

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA  
KRAPINSKE TOPLICE  
I KLOKOVEC  
III. Izmjene i dopune  
Konačni prijedlog plana**



**listopad, 2022.**

**Općina Krapinske Toplice**

**Načelnica:**

**Gordana Jureković**

**Naziv plana:**

**III Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec**

**Nositelj izrade:**

**Jedinstveni upravni odjel općine Krapinske Toplice**

**Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice**

**Pročelnica:**

**Matea Žilić, dipl.oecc.**

**Izrađivač:**

**Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**

**Magistratska 1, 49000 Krapina**

**Ravnateljica:**

**Snježana Žigman, dipl.ing.građ.**

**Odgovorni voditelj:**

**Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.**

**Stručni tim u izradi plana:**

**Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.**

**Snježana Žigman, dipl.ing.građ.**

**Valentina Vrabec, mag.geogr.**

**Franjo Županić, mag.ing.aedif.**

**Mateja Gradiški, mag.ing.prosp.arch.**

**Ana Zubić, dipl.oecc.**

**Ljiljana Malogorski, dipl.iur.**



SADRŽAJ

I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC	4
II. ODLUKA O POVJERAVANJU IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC (PRESLIKA)	7
III. RJEŠENJE - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (PRESLIKA)	8
IV. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA, (PRESLIKA)	10
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	14
POSEBNI PRILOZI .....	17
OBRAZLOŽENJE.....	18
1. POLAZIŠTA .....	18
2. CILJEVI.....	18
3. PLAN.....	18
3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA.....	19
ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	20
ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA .....	24
JAVNA RASPRAVA .....	28
POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA, ZAKONA I PROPISA .....	29
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA.....	31
SAŽETAK ZA JAVNOST.....	31



## I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJE KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Četvrtak, 23. prosinca, 2021.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 83 - Broj 59D

čuju političkim strankama na njihove račune, a nezavisnim vijećnicima na njihove posebne račune, i to:

Red br.	Politička stranka	Broj članova			Ukupan iznos u kunama
		ukupno	žene	muški	
1.	HDZ	3	1	2	6.200,00
2.	SDP	5	2	3	10.400,00
3.	HŠU	1	1	0	2.200,00
4.	HNS	2	0	2	4.000,00
	Nezavisna lista				
	Nezavisni vijećnik Franjo Barić				2.000,00
5.	Nezavisni vijećnik Željko Gmajnički	2	0	2	2.000,00
	UKUPNO	13	4	9	26.800,00

### Članak 4.

Izvršće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna Općine za redovito godišnje financiranje svake političke stranke i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine objavit će se na mrežnim stranicama Općine, najkasnije do 1. ožujka tekuće godine.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 400-08/21-01/0032

URBROJ: 2197/03-02-21-2

Krapinske Toplice Toplice, 21.12.2021.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Božo Ružak, mag.oec., v.r.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (u "Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 8A/13, 6/14, 4/18, 13/20, 16/20-pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 6. sjednici održanoj 21.12.2021.g. donijelo je

### ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE I III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

Predmet Odluke i polazne odredbe

#### Članak 1.

(1). Ovom Odlukom Općina Krapinske Toplice pokreće postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 14/12, 26/14 i 58/18) i III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj: 26/14, 13/16-ispravak i 58/18), dalje u tekstu: III. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a).

(2). Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi na temelju kojih će se izraditi i donijeti III. Izmjene i dopune PPUO i UPU-a.

(3). Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Krapinske

Toplice ( dalje u tekstu: Nositelj).

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

### Članak 2.

(1). Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

(2). Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a provest će se sukladno pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

Razlozi izrade prostornih planova

### Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

2. analiza i redefiniciranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica i namjene građevinskih područja nastalih prošlim izmjenama i dopunama, prebacivanjem planova u novi koordinatni sustav,

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka

4. redefiniciranje Odredbi za provedbu.

Obuhvat prostornih planova

### Članak 4.

(1). Obuhvat III. izmjena i dopuna PPUO je cijelo područje Općine Krapinske Toplice.

(2). Obuhvat III. izmjena i dopuna UPU-a određen je granicama izrade UPU-a u PPUO.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

### Članak 5.

(1). Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2014.g. godine provodi prostorno planiranje.

(2). U razdoblju od usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i druge izmjene i



dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu te su zaprimljeni zahtjevi korisnika prostora (fizičkih i pravnih osoba) za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

(3). Donošenjem II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, svi zahvati provedeni su temeljem definiranih namjena i infrastrukturnih rješenja UPU-om. Budući da postoji potreba za proširenjem pojedinih namjena, potrebno je izvršiti nove izmjene i dopune UPU-a.

Ciljevi i programska polazišta prostornih planova

#### Članak 6.

(1). Cilj ovih III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Krapinske Toplice i za doprinos društvenom i gospodarskom razvoju, zaštiti okoliša i racionalnom korištenju prirodnih i kulturnih dobara.

(2). Programska polazišta III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju stambenih, javnih i društvenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina za koje postoje objektivne potrebe kroz preoblikovanje građevinskih područja, prema razvojnim ciljevima i zahtjevima iz članka 3. točke 2 i 3. ove Odluke.

Stručne podloge potrebne za izradu planova

#### Članak 7.

(1). Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Krapinske Toplice
- digitalne ortofoto karte područja Općine Krapinske Toplice.

(2). Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornih planova

#### Članak 8.

(1). Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona.

(2). Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izradivač II. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

#### Članak 9.

(1). U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i

dopuna PPUO i UPU-a zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok

7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina

8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb,

8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb

9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb

10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb

11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće

12. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupuska 4, 10000 Zagreb

13. HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

14. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

16. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

17. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada



18. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, Krapina

19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina

20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina

21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

22. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K. Š. Dalskog 1, 49210 Zabok

23. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Josipa Broza Tita 2f, 49210 Zabok

24. «PLINACRO» d.o.o., za transport i i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88, Zagreb

25. Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina

26. Mjesni odbori na području Općine

27. Turistička zajednica Srce Zagorja

28. Grad Pregrada

29. Grad Zabok

30. Grad Krapina

30. Općina Petrovsko

31. Općina Veliko Trgovišće

32. Općina Tuhelj

33. Općina Sveti Križ Začretje.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo iz stavka 1. ovog članka ne dostavi zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u određenom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu prostornih planova

#### Članak 10.

(1) Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske snježnice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva

2. Izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 30 dana

3. Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja istog

4. Objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana

5. Provođenje javne rasprave – 15 dana (rok za dostavu mišljenja, suglasnosti, prijedloga i primjedbi bit će ujedno zadnji dan javnog uvida)

6. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

7. Moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 104. Zakona; javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.

8. Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana

9. Izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a – 15 dana od utvrđivanja istog

10. dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni

11. pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Krapinsko – zagorske županije

12. Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a razmatra Općinski načelnik i upućuje Općinskom vijeću na donošenje

13. objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO i III. Izmjena i dopuna UPU-a u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

14. dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO i III. Izmjena i dopuna UPU-a propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i UPU-a u službenom glasniku županije.

(2) Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom / sporazumom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a.

Izvori financiranja izrade prostornih planova

#### Članak 11.

Izrada III. izmjena i dopuna PPUO i UPU-a financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta prostornih planova

#### Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO i UPU-a u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/12, 26/14 i 58/18) i Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (Službeni glasnik KZZ broj 26/14, 13/16-ispisak i 58/18) i nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine Krapinske Toplice,

Završne odredbe

#### Članak 13.

(1) Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno osobama određenim u članku 9. ove Odluke.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/21-01/0002

URBROJ: 2197/03-02-21-4

Krapinske Toplice, 21.12.2021.g.



## II. Odluka o povjeravanju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 350-01/21-01/14  
URBROJ: 2140-02-22-8  
Krapina, 31.siječnja 2022.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01., 5/06., 14/09., 11/13., 13/18., 5/20., 10/21. i 15/21. – pročišćeni tekst) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. župan donosi

### ODLUKU

#### I.

Utvrđuje se da je izrada III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od zajedničkog interesa za Županiju i Općinu, te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

#### II.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije i Općine Krapinske Toplice u vezi izrade i sufinanciranja III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

ŽUPAN  
Željko Kolar

Dostaviti:

1. Općina Krapinske Toplice, n/p načelnice,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. za Zbirku isprava,
4. pismohrana.



### III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

#### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

#### r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.





TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211  
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- \* - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- \* - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- \* - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- \* - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija  
Krapina, Magistratska ulica 1  
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:  
101220258, PP Krapina, Hrvatska  
Krapina, Bregovita 4  
- obnašatelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



#### IV. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja, rješenje (preslika)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/21-01/19  
URBROJ: 2140-46-22-07  
Krapina, 09. ožujka 2022.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst, 31/20. i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03), a u vezi s člankom I. Odluke župana KLASA: 350-01/21-01/14, URBROJ: 2140-02-22-8 od 31. siječnja 2022. donosi se

**ZAKLJUČAK**  
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

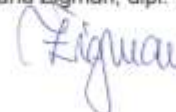
Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje,
2. Personalni dosje,
- ③ Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU KAPELCU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.



ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKO KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

#### Članak 2.

- (2) Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

#### Članak 3.

- (3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama : Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju I zaštitu okoliša, Magistratska 1, Ispostava Zabok; Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina.

#### Članak 4.

Sastavni dio Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec je elaborat Plana koji se sastoji od:

##### A. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

##### B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA
- 2.A. PROMET
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPSKRBA
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA, ODVODNJA
- 2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

##### C. PRILOZI

- Obrazloženje
- Zahtjevi javnopravnih tijela
- Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba
- Izvješće o javnoj raspravi
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Popis propisa i sektorskih dokumenata
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost
- Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U Članku 8. stavku (5), riječi „trgovački centri“ – brišu se.

Stavak (10) mijenja se i glasi:

„Unutar zone M1k moguća je gradnja stambeno-poslovnih građevina uz uvjete prema članku 41. i građevine trgovačke namjene uz uvjete prema članku 24. ovih Odredbi“.

### Članak 6.

U Članku 14. dodaje se stavak (2):

„Neoznačene površine unutar obuhvata Plana obuhvaćaju prometnice, kategorizirane i nerazvrstane ceste, unutar kojih se svi zahvati mogu obavljati uz suglasnost nadležnih tijela i Općine“.

### Članak 7.

U Članku 16. stavku (2) iza riječi „zdravstveni“ dodaje se „socijalni“.

U stavku (3), na kraju se dodaje zagrada sa oznakama: (T,D,K)

### Članak 8.

U Članku 17. stavku (2), u zagradi iza riječi „zdravstvene“ dodaje se: „i socijalne“.

### Članak 9.

U Članku 18. stavku (1), četvrta alineja, iza riječi „poslovne“, dodaje se: „zdravstvene, socijalne“

### Članak 10.

U Članku 21. stavku (1), iza riječi: „pretežito uslužne“, dodaje se riječ: „ugostiteljske“.

Dodaje se stavak (8):

„Unutar zone M1s i M1k moguća je namjena samo poslovnih, stambenih, ugostiteljskih, uslužnih i trgovačkih sadržaja unutar poslovno-stambene građevine“.

### Članak 11.

U Članku 22. dodaje se stavak (15):

„Unutar zone, M1s i M1k, nije moguća gradnja gospodarskih građevina iz ovog članka“.

### Članak 12.

U Članku 24. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Na površinama poslovne namjene (K1, K2, K3) izgradnja građevina poslovne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, moguća je uz slijedeće uvjete:“.

### Članak 13.

U Članku 25. stavak (11) mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevina iz ovog članka od međe i regulacijske linije iznosi najmanje 3 m. Iznimno, kod rekonstrukcija, i/ili dogradnji postojećih građevina, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (Osnovna škola, Dom kulture, Specijalna bolnica i druge javne i društvene građevine), građevina može biti udaljena i manje od 3 m, od međe i regulacijske linije, izuzetno, se može sa istima poklapati.“

Dodaje se stavak (12):

„Udaljenost nove javne i/ili školske sportske dvorane od međe i regulacijske linije u zoni D5 moguća je prema stavku (11) ovog članka“.

### Članak 14.

U Članku 26. stavku (1), iza riječi: „predškolske ustanove“ dodaje se: „unutar zone D4“, u drugoj alineji broj 0,4 zamjenjuje se brojem 0,5.

U Stavku (2) iza riječi: „osnovne škole“ dodaje se zagrada: „(D5)“, iza riječi: „te izgradnja“ zamjenjuju se riječi: „školskog sportskog“ sa rječju: „sportskih“ te iza riječi: „igrališta i“ dodaje se: „javne i/ili školske“

### Članak 15.

U Članku 41. stavku (4), iza broja 20, dodaje se: „ ili 12 -14 m prema oznakama kartografskog prikaza 4. Način gradnje“.



Dodaju se stavci (11) i (12):

(11)Iznimno od stavka (10) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 4,0 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 3,0 m, pod slijedećim uvjetima: da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 6,0 m.

(12)Unutar zone M1k – „centar Klokovec“, moguća je gradnja stambeno poslovnih građevina te građevina trgovačke, ugostiteljske i poslovne namjene. Najveći broj etaža može biti P+6 u slučaju oblikovno kaskadne (stepenaste) izvedbe građevine, visine 25 m do vijenca, a za ostale oblike izvedbe visina je P+4. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.

#### **Članak 16.**

U Članku 43. stavku (3) brišu se zadnja rečenica:“ Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 m“. Dodaje se stavak (12):

(12) Moguće potrebne ostale ceste, priključci i skretanja, kružni tokovi, pothodnici i nathodnici, koji nisu označeni u grafičkom dijelu plana, moguće je graditi unutar svih zona označenih ovim planom, te neoznačenim površinama, prema projektnim rješenjima, uz uvjet za cestu najmanje širine kolnika od 3m te osiguran pješački pločnik minimalno 1,2 m, te za ostale građevine prema pravilima struke i zahtjevima javnopravnih tijela.

#### **Članak 17.**

U Članku 47. stavku (3), na kraju se dodaje rečenica:“Granice obuvata, mogu se smanjiti ili povećati prilikom izrade Odluke o izradi urbanističko-arhitektonskog rješenja.“

#### **Članak 18.**

U Članku 82. stavku (1), riječ:“dovijanja“ - briše se.

#### **Članak 19.**

U Članku 85. stavak (1) mijenja se i glasi: „Elaborat Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, izrađen je u šest (6) ovjerenih primjeraka“.





## POSEBNI PRILOZI

- **Obrazloženje**
- **Zahtjevi javnopravnih tijela**
- **Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba**
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja**
- **Sažetak za javnost**
- **Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst**



## Obrazloženje

### 1. Polazišta

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju, te čl. 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće donijelo je **Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 59d/2021)

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu UPU Krapinske Toplice), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje UPU Krapinske Toplice:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica obuhvata UPU-a kao i namjene građevinskih područja nastalih uslijed prebacivanja u novi koordinatni sustav
- Izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana
- redefiniranje Odredbi za provođenje

Obuhvat izmjena obuhvaća cijelo područje definirano Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice za obaveznu izradu Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec.

Za izradu Plana koristit će se slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- vektorizirane katastarske karte k.o. Krapinske Toplice i k.o. Klokovec
- digitalne ortofoto karte područja Krapinske Toplice

Navedene kartografske podloge Općina je pribavila od Državne geodetske uprave, nadležnog Ureda za katastar.

U postupku izrade UPU-a za naselje Krapinske Toplice i Klokovec zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU Krapinske Toplice.

### 2. Ciljevi

Cilj izmjene UPU-a naselja Krapinske Toplice i Klokovec, je osiguranje uvjeta za mogućnost realizacije investicija javnih i društvenih potreba i sadržaja u naselju Krapinske Toplice i Klokovec, te mogućnost gradnje ostalih sadržaja prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

### 3. Plan

Osiguranje uvjeta za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina izvršeno je korekcijom namjene površina prema odobrenim zahtjevima, na grafičkim prikazima Plana. Isto se odnosi i na pojedinačne zahtjeve drugih tražitelja izmjena građevinskih područja unutar obuhvata Plana.

Izmjenama i dopunama Odredaba za provođenje, stvoreni su preduvjeti za mogućnost zahvata unutar obuhvata Plana, i to u već izgrađenim područjima naselja Krapinske Toplice, izmjenama namjene za potrebe proširenja dječjeg vrtića, gradnje sportske dvorane (javne i/ili školske), izmjene namjena prema zahtjevima javnopravnih tijela i građana, te prilagodba Odredbe za provođenje obzirom za osiguranje mogućnosti gradnje ostalih građevina unutar obuhvata UPU-a.



### 3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	Izgrađeno	% od površine obuhvata
STAMBENA NAMJENA		S	46,15	27,7	
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	dovršeni i djelomično dovršeni dijelovi naselja planirane površine	M1	60,72	37,8	
<b>Ukupno:</b>			<b>106,87</b>	<b>65,5</b>	<b>51,7</b>
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	socijalna	D2	0,88		
	zdravstvena	D3	3,26	3,26	
	predškolska	D4	1,1	0,54	
	školska	D5	1,95	1,95	
	vjerska namjena	D8	0,77	0,77	
<b>Ukupno:</b>			<b>7,96</b>	<b>6,52</b>	<b>3,8</b>
GOSPODARSKA NAMJENA	poslovna i trgovačka komunalno servisna	K1, K2 K3	2,78	0,15	
	proizvodna - pretežno zanatska	I2	3,1		
	hotel, turističko naselje, kamp, etno-turističko naselje	T1, T2, T3, T4	20,57	5,73	
<b>Ukupno:</b>			<b>26,45</b>	<b>1,51</b>	<b>12,8</b>
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	sportski centar, vodeni centar, igralište	R1, R2, R3	11,5	4,7	
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park, šetnice	Z1, Z2, Z3	3,19	3,8	
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, VODE, POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, ŠUME		Z, PV, Š	17,1		
<b>Ukupno:</b>			<b>31,79</b>	<b>8,5</b>	<b>15,4</b>
GROBLJE		G	1,62	1,14	
POSEBNA NAMJENA	Dvorac Klokovec	Dv	5,85	5,85	
INFRASTRUKTURNA NAMJENA	- trafostanice - ulična mreža i trgovni - parkiralište - garaže - autobusni kolodvor	IS	25,8	20,2	
<b>Ukupno:</b>			<b>33,27</b>	<b>27,19</b>	<b>16,1</b>
<b>Σ ukupno</b>			<b>206,34</b>	<b>109,22</b>	<b>100</b>



**Zahtjevi javnopravnih tijela**

Dostavom Odluke o izradi II ID PPUO Krapinske Toplice i II ID UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

III. IZMJENE I DOPUNE UPU naselja Krapinske Toplice i naselja Klokovec ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacрта prijedloga plana (do javne rasprave)			
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno	Zahtjev - opisno	Napomena
	Općina Krapinske Toplice	poziv nadležnim javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva	
1.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada, 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni uvjeti i smjernice</li> <li>na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) potrebno je predvidjeti smještaj građevina izvan zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste;</li> <li>pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.)</li> <li>kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 33/05) u slučaju izrade na razini (detaljnog) urbanističkog plana uređenja</li> <li>podaci o cestovnoj mreži (županijske i lokalne ceste KZZ) dostupni su na <a href="http://www.zuc-kzz.hr/karta-cesta">http://www.zuc-kzz.hr/karta-cesta</a></li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
2.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
3.	MUP, PUCZ Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina 06.04.2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni zahtjevi iz područja zaštite i spašavanja: III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije “ broj: 4/22)</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
4.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ, 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni podaci</li> <li>na području općine Krapinske Toplice nalazi se Park oko dvorca Klokovec, koji je proglašen zaštićenim 1970. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 14/19) spada u kategoriju spomenika parkovne arhitekture</li> <li>na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) uskladiti dokumente prostornog uređenja s odredbama Uredbe odnosno ugraditi dostavljene podatke u prostorno-plansku dokumentaciju</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
5.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZABOK, 31.03.2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama;</li> <li>preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU



III. Izmjene i dopune

		<p><i>KZŽ.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20)kV i 35 kV</li> <li>• dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama</li> </ul>	
6.	<p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom 13. 04. 2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreba utvrđeno je da u granicama obuhvata III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV</li> <li>• pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama obuhvata III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV</li> <li>• temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nema zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec</li> </ul>	<p>ugrađeno u III. ID PPUO/UPU</p>
7.	<p>Hrvatske Vode VGO Gornja Sava 15. 04. 2022.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16)</li> <li>• predmetno područje Općine Krapinske Toplice pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv – osjetljivo), te se potrebno pridržavati odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno, II Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17)</li> <li>• na području obuhvata Općine Krapinske Toplice nalazi se termalno izvorište Krapinske Toplice za kojeg je donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite termalnog izvorišta Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije)</li> <li>• zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci</li> <li>• sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24-SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju</li> <li>• rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja planirati i izraditi sukladno zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva</li> <li>• sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.</li> <li>• za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja</li> <li>• na području Općine Krapinske Toplice izgrađen je</li> </ul>	<p>ugrađeno u III. ID PPUO/UPU</p>



**III. Izmjene i dopune**

		<p>vodopokrbrni sustav, a sustav javne odvodnje je djelomično izgrađen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa</li> <li>• na području Općine Krapinske Toplice nalaze se vodotoci Kosteljina, Jasenovac, i Erpenjšica. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima</li> </ul>	
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (šume) 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ovo ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan</li> </ul>	/
9.	Hrvatski Telekom d.d., 13. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavljene opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture</li> <li>• dostavljen položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
10.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 07. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sukladno čl. 48 Zakona o zaštiti prirode, uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i / ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže</li> <li>• slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
11.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 01. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Župna crkva Presvetog Trojstva i župni dvor, Z-2090 (Krapinske Toplice); Kapela sv. Marije Magdalene, Z-2091; (Krapinske Toplice); Kurija Klokovec, RZG-0112-1969 (Klokovec); Crkva sv. Jurja, Z-2839 (Lovreća Sela); Kapela sv. Antuna, Z-2636 (Hršak breg)</li> <li>• ostalo iz odredbi za provođenje mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu, te Konzervatorskoj dokumentaciji iz 2010. g izrađenoj za PPOU Krapinske Toplice</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
12.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša 20. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice nema zone posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU
13.	Hrvatske šume d.o.o., 06. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nemaju posebnih zahtjeva</li> </ul>	/



**III. Izmjene i dopune**

14.	Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu 04. 04. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nemaju posebnih zahtjeva</li> </ul>	/
15.	Zagorski vodovod d.o.o. 27. 05. 2022.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• u izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima</li> <li>• u planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom</li> <li>• urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanje (aglomeracija Zabok), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda</li> <li>• prilozi: karta vodoopskrbne mreže i karta odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području općine Krapinske Toplice</li> </ul>	ugrađeno u III. ID PPUO/UPU



## Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

III. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC ZAHTJEVI GRAĐANA, PRAVNIH OSOBA I NOSITELJA IZRADE						
Rbr.	Ime i prezime	k.o. (naselje)	k.č.	zahtjev	obrazloženja, napomene	P m <sup>2</sup>
1.	Ivan Habus	Krapinske Toplice	157/2, 160/1, 160/2	Ukidanje dijela planirane prometnice koja ide kroz dvorište.	<b>Prihvaća se</b>	
2.	Zlatko Maček	Krapinske Toplice	2013/1, 2015/1, 2011, 2010	Prijedlog osnivanja javnog dobra (općinskog puta).	<b>Ne prihvaća se, mogućnost gradnje ostalih prometnica moguća je unutar svih zona prema Članku 43., stavak 12.</b>	
3.	Dunja Halapir	Krapinske Toplice	1998	Promjena namjena iz turističke u mješovitu (ili da se samo doda namjena).	<b>Prihvaća se, zona M1</b>	T- 1451,8 M1+
4.	ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o	Klokovec	1428/1, 1427/1, 1426/1	Promjena namjene u građevinsku zonu M1.	<b>Prihvaća se</b>	
A.	Krešimir Šoštarko	Čret (Prostorni plan )	2154/1, 2154/2, 2178, 2179, 2151/1, 2150/1, 2149/1, 2098/1, 2097/1, 2096/1, 2095/1, 2094/1, 2479	Promjena namjene u građevinsku zonu.	<b>Čestice se nalaze unutar obuhvata PPUO</b>	
B.	Vedran Petek	Klokovec (Prostorni plan)	1273/1, 1181/31	Predmetne čestice utvrde kao građevinsko područje naselja mješovite namjene. (uskладiti kartografske prikaze „Korištenje i namjena površina“ i „Građevinska područja naselja“)	<b>Prihvaća se, čestice se nalaze unutar obuhvata PPUO</b>	
5.	HRVATSKI CRVENI KRIŽ, GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA ZABOK	Krapinske Toplice	1754	Promjena namjene zemljišta u građevinsko zemljište.	<b>Prihvaća se, čestica 1754, uz dodatne čestice 1753, te dio čestice 1755 prenamjenjuju se u M1</b>	4145,1





III. Izmjene i dopune

6.	Jurica Loina	Krapinske Toplice	1795, 1796	Promjena namjene iz hotelske (T1) zone u višestambenu poslovnu namjenu M1	<b>Prihvaća se, određena je zona M1s, unutar koje je moguća gradnja samo poslovno-stambene građevine</b>	Povećava se zona M1=6700,9 ; smanjuje se zona T1, T2 6700,9
7.	Jurica Loina	Krapinske Toplice	2013/3, 2015/1, 2015/2	Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio, zona M1, promjena odredbe o udaljenosti stambenih/višestambenih zgrada na 3 m od ruba parcele, minimalno 6 m od susjedne zgrade koja nije ugrađena/poluugađena	<b>Prihvaća se, dopuna članka 41. stavka 10.</b>	
8.	Ivan Vilibor Sinčić			Bazne stanice u Prostornim planovima	<b>Uvjeti postavbe elektroničke komunikacije određene su važećim planom</b>	
9.	Općina Krapinske Toplice	Krapinske Toplice	2218,2217, 2223,2224	Prenamjena u zonu D4 za potrebe dogradnje vrtića	<b>Prihvaća se</b>	Povećava se zona D4-6026,8 i smanjuje zona Z
10.	Općina Krapinske Toplice	Krapinske Toplice	1754	Prenamjena u zonu M, za potrebe izgradnje pratećeg objekta uz sportske terene	<b>Prihvaća se, čestica 1754, uz dodatne čestice 1753, te dio čestice 1755 prenamjenjuju se u M1 – kao pod točkom 5.</b>	
11.	Krunoslav Čavlek 27.6.2022.	Klokovec	1202,1203,1204, 1215,1218/3	Ukidanje oznake T4, i zadržavanje samo oznake M – mješovita namjena	<b>Prihvaća se, dio čestica nalazi se unutar obuhvata PPUO</b>	
12.	Marijan Hruš	Krapinske Toplice	1992/3, 1197/3	Prenamjena u građevinsku zonu naselja, mogućnost gradnje stambeno-poslovnog objekta	<b>Čestice se nalaze u zoni M1 prema važećem planu</b>	
13.	Stanovnici ulice Nova cesta			Izmjena načina gradnje u zoni M1 Nove ceste, prema predloženom grafičkom prijedlogu	<b>Ne prihvaća se iz razloga provedbe dosadašnjih važećih uvjeta, temeljem kojih su bila moguća preinvesticijska ulaganja i projekti višestambene izgradnje na predmetnom području dijela centra naselja Krapinske Toplice - Tijekom javne</b>	



III. Izmjene i dopune

					rasprave djelomično se prihvaća zahtjev prema Izvješću o javnoj raspravi		
14.	Općina Krapinske Toplice – Nositelj izrade 14.7.2022.				<p>– Ugraditi građevinska područja prema prihvaćenim zahtjevima u tijeku izrade predmetnih planova.</p> <p>– Odrediti prenamjenu unutar obuhvata UPU-a, prema mogućim ostvarivim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te u dijelu bivših cesta, koje u naravi ne postoje (k.č. 1556/1, 1420/6) u zonu M1, obzirom na postojeće građevine višestambene namjene.</p> <p>– Unutar obuhvata UPU-a ukinuti dio planirane ceste uz k.č. 1755 i 1754, iz razloga nepovoljne visinske razlike, reljefnih uvjeta za ostvarenje planirane prometnice. Ukloniti dio planirane ceste od k.č. 157/2, do k.č. 149/1.</p> <p>– Izmjena i dopuna odredbi za provođenje prema predloženim zahtjevima te stručnim mišljenjem izrađivača planova u suglasnosti s nositeljem izrade istih.</p>	Prihvaća se	
15.	Gold side, d.o.o. 14.7.2022.	Krapinske Toplice	2074/1,2074/2,2073,2071,2072,114/2	Unutar navedenih čestica u zoni T1, T2 i T4 omogućiti sadržaje zdravstvene i socijalne djelatnosti, čestica 114/2 – zahtjev za istu zonu	Prihvaća se, Članak 17.,18. i 27.		
16.	Aquae Vivae, d.d. 14.7.2022.	Krapinske Toplice	1679/5,1679/6,1680/1,1680/2,1681/1,1681/2	Izuzimanje čestica iz zone obvezne izrade arh.-urb.rješenja i prenamjena istih u zonu M1, mogućnost izgradnje spojnog mosta između postojećeg hotela i zgrade vodenog parka	<p><b>Ne prihvaća se: ukidanje obveze izrade urb.-arh.rješenja i prenamjena istih u zonu M1, iz razloga potrebe jedinstvenog rješenja javnog prostora određenog planom.</b></p> <p><b>Mogućnost izgradnje nathodnika – spojnog mosta, određena je člankom 43. stavak (12) i člankom 48. stavak (6)</b></p>		
17.	Distentus d.o.o. 15.7.2022. 20.7.2022.	Klokovec	1502,1493/3,1503,1504,1508,1507/3,1427/2,1427/5,1428/2,1428/4,1429/2,1429/4,1430/2,1430/9	Prenamjena čestica iz K1, K2 u M1 zonu, zahtjev za visinu građevine P+6	<p><b>Djelomično se prihvaća:</b> čestice: 1427/5,1428/2,1428/4,1429/2,1429/4,1430/2,1430/9, ostaju unutar zone K3, iz razloga uvjeta ograničenja za gradnju obzirom na blizinu državne ceste i vodotoka.</p> <p>Ostale čestice prenamjenjuju se u zonu M1k, unutar koje se uvjeti gradnje određuju Odredbama za provođenje za tu</p>	+ 30882,8 M1, - 30882,8 K1, K2	



					zonu	
18.	Općina Krapinske Toplice – Nositelj izrade	<p>1. Potrebno je izmjeniti Članke 25. i 26. Odredbi za provođenje UPU-a u smislu određivanja uvjeta za gradnju sportske dvorane kao javne i/ili školske, te izmjene Odredbi PPUO u smislu usklađenja s navedenim člancima.</p> <p>2. Osigurati uvjete za gradnju novog centra Klokovec unutar obuhvata UPU-a, prema zahtjevu podnositelja: izmjena grafičkog dijela u smislu namjene, te odredbi za provođenje.</p> <p>3. Omogućiti provedbu urbanističko-arhitektonskog rješenja unutar obuhvata UPU-a sa mogućnošću smanjenja ili proširenja obuhvata navedenog, te označiti česticu postojeće trgovine „Konzum“ temeljem članka 82. i 84.</p> <p>4. U Odredbama PPUO-a potrebno je ugraditi uvjete za potrebe robinzonskog turizma koji se prema Zakonu o prostornom uređenju može ostvariti izvan građevinskog područja naselja.</p> <p>5. Izmjena i dopuna odredbi za provođenje, radi usklađenja planova (PPUO – UPU), te prema predloženim zahtjevima, i izmjenom izrađivača planova u suglasnosti s nositeljem izrade.</p>			<b>Prihvaća se, prema zahtjevima koji se odnose na UPU</b>	



**JAVNA RASPRAVA  
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**



**Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa**

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 04/02)
- I. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice ((Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 14/12,26/14,58/18)
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 59d/21)

**Zakoni i propisi**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i Grad u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka USRH, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša ( NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/5,16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruga (NN 111/15)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
- Zakon sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 30/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13, 48/15)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13, 18/16)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (NN 9/14)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)



- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99-ispravak i 12/01)
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
  - Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
  - Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10)
  - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14 51/14-ispravak, 121/15, 132/15-ispravak)
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08)
  - Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
  - Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05-ispravak, 155/05, 14/11)
  - Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 64/16)
  - Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
  - Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
  - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
  - Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
  - Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 36/16)
  - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
  - Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 89/11, 130/13)
  - Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
  - Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/2007, 56/11)
  - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
  - Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
  - Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
  - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
  - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05)
  - Uredba o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/13)
  - Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
  - Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15)
  - Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
  - Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 114/12)
  - Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12)
  - Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. (NN 66/16)
- II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17)



**Evidencija postupka izrade i donošenja**

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 59D/2021
Odluka o povjeravanju izrade	31. 1. 2022.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	5. 9. 2022.
Javna rasprava	15. 9. 2022. – 22. 9. 2022.
Izvješće o javnoj raspravi	7. 10. 2022.
Ponovna javna rasprava	17. 10. 2022. – 25. 10. 2022.
Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi	28. 10. 2022.
Nacrt konačnog prijedloga plana	28. 10. 2022.
Konačni prijedlog plana	2. 11. 2022.
Odluka o donošenju	

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje UPU naselja Krapinske Toplice i Klokovec:

- Usklađenje za Zakonskim i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- Analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti, te ispravak granica i namjene građevinskih područja nastalih uslijed prebacivanja u novi koordinatni sustav
- Izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana
- Redefiniranje Odredbi za provođenje

Općina Krapinske Toplice u cilju ostvarivanja novih investicija te rekonstrukcija postojećih javnih i društvenih sadržaja, pristupila je izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec i to u dijelu izmjena pojedinih zona, za potrebe proširenja dječjeg vrtića. Izmjene se također odnose na izmjene infrastrukturnih sustava prema pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela i nositelja izrade, koje se odnose na ukidanje planiranih prometnica unutar obuhvata plana iz razloga nemogućnosti provedbe zahvata u prostoru, te izmjene za manji dio građevinskih područja i zona prema pristiglim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Odredbe za provođenje mijenjanju se, dopunjuju ili brišu, prema prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima stručnog izrađivača i suglasnosti nositelja izrade.

Po obavljenoj javnoj raspravi izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, Načelnica utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga plana te Konačni prijedlog plana koji se donosi na Općinskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije



## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Pročišćeni tekst**





## **GRAFIČKI DIO PLANA**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA**
- 2.A. PROMET**
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA,  
PLINOOPSKRBA**
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: VODOOPSKRBA,  
ODVODNJA**
- 2.D. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE  
PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**

