214 Trnac.

Navedene parcele imale su, do zadnjih izmjena i dopuna Urbanističkog plana, stambeno i
poslovnu, turističku rekreativnu i gospodarsku namjenu (uvid u Urbanističke planove do 2014.g.).

Sadašnjim urbanističkim planom namjena im je zelena površina i šuma.

Više od 25 godina Urbanističkim planom parcele su imale stambenu i gospodarsku
namjenu pa molim nadležne da im kod idućih izmjena i dopuna Urbanističkog plana ponovno vrate
prijašnju namjenu.

S poštovanjem!

U Krapinskim Toplicama, 16.05.2018.

Franjo Fort

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 20.03.2018	
Klasifikacija aznaka	011
310-01/15-01/201	
Uredbeni broj	15-18-16
Pril. i. broj	
Pril. i. broj	

GOLD SIDE i.d.o.o.

Antuna Mihanovića 3h

49217 KRAPINSKE TOPLICE

OIB: 23550584699

Republika Hrvatska

Općina Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim tijelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske
Toplice predmetne katastarske čestice 2077, 2076, 2075, 2074/2, 2074/1, 2073, 2072,
2071, 2070, sve katastarske općine Krapinske Toplice, dodatno prenamijeni u T1 zonu. Na
predmetnim česticama zbog budućih investicija potrebna nam je T1, T2, T4 zona.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite
tražene prenamjene kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.03.2018.

S poštovanjem,

vlasnik i posjedovatelj:

direktor Mladen Crljen

GOLD SIDE i.d.o.o.

Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3h



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE			
Primljeno:	03.11.2017.	Org. jed.	
Klasifikacija oznaka:	340-03/17-01/205	Pril. I	Vrij.
Unudbeni broj:	17-17-1		

ZLATKO MAČEK
KRAPINSKE TOPLICE
M. Majseca 17
Tel: 049232 009
Mob. 098460251

UREDU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
Mihanovićeve 3
Krapinske Toplice

ZAMOLBA ZA OSTVARENJE PROSTORNOG PLANA KRAPINSKIH TOPLICA

Objašnjenje : Unazad 20 godina prisustvovao sam na sastanku Općine na kojem je prikazan prostorni plan za mjesto. Na vidljivim planovima i nacrtima bila je nova ulica koja bi se kretala od današnje ulice M. Majseca uz zgradu na parceli 2013/2 preko parcele 2015/1, 2014,2010, 2009/1, 2007/1, 2007/2 te se nastavlja do današnjeg hotela Toplice Naravno uz donji rub ovih parcela koje graniče sa donje strane parcelama 2013/3, 2012, 2008, 2006/1, 2006/5, 2006/4/vidi sl. 1/i sl.2.

Tumačenje je bilo da će uskoro tom trasom proći kanalizacija te da taj način prostor parcela koji nema mogućnost kontakta sa javnim putevima omogućuje nesmetanu komunikaciju istom. Drugim riječima neiskorišten prostor bio bi od koristi samom mjestu.

Do ove godine taj plan bio je stavljen u mirovanje iako je postojao interes vlasnika navedenih parcela za istim.

Ove godine primili smo obavijest od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu Krapinsko-zagorske županije da će se graditi kanalizacija upravo u tom pravcu na navedenim parcelama.

Ured Državne Uprave KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
služba za gospodarstvo i inovirano-pravne poslove -Ispostava ZABOK
uputila je javni i osobni poziv u vezi izgradnje kanalizacijskog sistema na tom području. Održana je usmena rasprava 11.rujna 2017 g.

Na javnoj raspravi je bio izbor sudskih vještaka odnosno procjenitelja koji će sukladno čl.25 zakona o izvlaštenju i određivanju naknade /narodne novine br.74/14 / izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina u k.o. Krapinske Toplice.

Očevid sudskih vještaka odnosno procjenitelja bio je nazočan prema poslanom pozivu-plana pregleda 13. listopada 2017 g.

Budući da je pomalo počeo saživjeti plan prostornog uređenja mjesta Krapinskih Toplica sa početkom rada na kanalizaciji, voljeli bi uz veliku zamolbu Općine Krapinskih Toplica da sa svojim tijelima provede nekadašnji prostorni plan na dobrobit građana / vlasnika parcela / te mjesta Krapinskih Toplica.

Uvjeren sam da će tjela Općine Krapinskih Toplica uvažiti ovu zamolbu te je sprovedu u realnost stine da se kao vlasnik dviju parcela na tom području svesrdno zahvaljujem i nudim svesrdnu pomoć kao građanin mjesta Krapinske Toplice

U Krapinskim Toplicama 9. studenoga 2017.

Zlatko Maček



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE			
Primljeno: 07.06.2018.			
Klasifikacijski znak	Org. jed.		
552-011.15-01.2001			
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.		
15-15-25			

Nikola Suhlč
Vrtnjakovec 56b
K. Toplice 07.06.2018

-Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3

Predmet: Izmjena Prostornog plana ,
prijedlog – dostavlja se

Poštovani,

Temeljem odluke o Izradi i dopuni Prostornog plana Općine Krapinske Toplice KLASA: 350-02/18-03/001UR.BR: 2197/03-02-18-2K.Toplice, od 29.01.2018, a vezano za odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice KLASA: 350-02/12-01/04 UR.BROJ: 2197/03-02-12-1 Krapinske Toplice, od 17.07.2012 predlažem dopunu (označeno bold) članka 22. navedenog plana kako slijedi:

Članak 22.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene visine najviše dvije nadzemne etaže (max. katnost P+PK) s mogućnošću izgradnje jedne podzemne etaže, tako da:

- Visina građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi ukupnu visinu od 6,0 metara.
Iznimno, kod zatečenih građevina izgrađenih na nagibu omogućuje se visina veća od propisane, ako je zadovoljen uvjet da nije viša od osnovne građevine;

- tlocrtna projekcija nije veća od:

- 75 m² za pomoćne građevine,

- 80 m² za manje građevine gospodarske namjene.

- građevni pravac pomoćne i manje građevine gospodarske namjene je u pravilu iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE			
Primljeno: 23.05.2018.			
Klasifikacijski znak	Org. jed.		
552-011.15-01.2001			
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.		
15-15-25			

ROBERT MUŽEK
MALA ERPENJA 161
KRAPINSKE TOPLICE
robert.muze@zup.hr
098/9035892
Mala Erpenja 23.05.2018

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

PRIJEDLOG

U predmetnom Urbanističkom planu uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec udaljenost višestambenih građevina od susjednih čestica i građevina nije definirana. Stoga predlažem da se u članak 11. predmetnog plana koji definira uvjete izgradnje višestambenih zgrada uvrste navedene udaljenosti koje smatram veoma važnim u urbanističkom planiranju naselja Krapinske Toplice i Klokovec, te veoma bitnim u zaštiti od požara.

Predlažem:

- Višestambene zgrade moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za visinu objekta mjerenu od najviše kote uređenog terena uz objekat do vijenca objekta, ali ne manje od 5,0 m odnosno 10 m od susjednog objekta.
- Iznimno i samo u zblijenim centralnim dijelovima naselja gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjednih čestica, moguće je novu izgradnju (zamijski ili interpolirani objekti) izvesti na manjoj udaljenosti od navedene prethodnom točkom

ROBERT MUŽEK



II. Izmjene i dopune

REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 20.06.2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	011/1
350-01/15-01/001	011/1
Uredbeni broj	15-18-26
Pril. i broj	

CAPO MANAGEMENT vlasnik Mladen Crljen

Trg Ljudevita Gaja 3

49000 Krapina

OIB: 93778582572

Republika Hrvatska

Općina Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

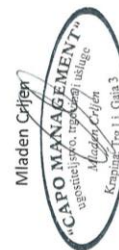
PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim tijelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetne katastarske čestice 1434/3, 1434/6, 1432/2, 1432/5, 1431/2, 1431/5, 1430/4, 1430/11, 1430/2, 1430/9, 1429/2, 1429/4, sve katastarske općine Klokovec, dodatno prenamjeni u K zonu. Na predmetnim česticama zbog budućih investicija potrebna nam je K zona.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite tražene prenamjene kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

U Krapinskim Toplicama 20.06.2018.

S poštovanjem,
vlasnik i posjedovatelj:



REPUBLIKA HRVATSKA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
09.02.2018.	Org. jed.
350-01/15-01/001	011/1
15-18-13	

Capo Management

Trg Ljudevita Gaja 3

49000 Krapina

OIB: 93778582572

mob: 099/33-33-099

mail: nekretnine.zagorje@gmail.com

Republika Hrvatska

Općina Krapinske Toplice

Antuna Mihanovića 3

49217 Krapinske Toplice

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim tijelo iz naslova da prilikom izmjena i dopuna prostornih planova općine Krapinske Toplice predmetne katastarske čestice 1434/3, 1434/6, katastarska općina Klokovec, prenamjeni u M1 zonu.

Navedene katastarske čestice su u mojem vlasništvu i posjedu te Vas molim da izvršite traženu prenamjenu kako bi u budućnosti mogao nastaviti sa investicijama i izgradnjom.

S poštovanjem,
vlasnik i posjedovatelj:

Mladen Crljen
Capo Management



II. Izmjene i dopune

ZAROK HALAPR

OZAJJE 26 B

POB 098 326 800

ZAHITREU

obliu da se k.c. 1486/2
k.o. Krapinske Toplice promijeni
u poljoprivrednog u građevinski
sekcije.

HOLY

K. Toplice
05.06.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-54
Krapinske Toplice, 12.07.2018

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
Magistratska 1, Krapina

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i
Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec,
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovana/!

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Krapinske Toplice, kao jedan od razloga izmjena određuju se i: analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti. Temeljem razloga Odluke Općina Krapinske Toplice daje slijedeće zahtjeve za izmjenom i dopunom koje će omogućiti racionalnije i svrsishodnije uređenje prostora:

1. Obzirom na određenu lokaciju novog groblja u naselju Krapinske Toplice, smatramo da je potrebno ukinuti planiranu lokaciju novog groblja u naselju Čret.
2. Smanjenje zone K1 – zona Vika Sela 1, uz razvrstanu cestu L-22040, s tim da se uz navedenu prometnicu osigura nižeovita stambena zona.
3. Unutar UPU-a, ukidanje planiranih prometnica desno od aleje, u zoni T1, T2 i smanjenje širine koridora prometnice s lije strane Aleje (na 13 m), a prema dogovoru s radnog sastanka.
4. Izmjene Odrredbi prema dospjelim zahtjevima
5. Ostale izmjenjene Odrredbi i grafičkog dijela plana prema stručnoj prosudbi izrađivača Plana, kojima će se osigurati jednostavnije provođenje Odrredbi, odnosno osigurati svrhovito korištenje prostora, uz poštivanje njera zaštite.

S poštovanjem,



II. Izmjene i dopune

2. Članak 41.

„Stavak (2), dodati na kraju rečenicu: *Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%) koje se nalaze u zoni 2 prema načinu gradnje, dopušta se najveći koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio $K_{ig}=0,6$.*

Obrazloženje: Na sirmim terenima tog nagiba podrum zapravo postaje suteran pa je logično da se koeficijent 0,6 kod ravnog terena za podzemnu gradnju ovdje odnosi i na nadzemnu gradnju.

Stavak (4), dodati na kraju rečenicu: *Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%) koje se nalaze u zoni 2 prema načinu gradnje, dopušta se visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju.*

Obrazloženje: Ovom je iznimkom omogućena kaskadna gradnja u dilatacijama koje se bolje uklapaju u okoliš od jedne zgrade velike tlocrtne površine.“

S poštovanjem,



PRILOG: - kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-61
Krapinske Toplice, 28.08.2018

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
Magistratska 1, Krapina

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Klokovec
Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec,
- prijedlog, dostavlja se

Poštovana/i,

Vezano na Odluku o II. izmjeni Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec predlažemo izmjenu Odrredbi za provođenje i to članka 27. i članka 41. Odrredbi, uz sljedeće obrazloženje:

Prijedlog se odnosi na građevinsko zemljište na kojem se planira izgradnja stambeno-poslovne građevine, a nalazi se na južnom ulazu u Krapinske Toplice (skica obuhvata u prilogu).

Predmetna zona prema planu namjene UPU-a nalazi se u zoni M1 (pretežito stambeno-mješovita namjena), te je prema načinu gradnje svrstana u zoni 1 s maksimalnom visinom gradnje do 12 m. Budući da se radi o zoni mješovite namjene, dozvoljene katnosti P+3+PK, na samom ulazu u mjesto, te da se topografski nalazi u donje dijelu padine, smatramo da bi predmetnu zonu trebalo prebaciti u zonu 2 prema načinu gradnje.

Slijedom iznijetoga dajemo prijedlog izmjene članka 27. i članka 41. Odrredbi:

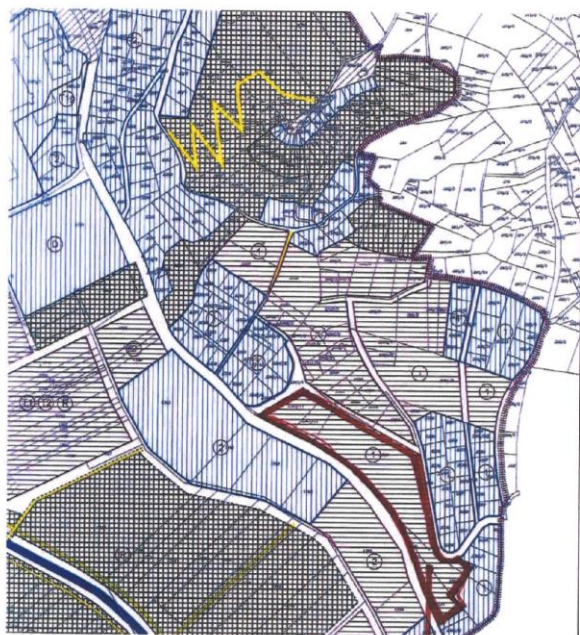
1. Članak 27.

„Stavak (d), dodati na kraju rečenicu: *Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%) dopušta se najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za nadzemne etaže 0,6.*

Stavak (f), dodati na kraju rečenicu: *Iznimno, na građevinskim česticama nagiba terena većeg od 1:5 (20%) dopušta se visinu građevine i katnost obračunati zasebno za svaku dilataciju.*“



II. Izmjene i dopune



Kig - koeficijent izgrađenosti
H - visina građevine do vijenca

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1 | Kig = 0,4
H = 12 m | namjena: stambena, društvena, proizvodna, |
| 2 | Kig = 0,4
H = 12; 20 m | namjena: mješovita, |
| 3 | Kig = 0,6
H = 12 m | namjena: trgovačka, poslovna, komunalna |
| T1 | Kig = 0,5
H = 20 m | (T1g) Kig = 0,7
H = 24 m namjena: hotel |
| T2 | Kig = 0,6
H = 9,5 m | namjena: turističko naselje |
| T4 | Kig = 0,5
H = 7,5 m | namjena: turističko etno naselje |
| R | Kig = 0,5
H = 12 m | namjena: sportsko-rekreacijska, dvorana, kupališta |

Županija:	KRAPINSKO-ZAGORSKA
Grad / Općina:	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC - 1. ID
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

ZONA MJEŠOVITE NAMJENE ZA KOJU BI BILO LOGIČNO DA SE PREBACI U ZONU 2 NAČINA GRADNJE

REPUBLIKA HRVATSKA	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Primljeno: 17.07.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/001	e / /
Unutarnji broj	Pril. 1, 2, 3
15-18-30	

MARICA KRANJČEĆ
KLOKOVEC 135
49217 KRAPINSKE TOPLICE
Tel: 098/9010940

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice

Predmet: Zahtjev za promjenu UPU-a Općine Krapinske Toplice

Poštovani,

molim tijelo iz naslova da u postupku izmjene Urbanističkog plana uređenja Općine Krapinske Toplice u grafičkom dijelu izvrši premještanje dijela k.č.br. 1493 k.o. Klokovec, javno dobro, na način da koridor javnog puta ide uz granicu k.č.br. 1506/2 i 1506/1, sve k.o. Klokovec.

Vlasnica sam k.č.br. 1491, 1492 i 1506/2, sve k.o. Klokovec. Javni put iznačen kao k.č.br. 1493, k.o. Klokovec razdvaja tri čestice na dva dijela te je k.č.br. 1506/2, k.o. Klokovec potpuno neupotrebljiva. Izmještanjem javnog puta mogla bi objediniti tri navedene čestice te dobiti dovoljnu površinu za gradnju stambene zgrade.

U prilogu Vam dostavljam skicu, prijedlog izmještanja. U nadi za pozitivnim rješenjem predmetnog zahtjeva srdačno Vas pozdravljam.

Marica Kranjčec

Marica Kranjčec

Krapinske Toplice, 17.07.2018.



JAVNA RASPRAVA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI ZAHTJEVI U TIJEKU JAVNE RASPRAVE



Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije; I. i II. Izmjene i dopune PPKZZ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02; 6/10; 8/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 – Odluka USRH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 94/13, 18/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 149/09, 120/12 i 148/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 834/2007 o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda (NN 80/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97-ispr.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Pravilnik o kretanjima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02)



- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	(Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/18)
Odluka o povjeravanju izrade	14. 3. 2018.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	12. 9. 2018.
Javna rasprava	20. 9. 2018. – 28. 9. 2018.
Izvješće o javnoj raspravi	22. 10. 2018.
Ponovna javna rasprava	22. 11. 2018. – 30. 11. 2018.
Nacrt konačnog prijedloga plana	
Konačni prijedlog plana	
Odluka o donošenju	

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, donijelo je Općinsko vijeće 29. 1. 2018. godine. Razlog za pokretanje izmjene Plana je utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj unutar naselja Krapinske Toplice, te usklađenje Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice sa Prostornim planom Općine Krapinske Toplice.

Općina Krapinske Toplice u cilju ostvarivanja novih investicija te rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih sadržaja, pristupila je izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec i to u dijelu izmjena Odredbi za provođenje koje će omogućiti ostvarivanje investicijskih zahvata. Izmjene se također odnose na izmjene infrastrukturnih sustava prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela te izmjene za manji dio građevinskih područja i zona prema pristiglim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Po obavljenoj javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi, Načelnik utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Pročišćeni tekst



GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA

2.A. PROMET

2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA

2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

