REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/18-01/014
URBROJ: 2197/03-02-18-1
Krapinske Toplice, 05.07.2018.g.

P O Z I V
za 10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice

Temeljem čl. 68. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 21/09, 14/12 , 8A/13 i 4/18)

s a z i v a m

10. sjednicu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice, koja će se održati

u ČETVRTAK, 12.07.2018.g. u 19.00 sati, u prostorijama Općine Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3, Krapinske Toplice.

Za sjednicu predlažem sljedeći

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća održane dana 11.06.2018.g.;
2. Prijedlog Odluke o dodjeli priznanja Općine Krapinske Toplice povodom Dana Općine – 22. srpnja;
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Socijalnog vijeća;
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice;
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Krapinske Toplice;
6. Vijećnička pitanja.

U prilogu poziva dostavljamo Vam materijale za točku 1., 2., 3. i 4. dnevnog reda, a točka 5. dnevnog reda biti će obrazložena na sjednici Vijeća.

Molimo da se sjednici Općinskog vijeća obavezno odazovete, a eventualnu spriječenost javite na br. telefona 232-267.

Za točnost otpravka
Pročelnica

Divna Hršak-Makek, dipl.iur.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zvonko Očić, prof., v.r.

Dostaviti:

1. Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, Gregurovec 18 K. Toplice
2. Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, Čret 29A, K. Toplice
3. Margareta Leskovar, Lovreća Sela 36, K. Toplice
4. Željko Kapelac, Selno 146, K. Toplice
5. Slavko Gradiški, Nova cesta 8, K. Toplice
6. Ivan Kolar, Mala Erpenja 45, K. Toplice
7. Josip Martinec, Ulica Jakoba Badla 11, K. Toplice
8. Vesna Dragčević, Klokovec 107, K. Toplice
9. Antun Zupanc, Ulica Antuna Mihanovića 22/A, K. Toplice
10. Gordana Jureković, Zagrebačka ulica 16, K. Toplice
11. Davorka Šturman, Klokovec 267, K. Toplice
12. Nada Hršak, Klokovec 117,K. Toplice
13. Slavko Žnidarić, Toplička ulica 6, K. Toplice
14. Franjo Barić, Ulica Matije Gupca 8, K. Toplice
15. Karmelita Pavliša, Maturovec 25/A, K. Toplice
16. Ernest Svažić, općinski načelnik, ovdje
17. Vladimir Huzak, zamjenik Općinskog načelnika, Hršak Breg 40/B, K. Toplice
18. Odbor za Statut i Poslovnik, n/p predsjednika Stjepan Latin, A. Mihanovića 18, K. Toplice,
19. Mijo Jagić, Lovreća Sela 76, K. Toplice, član Odbora za Statut i Poslovnik,
20. Odbor za financije i proračun, n/p predsjednika Marko Krepelnik, Zagrebačka 16a, K. Toplice
21. Ivan Šturman, Klokovec 267, K. Toplice, član Odbora za financije i proračun
22. Matko Koprivnjak, Selno 5A, K. Toplice, član Odbora za financije i proračun
23. Odbor za izbor i imenovanja, n/p predsjednika Željko Kapelac, Selno 146, K. Toplice
24. Divna Hršak-Makek, pročelnica, ovdje
25. Mirjana Brezak, viši stručni suradnik za financije i proračun, ovdje
26. OO HDZ, predsjednik Ernest Svažić, ovdje
27. OO SDP, predsjednica Jasna Petek, Cvjetno naselje 9, K. Toplice
28. OO HSS, predsjednik Željko Kapelac, Selno 146, K. Toplice
29. OO HSP AS, predsjednik Franjo Barić, Ulica Matije Gupca 8, K. Toplice
30. OO ZDS, predsjednica Nevenka Vnuk, Matije Gupca 1, K. Toplice
31. OO HNS- LIBERALNI DEMOKRATI, predsjednik Ivan Šturman, Klokovec 267, K. Toplice
32. OO HSU, predsjednik Juraj Matkun, Vrtnjakovec 127, K. Toplice
33. OO HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA – LABURISTI, predsjednik Jurica Špoljar, Antuna Mihanovića 3H, K. Toplice
34. Radio Kaj, Frana Galovića bb, PP36, Krapina (marketing@radio-kaj.hr)
35. Radio Hrvatsko Zagorje Krapina, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 13, Krapina (info@rhzk.hr)
36. Radio Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 4, PP48, Zabok (marketing@zagroski-radio.hr)
37. Radio Stubica, Toplička 10, Donja Stubica (radio-stubica@radio-stubica.hr)
38. Zagorje International d.o.o., Kardinala Stepinca 2, Krapina (marketing@zagorje-international.hr)
39. Zagorski list d.o.o., K.Š.Đalskog 4, Zabok (redakcija@zagorski-list.net)
40. Oglasna ploča, ovdje
41. Web stranica Općine
42. Zbirka akata
43. Prilog zapisnika
44. Pismohrana

NA ZNANJE:

1. M.O. I. Čret i Lovreća Sela, Mijo Jagić, predsjednik, Lovreća Sela 76
2. M.O. II. Gregurovec, Maturovec i Oratje, Ljiljana Očić, predsjednica, Gregurovec 21
3. M.O. III. Hršak Breg i Slivonja Jarek, Goran Hršak, predsjednik, Hršak Breg 15
4. M.O. IV. Jurjevec i Viča Sela, Josip Salatko, predsjednik Viča Sela 5
5. M.O. V. Klokovec i Jasenovec Zagorski, Boris Petrović, predsjednik, Klokovec 163
6. M.O. VI. Krapinske Toplice, Suzana Brodar, predsjednica, Vinogradski put 28
7. M.O. VII. Mala Erpenja, Petar Mužek, predsjednik, Mala Erpenja 161
8. M.O. VIII. Selno, Ivan Rožić, predsjednik, Selno 129
9. M.O. IX. Vrtnjakovec, Donje Vino i dio naselja Klupci od kbr. 1 do 54, Mario Barić, predsjednik, Donje Vino 18

KLASA: 021-05/18-01/009

Z A P I S N I K

sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održane dana 11.06.2018.g. u prostorijama Općine Krapinske Toplice s početkom u 20,00 sati.

Nazočni članovi: Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća (prisutan od 20.27 stai), Sanja Golubić, Slavko Gradiški (prisutan od 20.32 sati), Ivan Kolar, Josip Martinec, Davorka Šturman, Nada Hršak, Slavko Žnidarić, Karmelita Pavliša, Gordana Jureković, Margareta Leskovar, Vesna Dragčević i Antun Zupanc – članovi.

Odsutni: Željko Kapelac i Franjo Barić (opravdano).

Nazočni i: Ernest Svažić, općinski načelnik, Vladimir Huzak, zamjenik općinskog načelnika, Divna Hršak-Makek, pročelnica, Ivana Deak i Katica Cerovec, ravnateljica Dječjeg vrtića „Maslačak".

Budući da sjednici nije nazočan predsjednik Općinskog vijeća Zvonko Očić, sjednicu vodi potpredsjednica Općinskog vijeća Sanja Golubić, te utvrđuje da je sjednici nazočno deset vijećnika (10) vijećnika, što je većina od ukupnog broja vijećnika (15) pa Vijeće može donijeti pravovaljane odluke. Nakon toga daje na razmatranje prijedlog dnevnog reda koji je dostavljen u materijalima te predlaže da se kao točka 2. uvrsti Dječji vrtić „Maslačak" s četiri podtočke i to: 2.1. Prijedlog Plana upisa u 2018/2019. odgojno obrazovnu godinu, 2.2. Prijedlog programa predškole za 2018/2019.g., 2.3. Suglasnost za zapošljavanje odgojitelja i 2.4. Suglasnost za povećanje sati rada računovođe odnosno zapošljavanje računovođe na puno radno vrijeme, a točka 8. bi bila Vijećnička pitanja.
Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo prijedlog i utvrdilo sljedeći

D n e v n i r e d

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća održane dana 11.05.2018.g.;
2. Dječji vrtić „Maslačak":
   - **2.1.** Prijedlog plana upisa u 2018/2019. odgojno obrazovnu godinu;
   - **2.2.** Prijedlog programa predškole za 2018/2019.g.;
   - **2.3.** Suglasnost za zapošljavanje odgojitelja;
   - **2.4.** Suglasnost za povećanje sati rada računovođe odnosno zapošljavanje računovođe na puno radno vrijeme;
3. Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke o prodaji;
4. Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi, u naravi Vinska cesta;
5. Ivizija d.o.o. – zahtjev za smanjenje komunalne naknade za 2018. g. za novoizgrađeni poslovni prostor;
6. Aquae Vivae d.d. – zahtjev za umanjenje komunalne naknade za 2018.g.
7. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Krapinske Toplice;
8. Vijećnička pitanja.

Točka 1

Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća održane dana 11.05.2018.g.

Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, daje na prihvaćanje zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća održane 11.05.2018.g. te pita ima li kakvih primjedaba, dopuna ili izmjena što se tiče zapisnika.
Budući da nije bilo primjedaba, dopuna ili izmjena, potpredsjednica Općinskog vijeća daje na verifikaciju zapisnik s 8. sjednice.
Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo prijedlog, te donijelo sljedeći

Z A K L J U Č A K

Usvaja se zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice održane dana 11.05.2018.g.

Potpredsjednica Općinskog vijeća prije glasovanja o točki 2. dnevnog reda utvrđuje da je sjednici nazočno 11 vijećnika jer istoj pristupio Slavko Žnidarić u 20.04 sati.

Točka 2

Dječji vrtić „Maslačak“:
2.1. Prijedlog plana upisa u 2018/2019. odgojno obrazovnu godinu;
2.2. Prijedlog programa predškole za 2018/2019.g.;
2.3. Suglasnost za zapošljavanje odgojitelja;
2.4. Suglasnost za povećanje sati rada računovođe odnosno zapošljavanje računovođe na puno radno vrijeme.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o cjelokupnoj točki 2. dnevnog reda, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja za svaku podtočku pojedinačno, potpredsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedloge 2.1., 2.2., 2.3. dok je prijedlog pod podtočkom 2.4. prihvatilo većinom glasova (10 ZA, 1 SUZDRŽAN). Općinsko vijeće donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Dječjem vrtiću „Maslačak“ Krapinske Toplice daje se suglasnost na prijedlog Plana upisa djece u 2018/2019. odgojno-obrazovnu godinu, a time i suglasnost na rad sedme odgojno-obrazovne skupine i otvaranje nove (osme) odgojno-obrazovne skupine, a sve prema prijedlogu Dječjeg vrtića Maslačak koji čini sastavni dio ove Odluke.

2. Dječjem vrtiću „Maslačak“ Krapinske Toplice, zbog povećanja opsega posla, daje se suglasnost na zapošljavanje:

- 2 odgojitelja na neodređeno vrijeme, na puno radno vrijeme, od 01.09.2018.g. do 31.08.2019.g., za potrebe sedme skupine
- 2 odgojitelja na određeno vrijeme, na puno radno vrijeme od 01.09.2018.g. za potrebe osme skupine.

3. Dječjem vrtiću „Maslačak“ Krapinske Toplice daje se suglasnost na program predškole za 2018/2019.g., a koji će se provoditi u prostoru Dječjeg vrtića sa ukupno dvije skupine djece, kao i suglasnost na zapošljavanje jednog odgojitelja za provođenje programa predškole, na nepuno radno vrijeme 20 sati tjedno (pola radnog vremena), na određeno vrijeme odnosno u razdoblju trajanja programa predškole , s početkom od 01.10. 2018.g.

4. Pitanje zapošljavanja voditeljice računovodstva na puno radno vrijeme razmatrati će se na idućoj sjednici Općinskog vijeća u redovnom postupku.

Točka 3

Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke o prodaji.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o Izvješću, mišljenja radnog tijela i provedene rasprave, potpredsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je sjednici nazočno dvanaest (12) vijećnika budući da je sjednici pristupio predsjednik Općinskog vijeća Zvonko Očić u 20.27 sati, te daje glasovanje Izvješće o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice s prijedlogom Odluke o prodaji.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo Izvješće i prijedlog, te donijelo sljedeću

O D L U K U

1.Prihvaća se izvješće o provedenom ponovljenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice, kčbr. 2081/1 k.o. Vrtnjakovec u površini od 2.554 m.

2.Temeljem provedenog javnog natječaja odobrava se prodaja zemljišta iz točke 1. ove Odluke tvrtki ARTURUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gračanska cesta 147D, po kupoprodajnoj cijeni od 255.400,00 kuna (slovima: dvjesto pedeset pet tisuća i četiristo kuna).

3. Prava i obveze između kupca, tvrtke ARTURUS PROJEKT d.o.o., i prodavatelja, Općine Krapinske Toplice utvrditi će se kupoprodajnim ugovorom, a sukladno provedenom natječaju. Ovlašćuje se Općinski načelnik na ovjeru i potpis kupoprodajnog ugovora u ime Općine Krapinske Toplice.

Prije prelaska na narednu točku dnevnog reda, potpredsjednica Općinskog vijeća Sanja Golubić poziva predsjednika Općinskog vijeća Zvonka Očić da preuzme vođenje sjednice, ali joj on prepušta daljnje vođenje sjednice.

Točka 4

Prijedlog Odluke o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi, u naravi Vinska cesta.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogu, mišljenja radnog tijela i provedene rasprave te prije glasovanja potpredsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je sjednici nazočno trinaest (13) vijećnika (pristupio Slavko Gradiški u 20.32 sati) i utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

ODLUKU
o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste javnog dobra u općoj uporabi

I.

Utvrđuje se svojstvo nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:
-kčbr. 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/7, 1279/8, 1285/1, 1285/2, 1285/10, 1285/12, 1287/3, 1288/13, 1288/18, 1288/19, 1561/1 i 1562, k.o. Krapinske Toplice , u dužini od 640 m i
-kčbr. 1587/3, 1587/6, 1592/4, 1592/5 i 1592/6, k.o. Čret, u dužini od 330 m, odnosno u ukupnoj dužini od 970 m, pod nazivom „Vinska cesta“, oznaka ceste - NC-KT-25.

II.

Primjenom članka 131. i članka 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste izrađenog od tvrtke GEO LEGIN d.o.o. Zabok, Matije Gupca 39, broj: 47/2018 od 25.04.2018.g. i broj 48/2018 od 25.04.2018., kod nadležnog ureda za katastar evidentirat će se stvarno stanje nekretnine iz točke I. ove Odluke te kod nadležnog zemljišno knjižnog odjela nekretnine iz točke I. ove Odluke upisati u stvarnoj površini, i to za:
1. kčbr. 1279/2, 1279/3, 1279/4, 1279/7, 1279/8, 1285/1, 1285/2, 1285/10, 1285/12, 1287/3, 1288/13, 1288/18, 1288/19, 1561/1 i 1562, k.o. Krapinske Toplice , u dužini od 640 m i
2. kčbr. 1587/3, 1587/6, 1592/4, 1592/5 i 1592/6, k.o. Čret, u dužini od 330 m ,

kao Vinska cesta, nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Zabok i Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišno-knjižni odjel.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

Točka 5

Ivizija d.o.o. – zahtjev za smanjenje komunalne naknade za 2018. g. za novoizgrađeni poslovni prostor.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o zahtjevu, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, potpredsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U

1.Tvrtka IVIZIJA d.o.o., Mirna ulica 1, Krapinske Toplice oslobađa se obveze plaćanja komunalne naknade za 2018.g. u 50%-tnom iznosu za:

-novootvoreni poslovni objekt – hotel – površine 1.189 m².

2. Temeljem ove Odluke Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade donijeti će Jedinstveni upravni odjel sukladno odredbama Odluke o komunalnoj naknadi.

Točka 6

Aquae Vivae d.d. – zahtjev za umanjenje komunalne naknade za 2018.g.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o zahtjevu, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, potpredsjednica Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U

1. Ne prihvaća se prijedlog tvrtke AQUAE VIVAE d.d. o umanjenju koeficijenta namjene i površine poslovnog prostora.
2. Odbacuje se prijedlog tvrtke Aquae Vivae d.d. o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za 2018.g. u 25%-tnom iznosu, kao neosnovan, budući da je Odlukom Općinskog vijeća od 28.06.2017.g. tvrtka Aquae Vivae d.d. sukladno odredbi članka 16a.Odluke o komunalnoj naknadi djelomično oslobođena obveze plaćanja komunalne naknade za 2017.g. za nekretninu u Krapinskim Toplicama, izgrađenu na kat.čest.br. 1691/1 k.o. Krapinske Toplice, u naravi „VODENI CENTAR“ u 25%-tnom iznosu.

Točka 7

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Krapinske Toplice.

Nakon izlaganja izvjestitelja predlagatelja o prijedlogu Odluke, mišljenja radnog tijela, provedene rasprave i glasovanja, predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je Općinsko vijeće jednoglasno prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U
O DONOŠENJU PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJIOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU KRAPINSKE TOPLICE

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Krapinske Toplice, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Točka 8

Vijećnička pitanja.

Vesna Dragčević iznosi da kao predsjednica Socijalnog vijeća ima veliki problem jer članovi istog ne dolaze na sjednicu i teško je održati sjednicu zbog nemogućnosti ostvarivanja kvoruma. Od šest održanih sjednica dvije članice Socijalnog vijeća prisustvovale su dvjema sjednicama i iz tog razloga predlaže da se iste razriješe dužnosti i da se imenuju nova dva člana Socijalnog vijeća.

Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, postavlja pitanje tko su članovi Socijalnog vijeća i koje su to osobe koje ne dolaze na sjednice.

Vesna Dragčević odgovara da su članovi Socijalnog vijeća Nevenka Vnuk, Josip Martinec, Marjetka Halapir, Željka Bunjevac, Alemka Boras, Antun Zupanc i ona kao predsjednica. Na sjednice ne dolaze Marjetka Vnuk i Nevenka Vnuk koje nisu bile nazočne na četiri od šest sjednica.

Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, daje riječ Divni Hršak-Makek, pročelnici kako bi iznijela objašnjenje o mogućem rješenju problema.

Divna Hršak-Makek, pročelnica, iznosi da budući da je Općinsko vijeće imenovalo navedene članice Socijalnog vijeća, isto može predložiti i donošenje odluke o razrješenju dužnosti navedenih članica i o imenovanju novih članova Socijalnog vijeća, a sve putem Odbora za izbor i imenovanja.

Zvonko Očić, predsjednik Općinskog vijeća, predlaže da se Marjetka Halapir i Nevenka Vnuk razriješe dužnosti članica Socijalnog vijeća i da se do sljedeće sjednice Općinskog vijeća pripremi prijedlog za imenovanje dva nova člana.

Gordana Jureković postavlja pitanje da li nisu došle na sjednice četiri puta za redom ili četiri puta u toku godine.

Vesna Dragčević odgovara da nisu prisustvovale sjednicama četiri puta u toku godine, a održano je šest sjednica.

Antun Zupanc predlaže da im se omogući da same podnesu ostavke na dužnost članica Socijalnog vijeća.

Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, postavlja pitanje da li Socijalno vijeće može funkcionirati mjesec dva kako bi im se omogućilo podnošenje ostavke na dužnost.

Vesna Dragčević odgovara da Socijalno vijeće ne može funkcionirati te da se zadnja sjednica uspjela održati iz trećeg pokušaja.

Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, daje na glasanje prijedlog predsjednika Općinskog vijeća Zvonka Očić.

Općinsko vijeće većinom je glasova (10 ZA, 3 SUZDRŽANA) prihvatilo prijedlog te donijelo sljedeću

O D L U K U
o razrješenju članova Socijalnog vijeća

Članak 1.

Nevenka Vnuk, razrješuje se dužnosti članice Socijalnog vijeća
Marjetka Halapir, razrješuje se dužnosti članice Socijalnog vijeća.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Antun Zupanc iznosi kako je dobio informaciju preko medija da je Općina od Ministarstva dobila 300.000,00 kuna te ga zanima kakav je plan s tim sredstvima i predlaže da se na sljedećem Vijeću donese odluka o otvaranju nove pozicije u proračunu kako bi se ta sredstva rezervirala za sanaciju nogostupa u Zagrebačkoj ulici.

Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da će biti održana još jedna radna sjednica Općinskog vijeća i na njoj će se raspraviti takva pitanja, budući da postoji mogućnost da se u narednim danima ostvari još jedno financiranje. Dalje iznosi da će do ljetne stanke biti obrađeni i ostali zahtjevi upućeni od strane Općine za financijska sredstva pa će se onda o tome raspravljati u paketu, a biti će vrlo vjerojatno još jedna izmjena proračuna.

Vladimir Huzak predlaže kako bi trebalo osnovati Odbor za udruge koji bi početku godine napravio sastanak s udrugama s područja Općine kako bi se koordinirala događanja istih jer se događa da se događanja poklapaju tako da jedan vikend ima dva tri događanja, a onda mjesec dva nema nikakvih događanja.
Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da može napraviti koordinaciju s udrugama, ali smatra da je to nešto što je vrlo teško izbjeći jer se takve stvari događaju i na županijskoj razini. Dalje iznosi kako smatra da nije toliko bitno da na događanjima budu predstavnici vlasti nego da ta događanja ispune svoju svrhu i da budu smislene onima za koje su namijenjene. Zatim odgovara na pitanje vijećnika Slavka Žnidarić koje je postavio na prošloj sjednici Vijeća, a odnosi se na popis neplatiša te iznosi kako isti postoji ali se ne želi ogriješiti o Zakon o zaštiti osobnih podataka.
Sanja Golubić, potpredsjednica Općinskog vijeća, napominje kako se Zakon o zaštiti osobnih podatak odnosi na fizičke osobe, a ne na pravne osobe i smatra da se popis dužnika koji su pravne osobe smije dati Vijeću na uvid.
Slavko Žnidarić iznosi kako se za fizičke osobe može dati sumarni podatak, a za pravne osobe navesti pet najvećih dužnika.
Margareta Leskovar postavlja pitanje da li će Općina nabaviti udžbenike za novu školsku godinu.
Ernest Svažić, općinski načelnik, odgovara da je komunicirao s ravnateljem Osnovne škole od kojeg je zatražio prijedlog koliko udžbenika treba naručiti.

Budući da se nitko više nije javio za riječ **Sanja Golubić**, potpredsjednica Općinskog vijeća, zaključuje sjednicu u 20.57 sati.

Zabilježila
Anita Besednik

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Sanja Golubić

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 061-01/87-01/002
URBROJ: 2197/03-01-18-8
Krapinske Toplice, 04.07.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

Sukladno članku 42. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZŽ. br: 21/09, 14/12 i 8.A/13), Općinskom vijeću Općine Krapinske Toplice podnosi se prijedlog za donošenje odluke O DODJELI OPĆINSKIH PRIZNANJA u povodu DANA OPĆINE – 22.srpnja.

Priznanja Općine Krapinske Toplice koja dodjeljuje Općinsko vijeće su: Povelja i Plaketa Općine Krapinske Toplice i Povelja o proglašenju počasnog građanina.

Priznanje Općine Krapinske Toplice koje dodjeljuje Općinski načelnik je Zahvalnica.

Povelja Općine Krapinske Toplice dodjeljuje se pojedincima, javnim i drugim ustanovama, poduzećima i drugim institucijama za njihove izuzetne zasluge i rezultate koji doprinose razvoju ili ugledu Općine, ili ako su na neki drugi način trajno zadužili Općinu u oblasti stvaralaštva i suradnje.

Plaketa Općine Krapinske Toplice dodjeljuje se u pravilu pojedincima za posebno vrijedne rezultate koji doprinose razvoju i ugledu Općine u bilo kojem vidu stvaralaštva.

Povelja o proglašenju počasnog građanina – počasnim građaninom može se proglasiti osobu iz zemlje i inozemstva koja se svojim višegodišnjim radom istakla u doprinosu razvitka Općine ili je na drugi način zadužila Općinu. Uz Povelju počasnom se građaninu uručuje grb i zastava Općine.

Pravo predlaganja kandidata za dodjelu priznanja imaju članovi Općinskog vijeća, radna tijela te pravne i fizičke osobe s područja Općine.

Sukladno odredbi članka 7. stavak 3. Odluke o priznanjima Općine Krapinske Toplice dana 07.05.2018.g. upućen je poziv svim predlagačima radi dostave prijedloga za dodjelu priznanja Općine Krapinske Toplice u povodu Dana Općine, te javni poziv građanima na web stranici Općine. Pozivom za dostavu prijedloga ovlašteni predlagači upoznati su s načinom i uvjetima dostave prijedloga. Svaki prijedlog podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati: osnovne podatke o kandidat (za pravnu osobu-naziv, osnovnu djelatnost, godinu početka rada i sl, a za fizičku osobu ime i prezime, adresu prebivališta, godinu rođenja, osnovne podatke o radu i sl), obrazloženje prijedloga uz napomenu za koje se priznanje kandidat predlaže i razlog prijedloga, te potpis i pečat predlagatelja.

Svoje prijedloge dostavili su: Općinska udruga umirovljenika za Franju Kosa, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice za dr. Nedjeljka Ciglenečki-posthumno, Sportska zajednica Općine Krapinske Toplice za Kuglačku klub Obrtnik, Udruženje obrtnika Krapinske Toplice za Danijelu Ilijaš, Božicu Blažičević i Mirka Blažičević, Udruga za sport i rekreaciju Viča Sela za Josipa Salatka, Općina za vlč. Matu Hercega i Specijalnu bolnicu za ortopediju i traumatologiju Akromion.

Sukladno odredbi članka 6. Odluke o priznanjima Općine Krapinske Toplice (Sl.gl.KZŽ. br. 9/95 i 5/98) odluku o dodjeli priznanja donosi Općinsko vijeće.

Nakon razmatranja prijedloga ovlaštenih predlagača, a sukladno odredbama Odluke o priznanjima Općine Krapinske Toplice, Općinskom vijeću podnosi se prijedlog za dodjelu priznanja Općine Krapinske Toplice za 2018.g. kako slijedi:

POVELJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

SPECIJALNA BOLNICA ZA ORTOPEDIJU I TRAUMATOLOGIJU AKROMION
- za doprinos ugledu Općine Krapinske Toplice kao odredišta medicinskog turizma

NEDJELJKO CIGLENEČKI, dr.med.spec. interne medicine – posthumno -
za izuzetne zasluge i rezultate na promicanju zdravlja te medicinskom i humanitarnom djelovanju

Vlč. MATO HERCEG
za doprinos u očuvanju kulturne baštine Krapinskih Toplica

MIRKO BLAŽIČEVIĆ –
za doprinos u razvoju malog poduzetništva

PLAKETA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

KUGLAČKI KLUB „OBRTNIK“
za doprinos u razvoju i promicanju sporta

FRANJO KOS,
za doprinos u radu Općinske udruge umirovljenika

DANIELA ILIJAŠ
za doprinos u razvoju malog poduzetništva

BOŽICA BLAŽIČEVIĆ
za doprinos u razvoju malog poduzetništva

Predstavnik izvjestitelja na sjednici Općinskog vijeća i Odbora kada će se razmatrati ovaj prijedlog je Općinski načelnik, Ernest Svažić.

Predlaže se Općinskom vijeću da razmotri prijedlog i temeljem članka 7. i 33. Statuta Općine Krapinske Toplice i članka 6. Odluke o priznanjima Općine Krapinske Toplice donese Odluku o dodjeli priznanja Općine Krapinske Toplice u povodu Dana Općine-22. srpnja, a koja se dodjeljuju na svečanoj sjednici Općinskog vijeća.

Sukladno članku 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća pojedinačna odluka donosi se većinom glasova nazočnih vijećnika.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić

Prilog:
Prijedlog Zaključka

prijedlog zaključka

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSK VIJEĆE
KLASA: 061-01/87-01/002
URBROJ: 2197/03-02-18-8
Krapinske Toplice,

Na temelju članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br. 16/09, 8A/13, 6/14 i 4/18) i članka 2. i 6. Odluke o priznanjima Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br. 9/95 i 5/98) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na --. sjednici održanoj ---.2018.g. donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K
O DODJELI PRIZNANJA

1. Povodom Dana Općine Krapinske Toplice – 22. srpnja – dodjeljuju se priznanja Općine Krapinske Toplice:

POVELJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

SPECIJALNA BOLNICA ZA ORTOPEDIJU I TRAUMATOLOGIJU AKROMION
za doprinos ugledu Općine Krapinske Toplice kao odredišta medicinskog turizma

NEDJELJKO CIGLENEČKI, dr.med.spec. interne medicine – posthumno -
za izuzetne zasluge i rezultate na promicanju zdravlja te medicinskom i humanitarnom djelovanju

Vlč. MATO HERCEG - za doprinos u očuvanju kulturne baštine Krapinskih Toplica

MIRKO BLAŽIČEVIĆ - za doprinos u razvoju malog poduzetništva

PLAKETA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

KUGLAČKI KLUB „OBRTNIK“ - za doprinos u razvoju i promicanju sporta

FRANJO KOS - za doprinos u radu Općinske udruge umirovljenika

DANIELA ILIJAŠ - za doprinos u razvoju malog poduzetništva

BOŽICA BLAŽIČEVIĆ - za doprinos u razvoju malog poduzetništva

2. Priznanja Općine Krapinske Toplice uručiti će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
ZVONKO OČIĆ,prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:550-02/18-01/019
UR:BROJ: 2197/03-01-18-1
Krapinske Toplice, 04.07.2018.

-ODBOR ZA IZBOR I IMENOVANJA
n/p predsjednika
-OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
n/p predsjednika

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke osnivanju Socijalnog vijeća Općine Krapinske Toplice
-Obrazloženje, daje se

PRAVNI TEMELJ:
Članak 26. stavak 3. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Službeni glasnik KZŽ br 21/09, 14/12 i 8A/13), članak 3. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik KZŽ br. 12/14) i članak 33. i 36. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br 16/09, 8/A/13, 6/14 i 4/18) i Odluka Općinskog vijeća od 11.06.2018.g. o razrješenju članova Socijalnog vijeća

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik (Sukladno članku 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 21/0., 14/12., 8A/13 i 4/18)

IZVJESTITELJ: Općinski načelnik Ernest Svažić i pročelnica Divna Hršak-Makek

OBRAZLOŽENJE:
Člankom 36. Statuta Općine Krapinske Toplice propisano je da Općinsko vijeće osniva stalne ili povremene odbore i druga radna tijela za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja, za pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga iz djelokruga Općinskog vijeća, te da se sastav, broj članova i način rada radnog tijela utvrđuje Poslovnikom Općinskog vijeća.
Člankom 3. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi propisano je da u cilju prepoznavanja socijalnih problema, davanja prijedloga, predlaganja mišljenja u svrhu ostvarivanja socijalnih prava korisnika socijalne skrbi, posebnom odlukom Općinskog vijeća osniva se Socijalno vijeće.
Socijalno vijeće Općine Krapinske Toplice osnovano je odlukom Općinskog vijeća od 28.06.2017.g..
Odlukom Općinskog vijeća od 11.06.2018.g. dvije članice Socijalnog vijeća razriješene su dužnosti, te je slijedom toga potrebno imenovati nova dva člana/članice u Socijalno vijeće.

Slijedom iznijetoga predlaže se da se u Socijalno vijeće, umjesto razriješenih članica, imenuju:
1.Vesna Matovina, Vrtnjakovec 19/B
2. Đurđica Jagić Belina, Mala Erpenja 214,

Te u skladu s tim prijedlogom da se donese Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Socijalnog vijeća u tekstu kako je predloženo.

Temeljem članka 91. st. 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice odluka se donosi većinom glasova nazočnih vijećnika.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić

Prilog: prijedlog Odluke

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:550-02/18-01/019
UR:BROJ: 2197/03-02-18-2
Krapinske Toplice, _____.2018.

Na temelju članka 33. i 36. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 16/09, 8.A/136/14 i 4/18) i članka 3. Odluke o socijalnoj skrbi (Službeni glasnik KZŽ. br. 12/14) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na ___ sjednici održanoj dana _____.2018.g. donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Socijalnog vijeća

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Socijalnog vijeća Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik KZŽ br. 26/17), u članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ U Socijalno vijeće imenuju se:
1 Vesna Dragčević - za predsjednicu
2. Vesna Matovina – za članicu
3. Josip Martinec, - za člana
4. Đurđica Jagić Belina – za članicu
5.Predstavnik Centra za socijalnu skrb Zabok, za člana/nicu
6.Predstavnik Osnovne škole Krapinske Toplice, za člana/nicu. „

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik:
Zvonko Očić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KKASA: 940-01/18-01/010
UR.BROJ:2197/03-01-18-1
Krapinske Toplice, 04.07.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE
Općine Krapinske Toplice
N/p predsjednika

PREDMET: Odluka o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice, za kat.čbr. 1622 k.o i 1624 k.o. Krapinske Toplice
- Obrazloženje, daje se

PRAVNI TEMELJ:
Članak 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141706, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članak 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik KZŽ br. 16/09. 8A/13., 6/14 i 4/18)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik (Sukladno članku 40. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice (Sl. gl. KZŽ. br. 21/0., 14/12., 8A/13 i 4/18)

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno odredbama članka 33. stavak 1.podstavak 7. Statuta Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Općine u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna, a stjecanje i otuđivanje nekretnina mora biti planirano u Proračunu Općine.

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na drugi način samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu određenu po tržišnoj cijeni.

Ovim aktom odlučuje se o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice, i to: i katastarska čestica broj 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1151 m² (320 čhv) i katastarske čestice broj 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.302 m2 (639,45 čhv). Površina katastarske čestice broj 1622, prema službenim podacima iznosi 2.385 m², međutim površina za prodaju je umanjena je za 83 m² (23,55 čhv) i to za dio koji ulazi u koridor planirane prometnice.

Namjena zemljišta koje se izlaže prodaji i ostali uvjeti za građenje na navedenim nekretninama uključivo i djelatnosti koje se mogu obavljati, određeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, „Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 26/14 za kat.čest.br. 1622 i kat.čest.br. 1624 sve k.o. Krapinske Toplice (gospodarska namjena-turistička - T1 i T2) .

Procjena vrijednosti zemljišta zatražena je od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zvonka Benjaka, dipl.ing.građ. iz Zaboka. Temeljem izrađenog elaborata o procjeni, predlaže se početna kupoprodajna cijena:

1. katastarska čestica broj 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.302 m² (663 čhv) upisana u z.k.uložak broj 1161, početna kupoprodajna cijena iznosi 365,00 kn/m², odnosno 840.230,00 kuna
2. katastarska čestica broj 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1151 m² (320 čhv), upisana u z.k.uložak br. 1161, početna kupoprodajna cijena iznosi 350,00 kn/m² odnosno 402.850,00 kuna

Predstavnik predlagatelja na sjednici Općinskog vijeća i Odbora kada će se razmatrati prijedlog Odluke, biti će općinski načelnik Ernest Svažić .

Slijedom iznijetoga predlaže se Općinskom vijeću donošenje Odluke o prodaji zemljišta, u tekstu kako je priloženo.

Sukladno članku 91. stavak 1. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice Odluka se donosi većinom glasova nazočnih vijećnika.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE: nisu potrebna.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK KRAPINSKE TOPLICE

Općinski načelnik:
Ernest Svažić

Prilog: Prijedlog Odluke

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/18-01/010
URBROJ: 2197/03-02-18-2
Krapinske Toplice, _____.2018

-prijedlog odluke-

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141706, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik KZŽ br. 16/09. 8A/13., 6/14 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na ---- sjednici održanoj ------.2018.g. donijelo je

O D L U K U
o ponovnom raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice

I.

(1)Raspisuje se ponovni javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina) kako slijedi:

1.1. katastarska čestica broj 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.385 m² (663 čhv) upisana u z.k.uložak broj 1161, a koja se prodaje u površini od 2.302 m² (umanjenje za 83 m² na ime koridora planirane prometnice). Početna kupoprodajna cijena iznosi 365,00 kn/m², odnosno 840.230,00 kuna.

1.2.katastarska čestica broj 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1151 m² (320 čhv), upisana u z.k.uložak br. 1161, početna kupoprodajna cijena iznosi 350,00 kn/m² odnosno 402.850,00 kuna

(2)Sastavni dio ovog javnog natječaja za prodaju zemljišta čini i grafički prikaz zemljišta.

(3)Konačnu Odluku o prodaji zemljišta, iz stavka 1. ove točke najpovoljnijem ponuditelju donosi Općinsko vijeće Općine. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava sve uvjete propisane javnim natječajem i ponudi najvišu cijenu za pojedinu nekretninu.

(4)Rok za podnošenje prijava na natječaj je 10 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu. Natječaj će se objaviti i na Internet stranicama Općine www.krapinske-toplice.hr i na oglasnoj ploči Općine.

(5)Ponuditelj koji se natječe za kupnju zemljišta dužan je za sudjelovanje na natječaju uplatiti jamčevinu. Visina jamčevine utvrđuje se u iznosu od 20% od početne kupoprodajne cijene za pojedino zemljište.

(6)Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine, IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju zemljišta kat.čest.br.----".

II.

Pristigle ponude javno će otvoriti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja u sastavu:
1. Zvonko Očić, predsjednik
2. Darko Šafranko,član
3.Divna Hršak-Makek, članica.

III.

Tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
Predsjednik:
Zvonko Očić, prof.

-TEKST PONOVLJENOG NATJEČAJA-

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/18-01/010
URBROJ: 2197/03-02-18-

„Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Krapinske Toplice o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice KLASA: 940-01/18-01/010 URBROJ: 2197/03-02-18-1 od _____.2018.g. , Općina Krapinske Toplice objavljuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA -GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

I.

(1) Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina - neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Krapinske Toplice (dalje u tekstu: Općina):

1.1. katastarska čestica broj 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.385 m² (663 čhv) upisana u z.k.uložak broj 1161, a koja se prodaje u površini **od 2.302 m²** (umanjenje za 83 m² na ime koridora planirane prometnice). Početna kupoprodajna cijena iznosi 365,00 kn/m², odnosno 840.230,00 kuna.

1.2.katastarska čestica broj 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od **1151 m²** (320 čhv), upisana u z.k.uložak br. 1161, početna kupoprodajna cijena iznosi 350,00 kn/m² odnosno 402.850,00 kuna

(2) Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“, te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.

(3) U kupoprodajnu cijenu nekretnina koje su predmet prodaje nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, parcelacije zemljišta zbog umanjenja površine zemljišta koje ulazi u koridor planirane prometnice, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

II.

Namjena zemljišta koje se izlaže prodaji i ostali uvjeti za građenje na navedenim nekretninama uključivo i djelatnosti koje se mogu obavljati, određeni su Urbanističkim planom uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 26/14 - gospodarska namjena-turistička - T1 i T2) i Prostornim planom Općine Krapinske Toplice („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.26/14).

III.

Jamčevina koju ponuditelji moraju uplatiti na žiro račun Općine iznosi:
1. za kat. čest. broj 1622 k.o. Krapinske Toplice ..... 168.046,00 kuna,
2. za kat. čest. broj 1624 k.o. Krapinske Toplice..... 80.570,00 kuna,

IV.

(1) Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije, a ostale pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju hrvatskim zakonodavstvom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske .

(2) Jedan ponuditelj može dati ponudu za sve nekretnine koje su predmet ovog javnog natječaja.

(3) Ponuditelji su dužni dostaviti pisanu ponudu, na hrvatskom jeziku, koja sadržava:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB za fizičke osobe, odnosno OIB i MB i podatak o odgovornoj osobi za pravne osobe, kontakt telefon,
- oznaku nekretnine za koju se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po 1m² i u ukupnom iznosu u kunama (brojkama i slovima),
- podatak o broju računa-broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine,
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra (izvornik ili ovjerenu presliku, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja)
- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini (izvornik uplatnice ili virmana)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, kojom dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- potvrdu Općine Krapinske Toplice da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Krapinske Toplice,
- gospodarski program/poslovni plan planirane investicije ponuditelja na nekretnini, s posebnim osvrtom na tehnički opis objekta koji se planira graditi, djelatnost i broj zaposlenih odnosno novozaposlenih koji planira, opis dosadašnjeg poslovanja,
- izjavu ponuditelja da će u roku od 2 godine od dana ishođenja građevinske dozvole odnosno najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na kupljenoj nekretnini izgraditi objekt i ishoditi uporabnu dozvolu za obavljanje djelatnosti sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu,
- izjavu ponuditelja da će istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora prodavatelju predati jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora, u visini 50% ponuđene kupoprodajne cijene .
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća sve uvjete propisane ovim javnim natječajem.
- potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

V.

Ponude moraju biti dostavljene u roku od --- (10 ili 15) dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu odnosno --------- do 15.00 sati. Ponude se dostavljaju na urudžbeni zapisnik ili poštom preporučeno na adresu: Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice, Povjerenstvo za prodaju zemljišta, uz napomenu: „ne otvaraj – ponuda za zemljište, kat.čest.br.....". Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenim omotnicama. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na urudžbeni zapisnik prodavatelja ili dan predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

VI.

Javno otvaranje ponuda obavit će se dana ------ 2018. godine u 15:00 sati u prostorijama Općine, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, a mogu mu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja. Otvaranje ponuda provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, te će se o istome sastaviti zapisnik. Općinsko vijeće Općine odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijeti će u roku od 60 dana od javnog otvaranja ponuda. Odluka o odabiru dostavit će se svim natjecateljima u postupku u roku od 8 dana od dana donošenja.

VII.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadržava svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene i neuredne ponude, kao ni ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

VIII.

(1)Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom za nekretninu. Za odabir najpovoljnije ponude, za pojedinu nekretninu, dovoljno je da na natječaj pristigne jedna prihvatljiva ponuda.

(2)U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu iz točke II. ovog javnog natječaja na račun Općine IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB (pravne ili fizičke osobe), uz naznaku „jamčevina za kupnju zemljišta kat.čest.br.----", kao jamstvo za ozbiljnost ponude. Ponuditeljima s kojima nije sklopljen kupoprodajni ugovor vratit će se uplaćena jamčevima u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem (bez kamata).

X.

(1)Općina će s odabranim ponuditeljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 10 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Kupoprodajnim ugovorom uredit će se međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 10 dana od dana odabira ne potpiše kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje nekretnine, te gubi pravo na povrat jamčevine.

(2) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

XI.

(1)Kupoprodajna cijena plaća se odjednom, u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na račun Općine IBAN: HR9723600001821200008, poziv na broj 68-7706-OIB uz naznaku „kupoprodajna cijena za nekretninu kčbr.....". Uplaćeni iznos jamčevine uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

(2) Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, prodavatelj će naplatiti zakonsku zateznu kamatu na zakašnjelo plaćanje.

(3) Sve troškove vezane uz ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe ili troškove, plaća kupac.

XII.

(1)Bitan sastojak kupoprodajnog ugovora je rok izgradnje objekta i ishođenje uporabne dozvole. Kupac je obvezan izgraditi objekt sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu i ishoditi uporabnu dozvolu u roku od 2 godine od dana ishođenja građevinske dozvole odnosno najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Ponuditelj je obvezan istovremeno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora predati prodavatelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučaju povrede ugovorne obveze iz stavka 1. ovog članka. Jamstvo se dostavlja u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti solemnizirana od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u visini od 50% vrijednosti kupoprodajnog ugovora. Jamstvo će se naplatiti u slučaju da ponuditelj u ugovorenom roku iz stavka 1. ove točke, ne izgradi objekt sukladno gospodarskom programu/poslovnom planu i ne ishodi uporabnu dozvolu.

(3) Neiskorišteno jamstvo prodavatelj će vratiti kupcu u roku od 10 dana od dana dostave dokaza o urednom ispunjenju ugovora (preslike uporabne dozvole).

XIII.

(1)Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ostvariti na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine (tabularne isprave) kojom se dokazuje uplata cjelokupne kupoprodajne cijene u korist Općine.

(2)Nakon što se kupcu preda tabularna isprava za upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda, kupcu će se kupljena nekretnina predati u samostalan i neposredan posjed.

(3) Radnje neophodne za izradu projektne dokumentacije (pregled, mjerenja i slične radnje), ako su te radnje u funkciji izrade projekta, ukoliko se istima ne mijenja narav i izgled nekretnine, kupac može obavljati i prije stupanja u posjed.

XIV.

Javni natječaj objavit će se u Zagorskom listu, na Internet stranicama Općine www.krapinske-toplice.hr i na oglasnoj ploči Općine.

XV.

(1)Općina pridržava si pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

(2) Ovu natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu podići u roku za dostavu ponuda, svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 u prostorijama Općine Krapinske Toplice, A. Mihanovića 3, Krapinske Toplice. Dodatne informacije mogu se dobiti telefonom na broj 049/232 267 (referent: Darko Šafranko).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

URBANISTICKÝ PLÁN