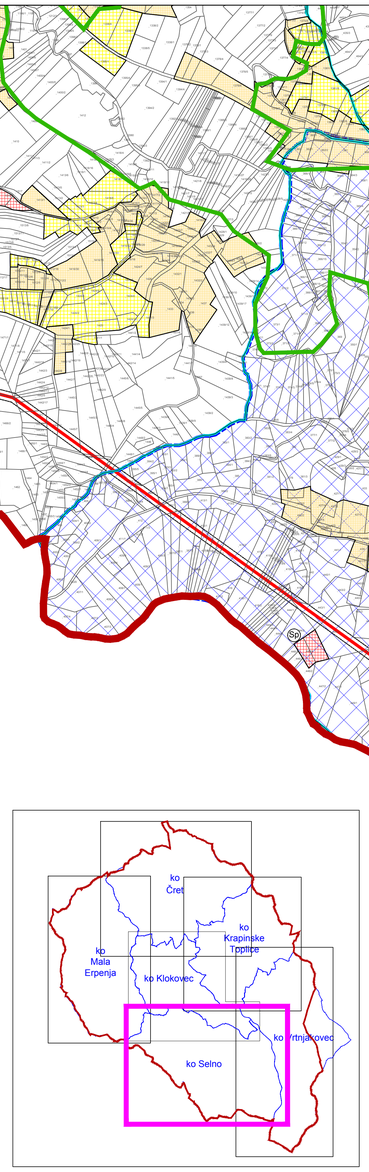

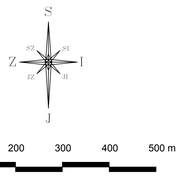

REPUBLIKA HRVATSKA	
Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA	
Grad / Općina: OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	
Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA - III. ID** **Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**	
Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA K.O. SELNO**	
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 59d/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.
Javna rasprava (datum objave) 6. 9. 2022. Ponovna javna rasprava: 11. 10. 2022.	Javni uvid održan 15. 9. 2022. - 22. 9. 2022. 17. 10. 2022. - 25. 10. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matea Žilić, mag.oec.
Suglasnost i mišljenje na plan prema čl. 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), ne izdaje se mišljenje niti suglasnost na plan	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: Zavod za prostorno uređenje Krapinsko - zagorske županije	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Snježana Žigman, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade: Željko Kapelac, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tea Erceg, dipl.ing.arh. ovl. arh. 2. Željko Kapelac, dipl.ing.arh. ovl. arh. urb. 3. Snježana Žigman, dipl.ing.građ. 4. Franjo Županić, mag.ing.aedif. 5. Ana Zubić, dipl.oecc. 6. Valentina Vrabec, mag.geogr. 7. Mateja Gradiški, mag.ing.prosp.arch. 8. Ljiljana Malogorski, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Božo Ružak, mag.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Matea Žilić, mag.oec.	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICA OPĆINE

GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje prostora / površina naselja

izgr. neizgr.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEUREĐENO

Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene unutar naselja

izgr. neizgr.

I GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
Ekonaž' plana - I3; 'ESM' - I3; Vrtnjakovec - I1

K GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - mješovita
Čret 1 - K3; Čret 2 - K3; Lovreča Sela - K1₄; Belina - K1
Vča Sela 1 - K1; Vča Sela 2 - K2; Gregurovec - K3; Vrtnjakovec 1 - K4; Vrtnjakovec 2 - K3

T GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1-hotel, T2-turističko naselje, T3-kamp, T4 etno turističko naselje

Pd GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

G GROBLJE

E-3 GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Razvoj i uređenje prostora za izdvojene namjene izvan naselja

izgr. neizgr.

I GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

K GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - mješovita
Čret 3 - K1; Selno 2 - K1; Vrtnjakovec - 4 - K3; Oratje - K3

D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
Vatrogasni dom Čret - D1; Društveni dom Vrtnjakovec - D8; Vatrogasni dom Vrtnjakovec - D1

Pd ZONA ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI
Mala Erpenja - Pd2; Jurjevec - Pd1

Ovj ZONA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE
Obnovljivi izvori energije - solarni kolektori

Razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja

I GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
'ESA' - I4

Sp ZONA POVREMENOG STANOVANJA

UVJETI KORIŠTENJA
Područje posebnih uvjeta korištenja

ZONE ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE NASELJA

B ZONA ZAŠTITE

C ZONA ZAŠTITE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

Graditeljska baština

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI LOKALITET-KOPNENI
Krapinske Toplice
1. Arheološki lokalitet Župne crkve Presvetog Trojstva i Župnog dvora -evidentirano

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

GRADITELJSKI SKLOP
Krapinske Toplice
1. Termalno-ljekilšni sklop - evidentirano

POVIJESNA GRAĐEVINA-CIVILNA
Oratje
1. Kurija Novaki - evidentirano
Krapinske Toplice
2. Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 3 - evidentirano
3. Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 5 - evidentirano
4. Stambeno-poslovna zgrada, Gajeva 7 - evidentirano
5. Zgrada kršćanske adventističke crkve, Gajeva 10 - evidentirano
6. Stambeno-ugostiteljska zgrada, Gajeva 12 - evidentirano
7. Poslovna zgrada, Mihanovićeva 4 - evidentirano
8. Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeva 12 - evidentirano
9. Stambeno-poslovna zgrada, Mihanovićeva 14 - evidentirano
10. Stambena zgrada, Mihanovićeva 24 - evidentirano
11. Stambena zgrada, Mihanovićeva 17 - evidentirano
12. Stambena zgrada, Toplička 11 - evidentirano
13. Stambena zgrada, Toplička 16 - evidentirano
14. Stambena zgrada, Toplička 26 - evidentirano
15. Stambena zgrada, Toplička - evidentirano
16. Stambeno-poslovna zgrada, Toplička 28 - evidentirano
17. Stambeno-poslovna zgrada, Zagrebačka 10 - evidentirano
18. Stambena zgrada Zagrebačka 17- evidentirano
19. Stambena zgrada Ulica J.Badia- evidentirano
Klokovec
20. Kurija Klokovec (Z-0113) - registrirano
Čret
21. Kurija Mališ - evidentirano
22. Kurija u središtu naselja - evidentirano
Donje Vino
23.Gospodarske zgrade kurije Kovačevec - evidentirano
Gregurovec
24. Kurija Gregurovec - evidentirano

POVIJESNA GRAĐEVINA-SAKRALNA
Krapinske Toplice
1. Kapela Sv. Marije Magdalene (Z-2091) - registrirano
2. Župna crkva Presvetog Trojstva i Župni dvor (Z-2090) - registrirano
Hršak breg
3. Kapela Sv. Antuna (Z-2636) - registrirano
Klupci
4. Kapela Blažene Djevice Marije (Z-2233) - registrirano
Lovreča Sela
5. Kapela Sv. Jurja (Z-2839) - registrirano
Donje Vino
6. Kapela Sv. Nikole - evidentirano

Prirodna baština

Zaštićeni dijelovi prirode

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
PA park Klokovec

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
PA ljećilišni perivoj u Krapinskim Toplicama
PA aleja divljeg kestena prema restoranu "Bellevue"
PA ostaci perivoja kurije Čret
PA ostaci perivoja dvorca Kovačevec, Donje Vino
PA perivoj kurije Novaki, Oratje
PA perivojna šuma brda Zašat prema Mariji Magdaleni

ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
1 dolina rječice Kosteljine
2 dolina potoka Erpenjščice
3 dolina potoka Svedružice